

Plats och tid: Kommunstyrelsens sessionssal, Stadshuset, måndagen den 9 september 2024 kl 14:00-15:07

Ledamöter

Ulf Olsson (S), Ordförande
Helena Ruderfors (C), förste vice ordförande
Annette Carlson (M), andre vice ordförande
Marie Jöreteg (M)
Ylva Lengberg (S)
Niklas Arvidsson (KD)
Per Carlsson (S)
Helena Ishizaki (KD)
Anne Rapinoja (V)
Andreas Exner (SD)
Anna Svalander (L)
Kristian Silbvers (SD)
Linnea Johansson Kläth (MP)

Ersättare

Therése Björklund (S)
Hasse Ikävalko (M)
Andreas Ekström (S)
Elvira Löwenadler (M)
Rose-Marie Liljenby Andersson (S)
Björn-Ola Kronander (M)
Håkan Eriksson (C)
Hans Thornander (KD)
Johan Wikander (L)
Björn Qvarnström (SD)
Maria Hyllstam (MP)
Martin Sörbom (SD)
Leila Talmoudi (V)

Övriga tjänstepersoner

Svante Stomberg, stadsdirektör
Rangbar Abdulkarim Ali Mohammad, avdelningschef CKS
Marie Ingvarsson, kommunikationschef
Anna Thuresson Dler, kvalitetschef
Jonas Ward, samhällsbyggnadschef
Kristina Englund, markchef
Rasmus Lundqvist, stadsjurist
Petra Vainionpää, politisk sekreterare
Cornelia Forsström, politisk sekreterare
Helen Persgren, politisk sekreterare
Jenny Pagmén, politisk sekreterare
Raymond Lilja, politisk sekreterare
Peter Wiberg, politisk sekreterare
Anette Nordström, politisk sekreterare
Evelina Pirs, bolagscontroller
Herawati Iskandar Nowak, funktionshinderstrateg
Carl Morberg, kommunksekreterare



Sammanträdesdatum
2024-09-09

Kommunstyrelsen

Justeringens plats och tid

Stadshuset, Borås

Tillkännagivande av protokoll

Justeringen tillkännagiven på kommunens digitala anslagstavla den 19 september 2024

Paragrafer § 249-265

Underskrifter

Ordförande (240716 13.23) ULF JÖRGEN OLSSON - Mobilt BankID
Ulf Olsson

Justerare (230610 17.22) LINNEA JOHANSSON KLÄTH - Mobilt BankID
Linnea Johansson Kläth

Sekreterare (230706 14.10) CARL MORBERG - Mobilt BankID
Carl Morberg

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Kommunstyrelsen

Ärendelista

§ 249	Val av justerare	4
§ 250	Föredragning och ajournering	5
§ 251	Dnr KS 2024-005061.1.2.25 Anmälningssärenden 2024-09-09	6
§ 252	Dnr KS 2024-005071.1.2.25 Delegationsbeslut 2024-09-09	7
§ 253	Dnr KS 2024-00191 3.3.6.0 Samverkan med Mark och Ulricehamn kring serviceresor (färdtjänst och riksfärdtjänst).....	8
§ 254	Dnr KS 2023-008773.7.2.25 Revidering av Regler för färdtjänst - utökning av färdtjänstområden ..	9
§ 255	Dnr KS 2024-005731.1.2.25 Initiativärende: Förebygg infiltration med bakgrundskontroller	11
§ 256	Dnr KS 2024-005532.9.1.1 Marknadsföringssamarbete IF Elfsborg Europa League 2024	12
§ 257	Dnr KS 2024-005191.4.2.1 Redovisning av Kommunstyrelsens inkomna synpunkter januari – juni 2024.....	13
§ 258	Dnr KS 2023-009001.1.1.1 Svar på motion av Anna Christensen (M): Inga särskilt utsatta områden ska finnas i Borås!.....	15
§ 259	Dnr KS 2024-005331.1.2.25 Ansökan Access City Awards 2025.....	17
§ 260	Dnr KS 2024-004881.2.3.3 Årsredovisning och revisionsberättelse 2023 med anhållan om ansvarsfrihet från Stiftelsen Bostäder för Blinda i Borås	18
§ 261	Dnr KS 2024-005151.2.4.1 Årsredovisningen 2023 för Stiftelsen LL Frimans Donation	19
§ 262	Dnr 2024-004993.1.2.0 Medfinansierings- och bevakningsavtal utbyggnad av gång- och cykelbana m.m. längs väg 1701, Boråsvägen - detaljplan för Dalsjöfors, Tummarp 1:116 med flera, Tummarpskolan	20
§ 263	Dnr KS 2020-005633.1.1.2 Detaljplan för Borås Tummarp 1:29, 1:35 och 1:43, Brackåsskogen 22	
§ 264	Dnr KS 2020-001723.1.1.2 Detaljplanering för Parkstaden 1:1, Almås Plats, del av Parkstaden 1:1.....	24
§ 265	Dnr KS 2024-004181.1.2.25 Svar på remiss: Riktlinjer för bostadsförsörjning (Ulricehamns kommun KS-2024-00384)	26



§ 249

Val av justerare

Kommunstyrelsens beslut

Att jämte ordföranden justera dagens protokoll utses Linnea Johansson Kläth (MP) med Helena Ruderfors (C) som ersättare.



Sammanträdesdatum
2024-09-09

Kommunstyrelsen

§ 250

Föredragning och ajournering

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen ajournerar sammanträdet mellan kl. 14:38-15:00.



§ 251

Dnr KS 2024-005061.1.2.25

Anmälningssärenden 2024-09-09

Kommunstyrelsens beslut

Redovisade anmälningssärenden läggs till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

1. Ny utvärderingsprocess för utmärkelsen Sveriges KvalitetsKommun
Dnr 2024-00461
2. Protokoll från Styrelsemöten för Nätkraft Borås Holding AB den 10 juni 2024
Dnr 2024-00031
3. Protokoll från Styrelsemöten för Nätkraft Borås Infra AB den 11 juni 2024
Dnr 2024-00031
4. Protokoll från extra styrelsemöte den 20 juni 2024 för IBAB -
Industribyggnader i Borås
Dnr 2024-00031
5. Protokoll från Styrelsemöte för AB Bostäder i Borås den 11 juni 2024
Dnr 2024-00031
6. 6. Finansrapport Borås stad 240731
Dnr 2024-00022
7. Minnesanteckningar från Digitaliserings- och innovationsrådet 240830
inklusive finansieringsmodell



§ 252

Dnr KS 2024-005071.1.2.25

Delegationsbeslut 2024-09-09

Kommunstyrelsens beslut

Redovisade delegationsbeslut läggs till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

1. Delegationsbeslut för likviditetsfrågor (ärende 10 2024) - Delegation för likviditetsfrågor, försäljning av fonder
Dnr 2024-00008
2. Delegationsbeslut för likviditetsfrågor (ärende 11 2024) - Delegation för likviditetsfrågor, upptagande av lån
Dnr 2024-00008
3. Delegationsbeslut för likviditetsfrågor (ärende 12 2024) - Delegation för likviditetsfrågor, upptagande av lån
Dnr 2024-00008



§ 253

Dnr KS 2024-00191 3.3.6.0

Samverkan med Mark och Ulricehamn kring serviceresor (färdtjänst och riksfärdtjänst)

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta:

Borås Stad ingår samverkansavtal kring serviceresor (färdtjänst och riksfärdtjänst) med Marks kommun och Ulricehamns kommun.

Sammanfattning av ärendet

Tekniska förvaltningen har under flera års tid haft dialog med närliggande kommuner om möjligheten att ingå i Borås Stads transportorganisation för serviceresor, färdtjänst och riksfärdtjänst. Borås Stad har en hög kundnöjdhet och hög service vilket gynnar mindre kommuner som har haft svårt att upphandla serviceresor med god kvalitet och hög kundnöjdhet.

Tekniska nämnden har beslutat att tillskriva Kommunfullmäktige om att ingå ett samverkansavtal med Marks kommun och Ulricehamns kommun. Ett samarbete med närliggande kommuner innebär ett större reseunderlag, vilket sannolikt leder till en effektivare organisation med anledning av stordriftsfördelar och större möjligheter till samåkning, samt fler arbetstillfällen i Borås Stad. Detta leder i sin tur till lägre kostnader för de samverkande kommunerna, än som hade varit fallet om varje kommun hanterat verksamheten var för sig. Enligt samarbetsavtalet ska varje kommun behålla den myndighetsutövande delen samt bestämma över sina egna taxor och regelverk. Riskerna med att ingå samverkansavtal anses som små för Borås Stad. Möjligen skulle de andra kommunerna hypotetiskt av någon orsak bli missnöjda med Borås sätt att hantera uppdraget men detta borde kunna lösas genom dialog och justeringar i verksamheten.

Kommunstyrelsen ställer sig bakom Tekniska Nämndens förslag och föreslår Kommunfullmäktige besluta att Borås Stad ingår samverkansavtal kring serviceresor (färdtjänst och riksfärdtjänst) med Marks kommun och Ulricehamns kommun.

Beslutsunderlag

1. Tekniska nämndens beslut om samverkan med Mark och Ulricehamn kring serviceresor (färdtjänst och riksfärdtjänst)
2. Samverkansavtal Mark kommun och Ulricehamn kommun



§ 254

Dnr KS 2023-008773.7.2.25

Revidering av Regler för färdtjänst - utökning av färdtjänstområden

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta:
Godkänna revideringen av Regler för färdtjänst att gälla från och med 1 juni 2025 och därmed utöka färdtjänstområdet till och från samtliga övriga kommuner i Västra Götalands län samt Kungsbacka, Varberg och Falkenberg.

Sammanfattning av ärendet

Tekniska nämnden har tillskrivit Kommunstyrelsen med ett förslag om att revidera Regler för färdtjänst och därmed utöka färdtjänstområdet till och från samtliga övriga kommuner i Västra Götalands län samt Kungsbacka, Varberg och Falkenberg.

Borås Stad har i många år haft ett relativt begränsat färdtjänstområde, Borås Kommun och 10 km in i angränsande kommun. Jämfört med flera andra kommuner i Sverige har Borås Stad inte följt samma utveckling där man i andra kommuner utökat sitt färdtjänstområde till att gälla till och från närliggande kommuner och även inom en hel region.

Förslaget är att utöka färdtjänstområdet för att erbjuda Borås Stads invånare en tillgänglighetsanpassad transportform i ett större område, där personer med funktionshinder får samma möjligheter att delta i samhället som andra på ett enklare sätt utan att behöva planera sin resa långt i förväg.

Beslutsunderlag

1. Tekniska nämndens beslut §149 om Utökning av färdtjänstområden
2. Regler för färdtjänst, ren
3. Regler för färdtjänst, spårbar

Förslag och yrkanden

Kommunalrådet Helena Ruderfors (C) har föreslagit Kommunstyrelsen föreslå Kommunfullmäktige besluta: Godkänna revideringen av Regler för färdtjänst att gälla från och med 1 juni 2025 och därmed utöka färdtjänstområdet till och från samtliga övriga kommuner i Västra Götalands län samt Kungsbacka, Varberg och Falkenberg.

Kommunalrådet Annette Carlson (M) och Kommunrådet Marie Jöreteg (M) yrkar att Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta: Godkänna revideringen av Regler för färdtjänst att gälla från och med 1 juni 2025 och därmed utöka färdtjänstområdet till och från samtliga övriga kommuner i



Sammanträdesdatum
2024-09-09

Kommunstyrelsen

Västra Götalands län samt Kungsbacka, Varberg och Falkenberg samt att följande text ska arbetas in i skrivelsen: ”Tekniska nämnden behöver följa kostnadsutvecklingen noga för att kunna vidta åtgärder i det fall ändringen innebär en dramatisk ökning av resande. Kostnadsförändringar hanteras i budgetprocessen”, se bilaga.

Helena Ruderfors (C), Niklas Arvidsson (KD), Andreas Exner (SD) och Kristian Silbvers (SD) yrkar bifall till Annette Carlson (M) och Marie Jöretegs (M) yrkande.



§ 255

Dnr KS 2024-005731.1.2.25

Initiativärende: Förebygg infiltration med bakgrundskontroller

Kommunstyrelsens beslut

Utan omröstning beslutar Kommunstyrelsen:
Ärendet skickas på beredning till Stadsledningskansliet.

Sammanfattning av ärendet

Moderaterna, Kristdemokraterna och Sverigedemokraterna har inkommit med ett initiativärende där de föreslår att ge Stadsledningskansliet i uppdrag att ta fram förslag på hur bakgrundskontroller kan genomföras i samband med nyrekrytering av personal.

Beslutsunderlag

1. Initiativärende: Förebygg infiltration med bakgrundskontroller

Förslag och yrkanden

Kommunstyrelsens ordförande Ulf Olsson (S) yrkar att ärendet skickas för beredning till Stadsledningskansliet.

Kommunalrådet Annette Carlson (M), kommunalrådet Niklas Arvidsson (KD) och kommunalrådet Andreas Exner (SD) har föreslagit att Kommunstyrelsen beslutar att ge Stadsledningskansliet i uppdrag att ta fram förslag på hur bakgrundskontroller kan genomföras i samband med nyrekrytering av personal, se bilaga.

Proposition

Ordföranden ställer proposition på bifall dels till om ärendet ska avgöras idag och dels till om ärendet ska remitteras och finner förstnämnda proposition med övervägande ja besvarad.



Sammanträdesdatum
2024-09-09

Kommunstyrelsen

§ 256

Dnr KS 2024-005532.9.1.1

Marknadsföringssamarbete IF Elfsborg Europa League 2024

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen träffar avtal med IF Elfsborg om marknadsföringssamarbete i UEFA Europa League 2024/2025, enligt upprättat avtal. Kommunen betalar till klubben 350 000 kronor.

Sammanfattning av ärendet

UEFA Europa League är en europeisk klubbtagsturnering på nivån omedelbart under mästarlagens Champions League.

För Elfsborg innebär detta matcher mot topplag såsom Roma (på hemmaplan i Borås), Tottenham (bortamöte i London), och därtill ytterligare sex matcher mot högt kvalificerade lag. Uppmärksamheten kring dessa matcher kan väntas bli mycket stor, både i Sverige och internationellt. Ligaspelets första matcher spelas 25 september och avslutas i slutet av januari 2025. Därefter vidtar en utslagsturnering. Det aktuella avtalet omfattar hela fortsättningen av Elfsborgs Europaspel säsongen 2024-2025, oavsett hur långt laget avancerar.

Borås Stads intresse och insats bedöms utifrån hur stor målgrupp marknadsföringen förväntas nå, med förväntad publiksiffra som indikator, förväntad massmedial bevakning och renommévärde för Borås och Borås Stad. Kommunstyrelsen bedömer att detta marknadsföringssamarbete med IF Elfsborg i Europaspelet 2024-2025 har ett förväntat högt värde på alla kriterierna.

Budskapet Borås kommer i samtliga matcher att exponeras högt upp på ena armen på Elfsborgsspelarnas matchtröjor.

Beslutsunderlag

Avtal marknadsföringssamarbete IF Elfsborg UEFA Europa League 2024/2025.



§ 257

Dnr KS 2024-005191.4.2.1

Redovisning av Kommunstyrelsens inkomna synpunkter januari – juni 2024

Kommunstyrelsens beslut

Grundskolenämnden uppdras att återkomma till Kommunstyrelsen med en tydligare redovisning beträffande punkt 4. ”Ständiga förbättringar” i ”Redovisningen av inkomna synpunkter januari-december 2023 Borås Stad”.

Redovisningen läggs till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Den 1 december 2013 introducerade Borås Stad ett gemensamt synpunktshanteringssystem. Detta för att kunna erbjuda en väg in för våra medborgare, brukare och kunder.

Varje förvaltning ansvarar för att ta emot, följa upp och svara på synpunkter inom utsatt tid. Statistik över synpunkterna ska minst två gånger per år redovisas för respektive nämnd. Kommunstyrelsen kommer årligen att följa upp synpunktstatistiken utifrån sin uppsiktsplikt.

I denna redovisning till Kommunstyrelsen redovisas antalet inkomna och avslutade synpunkter för perioden 1 januari till 30 juni 2024, samt fördelning över verksamhetsområden och kriterier.

Nämnden redovisar också eventuella åtgärder och förbättringar som synpunkterna resulterat i.

Beslutsunderlag

1. Redovisning av inkomna synpunkter januari-december 2023 Borås Stad
2. Redovisning av inkomna synpunkter januari-december 2023 Kommunstyrelsen

Förslag och yrkanden

Kommunstyrelsens ordförande Ulf Olsson (S) har föreslagit Kommunstyrelsen besluta att redovisningen läggs till handlingarna.

Helena Ishizaki (KD) yrkar att Kommunstyrelsen beslutar att Grundskolenämnden uppdras att återkomma till Kommunstyrelsen med en tydligare redovisning beträffande punkt 4. ”Ständiga förbättringar” i ”Redovisningen av inkomna synpunkter januari-december 2023 Borås Stad”. Redovisningen läggs till handlingarna, se bilaga.



Kommunstyrelsen

Ulf Olsson (S), Annette Carlson (M) och Andreas Exner (SD) yrkar bifall till Helena Ishizaki (KD) förslag.

§ 258

Dnr KS 2023-009001.1.1.1

Svar på motion av Anna Christensen (M): Inga särskilt utsatta områden ska finnas i Borås!**Kommunstyrelsens beslut**

Utan omröstning beslutar Kommunstyrelsen föreslå Kommunfullmäktige besluta:
Motionen anses besvarad.

Reservationer

Mot beslutet reserverar sig Annette Carlson (M) och Marie Jöreteg (M) till förmån för sitt yrkande.

Vidare reserverar sig Niklas Arvidsson (KD), Helena Ishizaki (KD), Andreas Exner (SD) och Kristian Silbvers (SD) mot beslutet.

Protokollsanteckning

Anne Rapinoja (V) lämnar in en anteckning till protokollet, se bilaga.

Sammanfattning av ärendet

Anna Christensen, Moderaterna, inkom den 21 december 2023 med en motion till Kommunfullmäktige, där hon föreslår att Borås Stad inrättar en handlingsplan för Hulta-Hässleholmen och en handlingsplan för Norrby för att inga särskilt utsatta områden ska finnas, att Borås Stad ska utreda om Gårdstensmodellen eller delar av denna kan implementeras och användas i Borås Stads arbete mot de särskilt utsatta områdena samt att Borås Stad ska ta till sig av framgångsrika metoder från andra kommuner.

Sedan 2019 har Borås stad bedrivit långsiktigt arbete inom ramen för Socialt hållbart Borås med gemensamma mål för att främja social hållbarhet och motverka segregation. Det övergripande arbetet involverar samordning på både stadens övergripande nivå och genom områdesutveckling i specifika områden som till exempel Norrby, Hässleholmen och Sjöbo.

Denna områdesutveckling följer en modell som bygger på samverkan mellan invånare, aktiva inom området, stadens tjänstepersoner och bostadsbolag, där målet är att gemensamt identifiera och lösa utmaningar. Det finns en ambition att stärka det tvärsektoriella arbetet för att förhindra att Borås har några utsatta områden, vilket inkluderar kunskapsutbyte och studiebesök för att lära av andra städers erfarenheter med att minska segregationen.

Kommunstyrelsen menar därmed att ett arbete i motionens anda redan pågår och föreslår Kommunfullmäktige att anse motionen besvarad.



Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

1. Motion av Anna Christensen (M): Inga särskilt utsatta områden ska finnas i Borås!

Förslag och yrkanden

Kommunalrådet Ylva Lengberg (S) har föreslagit Kommunstyrelsen föreslå Kommunfullmäktige besluta att motionen anses besvarad.

Kommunalrådet Annette Carlson (M) yrkar att Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta att motionen bifalles, se bilaga.

Proposition

Ordföranden ställer proposition på bifall dels till Ylva Lengbergs (S) förslag och dels till Annette Carlsons (M) yrkande och finner förstnämnda proposition med övervägande ja besvarad.



§ 259

Dnr KS 2024-005331.1.2.25

Ansökan Access City Awards 2025

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att Borås Stad ansöker till Access City Award 2025.

Sammanfattning av ärendet

Sedan år 2010 har EU-kommissionen, i samarbete med Europeiskt funktionshinderforum, delat ut Access City-priset till städer med över 50 000 invånare. Priset syftar till att erkänna och uppmärksamma städernas framgångsrika arbete med tillgänglighet och inkludering. Access City Award ger kommuner möjlighet att framhäva sitt arbete med hållbar stadsplanering ur ett internationellt perspektiv.

Deltagande i tävlingen främjar lärande och erfarenhetsutbyte, inte bara mellan svenska kommuner utan också mellan olika länder. Borås Stad tilldelades Access City 2015, vilket har resulterat i att staden ofta lyfts fram som ett föredöme för sitt tillgänglighetsarbete, både nationellt och internationellt. På lokal nivå har utmärkelsen haft flera betydande effekter:

- * Den har fungerat som ett kvitto på nämnders, förvaltningars och bolags insatser för att främja tillgänglighet, jämlikhet och delaktighet för personer med funktionsnedsättning.
- * Den har ökat medvetenheten om vikten av att arbeta med universell utformning och tillgänglighet.
- * Den har inspirerat andra aktörer i staden att sträva efter ökad inkludering och tillgänglighet för alla medborgare.

Borås Stad har under många år arbetat både strategiskt, taktiskt och operativt för att förbättra tillgängligheten i staden. Stadens samarbetsmodell med lokala funktionshinderorganisationer, tillgänglighetsombud, och dess aktiva arbete med mänskliga rättigheter är viktiga aspekter att lyfta fram. Under de senaste åren har Borås arbetat ännu mer intensivt med att öka tillgängligheten inom både digital och icke-digital kommunikation samt på att öka den sociala inkluderingen.



§ 260

Dnr KS 2024-004881.2.3.3

Årsredovisning och revisionsberättelse 2023 med anhållan om ansvarsfrihet från Stiftelsen Bostäder för Blinda i Borås

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beviljar styrelsen för Stiftelsen Bostäder för Blinda i Borås ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2023.

Sammanfattning av ärendet

Stiftelsen Bostäder för Blinda i Borås har inkommit med årsredovisning och revisionsberättelse för år 2023. Kommunstyrelsen ska enligt stadgarna bevilja ansvarsfrihet.

Stiftelsens ändamål är att inom Borås Stad förvärva, bygga och förvalta fastigheter med särskilt beaktande av blindas behov av bostäder, biblioteks- och samlingslokaler samt arbets- och försäljningslokaler, dels motta, förvalta och använda anslag, gåvor, donationer och eftersänkta låneräntor till hyreslindring åt blinda eller till kostnader för samlingslokaler, bibliotek och dylikt för blinda. Företråde till stiftelsens bostäder ska lämnas till personer som själva, eller vars familjemedlemmar, är blinda eller har väsentligt nedsatt synförmåga. Stiftelsen äger en fastighet, Orren 5, belägen på Salängsgatan 7 i Borås. Fastigheten bebos idag till ca 50 % synskadade och innehåller 12 lägenheter samt en lokal.

Stiftelsen redovisar ett resultat för 2023 på 76 tkr, och det egna kapitalet uppgick vid 2023 års utgång till 982 tkr med en soliditet på 25 %. Borås Stads borgensåtagande för stiftelsen var 2.608.755 kr per 2023-12-31.

Av revisionsberättelsen framgår att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av stiftelsens resultat och ställning. Styrelseledamöterna bedöms inte ha handlat i strid med stiftelselagen, stiftelseförordnandet eller årsredovisningslagen. Revisorn tillstyrker att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet.

Beslutsunderlag

1. Årsredovisning och revisionsberättelse 2023 från Stiftelsen Bostäder för Blinda i Borås, 2024-07-11



§ 261

Dnr KS 2024-005151.2.4.1

Årsredovisningen 2023 för Stiftelsen LL Frimans Donation

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta Styrelsen för Stiftelsen LL Frimans Donation beviljas ansvarsfrihet avseende 2023 års förvaltning.

Sammanfattning av ärendet

Styrelsen har inkommit med bokslut och revisionsberättelse för 2023 års verksamhet. Enligt stiftelsens stadgar ska Kommunfullmäktige ta ställning i frågan om ansvarsfrihet avseende det gångna årets förvaltning. Stiftelsen LL Frimans Donation har till ändamål att förvalta doktor LL Frimans donation. Den årliga avkastningen ska utdelas i form av gåvor och bidrag till hjälp för sjuka och gamla, dess rekreation och förströelse och som bidrag till en församlingssystemers verksamhet bland äldre, eller till annat jämförbart ändamål, som styrelsen efter prövning anser lämpligt, allt inom Ljudhults församling.

Resultatet för 2023 är 361 489 kr. Balansomslutningen är per balansdagen 7 030 155 kr med en soliditet (andel eget kapital) på 98 %. Under året har anslag om 92 087 kr delats ut och vid utgången av 2023 uppgår utdelningsbara medel till 239 480 kr.

Av revisionsberättelsen framgår revisorns uttalande att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av stiftelsens resultat och ställning i enlighet med årsredovisningslagen. Styrelseledamöterna har inte handlat i strid med stiftelselagen, stiftelseförordnandet eller årsredovisningslagen. Det finns dock en anmärkning om att årsredovisningen inte har upprättats i tid.

Beslutsunderlag

1. Årsredovisning 2023 för Stiftelsen LL Frimans Donation, 2024-08-14



§ 262

Dnr 2024-004993.1.2.0

Medfinansierings- och bevakningsavtal utbyggnad av gång- och cykelbana m.m. längs väg 1701, Boråsvägen - detaljplan för Dalsjöfors, Tummarp 1:116 med flera, Tummarpskolan

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen ingår medfinansierings- och bevakningsavtal med Trafikverket enligt upprättat förslag och uppdrar åt kommunstyrelsens ordförande samt mark- och exploateringschefen att underteckna avtalet.

Sammanfattning av ärendet

Behovet av gc-väg längs Boråsvägen är stort då stråket redan idag har stora trafiksäkerhetsbrister. Sträckan är utpekad i Borås Stads cykelplan 2024-2025 som prioriterad åtgärd inom statligt vägnät. I samband med detaljplanen har Trafikverket och kommunen i ett medfinansierings- och bevakningsavtal kommit överens om att låta kommunen bygga ut gång- och cykelväg längs delar av Boråsvägen i Dalsjöfors. Avtalet innebär att kommunen ansvarar för att bygga ut och bekosta gång- och cykelväg från Smedjegatan i söder, förbi Tummarpskolan och till och med Storgatan i norr, en sträcka om cirka 500 meter. Kommunen ansvarar dessutom för byggnation av busshållplatserna Tummarpskolan och Storgatan längs sträckan som byggs om, busshållplatserna finansieras dock av och Trafikverket. Arbetet ska ske i dialog med Trafikverket och med Trafikverkets bevakningsledare.

Bedömd total kostnad för utbyggnad av gång- och cykelväg är 6.500.000 kronor. Ett exploateringsbidrag om 300.000 kronor avses att tas ut av privat exploatör i anslutning till planområdet i ett senare skede. Kommunens kostnad beräknas därav att bli 6.200.000 kronor. Kommunens kostnad ska hanteras inom ordinarie budget för 2026.

Beslutsunderlag

1. Medfinansierings- och bevakningsavtal – utbyggnad av gång- och cykelbana m.m. längs väg 1701, Boråsvägen, i samband med genomförande av detaljplan för Dalsjöfors, Tummarp 1:116 med flera, Tummarpskolan
2. Översiktskarta

Förslag och yrkanden

Kommunalrådet Helena Ruderfors (C) har föreslagit Kommunstyrelsen besluta att Kommunstyrelsen ingår medfinansierings- och bevakningsavtal med Trafikverket enligt upprättat förslag och uppdrar åt kommunstyrelsens ordförande samt mark- och exploateringschefen att underteckna avtalet.



Sammanträdesdatum
2024-09-09

Kommunstyrelsen

Kommunalrådet Niklas Arvidsson (KD) och Kommunrådet Andreas Exner (SD) yrkar att Kommunstyrelsen beslutar att Kommunstyrelsen ingår medfinansierings- och bevakningsavtal med Trafikverket enligt upprättat förslag och uppdrar åt kommunstyrelsens ordförande samt mark- och exploateringschefen att underteckna avtalet.

Med ändringar i skrivelsen, följande meningar tas bort: ”I och med planerad byggnationen av nya Tummarpskolan i Dalsjöfors har behovet av gång- och cykelväg längs med Boråsvägen i Dalsjöfors aktualiserats. Tummarpskolan går från 180 till 700 elever och beräknas vara färdig för verksamhetsstart höstterminen 2027.” Och följande mening omformuleras till: ”Behovet av gångväg längs Boråsvägen är stort då stråket redan idag har stora trafiksäkerhetsbrister”, se bilaga.

Helena Ruderfors (C) yrkar bifall till Niklas Arvidsson (KD) och Andreas Exners (SD) yrkande.



Sammanträdesdatum
2024-09-09

Kommunstyrelsen

§ 263

Dnr KS 2020-005633.1.1.2

Detaljplan för Borås Tummarp 1:29, 1:35 och 1:43, Brackåsskogen

Kommunstyrelsens beslut

Utan omröstning beslutar Kommunstyrelsen:
Kommunstyrelsen tillstyrker planförslaget.

Reservationer

Mot beslutet reserverar sig Andreas Exner (SD) och Kristian Silbvers (SD) till förmån för sitt yrkande.

Vidare reserverar sig Niklas Arvidsson (KD) och Helena Ishizaki (KD) mot beslutet.

Sammanfattning av ärendet

Detaljplanens syfte är att möjliggöra ny bostadsbebyggelse i ett centralt och naturnära läge i Dalsjöfors. Detaljplanen ska även säkerställa bevarandet av viktig kulturmiljö vid Dalsjöfors torg. Planområdet ligger i anslutning till Dalsjöfors torg och består delvis av naturområdet Brackåsskogen. Detaljplanen möjliggör flerbostadshus i fem till sex våningar samt småhus, rad/parhus och ett LSS-boende i två våningar. Totalt möjliggör planen för cirka 120 nya bostäder. Planen säkerställer även naturmark för att bevara rekreation och miljöer för både människor och djur.

Planområdet är enligt Borås Stads grönområdesplan klass 4, vilket innebär att det har ett visst värde. I enlighet med Kommunstyrelsens beslut ska kompensationsåtgärder tillämpas på grund av att området är utpekad i Borås stads Grönområdesplan. Åtgärderna ska genomföras för ianspråktagande av mark inom område med höga natur- och rekreationsvärden, där ett värde eller funktion går förlorad. Kompensationen föreslås bestå av värdehöjande åtgärder för friluftsliv och rekreation. Bland annat ska befintligt gångstråk ersättas, fågelholkar tillskapas, död ved lämnas kvar inom naturmark och skapa mer högstubbar m.m.

Juridisk bedömning

Exploateringsavtal ska tecknas mellan kommunen och den privata exploatören, avtalet reglerar bland annat kostnader och ansvar kring utbyggnad/iordningställande av allmän plats, medfinansieringsersättning för utbyggnad av statlig infrastruktur och kompensationsåtgärder. Avtalet säkerställer en del av detaljplanens genomförande och ska tecknas innan detaljplanens antas.



Kommunstyrelsen

Ekonomisk bedömning

En del av de bostäder som planeras är på kommunal mark. Totalt bedöms detaljplanen möjliggöra 20 nya småhus/rad/parhusenheter inom kommunal mark. Inom planområdet planläggs även en yta med kvartersmark för verkstad. Denna yta är utarrenderad idag men efter att detaljplanen vunnit laga kraft möjliggörs försäljning. Detaljplanen skapar också möjlighet för ett fåtal privata fastighetsägare att köpa till mindre ytor och utöka sina respektive fastigheter.

Beslutsunderlag

1. Inbjudan till samråd - Detaljplan för Borås Tummarp 1:29, 1:35 och 1:43, Brackåsskogen
2. Plankarta - Detaljplan för Borås Tummarp 1:29, 1:35 och 1:43, Brackåsskogen
3. Planbeskrivning - Detaljplan för Borås Tummarp 1:29, 1:35 och 1:43, Brackåsskogen

Förslag och yrkanden

Kommunalrådet Helena Ruderfors (C) har föreslagit Kommunstyrelsen besluta att tillstyrka planförslaget.

Kommunalrådet Andreas Exner (SD) och Kristian Silbvers (SD) yrkar att Kommunstyrelsen beslutar att tillstyrka planförslaget med tillägg, se bilaga.

Kommunalrådet Niklas Arvidsson (KD) yrkar bifall till Andreas Exner (SD) och Kristian Silbvers (SD) alternativa förslag.

Proposition

Ordföranden ställer proposition på bifall dels till Helena Ruderfors (C) förslag och dels till Andreas Exners (SD) och Kristian Silbvers (SD) yrkande och finner förstnämnda proposition med övervägande ja besvarad.



§ 264

Dnr KS 2020-001723.1.1.2

Detaljplanering för Parkstaden 1:1, Almås Plats, del av Parkstaden 1:1

Kommunstyrelsens beslut

Utan omröstning beslutar Kommunstyrelsen:
Kommunstyrelsen tillstyrker planförslaget.

Reservationer

Mot beslutet reserverar sig Niklas Arvidsson (KD) och Helena Ishizaki (KD) till förmån för sitt yrkande.

Mot beslutet reserverar sig Andreas Exner (SD) och Kristian Silbvers (SD) till förmån för sitt yrkande.

Sammanfattning av ärendet

Inom fastigheten Parkstaden 1:1 vid Almås plats pågår planläggning för ett nytt flerbostadshus om 6 till 9 våningar i anslutning till Sinnenas park och det urbana stråket längs Alingsåsvägen. Detaljplanen är nu ute på samråd. Då översiktsplanen i sin beskrivning hänvisar till Grönområdesplanen bedöms planen inte stämma överens med översiktsplanen och planen måste därmed antas i Kommunfullmäktige. Totalt exploateras ca 730 m² av den befintliga parkmarken, men samtidigt tillskapa ny parkmark om ca 170 m² som tidigare har utgjort parkering och gatumark. Det bedöms som en rimlig avvägning mellan behovet av nya bostäder, förstärkt urbant stråk och bevarande av parkmark.

Riksbyggen har en dubbel markanvisning vilket innebär att bolaget har en ensamrätt att förhandla med Borås stad om en överlåtelse av marken under vissa givna förutsättningar. I aktuellt fall är det bland annat en förutsättning att ett antal bostäder byggs i Borgstena och/eller Kinnarumma för att bolaget ska ha en möjlighet att förvärva marken i Parkstaden.

Detaljplanen bedöms kunna generera exploateringsintäkter som med god marginal överskrider kommunens kostnader för framtagandet och genomförandet av detaljplanen.

Beslutsunderlag

1. Inbjudan till samråd för Parkstaden, del av Parkstaden 1:1, Borås Stad
2. Plankarta Almås plats, 2024-06-03
3. Planbeskrivning, Almås plats – del av Parkstaden 1_1, 2024-06-03
4. Samhällsbyggnadsnämndens beslut § 93 DP för Parkstaden, del av Parkstaden 1.1, Almås plats, 2024-06-03
5. Karta över ianspråktagen parkmark



Sammanträdesdatum
2024-09-09

Kommunstyrelsen

Förslag och yrkanden

Kommunalrådet Helena Ruderfors (C) har föreslagit Kommunstyrelsen besluta att tillstyrka planförslaget.

Kommunalrådet Niklas Arvidsson (KD) yrkar att Kommunstyrelsen beslutar att tillsyrka planförslaget med angivna synpunkter, se bilaga.

Kommunalrådet Andreas Exner (SD) och Kristian Silbvers (SD) yrkar att Kommunstyrelsen beslutar att avstyrka planförslaget, se bilaga.

Proposition

Ordföranden ställer proposition på bifall dels till Helena Ruderfors (C) förslag och dels till Niklas Arvidsson (KD) yrkande och dels till Andreas Exner (SD) och Kristian Silbvers (SD) yrkande och finner förstnämnda proposition med övervägande ja besvarad.



§ 265

Dnr KS 2024-004181.1.2.25

Svar på remiss: Riktlinjer för bostadsförsörjning (Ulricehamns kommun KS-2024-00384)

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen tillstyrker remissen och översänder remissvaret till Ulricehamns kommun.

Sammanfattning av ärendet

Ulricehamns kommun har sänt en remiss till Borås angående deras Riktlinjer för bostadsförsörjning. Kommunens mål är de tre inriktningarna:

- Årligen möjliggörs för minst 130 bostäder
- Det möjliggörs för trygghetsbostäder på flera håll i kommunen
- Underlätta för fler att komma in på bostadsmarknaden.

Borås Stad tillstyrker remissen.

I Ulricehamn, som i övriga kommuner i landet så kommer planeringen behöva fokusera på bostäder för en allt äldre befolkning. Ulricehamn har uppmärksammat detta.

Vid nybyggnationer ser Borås Stad gärna att det tas stort ansvar för att bygga bostäder där det är nära till kollektivtrafik med god turtäthet. Det är många som pendlar till Borås och det är önskvärt att busspendlingen tar marknadsandelar från bilen för att minska trängseln på Borås trafiknät.

Beslutsunderlag

Remiss från Ulricehamns kommun: Riktlinjer för bostadsförsörjning, 2024-06-11