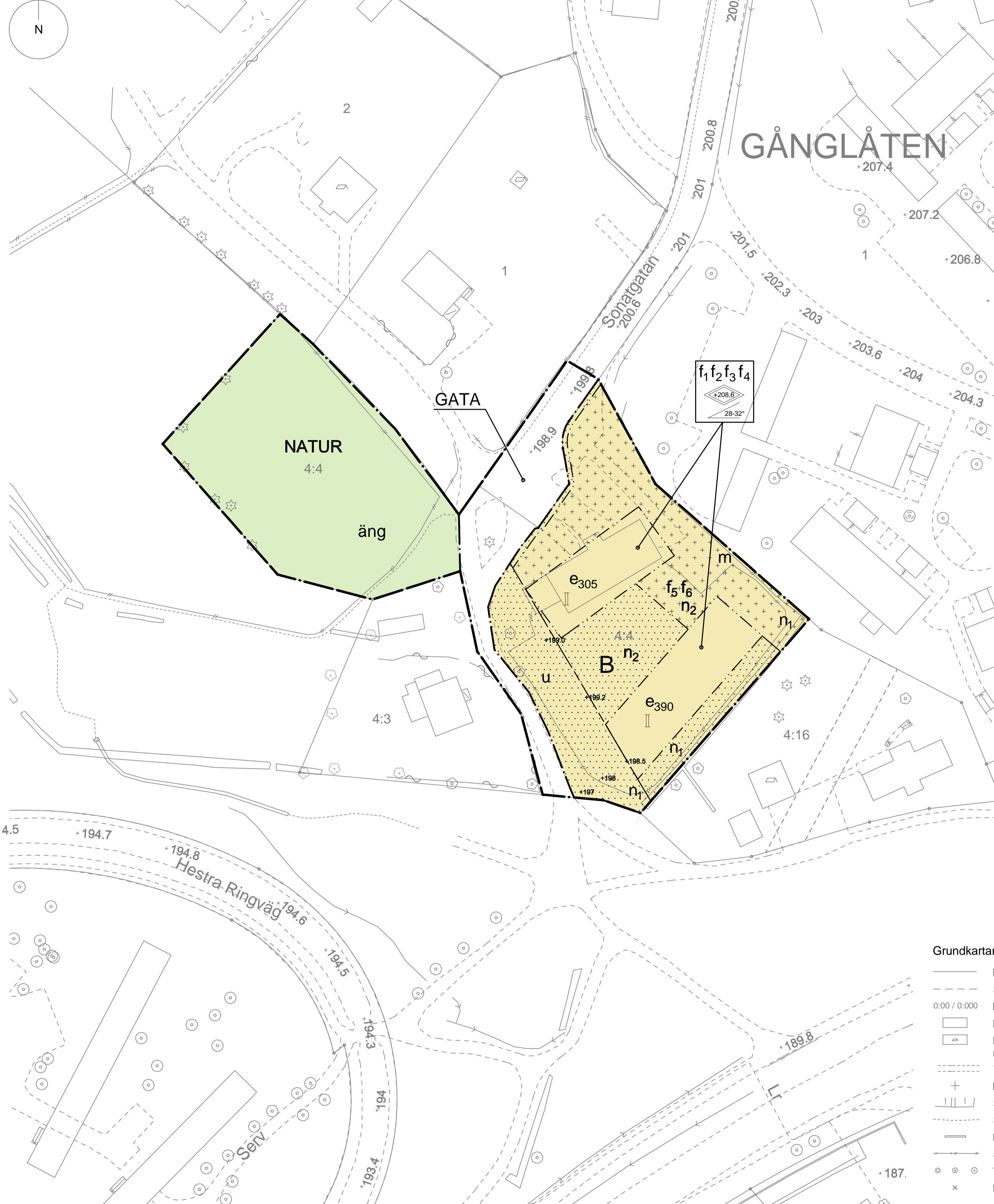


PLANKARTA

Grundkarta
Måtklass II
Koordinatsystem plan: SWEREF 99 13 30
Höjdsystem: Borås 1973 / RH 2000
Grundkarta inom planområdet
Upprättad 2021-02-22
Fastighetsredovisning
Upprättad 2021-02-24



Karta ritad av Karin Dahlin, Ramboll

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSER

- Plangräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- - - Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATSMARK

- GATA Lokalgata
- NATUR Natur

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

- Utformning av allmän plats
- äng Området skall hållas öppet och ängsområdet bevaras

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Begränsningar av markens bebyggande
- Byggnad/anläggning under tak får inte uppföras
 - Marken får med undantag av uthus och garage/carport inte förses med byggnader

- Utnyttjandegrad/ fastighetsindelning inom kvartersmark
- e_{00} Största byggnadsarea i m². Balkonger ska undantas.

Byggnadens höjd och utformning

- +0.0 Högsta totalhöjd i meter över angivet nollplan.
- 00-00 Intervall för takvinkel i grader
- || Högsta antal våningar. Vind får inte inredas.
- f₁ Ventilationsanläggningar får inte sticka upp ovanför takets yta. Enstaka skorstenar/huvar och hisschakt får sticka upp.
- f₂ Balkonger får endast anordnas mot innergård. Balkonger får kraga ut max 1.5 m från fasad. Loftgångar medges ej.
- f₃ Sadeltak ska utföras med rött lertegel. Riktning pånock i husets längdriktning.
- f₄ Fasader ska utföras med panel av trä. Fasaderna målas med slamfärg, i matt färg eller kulör.
- f₅ Carportar och garage utförs med sedumtak. Uthus utförs med sedumtak eller tak i rött lertegel eller bandtäckt plåt.
- f₆ Fasadmateriell och färgsättning på uthus och garage likt huvudbyggnader.

Balkonger får inte glasas in.

Högsta byggnadshöjd på komplementbyggnader är 3,0 meter

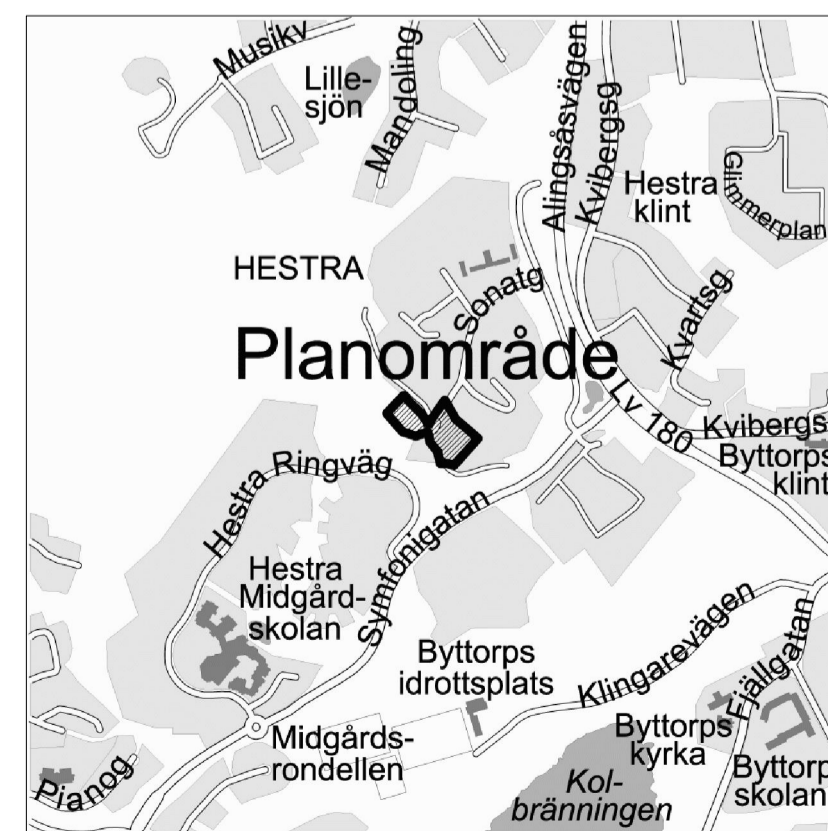
Markens anordnande

- n₁ Stenmur ska bevaras
- n₂ Nya synliga murar ska utföras i natursten
- +000.0 Föreskriven markhöjd över nollplanet

Marklov krävs även för påverkan på rotsystem på intilliggande fastigheters träd.

Grundkartans beteckningar

- Fastighetsgräns
- - - Servitut, ledningsrätt
- 0.00 / 0.000 Fastighetsbeteckning
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- ▭ Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Väg
- + Rutnätspunkt
- Slänt
- Stig
- Mur
- Staket
- ⊗ Träd
- x Belysningsstolpe



- Utfart, stängsel
- Körbar utfart får inte anordnas
- Störningskydd
- m Vid större schakter intill fastighetsgräns ska ett stängsel/staket uppföras i fastighetsgräns.

För de bostäder som inte uppfyller aktuella föreskrivna riktvärden för buller vid uteplats, gäller att varje bostad ska ha tillgång till en uteplats som uppfyller riktvärden för buller.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Markreservat för allmännyttiga ändamål, gemensamhetsanläggning
- u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar

Genomförandetid
Genomförandetiden är 5 år från den dagen planen vunnit laga kraft

Huvudmannaskap
Kommunen är huvudman för allmän plats

INFORMATION

Planavgift debiteras ej vid bygglov

Detaljplan för del av Hestra Parkstad		Antagandehandling	
Torpa-Hestra 4:4 med flera Sonatgatan		Beslutsdatum 2019-05-06	Inst SBN/ DEL
		Borås Stad, Västra Götalands län	
Upprättad 2021-03-08		Granskning 2020-03-26	SBN
		Granskning 2 2020-11-19	
Michaela Kleman Planchef		Karin Dahlin Planarkitekt	
		Antagande 2021-03-25	
Skala 1:500 A1, 1:1000 A3		BN 2014-1269	