



BESLUTSFÖRSLAG

Anmälningssärenden 2023-11-06

Kommunstyrelsen föreslås besluta:

Redovisade anmälningssärenden läggs till handlingarna

Datum
2023-10-16 Ulf Olsson
Kommunalsråd

Datum
2023-10-23 Andreas Exner
Kommunalsråd

- Tillstyrkes
- Alternativt förslag

Datum
2023-10-23 Niklas Arvidsson
Kommunalsråd

- Tillstyrkes
- Alternativt förslag

Datum
2023-10-25 Annette Carlson
Kommunalsråd

- Tillstyrkes
- Alternativt förslag

Diarienummer: KS 2023-00743 1.1.2.25 Programområde 01
Handläggare: Carolina Hellgren

Datum
2023-10-16 Svante Stomberg
Stadsdirektör

Carolina Hellgren
Handläggare
033 357036

Datum
2023-11-06

Instans
Kommunstyrelsen
Dnr KS 2023-00743 1.1.2.25

Anmälningssärenden 2023-11-06

Kommunstyrelsens beslut

Redovisade anmälningssärenden läggs till handlingarna

Anmälningssärenden

1. BoråsBorås TME extra stämma 2023-09-25
Dnr 2023-00728
2. 79. Protokoll från styrelsemöte för Borås TME den 19 september 2023
Dnr 2023-00031
3. 80. Protokoll från styrelsemöten den 2 oktober 2023 för Borås Stadshus
AB
Dnr 2023-00031
4. Finansrapport Borås stad 230930
Dnr 2023-00022
5. 81. Protokoll från styrelsemöte för Industribyggnader i Borås AB
(IBAB) den 4 oktober 2023
Dnr 2023-00031
6. Kollektivtrafikeråd 2023
Dnr 2023-00165
7. 1. Skrivelse från Fremia och Famna - Värdesäkra ersättningen till
idéburna och andra fristående verksamheter, samt till civilsamhället
Dnr 2023-00747
8. 82. Protokoll från styrelsemöte för AB Bostäder i Borås den 18
september 2023
Dnr 2023-00031

9. 1. Beslut från Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden - Avstämning och reglering av ersättning för sfi vid Alma Folkhögskola
Dnr 2023-00701

Ulf Olsson
Kommunstyrelsens ordförande

Svante Stomberg
Stadsdirektör

BORÅSBORÅS TME AB

org.nr. 556784-7719

Protokoll

Extra stämma

Tid: 2023-09-25
Plats: Stadshuset, Kungsgatan 55, 501 80 Borås

Närvarande: Ulf Olsson, (S) enligt bifogad fullmakt

Övriga: Susanne Bladh, stämмоordförande
Louise Streiby, protokollförare

§ 1 Val av ordförande för stämman

Till ordförande för stämman väljs Susanne Bladh.
Louise Streiby utses till protokollförare.

§ 2 Godkännande av dagordningen

Stämman beslutar att godkänna dagordningen.

§ 3 Upprättande och godkännande av röstlängdAktieförteckning

Antal aktier	Antal röster
1000	1000

Det antecknas att 91 % av aktierna ägs av Borås Stad och är representerade vid stämman genom denna ägares ombud, Ulf Olsson. Bilaga 1 till protokollet.

Stämman godkänner att ombudet röstar för samtliga sina aktier.

§ 4 Val av justeringsman

Att jämte mötesordförande justera protokollet utses Ulf Olsson.

§ 5 Prövning av om stämman blivit behörigen sammankallad

Stämman förklaras vara i behörig ordning sammankallad.

SB
M. L. S.

BORÅSBORÅS TME AB

org.nr. 556784-7719

§ 6

Justering av bolagsordning för BoråsBorås TME AB

Stämman låter anteckna fullmäktiges beslut i rubricerade ärende vid sammanträde den 2023-08-24, Dnr KS 2023-00487.

Kommunfullmäktige beslutade vid sammanträde den 23 februari 2023 om bland annat justeringar i kommunens bolagsordningar. Då det blev ett fel i bolagsordningen för BoråsBorås TME AB behövde detta rättas till. Felet bestod av en fel-skrivning av antalet suppleanter och på följande sätt: Styrelsen ska bestå av åtta ledamöter med minst en ersättare, vilket med fullmäktiges nya beslut ändras till att styrelsen ska bestå av minst två och högst fyra suppleanter.

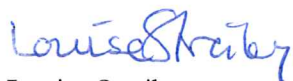
Bilaga 2 till protokollet.

§ 7

Övriga ärenden/Avslutning

Enär inga övriga ärenden föreligger avslutar här efter mötesordföranden stämman.

Stämman pågick 11.10 – 11.20.



Louise Streiby
Protokollförare



Susanne Bladh
Mötesordförande



Ulf Olsson
Protokolljusterare



Borås Stadshus AB

§ 35

Dnr SH 2022-00044 1.1.1.3

Ombud på bolagens bolagsstämmor

Borås Stadshus ABs beslut

Till ombud för Borås Stadshus AB vid bolagsstämmor med dotterbolagen i koncernen samt övriga Borås Stads ägda bolag för bolagsstämmor som hålls under 2023, beslutar styrelsen att utse Ulf Olsson (S) och som ersättare för honom den av nedan angivna styrelseledamöter och ersättare som han utser.

Per-Jonas Carlsson (KD)

Kerstin Hermansson (C)

Tom Andersson (MP)

Malin Carlsson (S)

Per Carlsson (S)

Ylva Lengberg (S)

Anna Svalander (L)

Anne Rapinoja (V)

Björn-Ola Kronander (M)

Minna Engström Heino (M)

Andreas Exner (SD)

Kristian Silbvers (SD)

Mohamed Farah (S)

Therése Björklund (S)

Andreas Ekström (S)

Rose-Marie Liljenby Andersson (S)

Peter Wiberg (V)

Johan Wikander (L)

Maria Hyllstam (MP)

Niklas Arvidsson (KD)

Lars-Gunnar Comén (M)

Annette Carlson (M)

Björn Qvarnström (SD)

Crister Spets (SD)

Sammanfattning av ärendet

Borås Stadshus AB behöver utse ombud som ska närvara vid de kommunala bolagens bolagsstämmor som hålls under 2023.

FULLMAKT

_____ bemyndigas att
företräda kommunen vid bolagsstämma/föreningsmöte med:

Borås 2023

Ulf Olsson

Kommunstyrelsens ordförande

Bolagsordning för BoråsBorås TME AB

Antagen av Kommunfullmäktige 2023-08-24

Fastställd på extra bolagsstämma 2023-09-25

§ 1 Firma

Bolagets firma är BoråsBorås TME AB.

§ 2 Styrelsens säte

Styrelsen ska ha sitt säte i Borås Stad.

§ 3 Syftet med bolagets verksamhet

Bolagets syfte är att verka för att Borås framstår och upplevs som en mycket attraktiv stad att besöka för turism, möten och evenemang.

Bolaget ska drivas enligt affärsmässiga grunder under iakttagande av det kommunala ändamålet och syftet med verksamheten och de kommunalrättsliga principer som framgår av dessa direktiv.

Bolaget ska tillämpa de kommunalrättsliga principerna enligt 2 kap kommunallagen.

Skulle bolaget likvideras ska dess behållna tillgångar tillfalla ägarna i proportion till genomsnittet av de årliga tillskjutna drifts-/koncernbidragen.

§ 4 Föremålet för bolagets verksamhet

Bolaget har till föremål att svara för en organisation som hanterar och utvecklar olika projekt för att marknadsföra Borås som en attraktiv stad för invånare och besökare. Bolaget ska verka för ett gott värdskap och i relation mellan det offentliga och det privata.

§ 5 Fullmäktiges ställningstagande

Bolaget ska bereda Kommunfullmäktige i Borås möjlighet att ta ställning innan sådana beslut i verksamheten som är av större vikt eller av principiell betydelse fattas.

§ 6 Aktiekapital

Aktiekapitalet ska utgöra lägst 100 000 kronor och högst 400 000 kronor.

§ 7 Antal aktier

I bolaget ska finnas lägst 100 aktier och högst 400 aktier.

§ 8 Styrelse

Styrelsen ska bestå av åtta ledamöter med minst två och högst fyra suppleanter. Fyra ledamöter jämte två suppleanter utses av Borås Borås Näringslivs Ekonomisk Förening. Övriga ledamöter väljs av Kommunfullmäktige i Borås för tiden från den årsstämma som följer närmast efter det val till Kommunfullmäktige förrättats intill den årsstämma som följer efter nästa val till Kommunfullmäktige. Kommunfullmäktige kan bestämma om val av ledamöter och suppleanter för annan tidsperiod. Ordförande i styrelsen väljs av Kommunfullmäktige i Borås.

§ 9 Revisorer

För granskning av bolagets årsredovisning jämte räkenskaperna samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning utses av bolagsstämman en revisor med suppleant, alternativt utses ett revisionsbolag.

Revisorn och suppleantens uppdrag gäller till senast slutet av den ordinarie bolagsstämma som hålls under det fjärde räkenskapsåret efter revisorsvalet.

§ 10 Lekmannarevisorer

För samma mandatperiod som gäller för bolagets revisor ska Kommunfullmäktige i Borås utse en lekmannarevisor med suppleant.

§ 11 Kallelse till bolagsstämma

Kallelse till bolagsstämma ska ske genom brev till aktieägarna tidigast fyra och senast två veckor före stämman.

§ 12 Utomståendes närvarorätt vid bolagsstämma

Allmänheten har rätt att närvara vid bolagsstämma. Bolagsstämman får dock besluta om att endast aktieägare ska ha rätt att följa förhandlingarna om sekretessbelagda uppgifter behandlas.

§ 13 Ärenden på årsstämma

På årsstämma, som ska hållas årligen före april månads utgång, ska följande ärenden förekomma till behandling.

- 1 Val av ordförande vid stämman
- 2 Godkännande av tidigare utsänd dagordning
- 3 Upprättande och godkännande av röstlängd

- 4 Val av en eller två justeringsmän
- 5 Prövning av om stämman blivit behörigen sammankallad
- 6 Framläggande av årsredovisningen och revisionsberättelsen
- 7 Beslut om
 - a) fastställelse av resultat- och balansräkning
 - b) dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen,
 - c) ansvarsfrihet för styrelseledamöterna och verkställande direktören
- 8 Fastställande av arvoden åt styrelsen och revisorerna
- 9 Anmälan om av Borås Kommunfullmäktige samt Borås Borås Näringslivs Ekonomisk Förening utsedda styrelseledamöter och styrelsesuppleanter
- 10 Anmälan om av Borås Kommunfullmäktige samt Borås Borås Näringslivs Ekonomisk Förening utsedd lekmannarevisor och suppleant samt val av auktoriserad revisor och auktoriserad revisorssuppleant, alternativt revisionsbolag.
- 11 Annat ärende som ankommer på stämman enligt aktiebolagslagen eller bolagsordningen

§ 14 Bolagsstämmans kompetens

Beslut i följande frågor ska alltid fattas av bolagsstämman:

- Bildande, köp eller försäljning av bolag
- Förändring av de strategiska målen för verksamheten

§ 15 Räkenskapsår

Kalenderår ska vara bolagets räkenskapsår.

§ 16 Firmateckning

Bolagets firma tecknas, förutom av styrelsen i dess helhet, av minst två av styrelsen därtill utsedda ledamöter gemensamt. Styrelsen får även bemyndiga annan än styrelseledamot att gemensamt med styrelseledamot teckna firman.

§ 17 Insynsrätt

Kommunstyrelsen i Borås samt Borås Borås Näringslivs Ekonomisk Förening äger ta del av bolagets handlingar och räkenskaper samt i övrigt ha insyn i bolaget och dess verksamhet.

§ 18 Ändring av bolagsordningen

Denna bolagsordning får ej ändras utan godkännande av Kommunfullmäktige i Borås samt Borås Borås Näringslivs Ekonomisk Förening.

Protokoll

Styrelsemöte BoråsBorås TME AB 556784-7719 nr 112

Datum	19 september 2023	
Tid	Kl 12:45-14:30	
Plats	Västsvenska Handelskammaren (Österlånggatan 40, Borås)	
Deltagare	Per-Olof Höög, ordf. Lars Gustaf Andersson, vice ordf. Emilia Silbvers, ledamot Victoria Johansson, ledamot Albert Alexandersson, ledamot	Hanna Lassing, ledamot Anders Stenström, suppleant Lisa Höglund, suppleant
Frånvarande	Karl-Bertil Pålsson, ledamot H-C Ackermann, ledamot	Annette Carlsson, suppleant Lotta Preijde, suppleant
Deltagare övriga	Thomas Walfridsson, VD Marita Curran, facklig representant Malin Länsberg, sekreterare	

§1026 Godkännande av dagordningen

Dagordningen godkänns utan justeringar.

§1027 Val av justeringsperson

Emilia Silbvers väljs som justerande person.

§1028 Genomgång av föregående mötesprotokoll

Föregående mötesprotokoll går igenom och läggs till handlingarna.

§1029 Presentation

VD Thomas Walfridsson presenterar statistikunderlag från undersökningar gällande besökare, boråsare och studenter.

Rapportunderlag

Undersökningar bifogas protokollet.

§1030 Ekonomi – Tertialrapport 2

Borås TMEs beslut

BoråsBorås TME beslutar att godkänna upprättad tertialrapport till och med augusti 2023.

Sammanfattning av ärendet

Siffrorna från tertialrapport 2 redovisas för styrelsen samt förklaringar ges till vissa poster som exempelvis personalkostnad och konsultkostnad.

Tertialrapporten har skickats ut digitalt till styrelsen inför mötet.

Beslutsunderlag

T2-Rapport Borås TME

§1031 Verksamhetsrapport

VD rapport

Styrelsen får information om aktuella evenemang. Information ges även om investeringsförfrågan från Navet om dinosaurieutställning under 2024. VD får i uppdrag av styrelsen om ett förtydligande från Navet gällande investeringens upplägg i möjlighet till intäkter kontra investeringens kostnader.

Rapportunderlag

VD rapport Styrelsemöte Borås TE 2023-09-19

§1032 Beslut

Styrelsen beslutade att godkänna tertialrapport 2, se paragraf 1030.

§ 1033 Övriga frågor

Inga frågor ställdes under denna punkt.

§ 1034 Nästa möte

Genomgång och presentation av budget 2024 görs den 19 oktober, klockan 08:30. Plats sänds ut i separat kallelse.


Nästa ordinarie styrelsemöte är den 31 oktober, klockan 08:30. Plats sänds ut i separat kallelse.

§ 1035 Mötet avslutas

Ordförande Per-Olof Höög avslutade mötet.

Underskrifter


Ordförande


Per-Olof Höög

Justerare


Emilia Silbvers

Sekreterare


Malin Länsberg



Plats och tid: Kommunstyrelsens sessionssal, Stadshuset, måndagen den 2 oktober 2023 kl 13:50-13:51

Ledamöter

Ulf Olsson (S), ordförande
Kerstin Hermansson (C), förste vice ordförande
Björn-Ola Kronander (M), andre vice ordförande
Per Carlsson (S)
Stefan Lindborg (V)
Annette Carlson (M)
Per-Jonas Carlsson (KD)
Niklas Arvidsson (KD)
Andreas Exner (SD)
Kristian Silbvers (SD)
Andreas Ekström (S)
Anna Svalander (L)
Rose-Marie Liljenby Andersson (S)

tjg för Ylva Lengberg (S)
tjg för Thomas Lantz (L)
tjg för Linnea Kläth (MP)

Ersättare

Håkan Eriksson (C)
Anne Rapinoja (V)
Lars-Gunnar Comén (M)
Thomas Roos (M)
Stefan Carlsson (M)
Emanuel Mäkinen (KD)
Martin Sörbom (SD)

Övriga tjänstemän

Susanne Bladh, finanschef och tf. ekonomichef
Marie Ingvarsson, kommunikationschef
Evelina Pirs, bolagscontroller
Petra Vainionpää, politisk sekreterare
Mats Tolfsson, politisk sekreterare
Caroline Persson, politisk sekreterare
Helena Ruderfors, politisk sekreterare
Rebecka Rapp, politisk sekreterare
Anette Nordström, politisk sekreterare
Peter Wiberg, politisk sekreterare
Helen Persgren, politisk sekreterare
Svante Stomberg, stadsdirektör
Rasmus Lundqvist, stadsjurist

Justeringens plats och tid

Stadshuset, Borås

Tillkännagivande av protokoll

Justeringen tillkännagiven på kommunens digitala anslagstavla den

Paragrafer §§ 30-35**Underskrifter**Ordförande (221103 18.26) ULF OLSSON - Mobilt BankID
Ulf OlssonJusterare (201223 17.03) Björn-Ola Johan Kronander - Mobilt BankID
Björn-Ola KronanderSekreterare (210908 22.21) RASMUS LUNDQVIST - Mobilt BankID
Rasmus Lundqvist



Ärendelista

§ 30	Val av justerare	4
§ 31	Dnr SH 2023-00039 1.3.1.1 Anmälningssärenden	5
§ 32	Dnr SH 2023-00041 1.2.4.1 Budgetuppföljning t.o.m. augusti 2023	6
§ 33	Dnr SH 2023-00040 1.2.3.2 Riktlinjer och anvisningar för intern kontroll	7
§ 34	Dnr SH 2023-00042 1.2.4.1 Budget 2024	8
§ 35	Dnr SH 2023-00043 1.2.3.2 Intern kontrollplan 2024.....	9



§ 30

Val av justerare

Borås Stadshus ABs beslut

Att jämte ordföranden justera dagens protokoll utses Björn-Ola Kronander (M).

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Sammanträdesdatum
2023-10-02

Borås Stadshus AB

§ 31

Dnr SH 2023-00039 1.3.1.1

Anmälningssärenden

Borås Stadshus ABs beslut

Redovisade anmälningssärenden läggs till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

1. VD-rapport september 2023
Dnr 2023-00001
VD har upprättat en rapport för september och skickat ut till styrelsen.
2. Mötesanteckningar Borås Energi och Miljö AB 2023-09-08
Dnr 2023-00027
Mötesanteckningar från genomförd ägardialog med Borås Energi och Miljö AB den 8 september 2023.



§ 32

Dnr SH 2023-00041 1.2.4.1

Budgetuppföljning t.o.m. augusti 2023

Borås Stadshus ABs beslut

Budgetuppföljning t.o.m. augusti 2023 godkänns.

Sammanfattning av ärendet

Budgetuppföljning t.o.m. augusti 2023 har upprättats och ska skickas till Kommunstyrelsen. Prognosen för 2023 visar på 340 tkr i bättre resultat än budgeterat, främst till följd av lägre räntekostnader samt utebliven kostnad för styrelseutbildning.

Beslutsunderlag

1. Bilaga – Budgetuppföljning t.o.m. augusti 2023



§ 33

Dnr SH 2023-00040 1.2.3.2

Riktlinjer och anvisningar för intern kontroll

Borås Stadshus ABs beslut

Reviderade Riktlinjer och anvisningar för intern kontroll antas för egen del.

Sammanfattning av ärendet

Enligt Borås Stads regler för intern kontroll har nämnderna och bolagens styrelser det yttersta ansvaret för den interna kontrollen inom respektive verksamhetsområde. Det åligger varje nämnd och bolagsstyrelse att upprätta en organisation för den egna interna kontrollen och anta regler och anvisningar för denna.

Borås Stadshus antog regler och anvisningar för intern kontroll 2020-09-28, vilka beskriver ansvarsfördelning samt arbetsgång för riskanalys, intern kontrollplan och uppföljning av intern kontrollplan. Dokumentet har setts över och reviderats utifrån Borås Stads regler för intern kontroll samt bytt namn till Riktlinjer och anvisningar för intern kontroll.

Beslutsunderlag

1. Bilaga – Riktlinjer och anvisningar för intern kontroll
2. Bilaga – Riktlinjer och anvisningar för intern kontroll, spårbart



§ 34

Dnr SH 2023-00042 1.2.4.1

Budget 2024

Borås Stadshus ABs beslut

Budget 2024 för Borås Stadshus AB fastställs.

Styrelsen uppdrar till finanschefen i Borås Stad att för bolagets räkning uppta externa lån då befintliga lån omsätts.

Sammanfattning av ärendet

Budget 2024 baseras på externa lån beräknade till en ränta på 2,14 %. De externa kostnaderna avser främst administrativa och juridiska tjänster från Borås Stad samt arvoden. Kostnaderna beräknas att finansieras genom koncernbidrag från dotterbolagen. Dessa fastställs av Kommunfullmäktige i samband med bokslutet.

Beslutsunderlag

1. Bilaga – Budget 2024 Borås Stadshus AB



§ 35

Dnr SH 2023-00043 1.2.3.2

Intern kontrollplan 2024

Borås Stadshus ABs beslut

Intern kontrollplan för 2024 godkänns.

Sammanfattning av ärendet

Enligt Borås Stads regler för intern kontroll ska nämnder och bolag lämna riskanalys och plan för intern kontroll i samband med budgeten. Styrelsen har vid ett arbetsmöte arbetat med den riskanalys som ligger till grund för intern kontrollplan. Planen för 2024 fokuserar på risker på koncernnivå.

Beslutsunderlag

1. Bilaga – Intern kontrollplan 2024 riskanalys
2. Bilaga – Intern kontrollplan 2024

Undertecknat av följande personer

ULF OLSSON

E-Legitimation: BankID Mobile
Datum: 2023-10-04 09:20:47
Transaktionsidentitet: 4DEF38912CE4A1FFBAD26EB7A56B1525A713FE1A4E

Björn-Ola Johan Kronander

E-Legitimation: BankID Mobile
Datum: 2023-10-06 09:55:32
Transaktionsidentitet: 22B6670BF24FFEFEB227C7F3FC976E498781E2542

RASMUS LUNDQVIST

E-Legitimation: BankID Mobile
Datum: 2023-10-06 11:47:04
Transaktionsidentitet: 2A284D13E5197FFB2E4EB09D84E0800FE799573006

Underskriftstjänst: **Visma Underskriftstjänst**

Dokumentet är signerat av Ciceron DoÄ

Organisation

Organisation: Borås Stadshus AB

Organisationsnr: 212000-1561

E-post: boras.stad@boras.se

Hemsida: boras.se

1. Borås Stad
Belopp anges i miljoner kronor

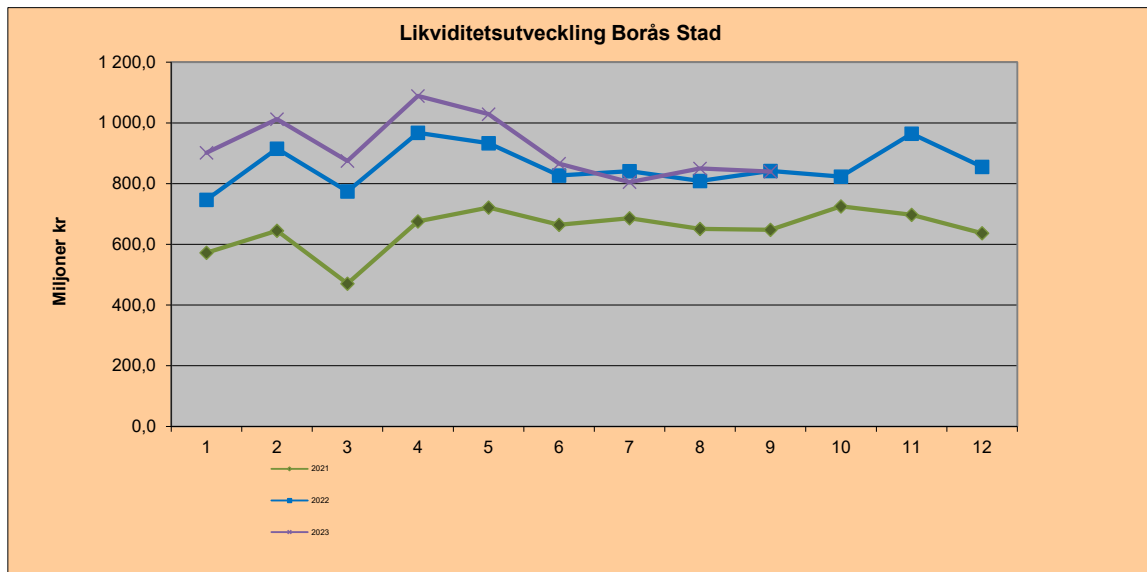
	<u>2022-12-31</u>	<u>2023-08-31</u>	<u>2023-09-30</u>
Räntebärande likviditet	854,9	851,2	839,6
varav:			
-medel på underkonto i koncernkontot	531,5	553,6	601,5
-skattekonto, övriga bankkonton	9,1	74,6	14,1
-externa placeringar	314,3	222,9	224,0
Intecknad likviditet	655,4	983,3	1 004,2
varav:			
-avsättningar till pensioner			849,6
-avsättningar för medfinansiering			148,1
-övriga avsättningar			6,5

Förändringar i likviditeten
Kommentar:

Externa räntebärande placeringar	Marknadsvärde 221231	Fsg/köp 2023	Marknadsvärde 230930	Orealiserat +/-*)
Simplicity Likviditetsfond	66,4	-31,5	36,4	1,6
Storebrand Företagsobligationsfond*)	42,3	-20,4	23,6	1,6
Storebrand Grön Obligationsfond*)	43,5	-43,5	0,0	0,0
Storebrand Obligationsfond*)	9,8	-9,9	0,0	0,0
Storebrand Global Företagsobligationsfond Plus A*)	10,6	-10,6	0,0	0,0
Handelsbanken korträntefond	48,7	-48,7	0,0	0,0
SEB Likviditetsfond	0,0	43,5	44,5	1,0
SEB Företagsobligationsfond	17,5	-17,6	0,0	0,0
SEB Korträntefond	17,2	23,1	41,2	0,9
Öhman Företagsobligationsfond Hållbar A	12,5	-12,6	0,0	0,0
Öhman Grön obligationsfond AB	8,8	-8,9	0,0	0,0
Öhman FRN Hållbar A	36,8	-11,1	27,1	1,3
Lannebo räntefond kort	0,0	28,3	29,0	0,6
Enter Klimatfokus Ränta A	0,0	21,8	22,2	0,5
Kassalikviditet under omplacering	0,0	0,0	0,0	0,0
	314,3	-98,0	224,0	7,7

*)Tidigare SPP, nytt namn fr o m 220607

Realiserade vinster/förluster under året

-1,8


	<u>2021-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>	<u>2023-09-30</u>
Borgen och krediter till externa motparter utanför kommunkoncernen	383,1	363,9	363,9
Krediter med borgen av Borås Stad	364,4	345,2*)	345,2
Ränte- och amorteringsfria krediter	18,7	18,7	18,7

*) Beloppet uppdaterat med uppgifter från engagemangsbesked från bankerna i januari 23

2. Internbanken

Belopp anges i miljoner kronor

	2022-12-31	2023-08-31	2023-09-30
Internbankens upplåning - Intern och Extern	9 792,0	9 843,2	9 924,0
Upplåning - Borås Stad	183,8	59,6	141,9
Upplåning - Kommunala bolag, Räntekonto	246,5	305,2	303,7
Upplåning - Certifikat	700,0	300,0	300,0
Upplåning - Kommuninvest	5 661,7	6 078,4	6 078,4
- varav Grön	2 866,7	3 283,4	3 283,4
Upplåning - Banker, övrigt	0,0	0,0	0,0
Upplåning- Obligation	3 000,0	3 100,0	3 100,0
Internbankens utlåning - Bolagens upplåning	9 792,0	9 843,2	9 924,0

Basfakta och nyckeltal internbankens upplåning exkl EMC

	2022-12-31	2023-08-31	2023-09-30
Lånevolym:	7 425,4	7 559,9	7 640,6
Räntekostnad (inkl kreditlöften):	86,5	124,7	128,3
Snittränta: inkl kreditlöften	1,16%	1,65%	1,68%
Genomsnittlig lånemarginal:	0,23%	0,11%	0,11%
Återstående räntebindingstid (år):	2,45	2,64	2,54
Återstående kapitalbindingstid (år):	2,46	2,64	2,53
Andel lån med förfall inom 12 mån.:	30%	22%	23%
Internbankens adm omkostnader (% av lånevolym)	0,05%	0,05%	0,05%

Räntekostnadsprognos internbankens nuvarande upplåning exkl EMC

	2024	2025	2026
Lånevolym per 2023-09-30	7 640,6	7 640,6	7 640,6
Räntekostnadsprognos (inkl kreditlöften)	175,0	216,0	237,4
Snittränteprognos	2,29%	2,83%	3,11%

Basfakta och nyckeltal internbankens upplåning EMC

	2022-12-31	2023-08-31	2023-09-30
Lånevolym:	2 366,7	2 283,3	2 283,3
Snittränta:	2,30%	2,37%	2,37%
Återstående räntebindingstid (år):	11,51	11,27	11,19
Återstående kapitalbindingstid (år):	11,51	11,27	11,19

EMC-upplåningen är ett undantag från kapital- och räntebindningsriktlinjerna/reglerna enligt separat beslut.

Basfakta och nyckeltal internbankens upplåning TOTAL

	2022-12-31	2023-08-31	2023-09-30
Lånevolym:	9 792,0	9 843,2	9 924,0
Snittränta	1,44%	2,15%	2,15%
Återstående räntebindingstid (år):	4,64	4,65	4,53
Återstående kapitalbindingstid (år):	4,65	4,64	4,53

Internbankens kreditlöften

Långgivare	Typ	Kredit, mkr	Utnyttjad	Löptid
Nordea	Kontokredit	400	0	2024-09-30
Nordea	Kreditlöfte	750	0	2024-09-30
SHB	Kreditlöfte	750	0	2024-09-30
SEB	Kreditlöfte	750	0	2024-09-30
Swedbank	Kreditlöfte	750	0	2024-09-30
Summa		3 400	0,0	

Basfakta och nyckeltal internbankens utlåning

belopp i mkr

Låntagare	Akt. skuld	Limit	Snittränta (momentan)	*)	Räntekostnad (momentan)	Risikanalyt, räntan stiger med 1%	Skuldökning (+) jmf med 221231
BORÅS STAD	0,0	200,0	1,68%	0,00%	0,0	0	0,0
BOSTÄDER	3 152,4	3 650,0	2,06%	0,35%	64,8	10,2	5,1
BEMAB	3 973,0	4 614,0	2,38%	0,38%	94,5	6,8	126,1
varav EMC	2 283,3					0,0	
ELNÄT	952,9	1 400,0	1,72%	0,20%	16,4	2,9	39,4
VISKAFORSH	486,8	530,0	2,15%	0,43%	10,5	1,6	-16,6
STADSHUSAB	201,8	205,8	1,69%	0,00%	3,4	0,0	1,0
IBAB konc	225,4	410,0	1,88%	0,17%	4,2	0,8	-17,5
FRIBO	265,0	281,0	2,13%	0,35%	5,7	0,9	32,4
SANDHULTSB	237,9	305,0	2,16%	0,44%	5,1	0,8	-4,1
TOARPSHUS	171,8	332,0	2,17%	0,46%	3,7	0,6	-8,0
DJURPARK	139,2	180,0	1,68%	0,00%	2,3	0,5	7,3
PARKERING	56,6	150,0	2,06%	0,38%	1,2	0,2	-20,2
BORÅSBORÅS	19,8	32,0	1,68%	0,00%	0,3	0,1	1,3
INKUBATORN	0,0	2,6	1,68%	0,00%	0,0	0,0	0,0
AKADEMIPLATSEN	41,3	65,0	1,68%	0,00%	0,7	0,1	-14,3
	9 924,0	12 357,4	2,15%	0,34%	212,9	25,4	132,0

*) Marknadsmässig avgift ovanpå internbankens upplåningskostnad i syfte att åstadkomma konkurrensneutralitet för den del av bolagens verksamhet som verkar i konkurrens.

Utöver den marknadsmässiga avgiften tillkommer kostnader för administration och i förekommande fall kostnad för ej uttagna pantbrev.

Avstämning mot riktlinjer och regler för finansverksamheten, exkl EMC*Ränte- och kapitalbindning*

	Mål	Riskmandat	Utfall	Uppfyllt
Kapitalbindning	2,5 år	1,5 år - 3,5 år	2,53	Ja
Räntebindning	2,5 år	1,5 år - 3,5 år	2,54	Ja

Förfallostruktur

	Mål	Riskmandat	Utfall	Uppfyllt
Ränteförfall	< 1 år	0% - 50%	23%	Ja
Likviditetstäckning 12m	> 100%	> 100%	180%	Ja

Kommunkoncernens samlade räntederivat per 2023-09-30 på nominellt 2 190,0 mkr har ett marknadsvärde på 47,9 mkr.

Ett negativt marknadsvärde är jämförbart med den ränteskiljningsräntesättning som måste betalas till banken då ett bundet lån förtidslöses

Kommentar:

Den in-tecknade likviditeten har ökat med drygt 300 mkr under året och det förklaras av ökad avsättning för pensioner. Ökningen är en konsekvens av ett nytt pensionsavtal samt den höga inflationen som påverkar uppräkningsindexeringen av framtida pensionskostnader.

Art: Styrelsesammanträde

Mid: Onsdagen den 4 oktober 2023 kl. 15:05-16:50

Plats: IBAB, Fabriksgatan 12 i Borås

Omfattning: § 344 - § 349

Beslutande:

Magnus Johansson, ordförande (S)
Ulf Sjösten, vice ordförande (M)
Melanija Nehmé-Duranec (S)
Annika Pehrsson (SD)
Martin Jakobsson (C) (ersätter Carl-Axel Rudd)

Ersättare:

Niklas Ferole (KD)

Övriga:

Patrik Johansson, VD
Magdalena Graf, Protokollssekreterare
Rami Branbo, Projektledare
Leo Tolkkinen, Ekonomichef

§ 344

Sammanträdet öppnande

Magnus Johansson, ordförande (S) hälsar styrelsen och tjänstepersoner välkomna.

§ 345

Upprop

Frånvarande: Mohammed Farah och Carl-Axel Rudd
Melanija Nehmé – Duranec deltog digitalt.

§ 346

Protokolljusterare

Styrelsen beslutar
*att jämte Magnus Johansson, ordförande (S) justera dagens protokoll
utes Ulf Sjösten vice ordförande (M).*

§ 347
Fastställande av föredragningslista

Styrelsen beslutar att godkänna utsänd föredragningslista.

§ 348
Fastighetsförvärv

Projektledare Rami Branbo presenterade information om lediga fastigheter i Borås.

Styrelsen beslutar att VD fortsätter och bevakar eventuella lediga fastigheter.

§ 349
Övriga frågor

Inga frågor

Tid för nästa styrelsesammanträde är den 19 oktober 2023 kl. 15:00
Plats: IBAB, Fabriksgatan 12 Borås

Vid protokollet

Magdalena Graf
Protokollssekreterare

Justeras:

Patrik Johansson
VD

Magnus Johansson (S)
Ordförande

Ulf Sjösten (M)
Vice ordförande

Kollektivtrafikråd

Plats: Gula hissen plan 1, stadshuset

Datum: 20230929 kl 8-12

Deltagare:

Linnea Kläth (MP)	Ordförande
Bengt-Arne Bohlin (S)	Ledamot
Lennart Andreasson (V)	Ledamot
Anette Nordström (M)	Politisk sekretärare
Magnus Sjödahl (KD)	Ledamot
Jan Petersson	Strategisk samhällsplanerare
Susanne Arneborg	Strategisk samhällsplanerare

Gäster:

Sara Karlsson	Västtrafik
David Hesslegård	Västtrafik

Minnesanteckningar godkända av Linnea Kläth (MP) den 5 oktober 2023

Anteckningar förda av:

Susanne Arneborg
Strategisk samhällsplanering

1. Godkännande av dagordning

Dagordningen godkänns

2. Minnesanteckningar från föregående möte

Linnea går igenom minnesanteckningarna från föregående möte. Bra att vi som sitter i kollektivtrafikerådet sitter os in i hur det är att använda kollektivtrafik. Övningen som gjordes på föregående möte var bra.

3. Information från ordförande

Linnea hade ingen ny information.

4. Kollektivtrafikplan för Borås stadstrafik 2035

Janne gick igenom processen fram till beslut, se bifogat presentation. Det är viktigt att översiktsplanen och kollektivtrafikplanen hänger ihop, vilket vi har jobbat med. Tidsplanen siktar på beslut i kommunstyrelsen i mars samt beslut i Västtrafiks styrelse och IKN på VGR senare under våren.

Är kanske rimligt att remissa förslaget till fler nämnder. Dialog är sannolikt viktigare i ett senare skede när vi tar fram handlingsplanen. Planen tar upp frågor som rör fler nämnder. Linnea lyfter frågan med Kerstin om att utöka remissen till fler nämnder.

Sara presenterade mål och strategier. Under målnivåerna utgår vi från kollektivtrafikbarometern och idag är andelen hållbara resor 43 %. Förslaget på mål är att det ska öka till 48 % 2030 och till 52 % till 2035.

Just nu finns inget målsiffror för andelen motoriserade resor för kollektivtrafik. Men målet är att andelen kollektivtrafikresor ska öka.

Rådet diskuterade frågan om gröna resplaner och tycker det är bra om vi jobbar med det.

Hur ska vi förhålla oss till restid? Restiden gäller endast resan med buss men om vi har färre hållplatser så kan resan med buss bli kortade men hela resan blir längre.

De två strategierna, att nå en hållplats inom 400 meter, tillsammans med strategin om bevarad restid kan innebära att vi inte kan lägga till hållplatser som skulle kunna förbättra kollektivtrafiken där eventuella behov finns. Restiden ska värnas är kanske en bättre formulering är att bevara restiden?

Restiden är på listan och topp tre när medborgare viktat anledningen till att de inte reser kollektivt. Restid borde gälla hela resan från hemmet till målpunkt. Resor till hållplats kan också göras med cykel, hur ser vi till att resor till hållplats fungerar?

Det är ett problem när vi bygger ut nya områden som inte kan försörjas med kollektivtrafik, exempelvis Lindebergshult. Då ökar automatiskt bilresorna

Det är endast 8 hållplatser kvar (som Borås Stad ansvarar för) att tillgänglighetsanpassa. Vi kan lägga till fler hållplatser som exempelvis är extra viktiga för de som behöver tillgänglighetsanpassning.

Våra medborgare behöver mer information om hur bra det är att åka kollektivtrafik. En mobilitetsrådgivare hade varit bra.

5. Förstudie inför upphandling av kollektivtrafik (se bifogat presentation)

Västtrafik har fått ett uppdrag att titta på placering av ny bussdepå eftersom förhandlingarna med IBAB är pausade. Uppdraget är ett Regionstyrelsebeslut från den 20 juni 2023.

Inga beslut är tagna än om förstudien och åtgärderna som presenteras. Det finns därför en öppenhet för förslag.

Kollektivtrafiksystemet fungera bra och inga stora förändringar föreslås, däremot föreslås mindre förändringar.

Linje 1 Sjöbo – Hässleholmen

Linjen föreslås bli en stomlinje. Stomlinje betyder att kunderna kan förvänta sig en vis standard. Tätare turer, man kan gå på bussen både bak och fram vilket minska köar och ger bättre framkomlighet.

Bra resande på linje 1 under större delen av dygnet. Vill öka trafiken till 5-minuters trafik istället för 6-minuters trafik.

Linje 2 Tullen – Trandared

Vill reducera trafiken på sista delen av linjen. Personer i området använder sannolikt redan linje 8 särskilt på eftermiddagen. Inga större målpunkter i området.

Linje 3 Knalleland - Svensgärde

Öka turtätheten under högtrafik från 30 till 20-minuters trafik.

Linje 5 Brämhult – Sjömarken

Linjen går över Hulta istället för via Hässleholmen vilket ger bättre turtäthet på Hulta.

Linje 6 Regementet – Sjukhuset

Alla turer förlängs till Klinikvägen. På linjen kan ledbuss köra under högtrafik.

Linje 7 Hedvigsborg - Norrmalm

Linjen delas i två och en ny linje 9 som har mindre turtäthet körs i den delen som har färre passagerare.

I högtrafik är det 20-minuters trafik med både linjer vilket ger 10-minuters trafik i den del som de kör gemensamt. Detta är samma förslag som de hade i trafikplan 2024.

Linje 8 Hestra – Hulta ängar

Svagt resande i ytterområden och därför föreslås minskad turtäthet i högtrafik.

Linje 19 Bosnäs-Almenäs

Genom att korta av linjen får vi mer trafik i den centrumnära delen av sträckan. I förslaget tas Almenäshållplatsen bort. Om detta ska fungera behövs en vändplan vid Ryda sportfält.

Linje 20 Viared Västra - Centrum

Ny linje sträckning i slutet av linjen.

Linje 21

Ny linje som avlastar linje 20

Linje 31 Tosseryd - Centrum

Utbudet till Tosseryd kommer utökas. Problem att hitta vändplats på kommunal mark.

Kort diskussion kring åtgärder.

Ska linje 1 gå på Allégatan? Allégatan ger längre restid och därför har de valt att låta linjen gå till resecentrum.

Mycket förändringar gjordes inför förra upphandlingen. Därför behövs inte så stora förändringar nu.

Vi vill gärna ha mer information om stomlinjer och hur det fungerar i Göteborg.

Svårt att lösa frågan vid Almenäs, blir konstigt om vi stänger hållplatsen helt eftersom det är en stor målpunkt vissa dagar på året.

Trafikavtalet brukar löpa i 10 år.

Presentationen skickas ut så snart den är klar. Nästa steg att ta fram Kommunstyrelsens förslag till yttrande som kommer beredas i Kollektivtrafikerådet innan beslut i KS.

Linnea lyfte att bussen borde kunna stanna någonstans nära Duvan hållplatsen medan den är under ombyggnad.

6. Workshop om attraktiva hållplatser

Vad är en attraktiv hållplats?

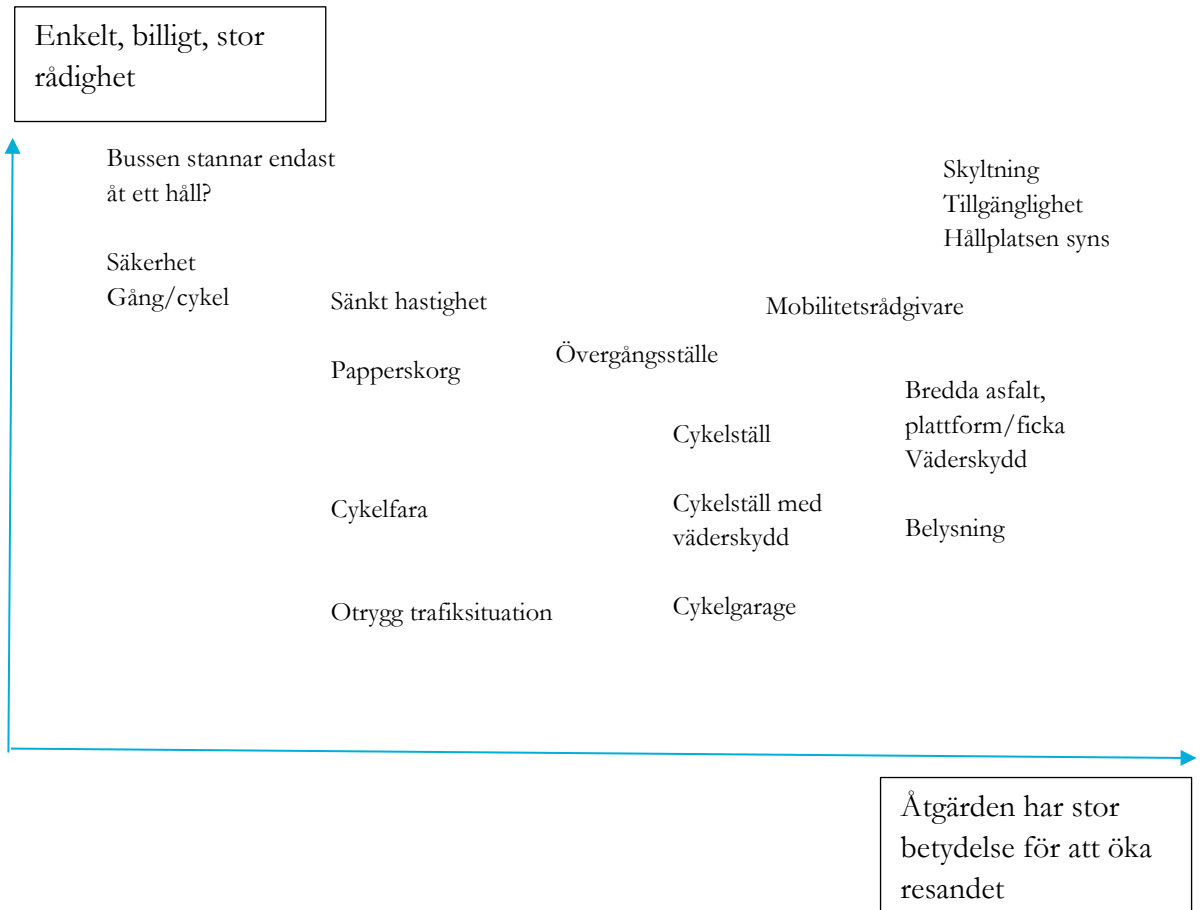
Vilka åtgärder behövs?

Fråga ställs utifrån exempel på hållplatser på landet i serviceorter och i stan.

Tänk gärna på hur olika exempel av personer hade tänkt kring hållplatsen. Tänk även på att det finns kombinerade resor mellan kollektivtrafik, gång, cykel, bil.

Varje åtgärd som vi vill se på en hållplats ska finnas på en postitlapp. Endast en sak per postit.

En rad åtgärdsförslag togs fram som sedan sorterades utifrån om åtgärden bidrar till ökat resande och om åtgärden är enkel eller svår att genomföra.



Övrig diskussion kring övningen

Vi behöver lyssna på medborgare och komma ut och ha möten med olika grupper.

Nästa steg är att diskutera med Tekniska förvaltningen.

7. Övriga frågor

Ni är välkomna att delta i rapporteringen av en cykelpilot projekt.

Nästa möte den 27 oktober.

Vi kan inte skynda fram en utredning inför upphandlingen. Vi måste göra en bra utredning.

Ordföranden avslutar mötet

Kommunstyrelsen
samt
kommundirektören

2023-10-10

Fremia
Box 16355
103 26 Stockholm

Besöksadress
Klara Södra Kyrkogata 1
Stockholm

08-702 54 00
info@fremia.se
fremia.se

Värdesäkra ersättningen till idéburna och andra fristående verksamheter, samt till civilsamhället

Vi i Fremia och Famna vill inför kommunens budget för 2024 uppmana er att värdesäkra ersättningarna till de idéburna och andra fristående verksamheter som sker på ert uppdrag, samt bidragen till civilsamhället.

Idéburna verksamheter och civilsamhällets organisationer är en omistlig del av välfärden och lokalsamhället. Vi hyser stor oro för deras ekonomiska förutsättningar framöver.

Vi förmodar att ni i kommunen nu arbetar med budgetförutsättningarna för 2024. Det ekonomiska läget påverkar hela det svenska samhället, också er kommun. Det har vi förståelse för. Men vi vill uppmärksamma kommunstyrelsen på att hänsyn behöver tas till märket i årets avtalsrörelse i finansieringen av offentligt finansierad verksamhet.

Vi vet sedan tidigare att det inte är självklart att kommuner räknar upp ersättningarna till idéburna och privata vård- och omsorgsgivare enligt index. Men att så bör ske i kommunens budgetbeslut inför 2024 är mer betydelsefullt än på länge.

Märket i årets avtalsrörelse är historiskt högt. Det frestar på kommunernas ekonomi att klara löneökningarna och pensionsavsättningarna för kommunens egna anställda. Men märket påverkar också alla de utförare som verkar på kommunens uppdrag och många verksamheter i ert lokala civilsamhälle.

Om den offentliga finansieringen inte hänger med kostnadsutvecklingen, hamnar verksamhet som bedrivs i idéburen och/eller civilsamhällets regi i ett ohållbart läge. De idéburna verksamheterna har inga stora rörelsemarginaler att ta av, utan använder alla sina tillgängliga resurser i verksamheten. I den mån någon av

dem någon gång går med vinst, återinvesteras överskottet i verksamheten. De delar inte ut vinst. De kan inte, som offentliga verksamheter ofta gör, gå med underskott om ersättningen inte täcker kostnaderna. Många organisationer har inte heller något större eget kapital som de kan "övervintra" på.

Det historiskt höga märket och inflationen riskerar att slå rakt mot verksamheter som drivs av idéburna aktörer och civilsamhället. Det påverkar både medarbetare och de medmänniskor som verksamheten är till för.

Fremia och Famna uppmanar kommunstyrelsen att, i budget 2024, räkna upp ersättningarna till idéburna och andra fristående verksamheter som bedrivs på ert uppdrag, samt de bidrag som ni ger till civilsamhällets organisationer så att de speglar kostnadsläget.

Vi vill också uppmärksamma er på en ny Demoskopundersökning som har gjorts på uppdrag av Fremia. Den visar att landets kommunpolitiker ser positivt på samarbete med civilsamhället och den idéburna sektorn. 90 procent av kommunpolitikerna vill stärka civilsamhällets förutsättningar att lösa samhällsproblem. 62 procent vill öka den egna kommunens finansiering av civilsamhället. 72 procent vill teckna fler idéburna offentliga partnerskap (IOP) och nästan hälften vill reservera upphandlingar för idéburen sektor. Sammantaget visar vår undersökning på ett stort förtroende och en tilltro till civilsamhället och den idéburna sektorns kapacitet att lösa samhällsproblem. [Ta gärna del av undersökningen och resultaten för er kommun här.](#)

Hör gärna av er till oss om ni har frågor eller funderingar.

Med vänlig hälsning



Petter Skogar
vd
Fremia

Klara Rapp
T f generalsekreterare
Famna

Kontakt:

Karin Liljeblad, senior branschexpert idéburen välfärd Fremia
karin.liljeblad@fremia.se, 0720-762464

Fremia är en arbetsgivarorganisation som företräder 5 300 medlemsorganisationer, som gemensamt har 150 000 anställda. Våra medlemmar är i huvudsak organisationer inom idéburen välfärd, civilsamhället samt kooperativa företag.

Famna – Riksorganisationen för idéburen välfärd har cirka 100 medlemmar som alla bedriver välfärd utan vinstsyfte. Vi har många medlemmar inom vård och omsorg som länge erbjudit medborgare och medmänniskor sociala tjänster, kvalificerad vård och omsorg utan vinstsyfte.

Plats AB Bostäder i Borås, Västerbrogatan 8A

Omfattning §§ 63 - 80

Tid Kl. 14:00 – 17:00

Beslutande Roland Andersson
Peter Viberg
Jonas Garmarp
Therese Bäckström
Mikael Bengtsson
Kjell O. Claesson
Daniel Lamac
Bengt Möller
Lennart Alftberg

Övriga närvarande Mohammed Kossir
Linda Norén Eriksson
Nils-Åke Björklund § 68-80
Tim Gahnström § 68-80

Mikael Hansson, VD
Anna Hallkvist, ekonomichef
Elmi Diriyé, Vision

§ 69 Magnus Kleman
§ 71 Jenny Haglund
§ 77 Henrik Bonow

ÄRENDEN

§ 63 Mötets öppnande

Ordförande öppnar mötet och hälsar alla välkomna.

§ 64 Justering av dagen protokoll

Kjell O. Claesson utses att justera dagens protokoll.

§ 65 Godkännande av dagordning

Förslaget till dagordning godkänns.

§ 66 Föregående mötes protokoll

Protokoll från styrelsemöte 2023-06-14 och 2023-08-21 godkänns och läggs till handlingarna.

§ 67 VD information

Bilaga 19/2023

VD Informerar om verksamheten och pågående aktiviteter.

Styrelsen lägger informationen till handlingarna.

§ 68 Ekonomi resultatrapport augusti 2023 Bilaga 20-21/2023

Ekonomichefen föredrar resultatrapport för augusti. Resultatet till och med augusti uppgår till 26,3 mkr före nedskrivningar och utrangeringar, vilket är i nivå med budget till och med augusti på 25,1 mkr.

Prognosen för resultat före skatt för helåret beräknas till 21 mkr, vilket är ca 5 mkr bättre än budget som är 16 mkr.

Styrelsen lägger informationen till handlingarna.

§ 69 Projektportfölj (>15 mkr)

Pågående och i närtid kommande projekt förevisas, samt övriga projekt som bolaget har i sin portfölj.

VD presenterar ett förslag på projekt som kan vara aktuella att gå vidare med och starta förprojektering av.

Styrelsen lägger informationen till handlingarna.

§ 70 Vakansgrad lägenheter redovisning (KPI) Bilaga 22-23/2023

VD redovisar bolagets vakansläge avseende lägenheter.

Styrelsen lägger informationen till handlingarna.

§ 71 Uppdaterad riskanalys Bilaga 24/2023

Uppdaterad riskanalys presenteras av kvalitetscontroller Jenny Haglund.

Styrelsen lägger informationen till handlingarna.

§ 72 Remiss Borås Stads Uppförandekod Bilaga 25-26/2023

Bolaget förslag till svar till remiss Borås Stads Uppförandekod föredras.

Styrelsen beslutar enligt förslaget.

§ 73 Remiss Personalpolitiskt program Bilaga 27-28/2023

Bolaget förslag till svar till remiss Personalpolitiskt program föredras.

Styrelsen beslutar enligt förslaget.

§ 74 Remiss Arbetsmiljöpolicy Bilaga 29-30/2023

Bolaget förslag till svar till remiss Arbetsmiljöpolicy föredras.

Styrelsen beslutar enligt förslaget.

§ 75 Remiss Nationella minoriteter Bilaga 31-32/2023

Bolaget förslag till svar till remiss Nationella minoriteter föredras.

Styrelsen beslutar enligt förslaget.

§ 76 Remiss Hedersrelaterat våld Bilaga 33-34/2023

Bolaget förslag till svar till remiss Hedersrelaterat våld föredras.

Styrelsen beslutar enligt förslaget.

§ 77 L9 ventilationslösning nästa steg

Projektledare Henrik Bonow redogör för projekt L9 ventilationslösning som bolaget arbetat med under en längre tid.

Styrelsen beslutar att hemställa hos Borås Kommun att tillsammans med teknik konsulten starta ett aktiebolag för att utveckla ett gemensamt koncept.

§ 78 Utvärdering Sommarjobben Bostäder

Styrelsen tar del av vår satsning kring sommarjobbare där vi har gått från tidigare 25 sommarjobbare via staden till i år 125 sommarjobbare.

Styrelsen lägger informationen till handlingarna.

§ 79 Övriga frågor

Styrelsen bjuds in till bostäders fotutställning på Abecita Konstmuseum den 28 september som en del i att Bostäder fyller 100 år.

§ 80 Mötets avslutas

Ordföranden avslutar mötet och tackar för visat intresse.

Roland Andersson
ordförande

Anna Hallkvist
sekreterare

Kjell O. Claesson
justerande



Bostäder
i Borås

Kommentarer till resultat och prognos tertial 2, 2023

Resultaträkning, tkr	Utfall 2022	Augusti 2022	Augusti 2023	Budget 2023	Prognos 2023
Intäkter	565 244	371 280	397 782	599 193	602 124
Övriga rörelseintäkter	2 465	443	538	676	476
Kostnader	-492 375	-308 494	-332 773	-508 219	-508 893
Rörelseresultat	75 334	63 229	65 547	91 650	93 707
Finansiella intäkter	3 497	2 392	649	3 073	1 260
Finansiella kostnader	-36 029	-20 640	-39 899	-69 656	-64 847
Operativt resultat	42 802	44 981	26 297	25 067	30 120
Påskyndad avskrivning	-6 925	-4 616	-4 362	-6 543	-6 543
Utrangeringar enligt K3	-1 309	0	0	-2 542	-2 542
Resultat före extraordinärt	34 568	40 365	21 935	15 982	21 035
Reavinst vid fsg av fastighet	0	0	0	0	0
Nedskrivning	0	0	0	0	0
Resultat före skatt	34 568	40 365	21 935	15 982	21 035

Investeringar under perioden

Underhållsprojekt	40 677	68 203	71 026	204 647	218 626
Om- och nybyggnation	71 241	141 782	8 834	189 657	46 862
Investeringar under perioden	111 918	209 985	79 860	394 304	265 488

Nycketal, tkr	Utfall 2022	Augusti 2022	Augusti 2023	Budget 2023	Prognos 2023
Resultat före utrangeringar (40 mkr)*	42 802	44 981	26 297	25 067	30 120
Direktavkastning (3,0 %)*	2,7	-	2,1	3,2	-
Soliditet (15% från 2023)*	18,7	-	19,1	18,1	-
Justerad soliditet (40 %)*	53,8	-	54,1	50,3	-

Antal nya lägenheter**

	265		12	60	15
--	-----	--	----	----	----

*Enligt ägardirektiv

**Enligt ägardirektiv 400 nya lägenheter under mandatperioden 2019-2022

Verksamheten i bolaget har haft högt tempo och arbetet med ständiga förbättringar och effektiviseringar av olika processer har förts med oförminskad kraft. Vi har gjort en mängd insatser i våra fastigheter i form av reparationer och underhåll, och även i den yttre boendemiljön. Några nybyggnadsprojekt har dock inte pågått under perioden.

Arbetet med Socialt hållbart Borås har varit väldigt intensivt och många aktiviteter och investeringar har gjorts under detta projekt. Under sommaren hade vi dessutom 125



Bostäder
i Borås

sommarjobbare som hjälpte till med att förbättra miljön i våra områden och ordnade även aktiviteter för barn och ungdomar.

Resultatet till och med augusti uppgår till 26,3 mkr före nedskrivningar och utrangeringar, det vill säga operativt resultat. Detta är något bättre än budget som ligger 25,1 mkr.

Prognosen för resultat före skatt för helåret beräknas till 21 mkr, vilket är ca 5 mkr bättre än budget som är 16 mkr. I årets budget och prognos ingår kostnader om 6,5 mkr för de påskyndade avskrivningar som vi påbörjade i samband med årsbokslutet 2020.

Operativt resultat beräknas landa på 30,1 mkr mot budget 25,1 mkr.

De stora förändringarna på räntemarknaden har kraftigt påverkat bolaget, dock i mindre omfattning än vi förutsåg vid budgetläggning. Snitträntan för resten av året kommer enligt prognosen från kreditgivaren, Borås Stad, öka successivt under resten av året, men vi bedömer ändå att prognosen för 2023 avseende räntekostnader blir ca 5 mkr lägre än budgeterat

De höjda energipriserna för elhandel har inte påverkat oss i någon större omfattning, detta tack vare vårt bundna elhandelsavtal. Borås Elnäts prishöjning med 9% och vår energieffektivisering för el på 3,3% sedan föregående år är enligt budget.

Borås energi och miljöns höjning för vatten på 4% och vår vattenbesparing sedan förra året på 6% motsvarar budgeterat. Borås energi och miljöns höjning för fjärrvärme på 2,5% och vår energieffektivisering på 5,5% sedan förra året motsvarar vad som är budgeterat.

Vi följer kostnadsutvecklingen noga och vinnlägger oss om att tänka kreativt i alla nuvarande och kommande projekt. Varje större projekt utvärderas noga avseende kostnader och lönsamhet innan beslut om byggstart tas.

Intäkter

Intäkterna beräknas för 2023 uppgå till 602 mkr 2023, vilket är bättre än budget med 3 mkr. Detta beror till största delen på bättre utgång i hyresförhandlingarna än budgeterat. Avtalet gav en genomsnittlig höjning på 4,3% över hela beståndet. Vi tycker oss märka en viss ökad tröghet i uthyrningsprocessen, det vill säga att ledtiden för uthyrning av våra lägenheter har blivit något längre. Vi jobbar aktivt med våra vakanser genom att försöka hålla nere tiden mellan hyresgästs uppsägning till dess att ny hyresgäst kan flytta in, det vill säga den tid vi behöver för att göra visst reparations- och underhållsarbete när så behövs. Vi följer vakansgradens utveckling noga och i nuläget är den fortfarande relativt låg.



**Bostäder
i Borås**

Vi har hyresbortfall i ett par fastigheter som vi succesivt håller på att tömma för ombyggnation, eller rivning och nybyggnation.

Kostnader

Kostnaderna ligger totalt sett på budgeterad nivå. Vi har satsat mycket resurser på reparationer av våra tvättstugor, trapphus och yttre miljöer, men även gjort diverse trygghetsskapande åtgärder. Avskrivningarna är betydligt lägre än budget på grund av att många investeringar skjutits på framtiden, vilket i sin tur beror på det höga kostnads- och ränteläget.

Finans

Som nämndes inledningsvis har räntekostnaderna ökat i mindre omfattning än budgeterat. Förutom att räntesatsen blivit lägre hålls dessa kostnader även nere på grund av att flera projekt skjutits på framtiden och bolaget nyupplåning uteblivit.

Bolaget har påbörjat en större omorganisation som förutom effektivisering syftar till att sätta kund, fastighet och stadsdel i centrum. Detta för att förbättra kundnöjdhet och att säkerställa att vi är en attraktiv hyresvärd somt medborgarna vill fortsätta bo hos. Vi vill också skapa ett tydligare ansvar för fastigheterna och bättre kunna allokera de resurser som behövs för respektive fastighets förvaltning.

Dessutom har vi en stark målsättning att lägga olika nivåer av engagemang i stadsdelarna utefter de behov som finns att stärka tryggheten, och även sträva efter att förflytta vissa områden från särskilt utsatta områden till trygga områden.

Nyproduktion/ ombyggnad

Vi påverkas precis som marknaden i stort av konjunkturläget vilket gör att vi har avvaktat med några av våra nyproduktioner samt sett över vår projektplan. Vi kommer skjuta några av projekten på framtiden men hoppas kunna sätta igång med några förprojekteringar under hösten

Vårt planerade underhåll fortsätter enligt plan där vi bland annat kommer byta ut ca 210 kök under 2023

2023-09-18

AB Bostäder i Borås
Mikael Hansson, VD



Bostäder
i Borås

Resultat- och balansräkning för AB Bostäder i Borås 2023-08-31

RESULTATRÄKNING

AB Bostäder i Borås

	Utfall 2023-08-31	Utfall 2022-08-31	Utfall 2022
INTÄKTER			
Hysesintäkter	386 969	362 365	549 060
Övriga förvaltningsintäkter	10 813	8 915	16 432
SUMMA INTÄKTER	397 782	371 280	565 492
FASTIGHETSKOSTNADER			
Driftkostnader	-178 044	-171 309	-260 202
Underhållskostnader	-31 909	-26 498	-57 010
Fastighetsskatt	-8 586	-8 346	-12 553
Av- och nedskrivningar	-75 324	-70 833	-112 393
SUMMA FASTIGHETSKOSTNADER	-293 863	-276 986	-442 158
BRUTTORESULTAT	103 919	94 294	123 334
Centrala administrations- & försäljningskostnader	-42 737	-35 808	-57 558
Övriga intäkter	538	443	2 465
Övriga kostnader	-535	-592	-1 141
Resultat från fastighetsförsäljning	0	0	0
RÖRELSERESULTAT	61 185	58 337	67 100
Övriga ränteintäkter	649	2 392	3 497
Räntekostnader	-39 899	-20 640	-36 029
RESULTAT EFTER FIN POSTER	21 935	40 089	34 568
Årets skattekostnad	0	0	-7 284
ÅRETS RESULTAT	21 935	40 089	27 284



Bostäder
i Borås

BALANSRÄKNING

AB Bostäder i Borås

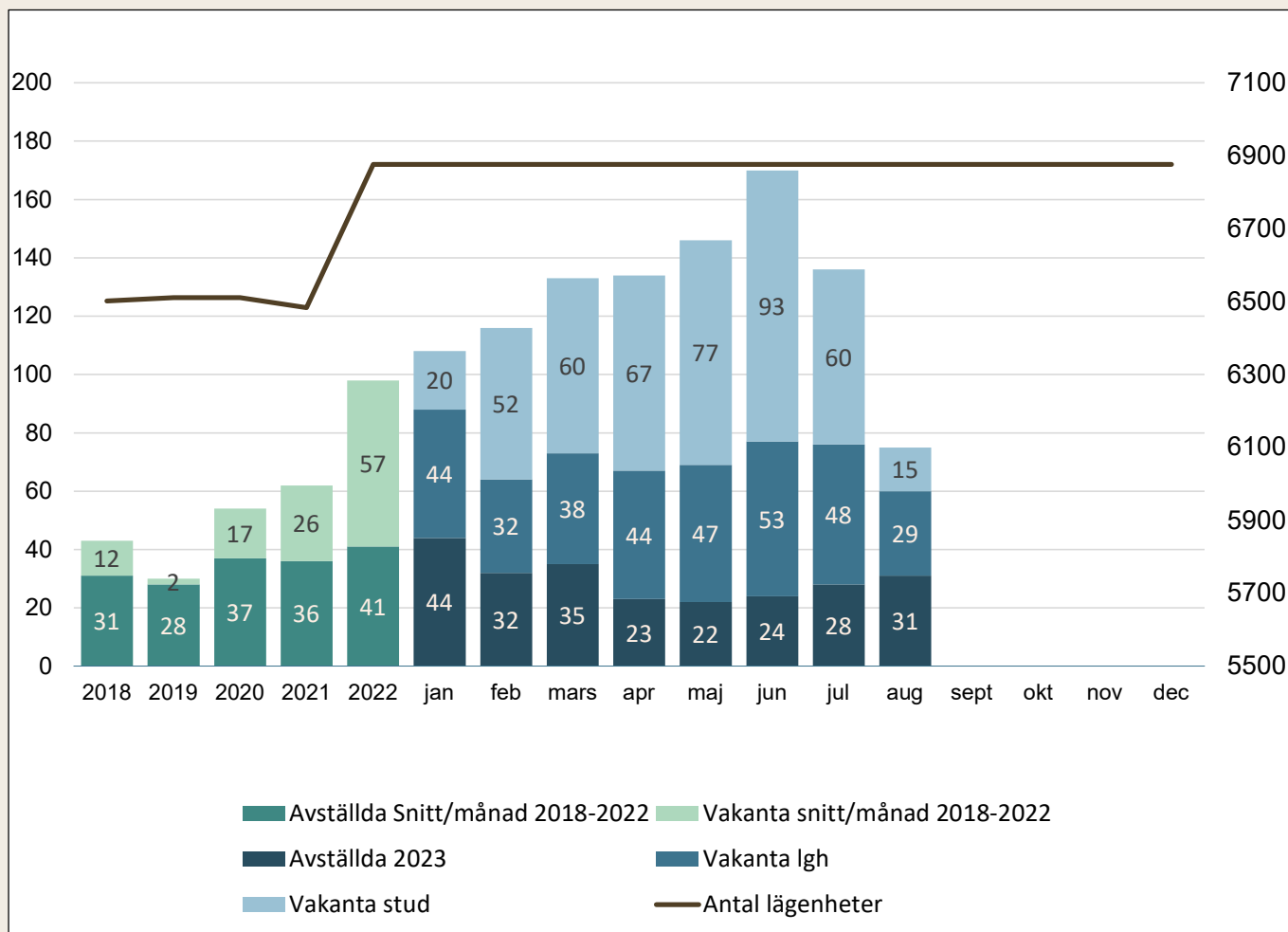
BALANSRÄKNING	Utfall 2023-08-31	Utfall 2022-08-31	Utfall 2022
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Immateriella anläggningstillgångar			
Datorprogram	1 886	1 308	922
Summa immateriella anläggningstillgångar	1 886	1 308	922
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader	3 434 578	3 164 344	3 655 508
Mark	406 684	258 648	258 648
Inventarier	7 176	7 732	7 106
Pågående ny- och ombyggnationer	118 724	515 415	38 864
Summa materiella anläggningstillgångar	3 967 162	3 946 139	3 960 126
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	19 409	19 409	19 409
Långfristiga fordringar	41	41	41
Summa finansiella anläggningstillgångar	19 450	19 450	19 450
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	3 988 498	3 966 897	3 980 498
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Varulager	104	129	155
Kortfristiga fordringar			
Fordran moderbolag/dotterbolag	36 773	36 776	37 665
Hyses- och kundfordringar	1 174	491	1 192
Skattefordran	39 050	40 377	20 435
Övriga fordringar			7 720
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	5 672	8 833	7 301
Summa kortfristiga fordringar	82 669	86 477	74 313
Kassa och bank	61	-121	67
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	82 834	86 485	74 535
SUMMA TILLGÅNGAR	4 071 332	4 053 382	4 055 033



Bostäder
i Borås

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Utfall 2023-08-31	Utfall 2022-08-31	Utfall 2022
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital	11 000	11 000	11 000
Reservfond	105 862	105 862	105 862
Summa bundet eget kapital	116 862	116 862	116 862
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat	640 709	613 425	613 425
Årets resultat	21 935	40 366	27 284
Summa fritt eget kapital	662 644	653 791	640 709
SUMMA EGET KAPITAL	779 506	770 653	757 571
AVSÄTTNINGAR			
Uppskjuten skatteskuld	29 300	27 175	29 300
SUMMA AVSÄTTNINGAR	29 300	27 175	29 300
SKULDER			
Långfristiga skulder			
Skulder till Borås Stad	3 123 945	3 083 425	3 147 261
Skulder till kreditinstitut	0	0	0
Checkräkningskredit	0	0	0
Summa långfristiga skulder	3 123 945	3 083 425	3 147 261
Kortfristiga skulder			
Skulder till Borås Stad	0	50 000	0
Skulder till kreditinstitut	0	0	0
Skulder till moder/dotterbolag	0	0	0
Leverantörsskulder	24 479	19 929	51 828
Övriga kortfristiga skulder	29 862	73 140	14 612
Upplupna kostnader och förutbetalda kostnader	84 240	29 060	54 461
Summa kortfristiga skulder	138 581	172 129	120 901
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4 071 332	4 053 382	4 055 033

Vakanser och avställda lägenheter



Avställda Status Per 1/8 -2023 – 31 st

- 13 avställda för diverse orsaker (utredning och större renoveringar)
- 5 avställda för vattenskada
- 5 avställda för skadedjur
- 7 avställda för renovering
- 1 avställda för evak

Vakanta

Status per 1/8- 2023 - 44 st

Vakanta lägenheter ligger fortsatt ungefär samma nivå. Men vi ser att studentlägenheterna minskar nu i takt med att nya studenter har fått sina antagningsbesked. .

- 60 Lägenheter (15 st på regementet)
- 15 Studentrum/lgh **55%** (Simonsland 1 st, Distansgatan 14 st)

Kommentarer

- 29 st ligger i marknadsfas, alltså ligger i omlopp och redo att hyras ut.
- Av de vakanta lägenheterna så är samtliga opublicerade från 2-14 tillfällen.
- Det tar längre tid att få lägenheterna uthyrda, det krävs flera opubliceringar och då får vi också i vissa fall flytta fram inflyttningsdatumet, vilket leder till ökade hyresbortfall.
- 30/6 publicerade vi ut tvåorna på Regementet efter ombildningen till flexihus.
- Efter Regementet 15 st så har vi flest vakanser på Hässleholmen och Hulta. Det är våra "nyare lägenheter" som är vakanta. Tunnländ 13-15 . Våglängd och Tralling 3
- Av de vakanta lägenheterna så är det mestadels 2:or.

Totalt hyresbortfall : 479 383 kr

Lägenheter 434 390 kr

Studentlägenheter 44 993 kr



Regementsstaden



Fakta

- 144 lägenheter varav 48 trygghetsbostäder.
- Inflyttning 1/5 och 1/6 - 2022
- Lägenheterna hyrdes ut omgående
- Svårt intresse för trygghetsbostäderna
- Hög vakans längd med 22 trygghetsbostäder.
- Januari 2023 började vi diskutera ombildning av Mannerfeltsväg 18 till flexihus
- Beslut fattades efter samtal med staden och... (vilka det är som beviljar stödet..kommer inte ihåg) om att 18 lägenheter skulle bli flexilägenheter.
- Vi satte ihop en kampanj i BT både som tryckt annons och digitalt samt på våra sociala medier
- Uthyrningsstatus i flexihuset 18/9 - vakanser varav 8 flexilägenheter.
- Total vakansgrad på regementet 18/9 -14 lägenheter



Bostäder
i Borås

**Just nu!
Lediga tvåor.**

Hitta hem i
Regementsstaden.

Bostäder
i Borås

**Just nu!
Lediga tvåor.**

Hitta hem i
Regementsstaden.

Bostäder
i Borås

08:46 4G

Borås Tidning

Kornelius Persson:
Föreningskultur eller
förnedringskultur på
Bäckäng?

Gästkrönika. Glädje inför gymnasietiden ska inte få
övergå i förnedring och förtvivlan.

**Just nu!
Lediga tvåor.**

Hitta hem i
Regementsstaden.

Bostäder
i Borås

Toppnyheter Mina val Sparat

Lista över risker		Riskanalys			Bedömning		Struktur och omhändertagande		
#	Riskbeskrivning	Konsekvens (1-4)	Sannolikhet (1-4)	Riskvärde	Ev. kommentar	Till plan?	Processtillhörighet	Kategori	Ägare
1	Risk att höjda material- och räntekostnader påverkar utförandet av underhållsplanen och NKI-höjande åtgärder	3	4	12	Pausat nybyggnationer	Ja	Bo och förvalta	Ekonomi	Fastighetsutvecklingschef
2	Risk att vår plan för löpande underhåll inte motsvarar det faktiska behovet och skapar en ökad underhållsskuld (inre och yttre underhåll)	3	4	12		Ja	Bo och förvalta	Ekonomi	Fastighetsutvecklingschef
3	Risk att eftersatt underhåll i fastighetsbeståndet resulterar i skador i fastigheterna	3	4	12		Ja	Bo och förvalta	Ekonomi	Fastighetsutvecklingschef
4	Risk att brand uppstår i fastigheter	4	3	12	Brandskyddsansvarig utsedd, kontinuerliga informationsinsatser till HG	Ja	Bo och förvalta	Säkerhet	VD
5	Risk att vi inte lyckas rekrytera medarbetare med rätt kompetens	3	3	9		Ja	HR	Kompetens	HR-chef
6	Risk att vi brister i projektmetodik på grund av avsaknad av kompetens inom projektledning	3	3	9	Uppdrag hos ny fastighetsutvecklingschef att driva igenom under 2024	Ja	Bygga nytt/ Bo och förvalta	Kompetens	VD
7	Risk att undermålig marktilldelning från staden påverkar våra markpriser	3	3	9		Ja	Bygga nytt	Ekonomi	VD
8	Risk att vi brister i arbetet att följa upp och kontrollera leverantörer, varor och tjänster som levereras för att säkerställa kvalitet och tillförlitlighet	3	3	9		Ja	Inköp	Ekonomi	VD
9	Risk att marknaden mattas av på grund av att fler aktörer planerar och bygger lägenheter i Borås	3	3	9		Ja	Bygga nytt	Ekonomi	Fastighetsutvecklingschef
10	Risk att vi inte uppnår ställda miljö- och hållbarhetskrav	3	3	9	Saknas resurser för att driva arbetet. Finns en ekonomisk risk bl.a.på lån genom gröna krediter från Borås Stad	Ja	Samtliga	Miljö	VD
11	Risk att vårt varumärke förknippas med problem i utsatta områden	2	4	8		Nej	Kommunikation	Varumärke	Kommunikationschef
12	Risk för ökad vakansgrad i våra lokaler och lägenheter	4	2	8	Ledningsgruppen ser en möjlighet att denna risk kan eskalera till en kritisk risk (röd)	Nej	Bygga nytt/ Hyra ut/ Bo och förvalta	Ekonomi	VD
13	Risk att IT-relaterade svårigheter uppstår	2	4	8		Nej	IT	Säkerhet	Verksamhetsutvecklingschef
14	Risk att nuvarande förvaltningsmodell inte möter våra kunders behov (omhändertagandet av våra fastigheter och livet mellan husen med kunden i fokus.)	3	2	6	Omorganisation sker under 2023 vilket har som syfte att bli omhändertar risken	Nej	Bo och förvalta	Varumärke	Boservicechef

15	Risk att stora projekt överstiger budget och tidsram	3	2	6	Uppföljning visar att Glesvingen och Regementet understeg budget.	Nej	Bygga nytt/ Bo och förvalta	Ekonomi	Fastighets- utvecklingschef
16	Risk att miljö- och hållbarhetsaspekter inte beaktas vid inköp- och upphandlingar pga ekonomi och kunskap	2	3	6		Nej	Inköp	Miljö	Fastighets- utvecklingschef
17	Risk att höga krav från staden t ex energikrav vid nybyggnation bygga i trä påverkar oss	2	3	6		Nej	Bygga nytt	Ekonomi	Fastighets- utvecklingschef
18	Risk att anställda saknar relevant kompetens för att utöva sina arbetsuppgifter på ett tillfredsställande sätt	2	3	6		Nej	HR	Kompetens	HR-chef
19	Risk för stort avstånd mellan ledning och personal	3	2	6		Nej	Samtliga	Kultur	VD
20	Risk att vi inte har kundfokus	3	2	6		Nej	Samtliga	Kultur	VD
21	Risk att ledare inte har tillräcklig kompetens att leda, motivera och coacha i förändringsarbetet	3	2	6		Nej	Samtliga	Kompetens	VD
22	Risk att desinformation sprids i syfte att skada vårt varumärke	2	3	6		Nej	Kommunikation	Varumärke	Kommunikations- chef
23	Risk att bristande internkommunikation leder till konflikter och misstänksamhet inom bolaget som kan påverka arbetsmiljö och produktivitet	2	3	6		Nej	Kommunikation	Kultur	Kommunikations- chef
24	Risk att anställda utsätts för hot eller andra händelser orsakade av en otrygg arbetsmiljö	2	2	4		Nej	HR	Säkerhet	HR-chef
25	Risk att otydlig ansvarsfördelning skapar ineffektivitet och otydlighet i organisationen	2	2	4		Nej	Samtliga	Kultur	VD
26	Risk att avsaknad av konkurrens medför en kultur med låga krav på utveckling och effektivitet	2	2	4		Nej	Samtliga	Kultur	VD
27	Risk att ägarkrav som inte är marknadsanpassade gör oss sårbara med t ex vakanser som följd	2	2	4		Nej	Bygga nytt/ Hyra ut/ Bo och förvalta	Ekonomi	VD
28	Risk att våra avdelningar delvis arbetar i stuprör och ökar sårbarhet och ineffektivitet	2	2	4		Nej	Bygga nytt/ Hyra ut/ Bo och förvalta	Kultur	VD
29	Risk att anställda saknar en affärsmässig inställning	2	2	4		Nej	Kommunikation	Kultur	VD
30	Risk att övergripande mål inte bryts ner på en nivå som skapar avsedda styreffekter på verksamheten	2	2	4		Nej	Samtliga	Kompetens	VD
31	Risk att vi ej har tillräcklig omvärldsbevakning gällande system för digitalisering av våra processer	2	2	4		Nej	IT	Digitalisering	Verksamhets- utvecklingschef
32	Risk att låg IT-kompetens hos medarbetare hindrar vår digitalisering	2	2	4		Nej	IT	Digitalisering	Verksamhets- utvecklingschef
33	Risk att vi inte lyckats etablera en gemensam kultur vilket skapar risk för oönskade beteenden	3	1	3		Nej	Samtliga	Kultur	VD



Bostäder
i Borås

(1)

Datum

2023-09-06

Diarienummer

Dnr KS 2023-00440 2.5.1.0

Yttrande remiss – Borås Stads uppförandekod

Beslut

Bostäder i Borås tillstyrker uppförandekod men med önskan om tillägg enligt nedan.

Beslutsunderlag:

Borås Stads uppförandekod

Sammanfattning:

Borås Stads förslag till ny uppförandekod är en utveckling av den tidigare. Den nya versionen har ett större fokus på klimat och miljö vilket vi tycker är bra. Gällande punkt 4.3 är vårt förslag att ange en procentsats som ska vara förnybar. Detta med syfte att förtydliga och snabba på Borås Stads vision om en fossilbränslefri stad. Att ha en procentsats underlättar också vid avtalsuppföljning för att säkerställa att kravet efterlevs.

Vårt förslag är att ange dygnsvila som ett krav under punkt 3.6.

En övrig synpunkt är att i dokumentet förtydliga vilken part som är vilken i avtalsförhållandet (kund=beställare, leverantör=utförare) för att undvika missförstånd.

Beslutet expedieras till:

Kommunstyrelsen

AB Bostäder i Borås

Roland Andersson

Styrelseordförande

Mikael Hansson

VD



Bostäder
i Borås

(1)

Datum

2023-09-06

Diarienummer

Dnr KS 2023-00470 2.3.1.0

Yttrande remiss – personalpolitiskt program

Beslut

Bostäder i Borås tillstyrker programmet.

Beslutsunderlag:

Borås Stads personalpolitiska program

Sammanfattning:

Programmet beskriver på ett övergripande sätt personalpolitiska frågor och faktorer som ska hjälpa och stötta oss som bolag gällande kompetensförsörjningen på både lång och kort sikt.

Beslutet expedieras till:

Kommunstyrelsen

AB Bostäder i Borås

Roland Andersson

Styrelseordförande

Mikael Hansson

VD



Bostäder
i Borås

(1)

Datum

2023-09-06

Diarienummer

Dnr KS 2023-00505 2.3.4.0

Yttrande remiss - arbetsmiljöpolicy

Beslut

Bostäder i Borås tillstyrker policyn.

Beslutsunderlag:

Borås Stads arbetsmiljöpolicy

Sammanfattning:

Policyn beskriver på ett övergripande sätt hur medarbetare och chefer ska ges förutsättningar för goda arbetsinsatser i en trygg och säker arbetsmiljö som ska präglas av bland annat förtroende, tillit och en hälsosam arbetsplats.

Beslutet expedieras till:

Kommunstyrelsen

AB Bostäder i Borås

Roland Andersson

Styrelseordförande

Mikael Hansson

VD

Datum
2023-06-13

Diarienummer
ALN 2023-00033

Yttrande remiss - Program för nationella minoriteter

Beslut

Bostäder i Borås tillstyrker programmet.

Beslutsunderlag:

Stadens program för nationella minoriteter

Sammanfattning:

Det ingår i vårt allmännyttiga uppdrag att inkludera alla våra hyresgäster i frågor som berör dem oavsett språk eller ursprung.

Beslutet expedieras till:

Arbetslivsnämnden

AB Bostäder i Borås

Roland Andersson
Styrelseordförande

Mikael Hansson
VD



Bostäder
i Borås

(1)

Datum
2023-06-02

Diarienummer
KS 2023-00337

Yttrande remiss - Program för hedersrelaterat våld

Beslut
Bostäder i Borås tillstyrker programmet.

Beslutsunderlag:
Program för hedersrelaterat våld

Beslutet expedieras till:
Kommunstyrelsen

AB Bostäder i Borås

Roland Andersson
Styrelseordförande

Mikael Hansson
VD



Sammanträdesdatum
2023-09-20

**Gymnasie- och
vuxenutbildningsnämnden**

§ 130

Dnr GVUN 2023-000123.5.9.0

Avstämning och reglering av ersättning för sfi vid Alma Folkhögskola

Gymnasie- och vuxenutbildningsnämndens beslut

Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden beslutar att godkänna avstämning av ersättning för undervisning i svenska för invandrare vid Alma Folkhögskola och en retroaktiv reglering på sammanlagt 2,8 miljoner kronor.

Sammanfattning av ärendet

Den 13 januari 2023 inkom Alma Folkhögskoleförening genom Prima Advokatbyrå med ett krav på ersättning för sfi-verksamhet i Borås åren 2020 och 2021. Kravet uppgick till sammanlagt 7 227 632 kr.

Borås Stads stadsjurist har med fullmakt handlagt ärendet för Gymnasie- och vuxenutbildningsnämndens räkning. Det ursprungliga kravet har bestridits, med argumentet att beräkningarna gjorts på felaktiga grunder. En avstämning av ersättningsnivån baserat på 24 kap. 15 § skollagen och 6 kap. 21 § förordningen om vuxenutbildning, ger ett utfall som innebär att Alma Folkhögskola erhåller följande retroaktiva reglering:

2020	313 544 kr
2021	1 897 401 kr

Motparten har godkänt avstämningen, vilket innebär att det ursprungliga kravet dras tillbaka. I samband med detta har det gjorts en avstämning avseende år 2022. Utfallet visar att Alma Folkhögskola erhåller följande retroaktiva reglering:

2022	593 078 kr
------	------------

Nämnden har löpande fått information under processen och godkänner regleringen. Alma Folkhögskola har fått inbjudan till samtal vad gäller avstämning av ersättningen för innevarande år och förslaget är att en rutin upprättas för liknande avstämningsår även kommande år.

Andreas Sikström Rubio
Handläggare
033 357775

Datum
2023-09-20

Instans
**Gymnasie- och
vuxenutbildningsnämnden**
Dnr GVUN 2023-00012 3.5.9.0

Avstämning och reglering av ersättning för sfi vid Alma Folkhögskola

Gymnasie- och vuxenutbildningsnämndens beslut

Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden beslutar att godkänna avstämning av ersättning för undervisning i svenska för invandrare vid Alma Folkhögskola och en retroaktiv reglering på sammanlagt 2,8 mnkr.

Ärendet i sin helhet

Den 13 januari 2023 inkom Alma Folkhögskoleförening genom Prima Advokatbyrå med ett krav på ersättning för sfi-verksamhet i Borås åren 2020 och 2021. Kravet uppgick till sammanlagt 7 227 632 kr.

Boras Stads stadsjurist har med fullmakt handlagt ärendet för Gymnasie- och vuxenutbildningsnämndens räkning. Det ursprungliga kravet har bestridits, med argumentet att beräkningarna gjorts på felaktiga grunder. En avstämning av ersättningsnivån baserat på 24 kap. 15 § skollagen och 6 kap. 21 § förordningen om vuxenutbildning, ger ett utfall som innebär att Alma Folkhögskola erhåller följande retroaktiva reglering:

2020	313 544 kr
2021	1 897 401 kr

Motparten har godkänt avstämningen, vilket innebär att det ursprungliga kravet dras tillbaka. I samband med detta har det gjorts en avstämning avseende år 2022. Utfallet visar att Alma Folkhögskola erhåller följande retroaktiva reglering:

2022	593 078 kr
------	------------

Nämnden har löpande fått information under processen och godkänner regleringen. Alma Folkhögskola har fått inbjudan till samtal vad gäller avstämning av ersättningen för innevarande år och förslaget är att en rutin upprättas för liknande avstämmningar även kommande år.

Samverkan

FSG 2023-09-13

Beslutet expedieras till

1. Kommunstyrelsens diarium
2. Stadsrevisionen

Andreas Cerny
Ordförande

Maria Gustafsson
Förvaltningschef