



Sammanträdesdatum
2020-12-07

Instans
Kommunstyrelsen

Plats och tid: Kommunstyrelsens sessionssal, Stadshuset, måndagen den 7 december 2020 kl 14:00-17:52

Ledamöter

Ulf Olsson (S), ordförande
Annette Carlson (M), förste vice ordförande
Kerstin Hermansson (C), andre vice ordförande, via Teams
Ylva Lengberg (S), via Teams
Anna Svalander (L), kl 14:00-17:20, via Teams
Tom Andersson (MP), via Teams
Niklas Arvidsson (KD), via Teams
Andreas Exner (SD), via Teams
Per Carlsson (S), via Teams
Martin Nilsson (M), via Teams
Kristian Silbvers (SD), via Teams
Ida Legnemark (V), kl 14:00-17:39, § 477-506, via Teams
Stefan Lindborg (V), via Teams
Rose-Marie Liljenby Andersson (S), via Teams
Maria Hyllstam (MP), via Teams

tjg för Ida Legnemark (V), § 507
tjg för Malin Carlsson (S)
tjg för Anna Svalander (L), 477-507

Ersättare

Lars-Gunnar Comén (M) via Teams
Therése Björklund (S), via Teams
Hasse Ikävalko (M), via Teams
Björn Qvarnström (SD), via Teams, kl 14:00-17:41
Crister Spets (SD), via Teams
Mattias Danielsson (C), via Teams, kl 14:00-16:50
Stefan Lindborg (V), § 477-506, via Teams
Hans Gustavsson (KD), via Teams
Andreas Ekström (S), via Teams

Tjänstepersoner

Svante Stomberg, stadsdirektör
Carl Morberg, kommunkonferenssekreterare

Justeringens plats och tid

Stadshuset, Borås

Tillkännagivande av protokoll

Justeringen tillkännagiven på kommunens digitala anslagstavla den 14 december 2020

Paragrafer §§ 477-507

Underskrifter

Sekreterare
Carl Morberg

Ordförande
Ulf Olsson

Justerare
Annette Carlson (M)

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Kommunstyrelsen

Inledning

Sammanträdet inleds med en redovisning från den Centrala Krisledningsstaben angående Coronapandemin.

Peder Englund informerar om rådande lägesbild kring gängkriminalitet och narkotika i Borås utifrån initiativärendet: Vad händer i Borås?

Maja Karlsson berättar om arbetet med revideringen av Vision Borås 2025 och redogör för de synpunkter som kommit in hittills.



Kommunstyrelsen

Ärendelista

§ 477	Val av justerare	5
§ 478	Föredragning och ajournering	6
§ 479	Dnr KS 2020-00822 1.1.2.25 Anmälningssärenden	7
§ 480	Dnr KS 2020-00843 1.1.2.25 Delegationsbeslut	8
§ 481	Dnr KS 2020-00823 2.1.1.0 Införande av digital signering av Kommunstyrelsens protokoll	9
§ 482	Dnr KS 2020-00215 1.2.3.3 Svar på revisionsrapport - Borås Stads samverkan med externa parter kring barn och unga	11
§ 483	Dnr KS 2019-00830 2.1.3.0 Dokumenthanteringsplan för Kommunfullmäktige	12
§ 484	Dnr KS 2019-00829 2.1.3.0 Dokumenthanteringsplan för Kommunstyrelsen	13
§ 485	Dnr KS 2020-00808 2.4.1.2 Kommunstyrelsen attestrutiner 2021	14
§ 486	Dnr KS 2020-00837 1.1.6.3 Överenskommelse om Idéburet Offentligt Partnerskap (IOP) Vi tillsammans. En arena för alla	15
§ 487	Dnr KS 2020-00831 1.1.2.1 Borås Stads yttrande över remiss av Länsstyrelsen i Västra Götalands län rörande föreskrifter om förbud mot vissa allmänna sammankomster och offentliga tillställningar för att motverka smittspridning av covid-19. Länsstyrelsens beslut 23 november 2020	17
§ 488	Dnr KS 2020-00901 2.3.2.1 Tillsättning av förvaltningschef till Arbetslivsförvaltningen	19
§ 489	Dnr KS 2020-00907 1.2.4.1 Initiativärende: Kommunstyrelsens budget för 2021	20
§ 490	Dnr KS 2020-00748 2.1.4.0 Revidering av arkivregler	22
§ 491	Dnr KS 2020-00182 1.1.2.25 Svar på initiativärende av Ida Legnemark (V) och Stefan Lindborg (V): Vart tog redogörelsen vägen?	23
§ 492	Dnr KS 2020-00646 3.7.2.0 Redovisning av uppföljningen av privata utförare 2020	24
§ 493	Dnr KS 2020-00457 3.1.2.2 Fortsatt inriktning för fastigheten Sundholmen 2:2, f.d. kurs/konferensgård vid Tolken	25
§ 494	Dnr KS 2020-00835 3.1.1.2 Detaljplan för Viared 13:1, del av, Trafikplats Boråstorpet	28



Kommunstyrelsen

§ 495	Dnr KS 2020-00850 3.1.2.0 Principer för ledningar i kommunal allmän platsmark	29
§ 496	Dnr KS 2018-00915 3.1.2.0 Exploatering av Viared västra	30
§ 497	Dnr KS 2019-00527 1.1.1.1 Svar på motion av Ida Legnemark (V): Alla boråsare ska ha en bostad	31
§ 498	Dnr KS 2020-00791 2.6.1.1 Projekteringsframställan, ny skola Gässlösa	33
§ 499	Dnr KS 2020-00756 1.2.4.1 Budget 2021 för de kommunala bolagen.....	36
§ 500	Dnr KS 2020-00758 1.2.3.2 Internkontrollplan 2021 för de kommunala bolagen.....	38
§ 501	Dnr KS 2020-00899 2.6.4.0 Getängsvägen 23 - förhyrning av lokaler för Servicekontoret	39
§ 502	Dnr KS 2020-00548 3.1.1.2 Yttrande över ansökan om planbesked för Villastaden, Svanen 6	40
§ 503	Dnr KS 2020-00832 3.1.1.2 Detaljplaneuppdrag för Druvefors 1:1.....	41
§ 504	Dnr KS 2016-00165 214 Granskningsyttrande för detaljplan för Frufällan, Sölebo 1:44	42
§ 505	Dnr KS 2020-00818 3.1.1.1 Yttrande över verksamhetsplan för detaljplanering 2021	43
§ 506	Dnr KS 2018-00906 3.1.1.1 Granskningsyttrande för detaljplan för Hulta 4:41 med flera	45
§ 507	Dnr KS 2020-00839 2.5.1.1 Tilldelningsbeslut i upphandling av finansiell leasing avseende vagnpark	46



§ 477

Val av justerare

Kommunstyrelsens beslut

Att jämte ordföranden justera dagens protokoll utses Annette Carlson (M).



§ 478

Föredragning och ajournering

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen ajournerar sammanträdet kl 15:13-15:18, 16:02-16:09 och 16:47-17:15.



Sammanträdesdatum
2020-12-07

Kommunstyrelsen

§ 479

Dnr KS 2020-00822 1.1.2.25

Anmälningssärenden

Kommunstyrelsens beslut

Redovisade anmälningssärenden läggs till handlingarna

Sammanfattning av ärendet

1. Protokoll från direktionen för Boråsregionen Sjuhärads kommunalförbunds sammanträden den 23 oktober 2020
Dnr 2020-00276
2. Protokoll från styrelsemöte för Borås Energi och Miljö AB den 29 oktober 2020
Dnr 2020-00031
3. Protokoll från styrelsemöte för Borås kommuns Parkerings AB den 26 oktober 2020
Dnr 2020-00031
4. PM Anhållan om verksamhetsbidrag från Borås Nämndemannaförening för år 2020
Dnr 2020-00801
5. Protokoll från styrelsemöte för AB Toarpshus den 28 oktober 2020
Dnr 2020-00031
6. Protokoll från styrelsemöte för AB Bostäder i Borås den 26 oktober 2020
Dnr 2020-00031
7. Protokoll från styrelsemöte för Borås Elnät AB den 4 november 2020
Dnr 2020-00031
8. Länsstyrelsens beslut om kommunal för mottagande av nyanlända 2021
Dnr 2020-00649
9. Finansrapport Borås Stad 201031
Dnr 2020-00022

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Sammanträdesdatum
2020-12-07

Kommunstyrelsen

§ 480

Dnr KS 2020-00843 1.1.2.25

Delegationsbeslut

Kommunstyrelsens beslut

Redovisade delegationsbeslut läggs till handlingarna

Sammanfattning av ärendet

1. Delegationsbeslut granskningsyttrande över detaljplan Nedre Norrmalm, Järven 4,15 & 16
Dnr 2019-00655
2. Yttrande rörande hemvärnsmän
Dnr 2020-00007
3. Delegationsbeslut om rivning Gässlösavägen 34
Dnr 2020-00018
4. Delegation för avskrivning av fordringar intill ett belopp av ett halvt basbelopp per gäldenär. Ärende 10 2020
Dnr 2020-00012
5. Delegationsbeslut för beslut om kontantkassor för högst 5 000 kr (ärende 10 2020) - Delegationsbeslut kring handkassa Sociala omsorgsförvaltningen
Dnr 2020-00009

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum
2020-12-07

Kommunstyrelsen

§ 481

Dnr KS 2020-00823 2.1.1.0

Införande av digital signering av Kommunstyrelsens protokoll

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att införa digital signering av styrelsens protokoll från och med 1 januari 2021.

Initiativärendet 'Fortsätt Digitalisera', inlämnat av Sverigedemokraterna den 14:e oktober 2019, anses genomförd och avslutas.

Sammanfattning av ärendet

I Borås Stads diarie- och ärendehanteringssystem Ciceron och Ciceron Assistent finns nu möjlighet att signera styrelsens protokoll digitalt. För att kunna signera måste man ha tillgång till Mobilt BankID.

Detta kommer att medföra att nämndens protokoll kommer att ha en helt digital hantering, och kommer förvaras digitalt i diariet samt arkiveras i stadens e-arkiv. Kommunstyrelsens dokumenthanteringsplan uppdateras i enlighet med tabellen nedan.

En förutsättning för att ledarmöten i Kommunstyrelsen ska kunna justera protokollen från 1 januari 2021 är att man skaffar sig ett BankID.

Handlingstyp	Registrering	Se kr.	Förvaringsplats	Medium	Bevaras/ Gallringsfrist	Arkivmedium / -format	Lev.- frist	Anmärkingar
Protokoll	D	J/ N	Ciceron	Digitalt	Bevaras	PDF-A	5	

Den 14:e oktober 2019 lämnade Sverigedemokraterna in initiativärendet 'Fortsätt Digitalisera'. Initiativärendet remitterades till Stadskontoret med syftet att undersöka möjligheten till att införa elektronisk justering av protokoll. Förslaget intentioner genomförs med detta beslut och avslutas.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Sammanträdesdatum
2020-12-07

Kommunstyrelsen

Förslag och yrkanden

Kommunstyrelsens ordförande Ulf Olsson (S) har föreslagit att Kommunstyrelsen beslutar: Kommunstyrelsen beslutar att införa digital signering av styrelsens protokoll från och med 1 januari 2021.

Kommunalrådet Andreas Exner (SD) och Kristian Silbvers (SD) yrkar att Kommunstyrelsen beslutar: Införa digital signering av styrelsens protokoll från och med 1 januari 2021.

Initiativärendet 'Fortsätt Digitalisera', inlämnat av Sverigedemokraterna den 14:e oktober 2019, anses genomförd och avslutas, samt i skrivelsen kompletteras: Den 14:e oktober 2019 lämnade Sverigedemokraterna in initiativärendet 'Fortsätt Digitalisera'. Initiativärendet remitterades till Stadskontoret med syftet att undersöka möjligheten till att införa elektronisk justering av protokoll. Förslaget intentioner genomförs med detta beslut och avslutas.

Ulf Olsson (S) yrkar bifall till Andreas Exner (SD) och Kristian Silbvers (SD) yrkande.



Sammanträdesdatum
2020-12-07

Kommunstyrelsen

§ 482

Dnr KS 2020-00215 1.2.3.3

Svar på revisionsrapport - Borås Stads samverkan med externa parter kring barn och unga

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen godkänner svaret och översänder det till Stadsrevisionen.

Grundskolenämnden och Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden ska senast 31 mars 2021 redovisa till Kommunstyrelsen hur de har arbetat med att förbättra samverkan med de fristående skolorna.

Sammanfattning av ärendet

Stadsrevisionen har granskat Borås Stads samverkan med externa aktörer kring barn och unga. Granskningen visar att Borås Stads arbete på operativ nivå till stor del är ändamålsenligt. Samtidigt visar granskningen att Borås Stads arbete på nämndövergripande nivå kan utvecklas så att förutsättningarna för samverkan med externa parter förbättras.

Granskningen säger att det kan finnas en möjlighet med en översyn av fördelningen av förvaltningarnas uppdrag och mandat inom Borås Stad för att minska organisatoriska mellanrum.

Beslutsunderlag

1. Skrivelsen – Revisionsrapport – Borås Stads samverkan med externa parter kring barn och unga
2. Revisionsrapport – Borås Stads samverkan med externa parter kring barn och unga (10)
3. Förskolenämndens svar på revisionsrapport (40)
4. Individ- och familjeomsorgsnämndens svar på revisionsrapport (50)
5. Gymnasie- och vuxenutbildningsnämndens svar på revisionsrapport (60)
6. Grundskolenämndens svar på revisionsrapport (70)



Sammanträdesdatum
2020-12-07

Kommunstyrelsen

§ 483

Dnr KS 2019-00830 2.1.3.0

Dokumenthanteringsplan för Kommunfullmäktige

Kommunstyrelsens beslut

Upprättat förslag om bevarande av gallring i Kommunfullmäktiges arkiv fastställs.

Sammanfattning av ärendet

Enligt arkivregler för Borås Stad ska varje nämnd och styrelse ansvara för vården av sitt arkiv. Hur arkiven organiseras och vilka rutiner som gäller för arkivvården och gallring ska beskrivas i en arkivbeskrivning och i en dokumenthanteringsplan.

En dokumenthanteringsplan är en redovisning av de allmänna handlingar som finns på förvaltningen. Dokumenthanteringsplanen är också ett gallringsbeslut som reglerar hur informationen ska hanteras.

Berörd personal på Stadsledningskansliet har i samråd med Stadsarkivet utarbetat ett förslag till dokumenthanteringsplan för Kommunfullmäktige.

Beslutsunderlag

1. Dokumenthanteringsplan
2. Bilaga: Kommunstyrelsens beslut § 190 Gallring av handlingar av tillfällig eller liten betydelse



§ 484

Dnr KS 2019-00829 2.1.3.0

Dokumenthanteringsplan för Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens beslut

Upprättat förslag om bevarande och gallring i Kommunstyrelsens arkiv fastställs.

Sammanfattning av ärendet

Enligt arkivregler för Borås Stad ska varje nämnd och styrelse ansvara för vården av sitt arkiv. Hur arkiven organiseras och vilka rutiner som gäller för arkivvården och gallring ska beskrivas i en arkivbeskrivning och i en dokumenthanteringsplan.

En dokumenthanteringsplan är en redovisning av de allmänna handlingar som finns på förvaltningen. Dokumenthanteringsplanen är också ett gallringsbeslut som reglerar hur informationen ska hanteras.

Berörd personal på Stadsledningskansliet har i samråd med Stadsarkivet utarbetat ett förslag till dokumenthanteringsplan för Kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

1. Dokumenthanteringsplan
2. Förklaring till dokumenthanteringsplan



§ 485

Dnr KS 2020-00808 2.4.1.2

Kommunstyrelsen attestrutiner 2021

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsens attestrutiner 2021 fastställs.

Beslutsunderlag

- 1 Skrivelse
2. Bilaga – Kommunstyrelsens attestrutiner 2021
3. Bilaga – Beslutsattestanter Kommunstyrelsen 2021



Kommunstyrelsen

§ 486

Dnr KS 2020-00837 1.1.6.3

Överenskommelse om Idéburet Offentligt Partnerskap (IOP) Vi tillsammans. En arena för alla

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen bidrar under åren 2021-2023 med 800 tkr årligen och finansieringen sker inom ramen för de beviljade medel som Borås Stad erhållit från Tillväxtverket

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade i september 2018 att ansöka om statsbidrag till Tillväxtverket för stadens långsiktiga arbete för att motverka segregation. Borås Stad beviljades 34,8 mnkr för en treårsperiod.

Socialt hållbart Borås är Borås Stads långsiktiga arbete för att motverka segregation samt öka förutsättningarna för mer jämlika livsvillkor och bättre hälsa. Det pågår ett omfattande arbete inom ramen för Socialt hållbart Borås – vi tar gemensamt ansvar för barn och unga. Handlingsplanen för detta arbete är i första hand inriktad på tidiga insatser för barn och unga och fördjupade analyser av livsvillkoren i Borås Stad. En förutsättning är att arbetet sker tvärsektorielt, över nämnd- och förvaltningsgränser samt i samverkan mellan offentlig sektor, näringsliv och civilsamhälle.

I handlingsplanen lyfts arbetet med det kommunala aktivitetsansvaret (KAA) som ett utvecklingsområde. IF Elfsborg har nu inkommit med en skrivelse som beskriver hur IF Elfsborg tillsammans med Borås stad vill samarbeta kring målgruppen unga Boråsare 16-20 år som inte studerar, med det långsiktiga målet att återgå och fullfölja sina studier. Samarbetet ska bedrivas under 3 år, 2021-01-01 till och med 2023-12-31. Arbetslivsnämnden fattar beslut om överenskommelse om Idéburet Offentligt Partnerskap (IOP) Vi tillsammans En arena för alla. Borås stad bidrar årligen med 800 tkr och finansieringen sker med de beviljade medel, 34,4mnkr som Borås stad erhållit från Tillväxtverket.

Kommunstyrelsens bedömning

Kommunstyrelsen ställer sig bakom att Arbetslivsnämndens tecknar en överenskommelse om Idéburet Offentligt Partnerskap (IOP) med IF Elfsborg Vi tillsammans En arena för alla. Finansiering sker inom ramen för de beviljade medel som Borås Stad erhållit från Tillväxtverket

Beslutsunderlag

1. Skrivelse från IF Elfsborg om överenskommelse om Idéburet Offentligt Partnerskap (IOP) Vi tillsammans. En arena för alla, 2020-11-09

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Sammanträdesdatum
2020-12-07

Kommunstyrelsen

2. Kommunstyrelsens skrivelse, Överenskommelse om Idéburet Offentligt Partnerskap (IOP) Vi tillsammans. En arena för alla, 2020-12-11

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Sammanträdesdatum
2020-12-07

Kommunstyrelsen

§ 487

Dnr KS 2020-00831 1.1.2.1

Borås Stads yttrande över remiss av Länsstyrelsen i Västra Götalands län rörande föreskrifter om förbud mot vissa allmänna sammankomster och offentliga tillställningar för att motverka smittspridning av covid-19. Länsstyrelsens beslut 23 november 2020.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen ställer sig bakom yttrandet och beslutar att sända in detta till Länsstyrelsen i Västra Götalands län.

Sammanfattning av ärendet

Länsstyrelsen i Västra Götalands län har den 23 november 2020 meddelat nya föreskrifter om förbud mot vissa allmänna sammankomster och offentliga tillställningar för att motverka smittspridning av covid-19.

Föreskrifterna träder i kraft den 24 november 2020 och gäller tills vidare.

Borås stad har den 24 november 2020 fått rubricerade remiss för yttrande. Yttrandet ska vara Länsstyrelsen i Västra Götalands län tillhanda senast den 30 november 2020. Inkomna synpunkter på föreskrifterna med tillhörande konsekvensutredning är av betydelse i det kommande arbetet med att kontinuerligt ompröva föreskrifterna och remissvaren blir en del i Länsstyrelsens beslutsunderlag. Remissvar som inkommer efter att remisstiden gått ut kommer därför att beaktas vid den löpande prövningen om när föreskrifterna kan förändras eller helt eller delvis upphävas. Omprövningen görs i dialog med länets smittskyddsläkare och är beroende på hur smittspridningen utvecklar sig i länet. Den korta remisstiden gör att det inte är möjligt för staden att i sin tur remittera yttrandet mer än på begränsat sätt. Borås Stads Krisledningsnämnd samt Borås Stads Krisledningsstab har, var för sig, tagit del av föreliggande förslag till yttrande den 30 november resp. 26 november 2020.

Synpunkter

Länsstyrelsens beslutade den 29 oktober om föreskrifter innebärande en begränsning när det gäller allmänna sammankomster och offentliga tillställningar till maximalt 50 personer, oavsett plats och sammanhang. Vid kommunstyrelsens remissvar vad avsåg nämnda beslut framförde kommunstyrelsen bland annat följande synpunkter;

Med hänvisning till den snabbt ökade smittspridningen i Västra Götalands län är det av högsta vikt att åtgärder vidtas för att motverka och stoppa en ökning av smittspridningen. Borås Stad menar att nödvändiga åtgärder för att

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Sammanträdesdatum
2020-12-07

Kommunstyrelsen

åstadkomma en minskning av smittspridningen måste vara prioriterad framför annat, liv och hälsa måste komma först.

Inför Länsstyrelsens nu fattade beslut om begränsningar om max 8 personer när det gäller allmänna sammankomster och offentliga tillställningar har Länsstyrelsen, efter en konsekvensbedömning, ansett att föreskrifterna inte bedöms ha några negativa konsekvenser för det kommunala självstyret.

Vad gäller offentlig service, till exempel tillgänglighet till arrangemang på bibliotek och medborgarkontor, bedöms föreskrifterna dock medföra vissa negativa konsekvenser. Dock anses behovet av åtgärder för att motverka smittspridningen mer angelägna och den beslutade begränsningen som nödvändig.

Borås Stad understryker att det är av vikt att en löpande omprövning, beroende av hur smittspridningen utvecklar sig i länet, görs och att omprövningen görs i dialog med länets smittskyddsläkare.

Borås Stad har inga ytterligare synpunkter, vare sig vad gäller länsstyrelsens beslut om nya föreskrifter eller vad gäller myndighetens bedömning avseende konsekvenser av beslutet vad gäller kommunens verksamheter och det kommunala självstyret.



Sammanträdesdatum
2020-12-07

Kommunstyrelsen

§ 488

Dnr KS 2020-00901 2.3.2.1

Tillsättning av förvaltningschef till Arbetslivsförvaltningen

Kommunstyrelsens beslut

Tina Arekvist Lundell anställs som förvaltningschef för Arbetslivsförvaltningen.

Sammanfattning av ärendet

Två personer har intervjuats till tjänsten som förvaltningschef för Arbetslivsförvaltningen. Tre grupper deltog i intervjuerna:

Grupp 1: Arbetslivsnämndens presidium, kommunalråd, Stadsdirektör samt Personalchef

Grupp 2: Arbetslivsförvaltningens ledningsgrupp

Grupp 3: Fack.

Efter en samlad bedömning föreslås att Tina Arekvist Lundell erbjuds tjänsten som förvaltningschef för Arbetslivsförvaltningen. Tina är idag Vuxenutbildningschef på Gymnasie- och Vuxenutbildningsförvaltningen i Borås Stad.

Beslutsunderlag

1. MBL-protokoll



Sammanträdesdatum
2020-12-07

Kommunstyrelsen

§ 489

Dnr KS 2020-00907 1.2.4.1

Initiativärende: Kommunstyrelsens budget för 2021

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar med 8 röster mot 5:
Initiativärendet avslås.

Reservation

Mot beslutet reserverar sig Annette Carlson (M) och Niklas Arvidsson (KD) till förmån för sitt yrkande.

Protokollsanteckning

Annette Carlson (M) och Niklas Arvidsson (KD) lämnar en anteckning till protokollet, se bilaga

Sammanfattning av ärendet

Annette Carlson (M) och Niklas Arvidsson (KD) har lämnat ett initiativärende till dagens sammanträde, se bilaga.

Beslutsunderlag

1. Initiativärende: Kommunstyrelsens budget för 2021

Förslag och yrkanden

Kommunalrådet Annette Carlson (M) och kommunalrådet Niklas Arvidsson (KD) har föreslagit att Kommunstyrelsen beslutar: Kommunstyrelsens ordförande uppdras att informera nämnden i enlighet med beskrivna önskemål.

Kommunalrådet Andreas Exner (SD) yrkar bifall till Annette Carlson (M) och Niklas Arvidssons (KD) förslag.

Kommunstyrelsens ordförande Ulf Olsson (S) yrkar avslag på Annette Carlson (M) och kommunalrådet Niklas Arvidssons (KD) förslag.

Proposition

Ordföranden ställer proposition på bifall dels till sitt eget yrkande och dels till Annette Carlson (M) och Niklas Arvidssons (KD) förslag och finner först-nämnda proposition med övervägande ja besvarad. Votering begärs.

Följande voteringsproposition föreslås och godkänns: ”Den som vill bifalla ordförandens yrkande röstar ja, den det ej vill röstar nej; vinner nej har Kommunstyrelsen beslutat enligt Annette Carlson (M) och Niklas Arvidssons (KD) förslag”.



Sammanträdesdatum
2020-12-07

Kommunstyrelsen

Omröstning

Vid omröstningen röstas ja av Maria Hyllstam (MP), Rose-Marie Liljenby Andersson (S), Ylva Lengberg (S), Per Carlsson (S), Tom Andersson (MP), Ida Legnemark (V), Kerstin Hermansson (C) och Ulf Olsson (S) samt nej av Niklas Arvidsson (KD), Andreas Exner (SD), Kristian Silbvers (SD), Martin Nilsson (M) och Annette Carlson (M).

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Sammanträdesdatum
2020-12-07

Kommunstyrelsen

§ 490

Dnr KS 2020-00748 2.1.4.0

Revidering av arkivregler

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta:

Fastställa Borås Stads arkivregler

Sammanfattning av ärendet

Borås Stads arkivregler ska revideras under 2020. Stadsarkivet har gått igenom reglerna och gjort bedömningen att det inte behöver ändras utan kan fastställas på nytt.

Under hösten 2019 kom betänkandet Härifrån till evigheten- en långsiktig arkivpolitik för förvaltning och kulturarv (SOU 2019:58) från Arkivutredningen. Betänkandet har varit ute på remiss, men det finns ingen proposition lagd utifrån betänkandet. Skulle det komma en ändring i Arkivlagen innan det är dags för nästa revidering kommer givetvis reglerna att tas upp igen för eventuella ändringar.

Reglerna har inte remitterats till nämnder eller bolag då det inte är några förändringar föreslagna i reglerna. Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige att fastställa Borås Stads arkivregler att gälla för ytterligare fyra år.

Beslutsunderlag

1. Förslag till Borås Stads Arkivregler



Sammanträdesdatum
2020-12-07

Kommunstyrelsen

§ 491

Dnr KS 2020-00182 1.1.2.25

Svar på initiativärende av Ida Legnemark (V) och Stefan Lindborg (V): Vart tog redogörelsen vägen?

Kommunstyrelsens beslut

Initiativärendet är besvarat utifrån den muntliga genomgången.

Sammanfattning av ärendet

Ida Legnemark (V) och Stefan Lindborg (V) har vid Kommunstyrelsens sammanträde 17 februari 2020 lämnat in ett initiativärende och yrkar att ”i samband med att hemlöshetskartläggningen för 2018 behandlades i Kommunstyrelsen lade Vänsterpartiet ett tilläggsförslag om att Kommunstyrelsen skulle ges en redovisning av Individ- och familjeomsorgsnämndens och AB Bostäders arbete med bostad först. Yrkandet bifölls av kommunstyrelsen. Detta med hänvisning till formuleringarna om detsamma i Borås Stads Program mot hemlöshet. Sedan dess har det snart gått ett år och en ny hemlöshetskartläggning har tagits fram. Denna visar att hemlösheten i Borås fortsätter öka, inte minst hemlösheten kopplad till situation 2. Kommunstyrelsen har emellertid ännu inte fått den redogörelse som vi begärde. Med anledning av detta väljer Vänsterpartiet att återigen aktualisera frågan.

Individ- och familjeomsorgens verksamhetschef Vanja Myrén har vid Kommunstyrelsens sammanträde 23 november 2020 redovisat muntligt enligt initiativärendets intentioner.

Beslutsunderlag

1. Initiativärende av Ida Legnemark (V) och Stefan Lindborg (V): Vart tog redogörelsen vägen?



§ 492

Dnr KS 2020-00646 3.7.2.0

Redovisning av uppföljningen av privata utförare 2020

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen godkänner för egen del Kommunstyrelsens rapport och lägger den till handlingarna.

Informationen från övriga nämnder läggs till handlingarna.

Beslutsunderlag

1. Kommunstyrelsens skrivelse
2. Kommunstyrelsens rapport
3. Sociala Omsorgsnämndens rapport
4. Individ- och familjeomsorgens rapport
5. Tekniska nämndens rapport
6. Vård- och äldrenämndens rapport



Sammanträdesdatum
2020-12-07

Kommunstyrelsen

§ 493

Dnr KS 2020-00457 3.1.2.2

Fortsatt inriktning för fastigheten Sundholmen 2:2, f.d. kurs/konferensgård vid Tolken

Kommunstyrelsens beslut

Utan omröstning beslutar Kommunstyrelsen:

Fastigheten Sundholmen 2:2, f.d. kurs- och konferensanläggning vid Tolken, Åspered, föreslås vara i fortsatt kommunal ägo och uthyres för lämpligt ändamål som är förenligt med allmänhetens tillgång till området.

Reservation

Mot beslutet reserverar sig Annette Carlson (M), Martin Nilsson (M) och Niklas Arvidsson (KD) till förmån för Annette Carlsons (M) och Niklas Arvidssons (KD) yrkande.

Andreas Exner (SD) och Kristian Silbvers (SD) deltar inte i beslutet.

Sammanfattning av ärendet

Borås Stad förvärvade fastigheten Sundholmen 2:2 1994 genom förköpsrätt. Säljare var Stockholms kommun, som ägt fastigheten sedan 1950 och använt den som barnkoloni. Efter Borås Stads förvärv genomfördes under ett par år omfattande renoveringsarbeten och runt årsskiftet 1996/97 startades kurs- och konferensgården. Inom fastigheten, som är cirka 3 hektar, finns en huvudbyggnad, som fungerat som kurs- och konferensgård, en annexbyggnad med 22 sovplatser samt en förrådsbyggnad, se bifogat karta. Fastigheten ligger naturskönt alldeles intill Tolken och Sundholmens naturreservat och slottsruin. Det är ett populärt bad- och utflyktsmål för allmänheten, med stora gräsytor och bra parkeringsmöjligheter. Sundholmen har också varit ett uppskattat ställe att för bröllop och liknande tillställningar.

Fritids- och folkhälsonämnden har från och med den 1 augusti 2020 sagt upp hyreskontraktet på Sundholmen och enligt Lokalförsörjningsnämnden föreligger inget kommunalt behov av lokalerna. I en skrivelse daterad 2020-05-19 vill Lokalförsörjningsnämnden att Kommunstyrelsen beslutar om fortsatt inriktning för fastigheten Sundholmen 2:2, se bifogat beslut.

Fastigheten Sundholmen 2:2 är av strategisk betydelse för kommunen och föreslås därför fortsatt vara i kommunalt ägo. Kommunstyrelsen ser stora värden i att ha fortsatt rådighet över fastigheten eftersom den idag fungerar som ett populärt bad, utflyktsmål, rekreatiomsområde m.m., vilket kan gå förlorat vid en försäljning. Av den anledningen föreslår Kommunstyrelsen till

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Sammanträdesdatum
2020-12-07

Kommunstyrelsen

Lokalförsörjningsnämnden att fortsatt inriktning för fastigheten ska vara uthyrning.

Kommande hyresgäst ska kunna disponera husen, parkeringsplats samt utomhusytor alldeles kring husen. Allmänhetens tillträde till området är prioriterat och det är viktigt att ytorna kring husen inte känns privatiserade och oåtkomliga. Verksamheten kan inriktas mot exempelvis kurs, konferens, vandrarhem, café eller liknande.

Med ändrad verksamhet på Sundholmen kan biltrafiken eventuellt att förändras. Idag är vägen fram till Sundholmen inrättat som en gemensamhetsanläggning och är till stor del förlagd över en privat fastighet. Kommunstyrelsen undersöker möjligheten att ändra sträckning på vägen om behov av det föreligger. I så fall krävs en omprövning av gemensamhetsanläggningen.

Beslutsunderlag

1. Bilaga 1 - Beslut, Lokalförsörjningsnämnden
2. Bilaga 2 - Fastighetskarta
3. Bilaga 3 - Översiktskarta

Förslag och yrkanden

Kommunalrådet Kerstin Hermansson (C) har föreslagit att Kommunstyrelsen beslutar: Fastigheten Sundholmen 2:2, f.d. kurs-och konferensanläggning vid Tolken, Äspered, föreslås vara i fortsatt kommunal ägo och uthyres för lämpligt ändamål som är förenligt med allmänhetens tillgång till området.

Kommunalrådet Annette Carlsson (M) och kommunalrådet Niklas Arvidsson (KD) yrkar att Kommunstyrelsen beslutar: Fastigheten Sundholmen 2:2, f.d. kurs-och konferensanläggning vid Tolken, Äspered, föreslås vara i fortsatt kommunal ägo och uthyres för lämpligt ändamål som är förenligt med allmänhetens tillgång till området. På sikt avser Kommunstyrelsen se över möjligheten att sälja fastigheten till extern aktör, se bilaga.

Kommunalrådet Andreas Exner (SD) och Kristian Silbvers (SD) yrkar att ärendet återremitteras, se bilaga.

Proposition

Ordföranden ställer proposition på bifall dels om ärendet skall avgöras idag och dels om ärendet skall återremitteras och finner förstnämnda proposition med övervägande ja besvarad. Votering begärs.

Följande voteringsproposition föreslås och godkänns: ”Den som vill att ärendet skall avgöras idag röstar ja, den det ej vill röstar nej; vinner nej har Kommunstyrelsen beslutat att återremittera ärendet.”



Sammanträdesdatum
2020-12-07

Kommunstyrelsen

Omröstning

Vid omröstningen röstas ja av Maria Hyllstam (MP), Rose-Marie Liljenby Andersson (S), Ylva Lengberg (S), Niklas Arvidsson (KD), Martin Nilsson (M), Per Carlsson (S), Tom Andersson (MP), Ida Legnemark (V), Kerstin Hermansson (C), Annette Carlson (M) och Ulf Olsson (S) samt nej av Andreas Exner (SD) och Kristian Silbvers (SD).

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar med 11 röster mot 2:

Ärendet ska avgöras idag.

Reservation

Mot beslutet reserverar sig Andreas Exner (SD) och Kristian Silbvers (SD) till förmån för sitt eget yrkande.

Proposition

Ordföranden ställer därefter proposition på bifall dels till Kerstin Hermanssons (C) förslag och dels till Annette Carlson (M) och Niklas Arvidssons (KD) yrkande och finner förstnämnda proposition med övervägande ja besvarad.



Sammanträdesdatum
2020-12-07

Kommunstyrelsen

§ 494

Dnr KS 2020-00835 3.1.1.2

Detaljplan för Viared 13:1, del av, Trafikplats Boråstorpet

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen ger Samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att pröva möjligheten att upprätta en detaljplan för att möjliggöra byggnation av ett nytt trafikmot inom fastigheten Viared 13:1. Detaljplanen ska prioriteras i Samhällsbyggnadsnämndens verksamhetsplan för 2021.

Sammanfattning av ärendet

Verksamhetsområdet Viared Västra har varit under utbyggnad sedan 2012. I detaljplanen från 2011 beskrivs att trafikmatningen till och från området till en början kan ske österifrån via Segloravägen, men att det på sikt kan bli aktuellt med trafikmatning via ett nytt trafikmot vid Boråstorpet. I samband med att detaljplanen ändrades 2018, i syfte att utöka exploateringsgraden i området, uppdagades att kapaciteten i det befintliga trafiksystemet inte räcker till. Med anledning av detta undantogs delar av planområdet från antagande.

Kommunen jobbar för närvarande, tillsammans med Trafikverket, med en åtgärdsvalsstudie för Viared. Syftet med åtgärdsvalsstudien är att identifiera vilka åtgärder i trafiksystemet som erfordras för att kapaciteten i trafiknätet ska bli acceptabel, med befintlig trafikbelastning och med den utökade trafikbelastningen som följer av fortsatt exploatering i området. Åtgärdsvalsstudien beräknas vara klar omkring årsskiftet 2020/21 och av allt att döma kommer man föreslå ett nytt trafikmot på Riksväg 40 vid Boråstorpet.

Kommunstyrelsen initierar ett detaljplaneuppdrag i syfte att möjliggöra byggnation av ett nytt trafikmot på Riksväg 40 vid Boråstorpet. För att påskynda processen och lösa det kortsiktiga behovet så bör detaljplanen utformas för att möjliggöra byggnation av ett halvt mot (avfart från väster och påfart mot öster). På längre sikt kan det bli aktuellt med ett fullständigt mot (på- respektive avfart möjlig i båda riktningarna). Detaljplanen ska utformas på så sätt att man förbereder för ett fullskaligt mot i framtiden. Detaljplanen ska också utreda möjligheten att tillskapa kvartersmark på de ytor som uppstår mellan det nya gaturummet och kvarteret Dimman respektive kvarteret Solskenet.

Beslutsunderlag

1. Översiktskarta Boråstorpet
2. Principskiss, trafikplats Boråstorpet

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 495

Dnr KS 2020-00850 3.1.2.0

Principer för ledningar i kommunal allmän platsmark

Kommunstyrelsens beslut

För ledningar i kommunal allmän platsmark ska avtal tecknas mellan Borås Stad och ledningsägarna. Avtalen grundas på principavtal framtaget av SKR och branschorganisationerna och innefattar principer för ersättning av de merkostnader som ledningarna orsakar, samt reglering av flytt och flyttkostnader för ledningar. Principerna för avtal leder till tydlighet, förutsägbarhet samt rättelse av kostnadsbärare.

Sammanfattning av ärendet

För ledningar i kommunal allmän platsmark ska avtal tecknas mellan Borås Stad och ledningsägarna. Syftet är att reglera villkor för ledningar som förlagts och avses förläggas inom kommunal allmän platsmark. Avtalen grundas på principavtal framtaget av SKR och branschorganisationerna och innefattar principer för ersättning av de merkostnader som ledningarna orsakar, samt reglering av flytt och flyttkostnader för ledningar. För Borås Elnät AB respektive Borås Energi- och Miljö AB som ledningsägare, finns i huvudsak inga avtal tecknade där kommunen är ägare av allmän platsmark.

Avtalet reglerar i stort följande:

Rätten att förlägga och ha kvar ledningar inom kommunal allmän platsmark.

En årlig ersättning ska erläggas till kommunen som motsvarar de merkostnader som ledningarna/ledningstillbehören orsakar.

Rätt för kommunen/parterna att få till stånd nödvändiga ledningsflyttar vid förändringar av markanvändningen.

Kostnadsfördelning vid ledningsflyttar, vilket regleras efter ledningarnas ekonomiska ålder.

Avtalen som avses tecknas med Borås Elnät AB samt Borås Energi och miljö AB ska gälla från 2021-01-01.



§ 496

Dnr KS 2018-00915 3.1.2.0

Exploatering av Viared västra

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta:

Kommunstyrelsen beslutar för egen del att teckna nytt forceringsavtal med Viareds Industrimark AB och föreslår Kommunfullmäktige att tilldela ytterligare 40,0 mnkr för anläggningsarbeten för fortsatt utbyggnad av Västra Viareds industriområde.

Sammanfattning av ärendet

Iordningställande av ny verksamhetsmark inom Västra Viared har pågått sedan 2012. Arbetet är uppdelat i tre etapper, där kommunen från början ägde marken inom etapp 1 och 3 medan marken inom etapp 2 ägdes av ett privat bolag, Viareds Industrimark AB.

Eftersom kommunens och bolagets markarbeten till viss del behövde utföras parallellt, tecknades ett samarbetsavtal mellan parterna, där bl.a. tidsramar och turordningen för parternas respektive arbeten bestämdes. Efter arbetenas påbörjande ökade efterfrågan på industrimark avsevärt. Ett nytt forceringsavtal behöver därför träffas med bolaget.

Tidigare har Kommunfullmäktige beslutat att tilldela Västra Viared projektet 394,7 mnkr för att iordningställa industrimark. Nu aktuell forcering av flyttningen av sprängt berg med tillhörande, nödvändiga kringåtgärder, till följd av efterfrågan av ny industrimark om ca 10 ha, medför kostnader, som inte ryms i den tidigare beviljade kostnadsramen. Kostnaderna för forceringen med tillhörande kringarbeten beräknas uppgå till 40,0 mnkr. Trots kostnadsökningen, beräknas den totala kostnaden rymmas inom ramen för intäkter från markförsäljning, särskilt med beaktande av att ytterligare industrimark kan erhållas invid den planerade av- och påfarten.

Beslutsunderlag

1. Kartbilaga över Västra Viared 2020-11-13



Sammanträdesdatum
2020-12-07

Kommunstyrelsen

§ 497

Dnr KS 2019-00527 1.1.1.1

Svar på motion av Ida Legnemark (V): Alla boråsare ska ha en bostad

Kommunstyrelsens beslut

Utan omröstning beslutar Kommunstyrelsen föreslå Kommunfullmäktige besluta:

Motionen är besvarad.

Reservation

Mot beslutet reserverar sig Ida Legnemark (V) till förmån för sitt yrkande.

Sammanfattning av ärendet

Ida Legnemark (V) har vid Kommunfullmäktiges sammanträde 2019-05-23 lämnat in förslaget att Borås Stad ska vidta ett antal åtgärder för att öka tillgängligheten till en god bostad för alla invånare oavsett ekonomisk ställning.

De föreslagna åtgärderna är:

Vid markanvisning låta den planerade hyresnivån vara en avgörande faktor för vem som får bygga

Detaljplaneärenden prioriteras som innebär att fler hyresrätter kan byggas

Vid försäljning av mark för nyproduktion av bostäder låta priset på mark avsedd för att bygga hyresrätter vara lägre än priset på mark avsedd för att bygga bostadsrätter (detsamma bör gälla för tomträttsavgifter)

Vid varje önskemål om att omförhandla eller återlämna en markanvisning ska möjligheten ses över att ändra inriktning från bostadsrätter till hyresrätter

Utreda hur kommunen kan underlätta för byggemaskaper att bygga nya bostäder.

I Borås stads riktlinjer för markanvisningar för bostäder finns exempel på bedömningskriterier och att varje projekt har sina egna förutsättningar och ska behandlas och bedömas individuellt. Den planerade hyresnivån kan då vara en viktig faktor, men att alltid låta den vara en avgörande faktor är inte möjligt eftersom detta skulle förhindra byggandet av bostadsrätter.

I Borås stads riktlinjer för bostadsförsörjning regleras hur detaljplaneärenden prioriteras. En bred arbetsgrupp ser årligen över vilka detaljplaner som prioriteras där hänsyn tas till vilken upplåtelseform som är lämplig i de olika stadsdelarna.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Sammanträdesdatum
2020-12-07

Kommunstyrelsen

I de ovan nämnda riktlinjer för markanvisning för bostäder regleras prissättningen av mark. Försäljningen ska ske till marknadspris och det skiljer sig på så sätt att priset är lägre om det är hyresrätter som avses uppföras än om det är bostadsrätter. Enligt riktlinjerna sker ett nytt ställningstagande vid återlämning av markanvisning, inga omförhandlingar sker.

Byggemenskaper är en intressant form av bostadsutveckling.

Det är viktigt att initiativet för byggemenskaper har ett underifrånperspektiv samt att det finns en enkel väg in hos kommunen så att lokala initiativ kan underlättas i frågan.

Motionen har inte skickats på remiss men däremot har de ovan refererade riktlinjerna varit på remiss före antagande.

Motionen är med detta besvarad.

Beslutsunderlag

1. Motion av Ida Legnemark (V): Alla boråsare ska ha en bostad, 2019-05-23.

Förslag och yrkanden

Kommunalsrådet Kerstin Hermansson (C) har föreslagit att Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta: Motionen är besvarad.

Ida Legnemark (V) yrkar att Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta: att motionen är bifallen, se bilaga.

Proposition

Ordföranden ställer proposition på bifall dels till Kerstin Hermanssons (C) förslag och dels till Ida Legnemarks (V) yrkande och finner förstnämnda proposition med övervägande ja besvarad.



Sammanträdesdatum
2020-12-07

Kommunstyrelsen

§ 498

Dnr KS 2020-00791 2.6.1.1

Projekteringsframställan, ny skola Gässlösa

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar med 8 röster mot 3, 2 avstår:

Godkänna Lokalförsörjningsnämndens projekteringsframställan avseende nyproduktion av ny skola Gässlösa, Gässlösa 5:15, under förutsättning att Grundskolenämnden och Fritids- och folkhälsonämnden tillstyrker förslaget.

Reservation

Mot beslutet reserverar sig Annette Carlson (M), Martin Nilsson (M) och Niklas Arvidsson (KD) till förmån för Annette Carlson (M) och Niklas Arvidssons (KD) yrkande.

Vidare reserverar sig Andreas Exner (SD) och Kristian Silbvers (SD) till förmån för sitt yrkande.

Protokollsanteckning

Annette Carlson (M) och Niklas Arvidsson (KD) lämnar en anteckning till protokollet, se bilaga.

Sammanfattning av ärendet

Lokalförsörjningsnämnden föreslår den 20 oktober 2020 att Kommunstyrelsen beslutar, under förutsättning att Grundskolenämnden och Fritids- och folkhälsonämnden tillstyrker förslaget, att godkänna Lokalförsörjningsnämndens projekteringsframställan avseende nyproduktion av ny skola Gässlösa, Gässlösa 5:15.

Grundskolenämnden har i lokalresursplan 2018-2020 hemställt om behovet av en ny F-6 skola på Götaområdet. Projektet har därefter utökats av Grundskolenämnden att även omfatta årskurs 7-9, grundsärskola och kommunikationsklass.

Skolan kommer initialt dimensioneras för 3-parallellig F-6, 4-parallellig 7-9 samt grundsärskola och kommunikationsklass. Skolbyggnaden kommer att byggas flexibel för att underlätta en omställning för hemvister mellan årskurs F-6 och 7-9. Byggnaden kommer att byggas i tre plan inklusive en fullstor idrottshall. Skolan ger ett nettotillskott av elevplatser, men kommer också att ersätta de elevplatser som för närvarande finns på modulskolan i Gässlösa (K2).

Investeringsprojektet finns med i Borås Stads Budget 2021 med en total investeringsbudget på 310 000 000 kronor.

Kostnaden för investeringen beräknas till 20 662 281 kronor per år.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Sammanträdesdatum
2020-12-07

Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

1. Projekteringsframställan för ny skola Gässlösa från Lokalförsörjningsnämnden

Förslag och yrkanden

Kommunalrådet Tom Andersson (MP) har föreslagit att Kommunstyrelsen beslutar: Godkänna Lokalförsörjningsnämndens projekteringsframställan avseende nyproduktion av ny skola Gässlösa, Gässlösa 5:15, under förutsättning att Grundskolenämnden och Fritids- och folkhälsonämnden tillstyrker förslaget.

Kommunalrådet Annette Carlson (M) och kommunalrådet Niklas Arvidsson (KD) yrkar att Kommunstyrelsen beslutar: Godkänna Lokalförsörjningsnämndens projekteringsframställan avseende nyproduktion av ny skola Gässlösa, Gässlösa 5:15, under förutsättning att Grundskolenämnden och Fritids- och folkhälsonämnden tillstyrker förslaget, se bilaga.

Kommunalrådet Andreas Exner (SD) och Kristian Silbvers (SD) yrkar att Kommunstyrelsen beslutar: Avslår Lokalförsörjningsnämndens projekteringsframställan avseende nyproduktion av ny skola Gässlösa, Gässlösa 5:15. Kommunstyrelsen anser att föreslagen skola är överdimensionerad både ur ett trygghetsperspektiv och ur ett pedagogiskt perspektiv, vilket flertalet forskningsrapporter kan styrka. Omfattande forskningsöversikter visar att mycket stora skolenheter generera ökad otrygghet för eleverna, ökat våld och beteendeproblem och skapar mindre engagerade föräldrar. Vidare visar forskning att elever med utländsk bakgrund eller lägre socioekonomisk status gynnas av den mindre skolans miljö, jämfört med den stora skolans miljö. Med anledning av detta avslår kommunstyrelsen föreslagna projektframställan på ny skola i Gässlösa. Kommunstyrelsen ser hellre att två mindre skolenheter byggs, företrädesvis med maximalt 500 platser per enhet. Befolkningsprognoser visar att en placering i trandaredsområdet är mer lämplig, särskilt beträffande en 7-9 enhet, se bilaga.

Proposition

Ordföranden ställer proposition på bifall dels till Tom Anderssons (M) förslag, dels till Annette Carlson (M) och Niklas Arvidssons (KD) yrkande och dels till Andreas Exners (SD) och Kristian Silbvers (SD) yrkande och finner förstnämnda proposition med övervägande ja besvarad. Votering begärs.

Ordföranden tillkännager Tom Anderssons (MP) förslag som huvudförslag i huvudomröstningen.



Sammanträdesdatum
2020-12-07

Kommunstyrelsen

För att utse motförslag i huvudomröstningen ställer ordföranden proposition på bifall dels till Annette Carlson (M) och Niklas Arvidssons (KD) yrkande och dels till Andreas Exners (SD) och Kristian Silbvers (SD) yrkande och finner förstnämnda proposition med övervägande ja besvarad. Votering begärs.

Följande voteringsproposition föreslås och godkänns: ”Den som bifaller Annette Carlson (M) och Niklas Arvidssons (KD) yrkande röstar ja, den det ej vill röstar nej; vinner nej har Kommunstyrelsen beslutat att Andreas Exners (SD) och Kristian Silbvers (SD) yrkande är motförslag i huvudomröstningen.

Omröstning

Vid omröstningen röstar ja av Niklas Arvidsson (KD), Martin Nilsson (M) och Annette Carlson (M) samt nej av Andreas Exner (SD) och Kristian Silbvers (SD).

Maria Hyllstam (MP), Rose-Marie Liljenby Andersson (S), Ylva Lenberg (S), Per Carlsson (S), Tom Andersson (MP), Ida Legnemark (V), Kerstin Hermansson (C) och Ulf Olsson (S) avstår från att rösta.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar med 3 röster mot 2, 8 avstår:

Annette Carlson (M) och Niklas Arvidssons (KD) yrkande är motförslag i huvudomröstningen.

Huvudomröstning

Följande voteringsproposition föreslås och godkänns: ”Den som bifaller Tom Anderssons (MP) förslag röstar ja, den det ej vill röstar nej; vinner nej har Kommunstyrelsen beslutat enligt Annette Carlson (M) och Niklas Arvidssons (KD) yrkande”.

Omröstning

Vid omröstningen röstar ja av Maria Hyllstam (MP), Rose-Marie Liljenby Andersson (S), Ylva Lengberg (S), Per Carlsson (S), Tom Andersson (MP), Ida Legnemark (V), Kerstin Hermansson (C) och Ulf Olsson (S) samt nej av Niklas Arvidsson (KD), Martin Nilsson (M) och Annette Carlson (M).

Andreas Exner (SD) och Kristian Silbvers (SD) avstår från att rösta.



Sammanträdesdatum
2020-12-07

Kommunstyrelsen

§ 499

Dnr KS 2020-00756 1.2.4.1

Budget 2021 för de kommunala bolagen

Kommunstyrelsens beslut

Utan omröstning beslutar Kommunstyrelsen för egen del:

Budgetarna 2021 för de kommunala bolagen läggs till handlingarna.

Bolagens finansiering innebärande en limitgräns hos internbanken 2021 på 11 565 200 000 kronor (inklusive limit för EMC-finansieringen), i enlighet med bilaga 1, godkänns.

Vidare beslutar Kommunstyrelsen föreslå Kommunfullmäktige besluta: Kommunfullmäktige fastställer föreslagna krav på resultat, avkastning och utdelning samt finansiella mål för de kommunala bolagen.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Stefan Lindborg (V) i handläggning och beslut i detta ärende.

Protokollsanteckning

Annette Carlson (M) och Niklas Arvidsson (KD) lämnar en anteckning till protokollet, se bilaga.

Förslag och yrkanden

Kommunstyrelsens ordförande Ulf Olsson (S) har föreslagit Kommunstyrelsen för egen del beslutar: Budgetarna 2021 för de kommunala bolagen läggs till handlingarna.

Bolagens finansiering innebärande en limitgräns hos internbanken 2021 på 11 565 200 000 kronor (inklusive limit för EMC-finansieringen), i enlighet med bilaga 1, godkänns.

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta:

Kommunfullmäktige fastställer föreslagna krav på resultat, avkastning och utdelning samt finansiella mål för de kommunala bolagen.

Kommunalrådet Andreas Exner (SD) och Kristian Silbvers (SD) yrkar att Kommunstyrelsen beslutar för egen del: Budgetarna 2021 för de kommunala bolagen läggs till handlingarna.

Bolagens finansiering innebärande en limitgräns hos internbanken 2021 på 11 565 200 000 kronor (inklusive limit för EMC-finansieringen), i enlighet med bilaga 1, godkänns.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta:

Borås Borås TME AB

Kommunfullmäktige fastställer ett resultatkrav om minus 15,5 miljoner kronor för verksamhetsår 2021.

Akademiplatsen AB

Kommunfullmäktige fastställer ett resultatkrav om minus 20,0 miljoner kronor för verksamhetsår 2021.

Borås Djurpark AB

Kommunfullmäktige fastställer ett resultatkrav om minus 10,0 miljoner kronor för verksamhetsår 2021.

Kommunfullmäktige fastställer föreslagna krav på resultat, avkastning och utdelning samt finansiella mål för de kommunala bolagen i enlighet med ovanstående förändringar.

Kommunfullmäktige uppdrar Borås Stadshus AB att utarbeta en Koncernstrategi.

Kommunfullmäktige uppmanar till en beredskap hos Borås Stadshus AB för en potentiell utdelning till aktieägaren Borås Stad, se bilaga.

Proposition

Ordföranden ställer proposition på bifall dels till sitt förslag och dels till Andreas Exner (SD) och Kristian Silbvers (SD) yrkande och finner förstnämnda proposition med övervägande ja besvarad.



§ 500

Dnr KS 2020-00758 1.2.3.2

Internkontrollplan 2021 för de kommunala bolagen

Kommunstyrelsens beslut

Redovisningen av intern kontrollplan 2021 för Borås Stads bolag godkänns.

Bolagens styrelser uppmanas att genomföra egna risk- och väsentlighetsanalyser som ett komplement till de analyser som VD och tjänstepersonsorganisationen tar fram.

Sammanfattning av ärendet

Sammantaget bedömer Kommunstyrelsen att den interna kontrollen i bolagen till stora delar är god. Men arbetet med det systematiska interna kontrollarbetet behöver fortsätta att utvecklas för att helt uppfylla Kommunfullmäktiges Regler för intern kontroll. Varje bolag ska enligt reglerna årligen upprätta en riskanalys och en intern kontrollplan samt ha antagna konkreta regler och anvisningar för en god intern kontroll, vilket alla bolag inte har. Det interna kontrollarbetet görs även med olika grad av politisk inblandning. Kommunstyrelsen vill därför betona vikten av att bolagen arbetar aktivt så att det interna kontrollarbetet införlivas och blir en naturlig del i bolagens verksamhet samt att styrelserna deltar i arbetet.

Beslutsunderlag

1. Skrivelse, 2020-12-07
2. Bilaga - Sammanställning av bolagens inrapporterade internkontrollplan 2021
3. Bilaga - Bolagens inrapporterade material, inkommen handling nr 1, 2, 4, 7-12, 14-16



Sammanträdesdatum
2020-12-07

Kommunstyrelsen

§ 501

Dnr KS 2020-00899 2.6.4.0

Getängsvägen 23 - förhyrning av lokaler för Servicekontoret

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen godkänner Lokalförsörjningsförvaltningens avtalsförslag avseende hyra av lokal på Getängsvägen 23 för hantering och förvaring av skyddsmaterial

Sammanfattning av ärendet

Under coronapandemin har Servicekontoret hanterat logistiken och distribution av skyddsutrustning för stadens verksamheter. Utrustningen förvaras nu i kallförråd och dessa behöver avvecklas. Kallförråd kan inte skydda utrustningen och emballaget. Krisledningsstaben har gett Servicekontoret i uppdrag att ta fram en lämplig lokal för förvaring och hantering av den inköpta skyddsutrustningen. Verksamheten beräknas pågå under större delen av 2021. I samråd med Lokalförsörjningsförvaltningen har lämplig lokal tagits fram. Lokalen ligger i direkt närhet till Servicekontoret vilket är en fördel ur personal- och distributionssynpunkt.

Framtaget avtalsförslag är ettårigt, med möjlighet att förlänga ytterligare ett år. Årlig hyreskostnad är 1,35 mnkr och denna kostnad hanteras centralt av Kommunstyrelsen enligt beslut i fullmäktige 2020-09-24 att kostnader för hantering av skyddsutrustning tas av Kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

1. Delegationsbeslut Lokalförsörjningsnämnden 2020-12-02

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Sammanträdesdatum
2020-12-07

Kommunstyrelsen

§ 502

Dnr KS 2020-00548 3.1.1.2

Yttrande över ansökan om planbesked för Villastaden, Svanen 6

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen är positiv till planbesked för Svanen 6 som stämmer med kommunens vision Borås 2025 och översiktsplanens intentioner.

Samhällsbyggnadsnämnden uppmanas pröva möjligheten att ändra detaljplan och tillåta den ökade exploateringen på Svanen 6.

Exploatören ska ta samtliga kostnader för detaljplanen och dess genomförande, exempelvis nödvändiga utredningar. Plankostnadsavtal ska upprättas.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen var positiv till planbesked med liknande omfattning på Svanen 6, 2018-10-29 §475

Förslaget innebär förtätning av stadens centrala delar och stämmer väl överens med Översiktsplanen.

Sökande vill bygga ett nytt bostadshus på Svanen 6 på 8 våningar. Parkering löses inom fastigheten med parkeringsgarage i botten. I den inkomna ansökan presenteras ett förslag med 8 våningar varav två är indragna. På fastigheten står det idag ett flerbostadshus som är byggt 1929. Höjden på den nya bebyggelsen bör inte överstiga grannfastigheten Tuppen 7. Den arkitektoniska kvaliteten viktig.

Om planarbete inleds är stadsbild, volym, solexponering, utrymningsvägar och buller från Kungsleden och "livet mellan husen" viktiga aspekter att studera. Hänsyn bör även tas till befintligt träd som finns på grannfastigheten då rotsystemet riskerar att skadas. Den sammanfattande bedömningen är att det är positivt att inleda ett planarbete som möjliggör att bygga bostäder inom fastigheten. Restriktioner på grund av det skyddsvärda trädet kan göra att antalet parkeringsplatser som går att anordna inom fastighet eventuellt inte når upp till det antal som parkeringsreglerna stipulerar. Om så är fallet så ska parkeringsköp tillämpas och då behöver det således skrivas ett avtal om detta.

Beslutsunderlag

1. Skrivelse från Samhällsbyggnadsnämnden om planansökan för Svanen 6, 2020-06-22

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Sammanträdesdatum
2020-12-07

Kommunstyrelsen

§ 503

Dnr KS 2020-00832 3.1.1.2

Detaljplaneuppdrag för Druvefors 1:1

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen ger Samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att pröva att ändra detaljplanen för Druvefors 1:1.

Sammanfattning av ärendet

Framkomligheten längs Trandögatan har i hög grad påverkats av utvecklingen av handelsområdet vid ICA-Maxi. Utmed Druveforsvägen har bostäder i stor omfattning byggts och fler är på gång inom området. Gässlösavägen har ökat i betydelse i trafiknätet sedan riksväg 27 byggdes i ny sträckning. Detta tillsammans med stadens planer för utveckling av Gässlösaområdet påkallar förbättringar i trafiknätet inför framtiden.

Ett steg i rätt riktning att förbättra framkomligheten i korsningen Trandögatan/Druveforsvägen. Genom att flytta korsningspunkten till Gässlösavägen och anlägga en cirkulationsplats förbättras framkomligheten inom området. Åtgärden kommer dessutom att förbättra framkomligheten för busstrafiken.

Gässlösaområdet planeras enligt Borås Stads utbyggnadsordning kommer trafiken från riksväg 27 mot centrum att påkalla en utbyggnad av cirkulationsplatsen.

Ur trafiksäkerhetssynpunkt kommer korsning av cykeltrafik bli tydligare och bättre. För ett genomförande under 2022 erfordras ett anslag för projektering under 2021 samt att den ändring av detaljplan som erfordras genomförs för att möjliggöra utbyggnad.

I samband med planarbetet önskar ICA Maxi förbättra trafikmatningen till affärsområdet via en ny bro över Lillån vilket underlättas om det finns stöd i detaljplan.

Även arbetet med en översyn av framkomlighetsåtgärder på rv 27/41 som drivs av Trafikverket tillsammans med Borås stad kommer att gagna hela området med hänsyn till de brister som idag finns i trafiksystemet.

Sammantaget kommer åtgärderna tillsammans förbättra trafiksituationen ur såväl framkomlighets- som trafiksäkerhetssynpunkt inom hela området.

Åtgärderna stöder Borås stads Utbyggnadsstrategi 2018-2035. Mer stad längs Viskan.

Kommunstyrelsen ger Samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att pröva att ändra detaljplanen för Druvefors 1:1.

Detaljplanen ska prioriteras i verksamhetsplanen för 2021.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Sammanträdesdatum
2020-12-07

Kommunstyrelsen

§ 504

Dnr KS 2016-00165 214

Granskningsyttrande för detaljplan för Frufällan, Sölebo 1:44

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen tillstyrker planförslaget

Sammanfattning av ärendet

Detaljplanens syfte är att möjliggöra byggnation av ett enbostadshus. Planen innebär att del av gällande detaljplan som allmän platsmark park upphävs och fastigheten blir istället en del av en sammanhållen bebyggelse.

Beslutsunderlag

1. Underrättelse om granskning, 2020-11-09
2. Planbeskrivning, 2020-11-09
3. Plan- och illustrationskarta, 2020-11-09
4. Samrådsredogörelse, 2020-11-09

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Sammanträdesdatum
2020-12-07

Kommunstyrelsen

§ 505

Dnr KS 2020-00818 3.1.1.1

Yttrande över verksamhetsplan för detaljplanering 2021

Kommunstyrelsens beslut

Utan omröstning beslutar Kommunstyrelsen:
Kommunstyrelsen tillstyrker remissförslaget inklusive fem tillagda planer.

Reservationer

Mot beslutet reserverar sig Annette Carlson (M), Martin Nilsson (M) och Niklas Arvidsson (KD) till förmån för Annette Carlsons (M) och Niklas Arvidssons (KD) yrkande.

Vidare reserverar sig Andreas Exner (SD) och Kristian Silbvers (SD) till förmån sitt yrkande.

Sammanfattning av ärendet

Efterfrågan av detaljplaner överstiger vad som är möjligt att tillgodose under året. Det är därför viktigt att göra rätt prioriteringar.

Utöver förslaget till Verksamhetsplan finns följande fem detaljplaner bland de prioriterade. Dessa fem detaljplaner förskjuter prioriteringen något från Borås tätorts centrala delar till ytterområdena.

- Ekås, Sundshult 1:44, ca 10-20 bostäder
- Sandhult, Råddehult 1:1, ca 5-10 bostäder
- Nytt Verksamhetsområde vid 27/41
- Parkstaden, Parkstaden 1:1, Almås plats, ca 30-50 bostäder (dubbel markanvisning)
- Getängen, Getängen 23 m.fl, ca 200-300 bostäder

Samhällsservice, nya verksamhetsområden och trafikåtgärder är viktigt för att uppnå en attraktiv stad. Utrymmet i verksamhetsplanen är begränsat vilket har lett till prioriteringar även av kommunens egna intressen. Kommunstyrelsen poängterar att fokuseringen ska vara att hålla högst tempo på planer för kommunal service, näringsliv, bostäder och infrastruktur.

Ny järnväg påverkar framförallt planer söder om riksväg 40 vilket innebär konsekvenser för planeringen under 2021 men framförallt för kommande års verksamhetsplaner.

Kommunstyrelsen kommer att arbeta med ett antal strategiska planeringsprojekt under året.

Antalet planbeskedsansökningar som kommer in till kommunen är många varje år. Det innebär att det behövs en mer restriktiv hållning till att bevilja dessa för att inte öka antalet detaljplaner som inte kan prioriteras. Detta förhållningssätt gäller för så väl Kommunstyrelsen som för Samhällsbyggnadsnämnden.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Sammanträdesdatum
2020-12-07

Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen tillstyrker remissförslaget där de fem tillagda planerna från Samhällsbyggnadsnämnden lyfts in i verksamhetsplanen.

Beslutsunderlag

1. Missiv, 2020-10-29
2. Verksamhetsplan för detaljplanering 2021, 2020-10-29
3. Bilaga 1 Förslag Mitt-S – Verksamhetsplan, 2020-10-29
4. §318, Verksamhetsplan 2021 för detaljplanering, 2020-10-29
5. Handlingsplan för bostadsbyggande 2020-2024

Förslag och yrkanden

Kommunalsrådet Kerstin Hermansson (C) har föreslagit att Kommunstyrelsen beslutar: Kommunstyrelsen tillstyrker remissförslaget inklusive fem tillagda planer.

Kommunalsrådet Annette Carlson (M) och kommunalsrådet Niklas Arvidsson (KD) har yrkar att Kommunstyrelsen beslutar: Kommunstyrelsen tillstyrker remissförslaget inklusive sju tillagda planer, se bilaga.

Kommunalsrådet Andreas Exner (SD) och Kristian Silbvers (SD) yrkar att Kommunstyrelsen beslutar: Kommunstyrelsen tillstyrker remissförslaget inklusive fem tillagda planer, se bilaga.

Proposition

Ordföranden ställer proposition på bifall dels till Kerstin Hermanssons (C) förslag, dels till Annette Carlson (M) och Niklas Arvidssons (KD) yrkande och dels till Andreas Exner (SD) och Kristian Silbvers (SD) yrkande och finner förstnämnda proposition med övervägande ja besvarad.



Sammanträdesdatum
2020-12-07

Kommunstyrelsen

§ 506

Dnr KS 2018-00906 3.1.1.1

Granskningsyttrande för detaljplan för Hulta 4:41 med flera.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen tillstyrker planförslaget

Sammanfattning av ärendet

Syftet med planen är att möjliggöra ca 55 bostäder i området. Största delen av planområdet har tidigare varit handelsträdgård som sedan några år tillbaka inte är i drift längre. Planen bidra därmed till att området som har stått öde kan bebyggas och att befintlig infrastruktur nyttjas. Kollektivtrafik finns inom gångavstånd.

Förutom området där handelsträdgården fanns så ger planen möjlighet att komplettera området med nya bostäder mellan Hulta Ångar och längs Storegårdsgatan.

Området har en lantlig karaktär precis i utkanten av staden, detta ihop med närheten till friluftsområdet Kransmossen gör att områdets utformning är småskalig. Framförallt planeras det för par-/rad-/kedjehus men det blir även möjligt att bygga mindre flerbostadshus och villor.

Exploatören ges möjlighet att köpa till mark av kommunen.



§ 507

Dnr KS 2020-00839 2.5.1.1

Tilldelningsbeslut i upphandling av finansiell leasing avseende vagnpark

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att anta vinnande anbudsgivare enligt bifogat tilldelningsbeslut som leverantör för finansiell leasing avseende vagnpark.

Sammanfattning av ärendet

Upphandling har genomförts för finansiell leasing avseende vagnpark för Borås Stad. Upphandlingen har genomförts med ett öppet förfarande, vid sista anbudsdag inkom en anbudsgivare med anbud.

Utvärderingen har skett enligt det ekonomiskt mest fördelaktiga anbudet med hänsyn till pris.

Beslutsunderlag

1. Tilldelningsbeslut