



## Revidering av Regler för färdtjänst - utökning av färdtjänstområden

### Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta

Godkänna revideringen av Regler för färdtjänst att gälla från och med 1 juni 2025 och därmed utöka färdtjänstområdet till och från samtliga övriga kommuner i Västra Götalands län samt Kungsbacka, Varberg och Falkenberg.

### Sammanfattning

Tekniska nämnden har tillskrivit Kommunstyrelsen med ett förslag om att revidera Regler för färdtjänst och därmed utöka färdtjänstområdet till och från samtliga övriga kommuner i Västra Götalands län samt Kungsbacka, Varberg och Falkenberg.

Borås Stad har i många år haft ett relativt begränsat färdtjänstområde, Borås Kommun och 10 km in i angränsande kommun. Jämfört med flera andra kommuner i Sverige har Borås Stad inte följt samma utveckling där man i andra kommuner utökat sitt färdtjänstområde till att gälla till och från närliggande kommuner och även inom en hel region.

Förslaget är att utöka färdtjänstområdet för att erbjuda Borås Stads invånare en tillgänglighetsanpassad transportform i ett större område, där personer med funktionshinder får samma möjligheter att delta i samhället som andra på ett enklare sätt utan att behöva planera sin resa långt i förväg.

**Tekniska nämnden behöver följa kostnadsutvecklingen noga för att kunna vidta åtgärder i det fall ändringen innebär en dramatisk ökning av resande. Kostnadsförändringar hanteras i budgetprocessen.**

### Ärendet i sin helhet

Tekniska nämnden har tillskrivit Kommunstyrelsen med ett förslag om att revidera Regler för färdtjänst och därmed utöka färdtjänstområdet till och från samtliga övriga kommuner i Västra Götalands län samt Kungsbacka, Varberg och Falkenberg.

Borås Stad har i många år haft ett relativt begränsat färdtjänstområde, Borås Kommun och 10 km in i angränsande kommun. Jämfört med flera andra kommuner i Sverige har Borås Stad inte följt samma utveckling där man i andra kommuner utökat sitt färdtjänstområde till att gälla till och från närliggande kommuner och även inom en hel region.

Förslaget är att utöka färdtjänstområdet för att erbjuda Borås Stads invånare en tillgänglighetsanpassad transportform i ett större område, där personer med funktionshinder får samma möjligheter att delta i samhället som andra på ett enklare sätt utan att behöva planera sin resa långt i förväg.

Tekniska nämnden föreslår vidare att revideringen av reglerna ska gälla från 1 juni 2025, detta för att kunna förbereda en organisation samt upphandla inför utökningen av färdtjänstområden. Under tiden gäller arbetet utförs gäller de gamla reglerna.

Förslaget är att Borås Stads egenavgifter för färdtjänst ändras till:

- Samma taxa som gäller för enkelbiljett inom kollektivtrafiken vid färdtjänstresa inom Borås Stad.
- För resor utanför Borås Stad är egenavgiften avståndsbasead. Samma pris för vuxna och ungdomar.
- Kostnaden blir (2024) 42,00 kr + 2,00 kr per hel km utanför kommungränsen.
- Högkostnadsgräns (2024) på 715kr gäller inom Borås kommun och högkostnadsgräns på 1430kr gäller arbetsresor till och från angränsande kommun.
- Ersättning för resa i annan kommun kvarstår, Borås Stad ersätter 50% av taxameterkostnaden för resor i en besökskommun och dess angränsande kommun.

### Ekonomiska konsekvenser av utökning av färdtjänstområde.

Som exempel redovisas en tremånaders period, april till juni 2023, nedan, med resekostnader räknat på antal riksfärdtjänstresor till/från andra kommuner i Västra Götaland samt till/från tre kommuner i Halland. I sista kolumnen anges vad kostnaden skulle bli med ett utökat färdtjänstområde.

<b>Destination</b>	<b>Antal resor riksfärdtjänst</b>	<b>Kostnad (kr)</b>	<b>Kostnad vid utökat färdtjänstområde (kr)</b>
<b>Västra Götaland</b>	186	234 358	223 563
<b>Kungsbacka</b>	4	4 503	4 503
<b>Varberg</b>	101	124 151	111 098
<b>Falkenberg</b>	10	12 912	10 919
<b>Summa</b>	<b>301</b>	<b>375 924</b>	<b>350 083</b>

Kostnaden blir alltså något mindre med utökat område men detta förutsätter samma antal resor. Antalet resor skulle kunna öka, och därmed kostnaderna, med utökat område då kunder kan tänkas resa mer när det är enkelt och tillgängligt. Här är egenavgiften ett styrmedel och kostnaden får ställas mot att kostnader för handläggning, hantering av resor och efterarbete kommer att minska. Systemkostnader kan öka då resorna hanteras i ett bokningssystem,

dessa kostnader bedöms kunna hämtas igen genom till exempel minskad manuell hantering som tar längre tid.

Förändringar i kundernas resande är svårt att bedöma men ett utökat område borde inte ge upphov till en dramatisk ökning av resandet. Samtidigt är en färdtjänstresa alltid billigare än en riksfärdtjänstresa.

Sammanfattningsvis är bedömningen att skillnaden i kostnad blir liten eller ingen med ett utökat färdtjänstområde.

**Tekniska nämnden behöver följa kostnadsutvecklingen noga för att kunna vidta åtgärder i det fall ändringen innebär en dramatisk ökning av resande.**

**Kostnadsförändringar hanteras i budgetprocessen.**

### **Beslutsunderlag**

1. Tekniska nämndens beslut §149 om Utökning av färdtjänstområden
2. Regler för färdtjänst, ren
3. Regler för färdtjänst, spårbar

### **Kommunfullmäktiges beslut expedieras till**

1. Tekniska Nämnden

### **Moderaterna i Kommunstyrelsen**

Annette Carlson

Marie Jöreteg

Hasse Ikävalko

Björn-Ola Kronander

Elvira Löwenadler



## Förebygg infiltration med bakgrundskontroller

Den organiserade brottsligheten är systemhotande och kommunen har flera områden som kan vara särskilt utsatta för press från organiserad brottslighet. ”Kommunerna är alldeles för sårbara för infiltration från organiserad brottslighet” varnade statsvetaren Carina Gunnarsson för i en rapport förra året. Tidigare i år gick även regeringen ut och varnade myndigheter och kommuner för kriminella infiltratörer. Den senaste tiden har flera kommuner skärpt sina bakgrundskontroller vid nyanställning, för att förhindra att personer med kopplingar till organiserad brottslighet anställs. Det senaste året har ett antal fall av ren infiltration uppdragats i svenska kommuner. Borås är säkerligen inte förskonat från försök till infiltration.

Tidigare i år beslutade regeringen att ge en utredare i uppdrag att, i ett så kallat snabbspår, se över hur kommunerna kan få utökade möjligheter att göra bakgrundskontroller av anställda och personer som erbjuds anställning inom kommunen.

Idag genomför Borås Stad bakgrundskontroller hos alla personer som är aktuella för vikariat och andra tidsbegränsade anställningar inom ett par verksamheter. Vi menar att bakgrundskontroller också bör göras på nyanställningar oavsett om personer rekryteras från annan tjänst inom Borås Stad eller externt. Det syftar till att motverka att gängkriminella tar sig in i våra verksamheter. Bakgrundskontroller är ett viktigt verktyg för att medborgare och kommunens medarbetare ska kunna lita på att vi gör allt vi kan för att motstå korrupktion och otillbörlig påverkan.

Vi vill att Stadsledningskansliet utreder hur sådana bakgrundskontroller vid nyanställning kan organiseras och vilken typ av bakgrundskontroll som är motiverad, samt om det bör avgränsas till särskilt utsatta yrken eller omfatta samtliga nyanställningar i kommunkoncernen.

Med anledning av ovanstående föreslår vi Kommunstyrelsen besluta att:

*Ge Stadsledningskansliet i uppdrag att ta fram förslag på hur bakgrundskontroller kan genomföras i samband med nyrekrytering av personal*

**För Kristdemokraterna**

Niklas Arvidsson

**För Moderaterna**

Annette Carlson

**För Sverigedemokraterna**

Andreas Exner



## ALTERNATIVT FÖRSLAG

### Redovisning av Kommunstyrelsens inkomna synpunkter januari – juni 2024

#### Kommunstyrelsens beslut

Grundskolenämnden uppdras att återkomma till Kommunstyrelsen med en tydligare redovisning beträffande punkt 4. ”Ständiga förbättringar” i ”Redovisningen av inkomna synpunkter januari-december 2023 Borås Stad”.

Redovisningen läggs till handlingarna.

#### Sammanfattning (ärendet i sin helhet)

Den 1 december 2013 introducerade Borås Stad ett gemensamt synpunktshanteringssystem. Detta för att kunna erbjuda en väg in för våra medborgare, brukare och kunder.

Varje förvaltning ansvarar för att ta emot, följa upp och svara på synpunkter inom utsatt tid. Statistik över synpunkterna ska minst två gånger per år redovisas för respektive nämnd. Kommunstyrelsen kommer årligen att följa upp synpunktsstatistiken utifrån sin uppsiktsplikt.

I denna redovisning till Kommunstyrelsen redovisas antalet inkomna och avslutade synpunkter för perioden 1 januari till 30 juni 2024, samt fördelning över verksamhetsområden och kriterier.

Nämnden redovisar också eventuella åtgärder och förbättringar som synpunkterna resulterat i.

Till handlingarna bifogas även äldre redovisningar som tidigare inte har redovisats till följd av förseningar. Det rör sig om ”Redovisning av inkomna synpunkter januari-december 2023 Borås Stad” samt ”Redovisning av inkomna synpunkter januari-december 2023 Kommunstyrelsen”. Redovisningarna bifogas till handlingarna för kännedom.

Kommunstyrelsen uppmärksammar i ”Redovisningen av inkomna synpunkter januari-december 2023 Borås Stad” att Grundskolenämnden inte redovisar för vilka förbättringar de arbetat med under punkt 4 ”Ständiga förbättringar”. Nämnden redogör endast för att de arbetar med att informera allmänheten om

möjligheten att lämna in synpunkter samt att arbetar med att förbättra hanteringen av inkomna synpunkter.

## Inledning

Den 1 december 2013 introducerade Borås Stad ett gemensamt synpunktshanteringssystem. Detta för att kunna erbjuda en väg in för våra medborgare, brukare och kunder.

Varje förvaltning ansvarar för att ta emot, följa upp och svara på synpunkter inom utsatt tid. Statistik över synpunkterna ska minst två gånger per år redovisas för respektive nämnd. Kommunstyrelsen kommer årligen att följa upp synpunktsstatistiken utifrån sin uppsiktsplikt.

I denna redovisning till Kommunstyrelsen redovisas antalet inkomna och avslutade synpunkter för perioden 1 januari till 30 juni 2022, samt fördelning över verksamhetsområden och kriterier.

Nämnden redovisar också eventuella åtgärder och förbättringar som synpunkterna resulterat i.

Under perioden januari-juni 2024 fick Stadskansliet in totalt fyra synpunkter, varav samtliga var klagomål.

## Antal inkomna synpunkter januari – juni 2024

Verksamhetsområde	Antal	Vanligaste verksamhetsspecifika synpunkten
Information		
Kvalitet och utveckling	2	Klagomål E-tjänster
Personal och förhandling	1	Klagomål resursförbrukning
Sekretariatet	1	Felaktig information
Ekonomistyrning/Strategisk IT		
Näringsliv		
CKS		
Koncerninköp		
<b>Summa</b>	<b>4</b>	

## Fördelning kommungemensamma kriterier

Kommungemensamma kriterier	Beröm jan-jun 2024	Fråga jan-jun 2024	Förslag jan-jun 2024	Klagomål jan-jun 2024	Totalt jan-jun 2024
Bemötande					
Fysisk miljö					
Information			1	1	2
Tjänster				2	2
<b>Totalt</b>					

## Ständiga förbättringar

Den felaktiga informationen har åtgärdats. Man har även sett över E-tjänsterna men då det inte finns någon hänvisning till vilken specifik e-tjänst det rör sig om är det svårt att gå vidare i frågan.

## Avslutade synpunktsärenden

Totalt antal avslutade ärenden	Totalt antal ej avslutade ärenden	Totalt antal synpunkter som inkom under perioden januari – juni 2024
8	1	9

## Synpunktsrutinen

	Status	Kommentar
Förvaltningen har under året följt synpunktsrutinen	Delvis	De flesta ärenden har avslutats i tid, dock har kategorisering av ärenden inte alltid skett.

## Vidarebefordrade ärenden

Antal vidarebefordrade synpunkter till externa organisationer, föreningar eller bolag.	4
--	---

## **Handlingar**

1. Redovisning av inkomna synpunkter januari-december 2023 Borås Stad
2. Redovisning av inkomna synpunkter januari-december 2023  
Kommunstyrelsen

## **Beslutet expedieras till**

Ingen expediering

## **För Kristdemokraterna**

Helena Ishizaki



*Protokollsanteckning till Kommunstyrelsens sammanträde 2024-09-09:*

**KU2: Svar på motion av Anna Christensen (M): Inga särskilt utsatta områden ska finnas i Borås!**

Vänsterpartiet delar ambitionen att Borås inte ska ha några särskilt utsatta områden.

I KS svar på motionen refereras till arbetet med Socialt hållbart Borås. Vi vill med anledning av det uttrycka oro över att de statliga medlen från Tillväxtverket för just arbetet med Socialt hållbart Borås upphör från och med 2025. Samtliga konstruktiva partier i fullmäktige bör ha med sig den tanken i kommande budgetprocess.

För Vänsterpartiet i Kommunstyrelsen

Anne Rapinoja och Leila Talmoudi





## SVAR PÅ MOTION

Datum  
2024-09-09Instans  
**Kommunstyrelsen**  
Dnr KS 2023-00900 1.1.1.1Sida  
1(4)

Kommunfullmäktige

**Svar på motion av Anna Christensen (M): Inga särskilt utsatta områden ska finnas i Borås!****Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta**Motionen **bifalles**.**Sammanfattning**

Anna Christensen, Moderaterna, inkom den 21 december 2023 med en motion till Kommunfullmäktige, där hon föreslår att Borås Stad inrättar en handlingsplan för Hulta-Hässleholmen och en handlingsplan för Norrby för att inga särskilt utsatta områden ska finnas,

att Borås Stad ska utreda om Gårdstensmodellen eller delar av denna kan implementeras och användas i Borås Stads arbete mot de särskilt utsatta områdena samt att Borås Stad ska ta till sig av framgångsrika metoder från andra kommuner.

Sedan 2019 har Borås stad bedrivit långsiktigt arbete inom ramen för Socialt hållbart Borås med gemensamma mål för att främja social hållbarhet och motverka segregation. Det övergripande arbetet involverar samordning på både stadens övergripande nivå och genom områdesutveckling i specifika områden som till exempel Norrby, Hässleholmen och Sjöbo.

Denna områdesutveckling följer en modell som bygger på samverkan mellan invånare, aktiva inom området, stadens tjänstepersoner och bostadsbolag, där målet är att gemensamt identifiera och lösa utmaningar. Det finns en ambition att stärka det tvärssektoriella arbetet för att förhindra att Borås har några utsatta områden, vilket inkluderar kunskapsutbyte och studiebesök för att lära av andra städers erfarenheter med att minska segregationen.

Med anledning av den fortsatta problematiken med särskilt utsatta områden behöver andra strategier genomföras och prövas, samt att främst fokusera på våra särskilt utsatta områden Hässleholmen-Hulta och Norrby då arbetet annars riskerar att generaliseras. Borås stad saknar idag en fungerande strategi för att arbeta med de särskilt utsatta områdena Hässleholmen-Hulta och Norrby. Hänvisningen till att socialt hållbart Borås redan arbetar med frågan sedan 2019 har inte ändrat de särskilt utsatta områdenas kategorisering.

Pågående arbete, inom Socialt hållbart Borås, syftar till att hela kommunen på sikt ska vara socialt hållbar, men i arbetet för att Borås inte längre ska ha några särskilt utsatta områden behövs ett mer fokuserat angreppssätt. Ett rimligt tidsperspektiv för att nå denna ambition är att sätta måläret till 2030. En plan ska tas fram med insatser som riktar in sig på just detta.

Kommunstyrelsen föreslår därför Kommunfullmäktige att motionen bifalles.

~~Kommunstyrelsen menar därmed att ett arbete i motionens anda redan pågår och föreslår Kommunfullmäktige att anse motionen besvarad.~~

### **Ärendet i sin helhet**

Anna Christensen, Moderaterna, inkom den 21 december 2023 med en motion till Kommunfullmäktige, där hon föreslår att Borås Stad inrättar en handlingsplan för Hulta-Hässleholmen och en handlingsplan för Norrby för att inga särskilt utsatta områden ska finnas,

att Borås Stad ska utreda om Gårdstensmodellen eller delar av denna kan implementeras och användas i Borås Stads arbete mot de särskilt utsatta områdena samt att Borås Stad ska ta till sig av framgångsrika metoder från andra kommuner.

Sedan 2019 pågår ett långsiktigt arbete i Borås stad inom ramen för Socialt hållbart Borås som syftar till att minska och motverka segregation. Arbetet har en tydlig riktning med gemensamma mål som tagits fram av tjänstepersoner och politiker. Målen beskriver det Borås Stad vill uppnå på lång sikt. I juni 2023 ändrades dessutom reglementet för Borås Stad, och nu framgår att samtliga aktörer inom Borås Stad förväntas arbeta för att nå målen för Socialt hållbart Borås. Denna förändring signalerar en långsiktig inriktning i arbetet för att dels främja den sociala hållbarheten i staden, dels motverka segregation. För att nå det övergripande målet om mer jämlika livsvillkor och bättre hälsa för invånarna arbetar Borås Stad samordnat, långsiktigt, uthålligt och målfokuserat. Arbetet med målområdena sker på två nivåer – dels övergripande för hela Borås, dels utifrån specifika bostadsområden där vi tar ett helhetsgrepp inom ett geografiskt område och jobbar parallellt med flera långsiktiga insatser parallellt.

År 2023 togs en rapport fram som visar att skillnaderna i livsvillkor ökar mellan olika grupper och områden i Borås, vilket förstärker segregationen. Rapporten utgår, tillsammans med fördjupad statistik för specifika geografiska områden i Borås, underlaget för vilka områden som prioriteras. För närvarande fokuserar vi på Norrby, Hässleholmen och Sjöbo.

Det finns också en ambition att stärka det tvärsektoriella arbetet så att Borås inte har några så kallade utsatta områden. Här har politiker och tjänstepersoner från olika förvaltningar samt representanter från kommunala bostadsbolag genomfört studiebesök i Göteborg för att utbyta erfarenheter på hur arbetet med att minska och motverka segregation kan fortsätta.

Anna Christensen, Moderaterna, inkom den 21 december 2023 med en motion till Kommunfullmäktige, där hon föreslår att Borås Stad inrättar en handlingsplan för Hulta-Hässleholmen och en handlingsplan för Norrby för att inga särskilt utsatta områden ska finnas,

att Borås Stad ska utreda om Gårdstensmodellen eller delar av denna kan implementeras och användas i Borås Stads arbete mot de särskilt utsatta områdena samt att Borås Stad ska ta till sig av framgångsrika metoder från andra kommuner.

Sedan 2019 har Borås stad bedrivit långsiktigt arbete inom ramen för Socialt hållbart Borås med gemensamma mål för att främja social hållbarhet och motverka segregation. Det övergripande arbetet involverar samordning på både stadens övergripande nivå och genom områdesutveckling i specifika områden som till exempel Norrby, Hässleholmen och Sjöbo.

Denna områdesutveckling följer en modell som bygger på samverkan mellan invånare, aktiva inom området, stadens tjänstepersoner och bostadsbolag, där målet är att gemensamt identifiera och lösa utmaningar. Det finns en ambition att stärka det tvärssektoriella arbetet för att förhindra att Borås har några utsatta områden, vilket inkluderar kunskapsutbyte och studiebesök för att lära av andra städers erfarenheter med att minska segregationen.

Med anledning av den fortsatta problematiken med särskilt utsatta områden behöver andra strategier genomföras och prövas, samt att främst fokusera på våra särskilt utsatta områden Hässleholmen-Hulta och Norrby då arbetet annars riskerar att generaliseras. Borås stad saknar idag en fungerande strategi för att arbeta med de särskilt utsatta områdena Hässleholmen-Hulta och Norrby. Hänvisningen till att socialt hållbart Borås redan arbetar med frågan sedan 2019 har inte ändrat de särskilt utsatta områdenas kategorisering.

Pågående arbete, inom Socialt hållbart Borås, syftar till att hela kommunen på sikt ska vara socialt hållbar, men i arbetet för att Borås inte längre ska ha några särskilt utsatta områden behövs ett mer fokuserat angreppssätt. Ett rimligt tidsperspektiv för att nå denna ambition är att sätta måläret till 2030. En plan ska tas fram med insatser som riktar in sig på just detta.

Kommunstyrelsen föreslår därför Kommunfullmäktige att motionen bifalles.

~~Kommunstyrelsen menar därmed att ett arbete i motionens anda redan pågår och föreslår Kommunfullmäktige att anse motionen besvarad.~~

## Beslutsunderlag

1. Motion av Anna Christensen (M): Inga särskilt utsatta områden ska finnas i Borås!

**Kommunfullmäktiges beslut expedieras till**

Ingen expediering.

**Moderaterna i Kommunstyrelsen**

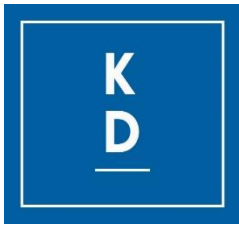
Annette Carlson

Marie Jöreteg

Hasse Ikävalko

Björn-Ola Kronander

Elvira Löwenadler



## SKRIVELSE

Datum  
2024-09-09Instans  
**Kommunstyrelsen**  
Dnr KS 2024-00499 3.1.2.0Sida  
1(2)**ALTERNATIVT FÖRSLAG****Medfinansierings- och bevakningsavtal utbyggnad av gång- och cykelbana m.m. längs väg 1701, Boråsvägen - detaljplan för Dalsjöfors, Tummarp 1:116 med flera, Tummarpskolan****Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen ingår medfinansierings- och bevakningsavtal med Trafikverket enligt upprättat förslag och uppdrar åt kommunstyrelsens ordförande samt mark- och exploateringschefen att underteckna avtalet.

**Ärendet i sin helhet**

~~Loch med planerad byggnationen av nya Tummarpskolan i Dalsjöfors har behovet av gång- och cykelväg längs med Boråsvägen i Dalsjöfors aktualiserats. Tummarpskolan går från 180 till 700 elever och beräknas vara färdig för verksamhetsstart höstterminen 2027.~~ Behovet av gc-väg längs Boråsvägen ~~blir då~~ är stort då stråket redan idag har stora trafiksäkerhetsbrister. Sträckan är utpekad i Borås Stads cykelplan 2024-2025 som prioriterad åtgärd inom statligt vägnät. I samband med detaljplanen har Trafikverket och kommunen i ett medfinansierings- och bevakningsavtal kommit överens om att låta kommunen bygga ut gång- och cykelväg längs delar av Boråsvägen i Dalsjöfors. Avtalet innebär att kommunen ansvarar för att bygga ut och bekosta gång- och cykelväg från Smedjegatan i söder, förbi Tummarpskolan och till och med Storgatan i norr, en sträcka om cirka 500 meter. Kommunen ansvarar dessutom för byggnation av busshållplatserna Tummarpskolan och Storgatan längs sträckan som byggs om, busshållplatserna finansieras dock av och Trafikverket. Arbetet ska ske i dialog med Trafikverket och med Trafikverkets bevakningsledare.

Bedömd total kostnad för utbyggnad av gång- och cykelväg är 6.500.000 kronor. Ett exploateringsbidrag om 300.000 kronor avses att tas ut av privat exploatör i anslutning till planområdet i ett senare skede. Kommunens kostnad beräknas därav att bli 6.200.000 kronor. Kommunens kostnad ska hanteras inom ordinarie budget för 2026.

### **Beslutsunderlag**

1. Medfinansierings- och bevakningsavtal – utbyggnad av gång- och cykelbana m.m. längs väg 1701, Boråsvägen, i samband med genomförande av detaljplan för Dalsjöfors, Tummarp 1:116 med flera, Tummarpskolan
2. Översiktskarta

### **Beslutet expedieras till**

1. Mark och exploatering, [mark@boras.se](mailto:mark@boras.se)
2. Trafikverket, [carl.bellinder@trafikverket.se](mailto:carl.bellinder@trafikverket.se)

**För Kristdemokraterna**

Niklas Arvidsson

**För Sverigedemokraterna**

Andreas Exner

**SKRIVELSE**Datum  
2024-09-09Instans  
**Kommunstyrelsen**  
Dnr KS 2020-00172 3.1.1.2**ALTERNATIVT FÖRSLAG****Detaljplanering för Parkstaden 1:1, Almås Plats, del av Parkstaden 1:1****Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen tillstyrker planförslaget **med angivna synpunkter**.

**Sammanfattning**

Inom fastigheten Parkstaden 1:1 vid Almås plats pågår planläggning för ett nytt flerbostadshus om 6 till 9 våningar i anslutning till Sinnenas park och det urbana stråket längs Alingsåsvägen. Detaljplanen är nu ute på samråd. Då översiktsplanen i sin beskrivning hänvisar till Grönområdesplanen bedöms planen inte stämma överens med översiktsplanen och planen måste därmed antas i Kommunfullmäktige. Totalt exploateras ca 730 m<sup>2</sup> av den befintliga parkmarken, men samtidigt tillskapa ny parkmark om ca 170 m<sup>2</sup> som tidigare har utgjort parkering och gatumark. Det bedöms som en rimlig avvägning mellan behovet av nya bostäder, förstärkt urbant stråk och bevarande av parkmark.

Riksbyggen har en dubbel markanvisning vilket innebär att bolaget har en ensamrätt att förhandla med Borås stad om en överlåtelse av marken under vissa givna förutsättningar. I aktuellt fall är det bland annat en förutsättning att ett antal bostäder byggs i Borgstena och/eller Kinnarumma för att bolaget ska ha en möjlighet att förvärva marken i Parkstaden.

Detaljplanen bedöms kunna generera exploateringsintäkter som med god marginal överskrider kommunens kostnader för framtagandet och genomförandet av detaljplanen.

**Ärendet i sin helhet**

Planens syfte är att möjliggöra bostäder, flerbostadshus med verksamhetslokaler i bottenvåningen. Planområdet ligger i anslutning till Alingsåsvägen som är ett utpekad urbant stråk i Borås Stads översiktsplan från 2018. Stråket ska binda samman stadskärnan med Norrby genom att fokusera på tät och blandad bebyggelse samt åtgärder som främjar gång-, cykel- och kollektivtrafik.



Planområdet är även utpekade som klass II i Grönområdesplanen vilket bedöms värdefulla framförallt på stadsdelsnivå. Grönområden med klass II utgörs ofta av närparker, stadsdelsparker eller strövområden. En behovsbedömning avseende betydande miljöpåverkan har gjorts. Slutsatsen är att miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning (MKB) inte behövs.

Kommunstyrelsen tycker att det är viktigt att exploateringen görs så att intrånget i parken begränsas så mycket som möjligt. Den totala arealen kvartersmark är ca 1800 m<sup>2</sup> varav ca 730 m<sup>2</sup> utgör befintlig parkmark som tas i anspråk, men samtidigt tillskapa ny parkmark om ca 170 m<sup>2</sup> som tidigare har utgjort parkering och gatemark. Det bedöms som en rimlig avvägning mellan behovet av nya bostäder, förstärkt urbant stråk och bevarande av parkmark.

Planområdet är i sin helhet beläget inom fastigheten Parkstaden 1:1 som ägs av Borås stad. Ett markanvisningsavtal ingicks med Riksbyggen avseende en dubbel markanvisning som utöver kvartersmarken inom aktuellt planområde även omfattar mark med ett antal byggrätter i befintliga detaljplaner i Borgstena och/eller Kinnarumma (diarieärende 2023-00850). Markanvisningen innebär att Riksbyggen har ensamrätt att förhandla med Borås stad om en överlåtelse av kvartersmarken under vissa givna förutsättningar. Det som är speciellt med den dubbla markanvisningen är att bolaget måste uppföra ett antal bostäder i Borgstena och eller Kinnarumma för att ha en möjlighet att förvärva marken i Parkstaden.

I den ursprungliga ansökan om markanvisning föreslogs en byggnad i form av ett punkthus om 10 till 12 våningar. I planförslaget har däremot byggrätten arbetats om efter bland annat synpunkter på byggnadshöjden samt kopplingen till det urbana stråket vilket är positivt. Nuvarande byggrätt innebär att bostadshuset uppdelat i två volymer som möjliggör för 6 respektive 9 våningar placeras längs med Alingsåsvägen. **Kommunstyrelsen anser att 6 våningar är att föredra för att den nya byggnationen på ett bättre sätt ska harmoniera med omkringliggande bebyggelse.**

För att begränsa intrånget i Sinnenas park föreslås att delar av markparkeringen görs om till parkmark. Den befintliga parkmarken som tas i anspråk kommer att ersättas genom kompensationsåtgärder i Sinnenas park. **Kommunstyrelsen vill påpeka vikten av att flertalet nya träd tillförs parken eftersom fullvuxna träd kommer att tas bort på grund av exploateringen. Enligt Borås Stads grönområdesplan är grönområdet inom planområdet ”mycket värdefull och oersättlig”. I grönområdesplanen framgår att det är den som exploaterar ett grönområde som ska bekosta eventuell kompensationsåtgärd. Samt att kompensationsåtgärden och dess finansiering ska tas upp i genomförandebeskrivningen till detaljplanen. I planbeskrivningen framgår enbart att kompensationsåtgärder kommer att ske inom Sinnenas park. Kommunstyrelsen anser att avsnittet behöver utvecklas för att vidare kunna ta ställning om kompensationsåtgärden är tillräcklig för att ersätta intrånget i ett mycket värdefullt grönområde. Den biotopskyddade allén längs med Parkgatan påverkas inte av planförslaget.**

### **Juridisk bedömning**

Samhällsbyggnadsnämnden har beslutat att godkänna information om samråd och lägga den till handlingarna genom beslut 2024-04-18.

Då översiktsplanen i sin beskrivning hänvisar till Grönområdesplanen bedöms planen inte stämma överens med översiktsplanen och planen måste därmed antas i Kommunfullmäktige.

### **Ekonomisk bedömning**

Detaljplanen bedöms kunna genererar exploateringsintäkter som med god marginal överskrider kommunens kostnader för framtagandet och genomförandet av detaljplanen.

### **Beslutsunderlag**

1. Inbjudan till samråd för Parkstaden, del av Parkstaden 1:1, Borås Stad, 2024-05-30
2. Plankarta Almås plats, 2024-06-03
3. Planbeskrivning, Almås plats – del av Parkstaden 1\_1, 2024-06-03
4. Samhällsbyggnadsnämndens beslut § 93 DP för Parkstaden, del av Parkstaden 1.1, Almås plats, 2024-06-03
5. Karta över ianspråktagen parkmark

### **Beslutet expedieras till**

1. Samhällsbyggnadsnämnden, detaljplanering@boras.se
2. Mark och exploatering, mark@boras.se

### **För Kristdemokraterna**

Niklas Arvidsson



## Detaljplanering för Parkstaden 1:1, Almås Plats, del av Parkstaden 1:1

### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen avstyrker planförslaget.

### Sammanfattning

Inom fastigheten Parkstaden 1:1 vid Almås plats pågår planläggning för ett nytt flerbostadshus om 6 till 9 våningar i anslutning till Sinnenas park och det urbana stråket längs Alingsåsvägen. Detaljplanen är nu ute på samråd. Då översiktsplanen i sin beskrivning hänvisar till Grönområdesplanen bedöms planen inte stämma överens med översiktsplanen och planen måste därmed antas i Kommunfullmäktige. Totalt exploateras ca 730 m<sup>2</sup> av den befintliga parkmarken, men samtidigt tillskapa ny parkmark om ca 170 m<sup>2</sup> som tidigare har utgjort parkering och gatumark. Det bedöms som en rimlig avvägning mellan behovet av nya bostäder, förstärkt urbant stråk och bevarande av parkmark.

Riksbyggen har en dubbel markanvisning vilket innebär att bolaget har en ensamrätt att förhandla med Borås stad om en överlåtelse av marken under vissa givna förutsättningar. I aktuellt fall är det bland annat en förutsättning att ett antal bostäder byggs i Borgstena och/eller Kinnarumma för att bolaget ska ha en möjlighet att förvärva marken i Parkstaden.

Detaljplanen bedöms kunna genererar exploateringsintäkter som med god marginal överskrider kommunens kostnader för framtagandet och genomförandet av detaljplanen.

### Ärendet i sin helhet

Planens syfte är att möjliggöra bostäder, flerbostadshus med verksamhetslokaler i bottenvåningen. Planområdet ligger i anslutning till Alingsåsvägen som är ett utpekad urbant stråk i Borås Stads översiktsplan från 2018. Stråket ska binda samman stadskärnan med Norrby genom att fokusera på tät och blandad bebyggelse.

Planområdet är även utpekad som klass II i Grönområdesplanen vilket bedöms värdefulla framförallt på stadsdelsnivå. Grönområden med klass II utgörs ofta av närparker, stadsdelsparker eller strövområden. En behovsbedömning

avseende betydande miljöpåverkan har gjorts. Slutsatsen är att miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning (MKB) inte behövs.

Kommunstyrelsen tycker att det är viktigt att Sinnenas park inte påverkas och motsätter sig därmed att planförslaget ianspråktar delar av parken, samt att större träd i området avverkas.

Vidare harmoniserar inte detaljplanen med områdets befintliga byggnadshistoria och landskap. Detaljplanen riskerar snarare att bli en förlängning av Norrby än att Parkstaden utökas.

Kommunstyrelsen föreslår med bakgrund av ovanstående att planförslaget avstyrks.

### **Beslutsunderlag**

1. Inbjudan till samråd för Parkstaden, del av Parkstaden 1:1, Borås Stad, 2024-05-30
2. Plankarta Almås plats, 2024-06-03
3. Planbeskrivning, Almås plats – del av Parkstaden 1\_1, 2024-06-03
4. Samhällsbyggnadsnämndens beslut § 93 DP för Parkstaden, del av Parkstaden 1.1, Almås plats, 2024-06-03
5. Karta över ianspråktagen parkmark

### **Beslutet expedieras till**

1. Samhällsbyggnadsnämnden, detaljplanering@boras.se
2. Mark och exploatering, mark@boras.se

Andreas Exner (SD)  
Kommunalråd

Kristian Silbvers (SD)  
Ledamot