



**Plats och tid**

Fullmäktiges sessionssal, Sturegatan 42, torsdagen den 19 oktober 2023 kl 18:00-18:42

**Beslutande ledamöter**

Per-Olof Höög (S), Mattias Danielsson (C), Hans Gustafsson (KD), Eva Axell (S), Therése Björklund (S), Micael Svensson (S), Mohamed Farah (S), Anders Jonsson (S), Maria Hanafi (S), Bengt-Arne Bohlin (S), Ulf Olsson (S), Yvonne Persson (S), Anethe Tolfsson (S), Andreas Ekström (S), Ninni Dyberg (S), Emina Beganovic (S), Ylva Lengberg (S), Kent Hedberg (S), Rose-Marie Liljenby Andersson (S), Teddi Gelande (S), Gun-Britt Persson (S), Sören Björklund (S), Martin Neuman (S), Lena Sänd (S), Håkan Eriksson (C), Kerstin Hermansson (C), Håkan Torstensson (C), Gunilla Christoffersson (KD), Helena Ishizaki (KD), Niklas Arvidsson (KD), Magnus Sjö Dahl (KD), Jonathan Tellbe (KD), Lisa Berglund (KD), Anna Svalander (L), Elsa Hjelmgren (L), Andreas Cerny (L), Anne-Marie Ekström (L), Anette Nordström (M), Jonas Garmarp (M), Mattias Karlsson (M), Georg Guldstrand (M), Birgitta Bergman (M), Anna Christensen (M), Lotta Löfgren Hjelm (M), Marie Fridén (M), Marcus Robertsson (M), Lina Nilsson (M), Martin Nilsson (M), Hasse Ikävalko (M), Marie Jöreteg (M), Björn-Ola Kronander (M), Linnea Kläth (MP), Maria Hyllstam (MP), Andreas Exner (SD), Ann-Charlotte Blomqvist (SD), Annika Pehrsson (SD), Käthy Johansson (SD), Tomas Brandberg (SD), Leif Häggblom (SD), Lars-Erik Johansson (SD), Crister Spets (SD), Emilia Silbvers (SD), Jan Nilsson (SD), Valter Kotsalainen (SD), Maria Lindgren (SD), Björn Qvarnström (SD), Niklas Hallberg (SD), Stefan Lindborg (V), Anne Rapinoja (V), Peter Viberg (V), Lennart Andreasson (V), Sofia Bryngelsson (V) och Inger Landström (V).

**I de frånvarandes ställe tjänstgjorde:**

För Per Carlsson (S)	- Eva Axell (S)
För Marie Samuelsson (S)	- Mohamed Farah (S)
För Ann-Christin Ahlberg (S)	- Anethe Tolfsson (S)
För Nicholas Gregory (S)	- Ninni Dyberg (S)
För Mohamed Kossir (S)	- Teddi Gelande (S)
För Helena Ruderfors (C)	- Håkan Torstensson (C)
För Johan Wikander (L)	- Anne-Marie Ekström (L)
För Lars-Gunnar Comén (M)	- Anette Nordström (M)
För Cecilie Tenfjord-Toftby (M)	- Marcus Robertsson (M)
För Annette Carlson (M)	- Lina Nilsson (M)
För Elvira Löwenadler (M)	- Marie Jöreteg (M)
För Martin Sörbom (SD)	- Annika Pehrsson (SD)
För Kristian Silbvers (SD)	- Valter Kotsalainen (SD)
För Anders Alftberg (SD)	- Niklas Hallberg (SD)

**Närvarande ersättare**

Samir Karamovic (S), Maria Frankert (S), Leif Johansson (S), Leif Gran (S), Anna Grimmestrand (C), Emanuel Mäkinen (KD), Hans Thornander (KD), Per-Jonas Carlsson (KD), Alexandra Florén (KD), Catherine Tynes Kjellbergh (L), Anders Johansson (M), Sofia Sandänger (M), Urban Svenkvist (M), Ewa Bramstång (MP), Björn Malmquist (SD), Lars Boström (V) och Linda Johansson (V).

**Övriga**

Malin Grahmstad  
Carl Morberg

systemförvaltare Ciceron  
kommunsekreterare

Justeringens plats och tid Kommunstyrelsens stora sessionssal, Stadshuset, Borås kl 14:00-14:14

Tillkännagivande av protokoll Justeringen tillkännagiven på kommunens digitala anslagstavla den 26 oktober 2023

**Underskrifter**

Sekreterare

---

Carl Morberg

Paragrafer §§ 182-190

Ordförande

---

Per-Olof Höög (S)

Justerare

---

Mattias Danielsson (C)

---

Hans Gustafsson (KD)

## Ärendelista

§ 182	Val av justerande ledamöter.....	4
§ 183	Dnr KS 2023-00736 1.1.1.25 Anmälningssärenden .....	5
§ 184	Dnr KS 2023-00560 1.1.1.2 Avsägelse av förtroendeuppdrag, entledigande och fyllnadsval .....	6
§ 185	Inkomna interpellationer, frågor samt svar på frågor .....	7
§ 186	Dnr KS 2023-00591 1.1.1.3 Ombud för Borås Stad vid bolagsstämma för Borås Stadshus AB .....	9
§ 187	Dnr KS 2023-00630 1.2.4.1 Årsredovisningen 2022 för Stiftelsen LL Frimans Donation .....	10
§ 188	Dnr KS 2023-00236 1.2.4.0 Utökat uppdrag Borås kommuns Parkerings AB .....	11
§ 189	Dnr KS 2023-00668 3.1.2.6 Omreglering av tomträttsavgäld för Armringen 2 med flera .....	14
§ 190	Dnr KS 2023-00631 3.1.2.2 Försäljning av 43 555 kvm av Viared 14:19, kvarteret Solskenet, Viared Västra .....	16

§ 182

## **Val av justerande ledamöter**

### **Kommunfullmäktiges beslut**

Att jämte ordföranden justera protokollet utses Mattias Danielsson (C) och Hans Gustafsson (KD) med Rose-Marie Liljenby Andersson (S) som ersättare.

Ordföranden tillkännager att justeringen äger rum i Kommunstyrelsens stora sessionssal, torsdagen den 26 oktober kl. 14:00.

## Anmälningsärenden

### Kommunfullmäktiges beslut

Förteckning över till Kommunfullmäktige inkomna ärenden som av stadsdirektören remitterats till Kommunstyrelsen:

- 2023-10-18 Motion av Lotta Löfgren-Hjelm (M) och Annette Carlson (M):  
Snyggare elskåp!  
Dnr 2023-00757, 1.1.1.1
- 2023-10-18 Motion av Helena Ishizaki (KD), Niklas Arvidsson (KD) och  
Magnus Sjödahl (KD): Fler verktyg mot invasiva arter  
Dnr 2023-00761, 1.1.1.1

Till Kommunfullmäktige har inkommit följande ärenden:

Dnr 2023-00560, 1.1.1.2

- 2023-10-03 Länsstyrelsens beslut att utse ny ersättare  
Catherine Tynes Kjellbergh (L) för avgångne  
Kommunfullmäktigeersättare Reza Aghapoor (L) från och med  
den 28 september 2023 till och med den 14 oktober 2026.  
(dnr 201-37147-2023)
- 2023-10-03 Länsstyrelsens beslut att utse ny ersättare Daniel Stadig (SD) för  
avgångne Kommunfullmäktigeersättare Magnus Andersson  
(SD) från och med den 28 september 2023 till och med den 14  
oktober 2026. (201-37146-2023)

## **Avsägelse av förtroendeuppdrag, entledigande och fyllnadsval**

(Kommunfullmäktiges tryckta handlingar 2023, separat bilaga)

### **Kommunfullmäktiges beslut**

Daniel Stadig (SD) entledigas från sitt uppdrag som ersättare i Kommunfullmäktige.

Zanno Jacklin (SD) entledigas från sitt uppdrag som ledamot i Sociala omsorgsnämnden.

Nuvarande ersättare Crister Spets (SD) väljs till ledamot i Sociala omsorgsnämnden till och med den 31 december 2026.

Björn Qvarnström (SD) väljs till ersättare i Sociala omsorgsnämnden till och med den 31 december 2026.

Elsa Hjelmgren (L) väljs till förste vice ordförande i Kulturnämnden till och med den 31 december 2026.

Elsa Hjelmgren (L) entledigas från sitt uppdrag som förste vice ordförande i Miljö- och konsumentnämnden.

Jenny Pagmén (C) entledigas från sitt uppdrag som ledamot i Servicenämnden.

Nuvarande ersättare Urban Enqvist (C) väljs till ledamot i Servicenämnden till och med den 31 december 2026.

Mikael Bengtsson (C) väljs till ersättare i Servicenämnden till och med den 31 december 2026.

§ 185

## **Inkomna interpellationer, frågor samt svar på frågor**

### **Kommunfullmäktiges beslut**

Interpellationerna får ställas.

Svaren på frågorna läggs till handlingarna.

### **Sammanfattning av ärendet**

Till dagens sammanträde har fem frågor och två interpellationer inkommit som fogas som bilagor till protokollet.

2023-00759

### **Interpellation av Stefan Lindborg (V) till kommunalrådet Anna Svalander (L) om likvärdighet och det kompensatoriska uppdraget i Borås Stad**

2023-00763

### **Interpellation av Lisa Berglund (KD) till Vård- och äldre nämndens ordförande Johan Wikander (L) om delegationer inom Borås Stad**

2023-00758

### **Fråga av Stefan Lindborg (V) till Kommunstyrelsens ordförande Ulf Olsson (S) om Borås arbete mot välfärdsbrottslighet**

Kommunstyrelsens ordförande Ulf Olsson (S) svarar på Stefan Lindborgs (V) fråga.

2023-00765

### **Fråga av Björn Qvarnström (SD) till Kommunstyrelsens ordförande Ulf Olsson (S): Vad beslutar representationskommittén?**

Kommunstyrelsens ordförande Ulf Olsson (S) svarar på Björn Qvarnströms (SD) fråga.

2023-00764

**Fråga av kommunalrådet Andreas Exner (SD) till  
Kommunstyrelsens ordförande Ulf Olsson (S) om sorgflaggning**

Kommunstyrelsens ordförande Ulf Olsson (S) svarar på kommunalrådet  
Andreas Exners (SD) fråga.

2023-00762

**Fråga av Magnus Sjödahl (KD) till kommunalrådet Ylva Lengberg  
(S): Arbetar Interreligiösa rådet aktivt sedan införandet 2019 och  
ser du själv resultat av detta arbete?**

Kommunalrådet Ylva Lengberg (S) svarar på Magnus Sjödahls (KD) fråga.

2023-00760

**Fråga av kommunalrådet Marie Jöreteg (M) till  
Kommunstyrelsens ordförande Ulf Olsson (S): Varför väljer man  
att inte visa solidaritet med det israeliska folket genom att inte  
hissa Israels flagga?**

Kommunstyrelsens ordförande Ulf Olsson (S) svarar på kommunalrådet Marie  
Jöretegs (M) fråga.



## **Ombud för Borås Stad vid bolagsstämma för Borås Stadshus AB**

(Kommunfullmäktiges tryckta handlingar 2023, nr 143, B 3150)

### **Kommunfullmäktiges beslut**

Kommunfullmäktiges ordförande Per-Olof Höög (S), eller den kommunfullmäktigeledamot han utser, väljs till Borås Stads ombud på bolagsstämma för verksamhetsåret 2024 för Borås Stadshus AB.

### **Kommunstyrelsens beslut 2023-09-25, § 337**

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta:

Kommunfullmäktiges ordförande Per-Olof Höög (S), eller den kommunfullmäktigeledamot han utser, väljs till Borås Stads ombud på bolagsstämma för verksamhetsåret 2024 för Borås Stadshus AB.

## **Årsredovisningen 2022 för Stiftelsen LL Frimans Donation**

(Kommunfullmäktiges tryckta handlingar 2023, nr 144, B 3151)

### **Kommunfullmäktiges beslut**

Styrelsen för Stiftelsen LL Frimans Donation beviljas ansvarsfrihet avseende 2022 års förvaltning.

### **Kommunstyrelsens beslut 2023-09-25, § 338**

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta:

Styrelsen för Stiftelsen LL Frimans Donation beviljas ansvarsfrihet avseende 2022 års förvaltning.

### **Sammanfattning av ärendet**

Styrelsen har inkommit med bokslut och revisionsberättelse för 2022 års verksamhet. Resultatet för 2022 är -843 tkr. Balansomslutningen är per balansdagen 6 690 tkr med en soliditet (andel eget kapital) på 99 %. Enligt stiftelsens stadgar ska Kommunfullmäktige ta ställning i frågan om ansvarsfrihet avseende det gånga årets förvaltning.

Stiftelsen LL Frimans Donation har till ändamål att förvalta doktor LL Frimans donation. Den årliga avkastningen ska utdelas i form av gåvor och bidrag till hjälp för sjuka och gamla, dess rekreation och förströelse och som bidrag till en församlingssystems verksamhet bland åldringar, eller till annat jämförligt ändamål, som styrelsen efter prövning anser lämpligt, allt inom Ljushults församling. Under året har anslag om 74 435 kr delats ut och vid utgången av 2022 uppgår utdelningsbara medel till 234 444 kr.

Av revisionsberättelsen framgår revisorns uttalande att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av stiftelsens resultat och ställning i enlighet med årsredovisningslagen. Styrelseledamöterna har inte handlat i strid med stiftelselagen, stiftelseförordnandet eller årsredovisningslagen.

### **Beslutsunderlag**

1. Årsredovisning 2022 Stiftelsen LL Frimans Donation, 2023-08-22

## Utökat uppdrag Borås kommuns Parkerings AB

(Kommunfullmäktiges tryckta handlingar 2023, nr 145, B 3165)

### Kommunfullmäktiges beslut

Följande förändringar i uppdrag gäller från och med 1 januari 2024

- Förändrad process avseende beslut om parkeringsavgifter på gatumark som innebär att Kommunfullmäktige ska fatta beslut om taxor per zon. Tekniska nämnden får i uppdrag att ta fram förslag på riktlinjer för zonindelad prissättning på gatumark, med syfte att ordna trafiken inom staden. Riktlinjerna ska arbetas fram efter samråd med Borås kommuns Parkerings AB.
- Prissättning på tomtmark ska fortsatt hanteras av Borås kommuns Parkerings AB med ett utökat uppdrag att omfatta även andra kommunala förvaltningars tomtmark.
- Borås kommuns Parkerings AB får ett utökat uppdrag avseende drift av samtlig parkering på stadens tomtmark (gäller enbart förvaltningar).
- Boendeparkeringen ska digitaliseras och Borås kommuns Parkerings AB får i och med detta ett uppdrag att administrera och hantera kunder och digitala tillstånd. Bolaget får uppdraget att skapa en kanal in för boendeparkering via webb, app och kundtjänst.
- Borås kommuns Parkerings AB får ansvar för en gemensam kundtjänst avseende parkering inklusive websida för att uppnå en gemensam kontaktyta för besökare, boende och verksamma samt stadens aktörer.
- Borås kommuns Parkerings AB får ansvar att teckna avtal med fastighetsägare gällande parkeringsköp enligt Kommunfullmäktiges fastställda villkor för parkeringsköp.
- Borås kommuns Parkerings AB får en samordnande roll och i samverkan med andra aktörer i staden, till exempel Borås Elnät AB och Lokalförsörjningsförvaltningen, driva utbyggnaden och drift av elladdinfrastruktur både för tjänstefordon och för publikladdning. Borås kommuns Parkerings AB får ansvar för kundgränssnitt och betalning.
- Borås kommuns Parkerings AB ska vara sammankallande för en koncernövergripande arbetsgrupp som ska ta fram lämpliga lokaliseringar för nya parkeringslösningar, reservera ytor genom att starta detaljplaneuppdrag eller säkra genom markanvisningar för dessa samt hitta prioriteringar mellan dem.
- Revidering av ägardirektiv, reglementen och villkor för parkeringsköp ska tas fram i god tid före det att förändringarna i uppdrag börjar gälla.

### **Kommunstyrelsens beslut 2023-09-25, § 339**

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta:

Följande förändringar i uppdrag gäller från och med 1 januari 2024

- Förändrad process avseende beslut om parkeringsavgifter på gatumark som innebär att Kommunfullmäktige ska fatta beslut om taxor per zon. Tekniska nämnden får i uppdrag att ta fram förslag på riktlinjer för zonindelad prissättning på gatumark, med syfte att ordna trafiken inom staden. Riktlinjerna ska arbetas fram efter samråd med Borås kommuns Parkerings AB.
- Prissättning på tomtmark ska fortsatt hanteras av Borås kommuns Parkerings AB med ett utökat uppdrag att omfatta även andra kommunala förvaltningars tomtmark.
- Borås kommuns Parkerings AB får ett utökat uppdrag avseende drift av samtlig parkering på stadens tomtmark (gäller enbart förvaltningar).
- Boendeparkeringen ska digitaliseras och Borås kommuns Parkerings AB får i och med detta ett uppdrag att administrera och hantera kunder och digitala tillstånd. Bolaget får uppdraget att skapa en kanal in för boendeparkering via webb, app och kundtjänst.
- Borås kommuns Parkerings AB får ansvar för en gemensam kundtjänst avseende parkering inklusive websida för att uppnå en gemensam kontaktyta för besökare, boende och verksamma samt stadens aktörer.
- Borås kommuns Parkerings AB får ansvar att teckna avtal med fastighetsägare gällande parkeringsköp enligt Kommunfullmäktiges fastställda villkor för parkeringsköp.
- Borås kommuns Parkerings AB får en samordnande roll och i samverkan med andra aktörer i staden, till exempel Borås Elnät AB och Lokalförsörjningsförvaltningen, driva utbyggnaden och drift av elladdinfrastruktur både för tjänstefordon och för publikladdning. Borås kommuns Parkerings AB får ansvar för kundgränssnitt och betalning.
- Borås kommuns Parkerings AB ska vara sammankallande för en koncernövergripande arbetsgrupp som ska ta fram lämpliga lokaliseringar för nya parkeringslösningar, reservera ytor genom att starta detaljplaneuppdrag eller säkra genom markanvisningar för dessa samt hitta prioriteringar mellan dem.
- Revidering av ägardirektiv, reglementen och villkor för parkeringsköp ska tas fram i god tid före det att förändringarna i uppdrag börjar gälla.

### **Sammanfattning av ärendet**

Inför den nya mandatperioden 2023-2026 kom de representerade partierna i Kommunfullmäktige överens om, i de så kallade partiöverläggningarna, att utreda ett utökat ansvar för Borås kommuns Parkerings AB (Parkeringsbolaget).

En utredning har genomförts av Bolagsgruppen med bidrag från Parkeringsbolaget, Tekniska förvaltningen och Lokalförsörjningsförvaltningen. Parkeringsbolaget föreslås få ett större ansvar för parkeringsprodukten som helhet. Det innebär bland annat ett ansvar för beredning av prissättning, övervakning avseende både gatumark- och tomtmarksparkering i centrum. Ansvaret inkluderar även att tillhandahålla betalgränssnitt, gemensam kundtjänst och att arbeta med utvecklingsfrågor utifrån helhetslösningar samt att samordna utbyggnad och drift av laddinfrastruktur.

De föreslagna förändringarna föreslås gälla från 1 januari 2024.

## **Omreglering av tomträttsavgäld för Armringen 2 med flera**

(Kommunfullmäktiges tryckta handlingar 2023, nr 146, B 3173)

### **Kommunfullmäktiges beslut**

Kommunfullmäktige bemyndigar Kommunstyrelsen att överenskomma om nya tomträttsavgälder enligt bifogad lista.

Kommunfullmäktige bemyndigar Kommunstyrelsen att föra talan hos Mark- och miljödomstolar i de fall överenskommelse inte kan träffas.

I båda fallen har Kommunstyrelsen rätt att göra mindre ändringar i de föreslagna avgälderna, när det finns uppenbara skäl.

### **Kommunstyrelsens beslut 2023-09-25, § 343**

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta:

Kommunfullmäktige bemyndigar Kommunstyrelsen att överenskomma om nya tomträttsavgälder enligt bifogad lista.

Kommunfullmäktige bemyndigar Kommunstyrelsen att föra talan hos Mark- och miljödomstolar i de fall överenskommelse inte kan träffas.

I båda fallen har Kommunstyrelsen rätt att göra mindre ändringar i de föreslagna avgälderna, när det finns uppenbara skäl.

### **Sammanfattning av ärendet**

Innevarande år är 48 tomträtter för småhusfastigheter och en tomträtt för specialändamål (Djurparken) aktuella för omreglering av tomträttsavgäld. De ursprungliga tomträttsupplåtelseerna medför att avgälderna skall gälla från 2025-01-01, 2025-04-01 och 2025-07-01. Avgäldsperioden är 10 år för 23 st. av dessa tomträtter och 20 år för resterande 26 st.

Frivillig överenskommelse om omreglering skall träffas minst ett år före utgången av den löpande avgäldsperioden. Kan frivillig överenskommelse inte träffas måste talan om omprövning av avgälden väckas vid mark- och miljödomstolen senast ett år före utgången av innevarande avgäldsperiod. Vid omreglering av tomträttsavgäld skall enligt 13 kap. 11 § jordabalken tomträttsavgälden bestämmas på grundval av det värde marken har vid omregleringstillfället och motsvara skäligen ränta på det uppskattade markvärdet.

Samtliga fastigheter som berörs av omreglering finns upptagna i bifogad förteckning med uppgift om aktuella marktaxeringsvärden och förslag om nya avgäldsunderlag och avgälder.

### **Beslutsunderlag**

1. Omregleringar 2023 - lista

## **Försäljning av 43 555 kvm av Viared 14:19, kvarteret Solskenet, Viared Västra**

(Kommunfullmäktiges tryckta handlingar 2023, nr 147, B 3181)

### **Kommunfullmäktiges beslut**

Kommunen säljer 43 555 kvm av Viared 14:19 för 30 517 900 kronor, i enlighet med upprättat köpeavtal.

### **Kommunstyrelsens beslut 2023-09-25, § 345**

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta:

Kommunen säljer 43 555 kvm av Viared 14:19 för 30 517 900 kronor, i enlighet med upprättat köpeavtal.

### **Sammanfattning av ärendet**

Prognosgatan Fastighets AB (Köparen) äger fastigheten Solskenet 5 som man förvärvade av kommunen i syfte att uppföra lokaler för lager, logistik och kontor. Denna byggnation pågår. Ett nytt köpeavtal har upprättats med Köparen om försäljning av ytterligare 43 555 kvm av fastigheten Viared 14:19, i anslutning till Solskenet 5.

Det köpeavtal som låg till grund för överlåtelsen av Solskenet 5 innefattade en option om att Köparen ska ges möjlighet att förvärva ytterligare ca 52 000 kvm i anslutning till området för byggnation av etapp två och tre. Den nu aktuella överlåtelsen syftar till att möjliggöra byggnation av etapp två. Kommunen lämnar fortsatt option till Köparen för byggnation av etapp tre. Optionen gäller till och med 2026-11-30.

Köpeskillingen är 30 517 900 kronor. Överlåtelsen villkoras av att Köparen senast 2024-08-31 påbörjar byggnation på området. Området som överläts har fram tills nu upplåtits med nyttjanderätt för hantering av bergmassor. Nyttjanderättshavaren har genom skriftlig överenskommelse intygat att man fransagt sig nyttjanderätten inom området.

### **Beslutsunderlag**

1. Köpeavtal
2. Översiktskarta