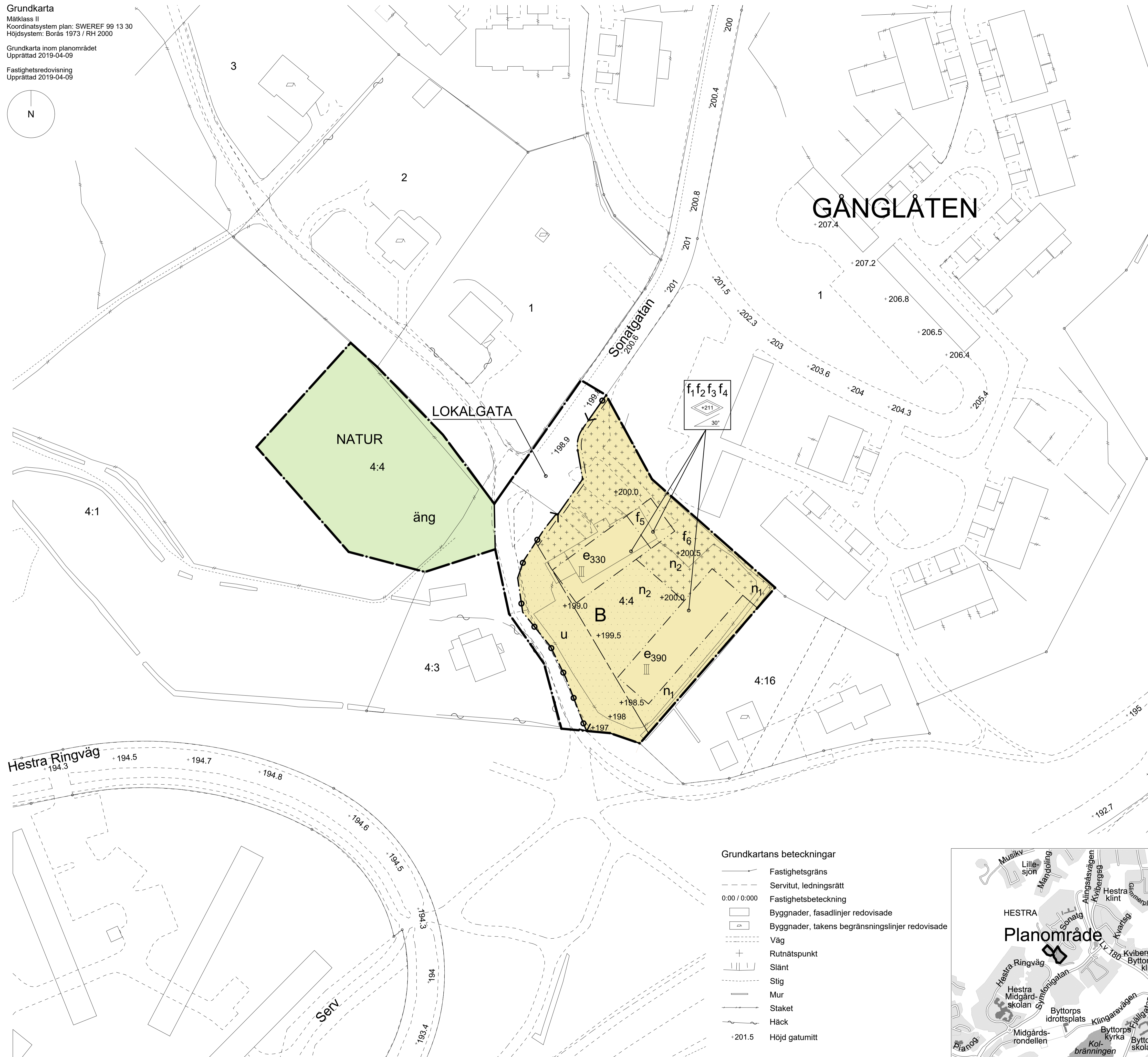
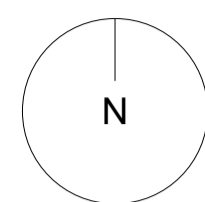
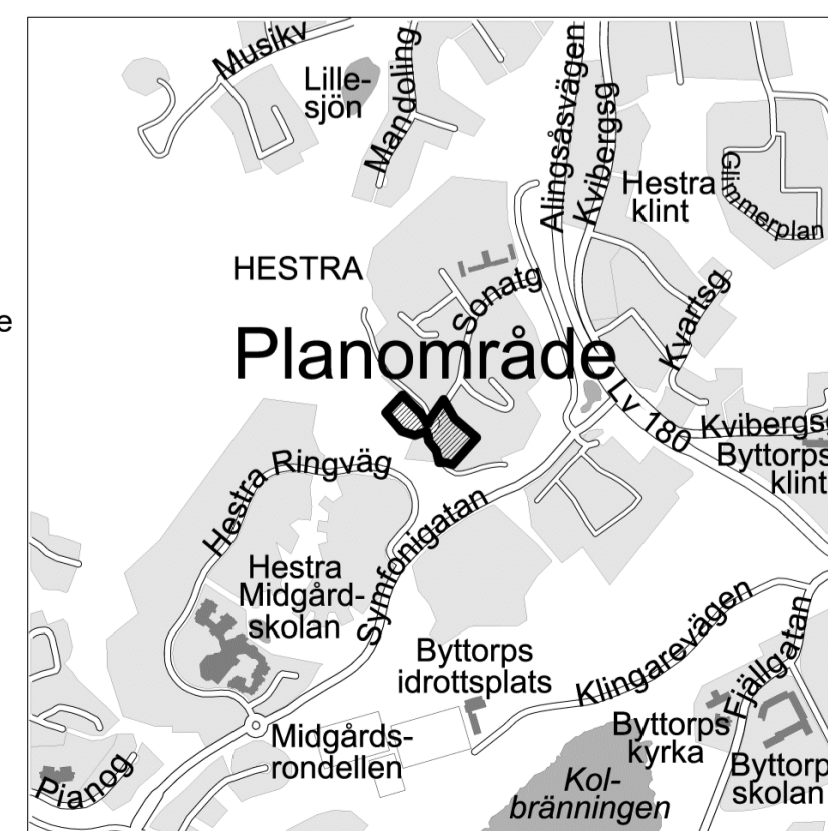


PLANKARTA

Grundkarta
Måtklass II
Koordinatsystem plan: SWEREF 99 13 30
Höjdsystem: Borås 1973 / RH 2000
Grundkarta inom planområdet
Upprättad 2019-04-09
Fastighetsredovisning
Upprättad 2019-04-09



- Grundkartans beteckningar**
- Fastighetsgräns
 - Servitut, ledningsrätt
 - Fastighetsbeteckning
 - Byggnader, fasadlinjer redovisade
 - Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
 - Väg
 - Rutnätspunkt
 - Slänt
 - Stig
 - Mur
 - Staket
 - Häck
 - +201.5 Höjd gatumitt



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSER

- Plangräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATSMARK

- LOKALGATA Lokalgata
- NATUR Natur

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats
äng Området skall hållas öppet och ängsområdet bevaras

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Begränsningar av markens bebyggande
- Byggnad, anläggning under tak får inte uppföras
 - Marken får med undantag av uthus och garage/carport inte förses med byggnader

Utnyttjandegrad/ fastighetsindelning inom kvartersmark

e_{xx} Största byggnadsarea i m²

Byggnadens höjd och utformning

- Högsta totalhöjd i meter över angivet nollplan
- Takvinkel
- Högsta antal våningar (3). Vind får inte inredas.
- f_1 Ventilationsanläggningar och hisschakt får inte sticka upp ovanför takets yta. Enstaka skorstenar/huvar får sticka upp.
- f_2 Balkonger får endast anordnas mot innergård. Balkonger får kraga ut max 1,5 m från fasad. Loftgångar medges ej.
- f_3 Sadeltak ska utföras med rött lertegel eller bandtäckt plåt. Riktning pånock ska vara samma som husets längdriktning.
- f_4 Fasader ska utföras med panel av trä. Fasaderna målas i matt faluröd kulör.
- f_5 Mark får bebyggas med överbyggnad över marknivå. Fri höjd under överbyggnad skall vara minst 4 m.
- f_6 Carports och garage utförs med sedumtak. Uthus utförs med sedumtak eller tak i rött lertegel/bandtäckt plåt.

Markens anordnande

- n_1 Stenmur ska bevaras
- n_2 Nya synliga murar ska utföras i natursten
- +000.0 Föreskriven markhöjd över nollplanet

Utfart, stängsel

- Körbar utfart får inte anordnas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Markreservat för allmännyttiga ändamål, gemensamhetsanläggning
u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar
Dagvatten ska omhändertagas lokalt

Genomförandetid
Genomförandetiden är 5 år från den dagen planen vunnit laga kraft

Huvudmannaskap
Kommunen är huvudman för allmän plats

INFORMATION

Planavgift debiteras ej vid bygglov
Vid byggnation måste skyddsvärda träd intill planområdet skyddas

BORÅS STAD

Detailplan för del av Hestra	Samrådshandling
Torpa-Hestra 4:4 Sonatgatan	Beslutsdatum 2019-05-06
Borås Stad, Västra Götalands län	Inst SBN/ DEL
Upprättad 2019-05-03	
Michaela Kleman Planchef	Karin Dahlin Planarkitekt
Skala 1:500 A1, 1:1000 A3 0 5 10 15 20 25 50 m	BN 2014-001269