



§ 210

## Detaljplan för Sjömarken, Räveskalla 1:19

Ärendenummer: BN 2018-1754

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta detaljplanen.

### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2018-10-09 § 171 att ge Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta detaljplan för Räveskalla 1:19.

2020-11-30 tog plan- och bygglovschefen delegationsbeslut (§ PL 2020-002821) på att skicka ut detaljplanen på samråd. Inkomna synpunkter finns sammanställda i en samrådsredogörelse.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2021-03-25 i beslut § 101 att genomförandet av detaljplanen inte kan förmodas innebära en betydande miljöpåverkan samt att sända planen för granskning. Granskningstiden pågick under tiden den 2021-04-14 – den 2021-06-05. Inkomna synpunkter har sammanställts i ett utlåtande.

Begäran grundar sig på att privata fastighetsägare 2018-10-29 har kommit in med en planbeskedsbegäran om att få ändra planen för att omplacera gällande u-område (avsett för ledningar under mark). Detta ger möjlighet att stycka av fastigheten för att skapa en byggrätt för ett enbostadshus.

Fastigheten Räveskalla 1:19 ligger i stadsdelen Sjömarken intill Viaredssjön cirka sex kilometer väster om Borås stad. Enligt översiktsplanen är Sjömarken en ort av lokal betydelse och området ligger i ett utvecklingsstråk som ska binda samman Borås stadskärna med Sandared. Under planarbetet studeras att den nya bebyggelsen passar in i områdets karaktär. Detaljplanen möjliggör bostad för ett enbostadshus.

### Beslutsunderlag

Handling	Datum	Notering
Plankarta	2021-05-28	
Planbeskrivning	2021-05-28	
Granskningsutlåtande	2021-05-28	

### Beslutet skickas till:

Beslutskopia	Kommunstyrelsen Lantmäterimyndigheten Berörda sakägare som inte fått sina synpunkter tillgodosedda
Beslutskopia och handlingar	Länsstyrelsen
Kungörelse av beslut	Kommunens anslagstavla