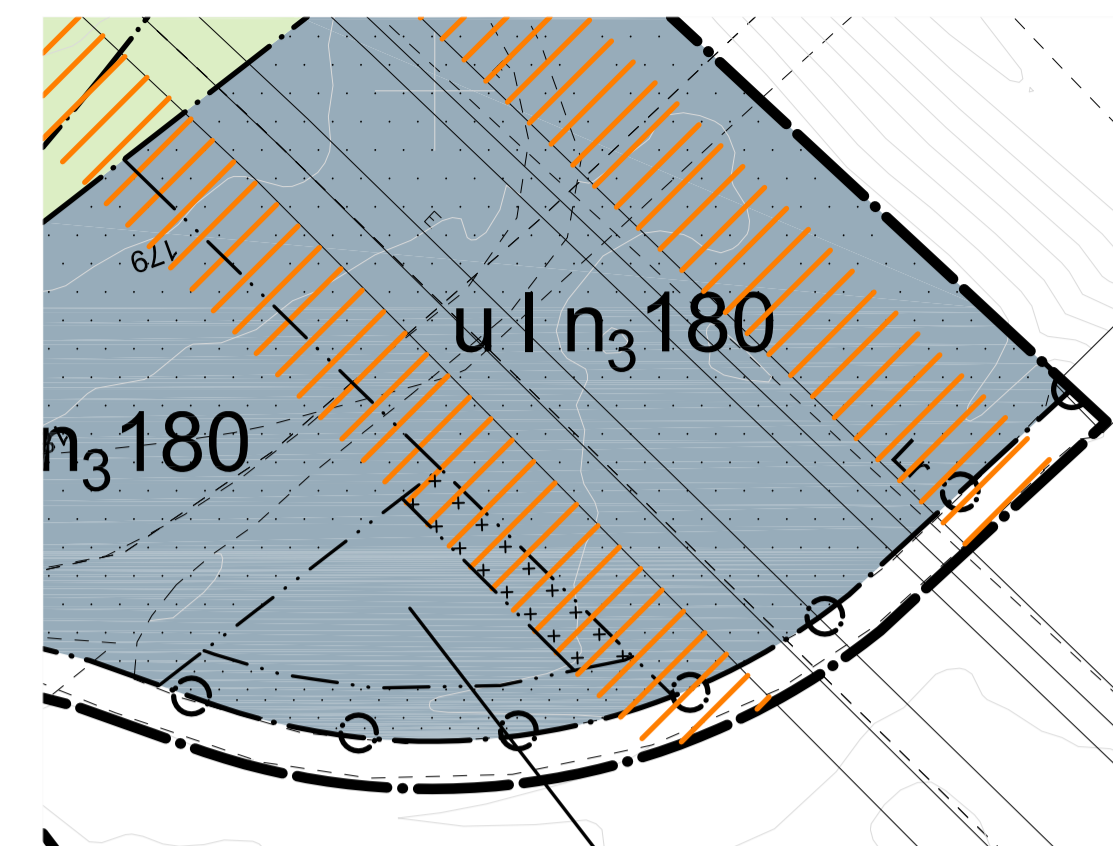
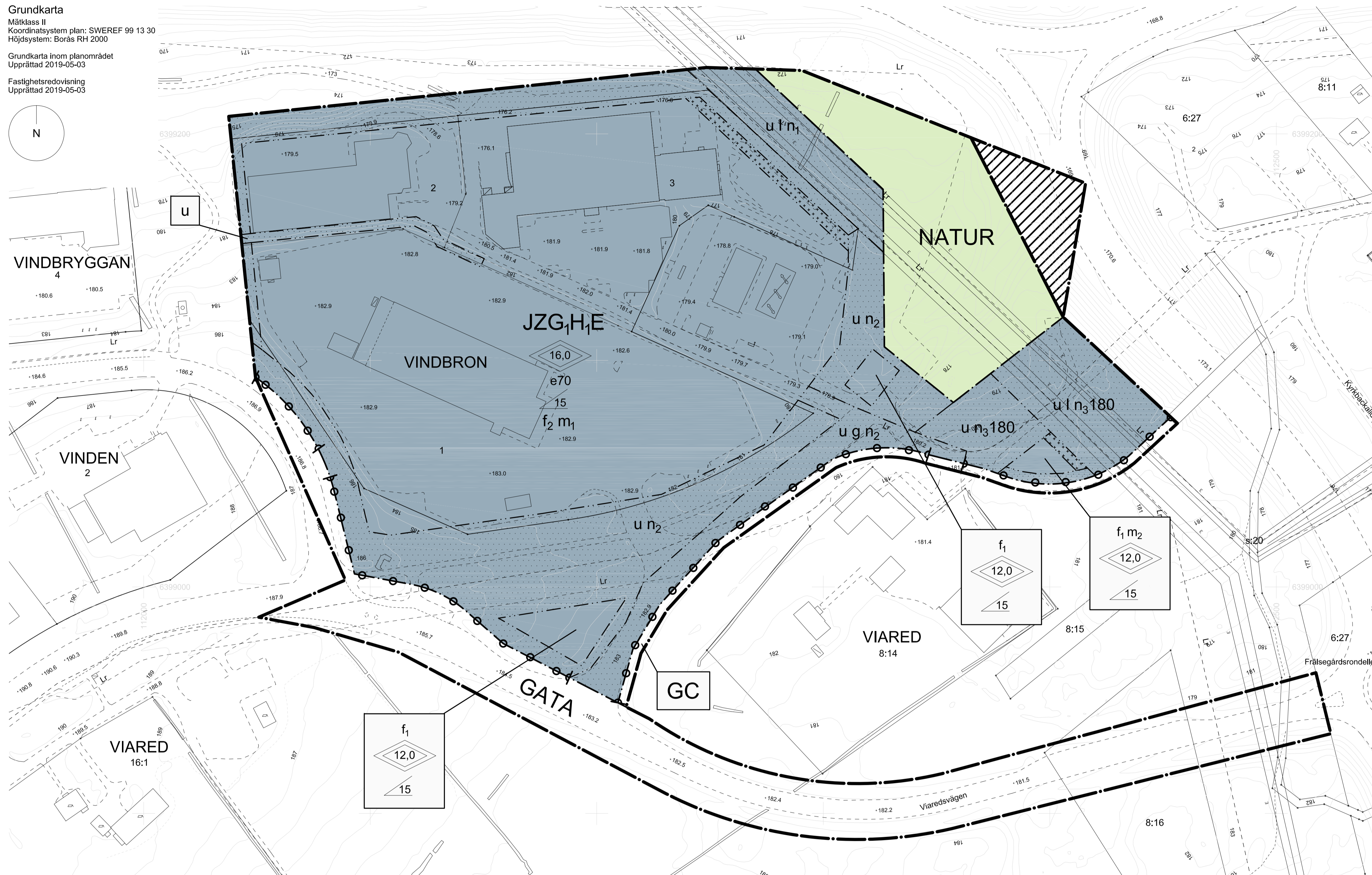
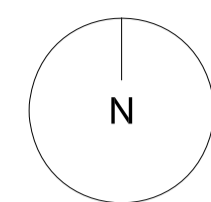


PLANKARTA

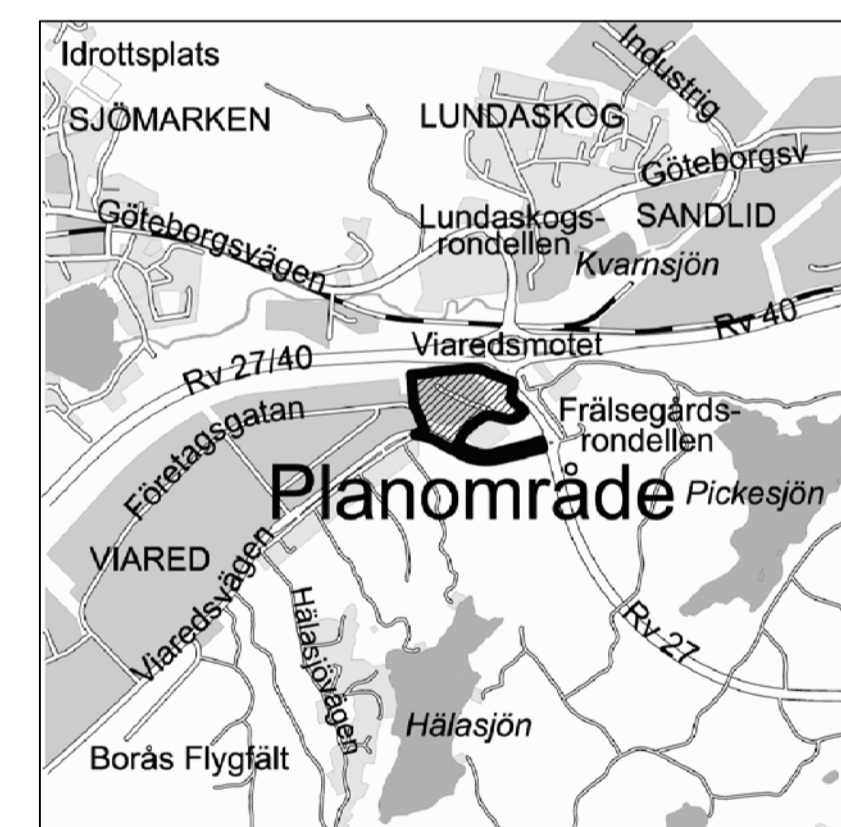
Grundkarta
Mätclass II
Koordinatsystem plan: SWEREF 99 13 30
Höjdsystem: Borås RH 2000
Grundkarta inom planområdet
Upprättad 2019-05-03
Fastighetsredovisning
Upprättad 2019-05-03



Förtydligande av skyddszon 10 meter på var sida om kraftledning (luft). Inom skyddszone för byggrätterna enbart utnyttjas till komplementbyggnader där människor ej stadigvarande vistas, vilket regleras med korsmark i plankartan. Bilden är ett utsnitt, skyddszone gäller längs luftledning i hela planområdet.

Grundkartans beteckningar

- Fastighetsgräns
- Servitutsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Väg
- Rutnätspunkt
- Slänt
- Stig
- Mur
- Luftledning



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSER

- Plangräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- NATUR Natur
- GATA Lokalgata
- GC Gång- och cykelbana

Kvartersmark

- JZG,H,E Industri, verksamheter, fordonsservice inklusive restaurang, handel med skrymmande varor, tekniska anläggningar.

Utnyttjandegrad

- Högsta exploateringsgrad i procent inom egenskapsområdet.

Begränsning av markens utnyttjande

- Byggnad får inte uppföras. Skärmtak får finnas, dock ej under luftledning, se område med bestämmelse I (markreservat).

- Mark får endast bebyggas med mindre komplementbyggnader där människor ej stadigvarande vistas.

Utformning

- Högsta totalhöjd i meter. Utöver angiven höjd får mindre anordningar för ventilation och dylikt anordnas.
- Takvinkel i grader. Avvikelse kan tillåtas för mindre del av tak.
- Byggnadsdelar, master med mera får högst sticka upp +250 meter över nollplanet.
- Fönsterarean mot riksväg 40 får inte understiga 5%. Fasadfärger ska harmonisera med omgivande bebyggelse. Fasader längre än 30 m ska ges en vertikal detaljering som avviker i färg, material eller textur.

Skylltar och dylikt får ej vara blinkande eller rörliga. Skyltmaster får inte överstiga byggnadens nockhöjd. Skyltmaster medges ej mot rv40.

Utfart, stängsel

- Körbar utfart får inte anordnas.

Mark och vegetation

- Mark under kraftledning får ej höjas.

- Mark över ledningar får, efter ledningsrättshavarens godkännande, höjas med maximalt 0,5 meter i förhållande till grundkartans redovisade marknivåer.

- Maximal markhöjd i meter i förhållande till stadens nollplan.

Störningskydd

- Ventilation ska placeras högt och riktas bort från rv40, utrymning ska kunna ske bort från rv40.
- Ventilation ska placeras högt och riktas bort från rv27, utrymning ska kunna ske bort från rv27.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Markreservat

- Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.
- Markreservat för allmännyttiga luftledningar. Byggnad och skärmtak får inte uppföras.
- Markreservat för gemensamhetsanläggning för gata.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dagen planen fått laga kraft.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats.

- Detaljplan och områdesbestämmelser upphävs.

INFORMATION

Det ska finnas möjlighet att fördröja dagvatten inom kvartersmark.

Planavgift debiteras vid bygglov.

BORÅS STAD					
Detaljplan för Viared	Samrådshandling				
Vindbron 1, 2, 3, del av Viared 5:1	<table border="1"> <tr> <th>Beslutsdatum</th> <th>Inst</th> </tr> <tr> <td>2019-05-10</td> <td>DEL.</td> </tr> </table>	Beslutsdatum	Inst	2019-05-10	DEL.
Beslutsdatum	Inst				
2019-05-10	DEL.				
Borås Stad, Västra Götalands län					
Upprättad 2019-05-09					
Michaela Kleman Plan- och bygglovschef	Paulina Bredberg Planarkitekt				
Skala 1:000 A1, 1:2000 A3	BN 2018-053				
	100 m				