



Sammanträdesdatum

2020-12-08

Instans

Lokalförsörjningsnämnden

Plats och tid: Lokalförsörjningsförvaltningen Sturegatan 36, tisdagen den 8 december 2020 kl 13:15 samt digitalt via Microsoft Teams. Ajournering för gruppöverläggningar 15:45-16:00.

Ledamöter

Helene Sandberg (S), Ordförande
Nils-Åke Björklund (M), 1:e vice ordförande via Teams
Kjell Hjalmarsson (MP), 2:e vice ordförande via Teams
Micael Emilsson (S) via Teams
Samir Muratovic (S) via Teams ersätter Tuula Järvinen (S)
Göran Egelhof (C) via Teams
Jonas Garmarp (M) via Teams
Emanuel Mäkinen (KD) via Teams
Olle Engström (SD) via Teams

Ersättare

Börje Larsson (S) via Teams
Joachim Kandimaa (S) via Teams
Teddi Gelande (S) via Teams
Lennart Fritzon (L) via Teams
Pirita Isegran (M) via Teams t.o.m kl 16:25
Viola Orbelin (M) via Teams
John Hansfeldt (KD) via Teams
Valter Kotsalainen (SD) via Teams

Övriga tjänstemän

Anders Waldau, förvaltningschef
Thobias Mattsson, avd. chef Lokalresursavdelningen via Teams
Monika Jonasson, avd. chef Drift- och förvaltningsavdelningen via Teams
Richard Svanberg, avd. chef Byggavdelningen via Teams
Malin Grahmstad, nämndsekreterare

Justeringens plats och tid

Justeringen äger rum via digital signering 2020-12-11.

Tillkännagivande av protokoll

Justeringen tillkännagiven på kommunens digitala anslagstavla den 11 december 2020

Paragrafer §§ 129-144

Underskrifter

Sekreterare
Malin Grahmstad

Ordförande
Helene Sandberg

Justerare
Michael Emilsson

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Lokalförsörjningsnämnden

Ärendelista

§ 129 Dnr LFN 8699 Upprop och val av justerande ledamot och dennes ersättare	3
§ 130 Dnr LFN 8700 Godkännande av föredragningslistan.....	4
§ 131 Dnr LFN 2020-00002 1.1.3.25 Delegationsbeslut 2020-12-08.....	5
§ 132 Dnr LFN 2020-00003 1.1.3.25 Förvaltningen informerar 2020-12-08.....	6
§ 133 Dnr LFN 2020-00004 1.1.3.25 Rapport om byggprojekt 2020-12-08.....	7
§ 134 Dnr LFN 2020-00051 1.2.4.25 Budgetuppföljning 10-dagars 2020-12-08	8
§ 135 Dnr LFN 2020-00126 1.2.4.1 Reviderad Budget 2021 - Lokalförsörjningsnämnden	9
§ 136 Dnr LFN 2020-00280 1.2.2.2 Lokalförsörjningsnämndens besluts- och behörighetsattesteranter samt ersättare år 2021	12
§ 137 Dnr LFN 2020-00254 2.1.1.0 Svar på remiss: Informationssäkerhetspolicy Borås Stad	13
§ 138 Dnr LFN 2020-00281 1.2.2.2 Delegationsbestämmelser 2021	14
§ 139 Dnr LFN 2018-00045 1.2.2.0 Plan för laddinfrastruktur för elfordon	15
§ 140 Dnr LFN 2020-00252 3.1.1.25 Yttrande över Stadsbyggnadsprogram Staden vid parken.....	16
§ 141 Dnr LFN 2020-00290 1.1.3.25 Beslut om förlorad arbetsinkomst presidieöverläggning om strukturskiss Borås Norr	17
§ 142 Dnr LFN 2020-00278 2.6.1.1 Anslagsframställan Myråsskolan	18
§ 143 Dnr LFN 2020-00282 2.5.1.1 Antagande av ramavtalskonsult VVS	19
§ 144 Dnr LFN 2020-00244 2.6.1.2 Förhyrning av lokal på Druveforsvägen 9 Björnflokan.....	20



Sammanträdesdatum
2020-12-08

Lokalförsörjningsnämnden

§ 129

Upprop och val av justerande ledamot och dennes ersättare

Lokalförsörjningsnämndens beslut

Michael Emilsson (S) utses tillsammans med mötesordföranden att justera dagens protokoll. Justeringen äger rum via digital signering 2020-12-11.

Sammanfattning av ärendet

Val av justerande ledamot

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Sammanträdesdatum
2020-12-08

Lokalförsörjningsnämnden

§ 130

Godkännande av föredragningslistan

Lokalförsörjningsnämndens beslut

Upprättad föredragningslista godkänns, med tillägg av två tilläggsförslag till ärende §135, Reviderad Budget 2021 – Lokalförsörjningsnämnden.

Sammanfattning av ärendet

Godkännande av upprättad och utsänd föredragningslista

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Sammanträdesdatum
2020-12-08

Lokalförsörjningsnämnden

§ 131

Dnr LFN 2020-00002 1.1.3.25

Delegationsbeslut 2020-12-08

Lokalförsörjningsnämndens beslut

Lokalförsörjningsnämnden beslutar att lägga delegationsbesluten till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Redovisning av delegationsbeslut:

- Delegationsbeslut Förhyrning av kök i Kyllared, Vävlagargatan 1G
- Granskningshandling gällande detaljplan för Gisseberget 1 m.fl.
- Delegationsbeslut Ny förskola i Viskafors Hagkällevägen 2, Rydboholm 1:477
- Delegationsbeslut Nya lokaler för hemtjänsten i Viskafors Hagkällevägen 2, Rydboholm 1:477
- Delegationsbeslut förhyrning Getängsvägen 23
- Samrådshandling för detaljplan för Gässlösa 5:15, Borås
- Protokoll anbudsöppning - Kvarngårdens förskola
- Protokoll anbudsöppning - Sjöboklint ÄBO
- Protokoll anbudsöppning - Ekgatan 2

Beslutsunderlag

1. Delegationsbeslut Förhyrning av kök i Kyllared, Vävlagargatan 1G
2. Granskningshandling gällande detaljplan för Gisseberget 1 m.fl.
3. Delegationsbeslut Ny förskola i Viskafors Hagkällevägen 2, Rydboholm 1:477
4. Delegationsbeslut Nya lokaler för hemtjänsten i Viskafors Hagkällevägen 2, Rydboholm 1:477
5. Delegationsbeslut förhyrning Getängsvägen 23
6. Samrådshandling för detaljplan för Gässlösa 5:15, Borås
7. Protokoll anbudsöppning - Kvarngårdens förskola
8. Protokoll anbudsöppning - Sjöboklint ÄBO
9. Protokoll anbudsöppning - Ekgatan 2

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 132

Dnr LFN 2020-00003 1.1.3.25

Förvaltningen informerar 2020-12-08

Lokalförsörjningsnämndens beslut

Lokalförsörjningsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Lokalförsörjningsförvaltningen informerar avseende:

Internhyressystemet

- Arbetsläge kategorisering
 - Förvaltningen arbetar med att identifiera objekten i kategoriseringslistan.
 - Kommande arbete sker i två steg; under nästa år, inför 2022, ska alla system/objekt harmonisera i den redovisningsstruktur som utarbetas under 2021.
 - De objekt vi har ska sorteras så att det är möjligt att läsa av i en ögonblicksbild.
 - I vår redovisning ska vi kunna utläsa möjliga lokaler för extern uthyrning.
 - Beroende på det grundläggande syftet med respektive objekt ska det klargöras vilka objekt som är kulturobjekt och vilka som är strategiskt ägda. Förflyttningar kommer över tid att ske mellan de olika kategorierna.

- Ansvarsfördelning Lokalförsörjningsförvaltningen - Tekniska förvaltningen avseende naturreservat Bredared



Sammanträdesdatum
2020-12-08

Lokalförsörjningsnämnden

§ 133

Dnr LFN 2020-00004 1.1.3.25

Rapport om byggprojekt 2020-12-08

Lokalförsörjningsnämndens beslut

Lokalförsörjningsnämnden beslutar att lägga rapporten till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Rapport om byggprojekt redovisas återkommande vid Lokalförsörjningsnämndens sammanträde.

Beslutsunderlag

1. Rapport om byggprojekt



Sammanträdesdatum
2020-12-08

Lokalförsörjningsnämnden

§ 134

Dnr LFN 2020-00051 1.2.4.25

Budgetuppföljning 10-dagars 2020-12-08

Lokalförsörjningsnämndens beslut

Lokalförsörjningsnämnden beslutar att godkänna budgetuppföljningen och översända densamma till Kommunstyrelsen.

Sammanfattning av ärendet

Anders Waldau, förvaltningschef informerar om Lokalförsörjningsnämndens budgetuppföljning.

Beslutsunderlag

1. Budgetuppföljning 10 dagars



§ 135

Dnr LFN 2020-00126 1.2.4.1

Reviderad Budget 2021 - Lokalförsörjningsnämnden

Lokalförsörjningsnämndens beslut

Lokalförsörjningsnämnden beslutar att godkänna förvaltningens förslag till komplettering av budgeten för 2021 med det nämndbidrag som anges, samt att översända den kompletterande budgeten till Kommunstyrelsen.

Förslag

Tilläggsförslag till budget 2021:2 från Moderaterna och Kristdemokraterna har inkommit.

Tilläggsyrkanden budget 2021:2 från Sverigedemokraterna har inkommit.

Lokalförsörjningsnämnden beslutar att först ta beslut om Reviderad budget 2021 – Lokalförsörjningsnämnden och därefter besluta om de tillägg som inkommit till Reviderad budget 2021- Lokalförsörjningsnämnden.

Ordförande Helene Sandberg (S) föreslår att Lokalförsörjningsnämnden beslutar att godkänna förvaltningens förslag till komplettering av budgeten för 2021 med det nämndbidrag som anges, samt att översända den kompletterande budgeten till Kommunstyrelsen, och finner att nämnden beslutar enligt förslaget.

Vice ordförande Nils-Åke Björklund (M) lämnar ett tilläggsförslag till budget 2021:2 från Moderaterna och Kristdemokraterna.

Ordförande Helene Sandberg (S) föreslår att avslå tilläggsförslaget från M och KD med motiveringen: Förvaltningen gör i samverkan med verksamheterna löpande bedömningar av behovet av belysning. Utgångspunkten är att det är verksamheten som har ansvaret och som beslutar om det föreligger behov. Tekniska förvaltningen har ansvaret för de publika lekplatserna och där ska det påbörjas ett arbete som omfattar de publika lekplatserna. Behovet av utbildning i ekonomi ligger inom det ordinarie arbetet för kompetensutveckling och behovet bevakas löpande. Det ingår i den ordinarie uppgiften att få en budget i balans och finns ett pågående arbete med utförarna av fastighetsskötsel. (Servicekontoret och Sodexo). Inom ramen för åtgärden ”Rätt hyressättning” samt ”Justering av nivån på fastighetsskötsel” ingår det att arbeta med både intäkts- och kostnadssidan. Det är ett pågående arbete att se över möjligheten att lokalisera förskola och boende för äldre i Staden. I KF-budget 2021 anges produktion av både förskola och vård- och äldreboende i/på Kristineberg.

Ordförande Helene Sandberg (S) finner att ordförandes förslag bifallits



Lokalförsörjningsnämnden

Olle Engström (SD) lämnar tilläggsyrkanden till Budget 2021:2 från Sverigedemokraterna.

Ordförande Helene Sandberg (S) föreslår att avslå tilläggsyrkanden från SD med motiveringen: Vid planering av förskolor och verksamheter/boenden för äldre beaktas möjligheten till samlokalisering löpande. Där så behov och lokalisering sammanfaller och möjliggör en samlokalisering beaktas det alltid. Behovet av elevkapacitet för respektive förskoleobjekt beslutas av ansvarig nämnd och det är KF som fattar det slutliga beslutet vad avser kapaciteten för respektive förskola.

Behov av förstudier utarbetas i samverkan med berörd nämnd och ingår årligen i lokalresursprocessen. Beslutade förstudier, inom planeringsperioden, framgår av KF-budget för respektive budgetår.

Ordförande Helene Sandberg (S) finner att ordförandes förslag bifallits. Olle Engström (SD) begär votering.

Följande votering fastställs; den som bifaller ordförande Helene Sandbergs (S) förslag röstar ja, den som bifaller Olle Engströms (SD) förslag röstar nej. Vinner nej har Olle Engströms (SD) förslag bifallits.

Omröstning begärs och genomförs.

Omröstningen utfaller med 5 Ja och 1 Nej

Ja: Micael Emilsson (S), Samir Muratovic (S), Kjell Hjalmarsson (MP), Göran Egelhof (C), Helene Sandberg (S)

Nej: Olle Engström (SD).

Nils-Åke Björklund (M), Jonas Garmarp (M) och Emanuel Mäkinen (KD) avstår votering.

Lokalförsörjningsnämnden beslutar med fem röster mot en att avslå tilläggsyrkanden från SD.

Sammanfattning av ärendet

Lokalförsörjningsnämndens verksamheter är från 2018 samlade i en ram. Kostnaderna täcks av interna och externa hyror från brukarna samt kommunbidrag.

Lokalförsörjningsnämnden har i enlighet med Borås Stads budget lagt en reviderad budget. Ändringar/omdisponeringar har gjorts i den bilagda budgeten.

Lokalförsörjningsförvaltningen har budgeterat ett resultat om -11 000 tkr.

Nämndbidrag i budgeten uppgår till 38 400 tkr för år 2021.



Sammanträdesdatum
2020-12-08

Lokalförsörjningsnämnden

Reservationer/protokollsanteckning

Nils-Åke Björklund (M), Jonas Garmarp (M) samt Emanuel Mäkinen (KD) reserverar sig mot beslutet till förmån för Moderaterna och Kristdemokraternas tilläggsförslag till budget 2021:2.

Olle Engström (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för Sverigedemokraternas tilläggsyrkanden till budget 2021:2.

Beslutsunderlag

Reviderad budget 2021

Protokoll MBL §11 - Budget 2021



Sammanträdesdatum
2020-12-08

Lokalförsörjningsnämnden

§ 136

Dnr LFN 2020-00280 1.2.2.2

Lokalförsörjningsnämndens besluts- och behörighetsattestanter samt ersättare år 2021

Lokalförsörjningsnämndens beslut

Lokalförsörjningsnämnden beslutar att för 2021 utse beslutsattestanter, behörighetsattestanter och ersättare enligt bilagd lista, samt att mottagnings- och granskningsattestanter för verkställande av erforderliga kontrollåtgärder utses av respektive beslutsattestant. Tidigare underlag gäller år 2020, nytt underlag gäller år 2021.

Sammanfattning av ärendet

Lokalförsörjningsnämnden, besluts- och behörighetsattestanter samt ersättare år 2021.

Beslutsunderlag

1. Attestanter 2021

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Sammanträdesdatum
2020-12-08

Lokalförsörjningsnämnden

§ 137

Dnr LFN 2020-00254 2.1.1.0

Svar på remiss: Informationssäkerhetspolicy Borås Stad

Lokalförsörjningsnämndens beslut

Lokalförsörjningsnämnden ställer sig positiv till förslaget.

Sammanfattning av ärendet

Genom att säkerställa en god nivå av systematiskt informationssäkerhetsarbete möjliggörs att lagkrav följs, kritisk verksamhet upprätthålls, informationsläckage förhindras och förtroende för Borås Stads tjänster och varumärke skyddas. Likaså tydliggörs ansvar och roller i informationssäkerhetsarbetet.

Beslutsunderlag

1. Förslag på Borås Stads informationssäkerhetspolicy



Sammanträdesdatum
2020-12-08

Lokalförsörjningsnämnden

§ 138

Dnr LFN 2020-00281 1.2.2.2

Delegationsbestämmelser 2021

Lokalförsörjningsnämndens beslut

Lokalförsörjningsnämnden beslutar att fastställa föreliggande ändringar av Lokalförsörjningsnämndens delegationsbestämmelser fr.o.m. den 1 januari, 2021 med förändringen att punkt ett; Öppna förstudiekonto utanför KF budget i ärende 2.14 Ordförandebeslut stryks.

Sammanfattning av ärendet

Delegationsbestämmelser 2021 för Lokalförsörjningsnämnden.

Beslutsunderlag

1. Delegationsbestämmelser 2021



Sammanträdesdatum
2020-12-08

Lokalförsörjningsnämnden

§ 139

Dnr LFN 2018-00045 1.2.2.0

Plan för laddinfrastruktur för elfordon

Lokalförsörjningsnämndens beslut

Lokalförsörjningsnämnden beslutar att fastställa planen för laddinfrastruktur för elfordon och översända densamma till Kommunstyrelsen.

Sammanfattning av ärendet

I Borås Stads plan för laddinfrastruktur för elfordon har Lokalförsörjningsnämnden fått i uppdrag att sammanställa nämndernas behov och ta fram en plan för lämplig utbyggnadstakt för ägda och inhyrda fastigheter.

Behov av laddmöjligheter har redovisats i nämndernas lokalbehovsplaner och ingår i Lokalförsörjningsnämndens lokalresursplan.

Den framtagna planen kommer i arbetets fortskridande att revideras och kompletteras samt ytterligare detaljplaner och projekteringsplaner kommer att tillföras.

Beslutsunderlag

1. Borås Stads plan för laddinfrastruktur för elfordon
2. Plan för laddinfrastruktur för elfordon - Lokalförsörjningsnämnden

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Sammanträdesdatum
2020-12-08

Lokalförsörjningsnämnden

§ 140

Dnr LFN 2020-00252 3.1.1.25

Yttrande över Stadsbyggnadsprogram Staden vid parken

Lokalförsörjningsnämndens beslut

Lokalförsörjningsnämnden beslutar att tillstyrka Stadsbyggnadsprogram Staden vid parken.

Sammanfattning av ärendet

Projektet Staden vid parken kommer att länka samman och stärka stadens hållbara utveckling. Den säkerställer en långsiktig tillgång på grönområden och möjliggör att fler boråsare på ett naturligt sätt kan välja att ta sig våra kommunala byggnader till fots, såväl nya som befintliga. För att förstärka parken bör den få utskott som sträcker sig till andra kvarter och stadsdelar i den övriga stadsplaneringen. Avgörande för parken blir då de kritiska passager som programmet pekar ut och att dessa utformas med en känsla av att parken blir en barriär för fordonen.

Parken kan även bli en tillgång för skolor, förskolor och fritidsanläggningar där ytor för utevistelse kan samutnyttjas. Ett gott exempel på detta är den planerade förskolan i Kronängsparken. Det förutsätter att det i ett tidigt skede i den fortsatta stadsplaneringen planeras in ytor för kommunala behov, tillika att idéerna förs vidare i lokaliseringsarbete som lokalresursplanering. Det kan även komma att krävas nya sätt att tänka när olika funktioner och intressen delar samma yta och kostnader.

Beslutsunderlag

1. Missiv Stadsbyggnadsprogram Staden vid parken
2. Stadsbyggnadsprogram Staden vid parken Remissversion
3. Bilaga - Sammanställning av dialog med boråsare

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Sammanträdesdatum
2020-12-08

Lokalförsörjningsnämnden

§ 141

Dnr LFN 2020-00290 1.1.3.25

Beslut om förlorad arbetsinkomst presidieöverläggning om strukturskiss Borås Norr

Lokalförsörjningsnämndens beslut

Lokalförsörjningsnämnden beslutar att förlorad arbetsinkomst utbetalas vid deltagande på presidieöverläggning om strukturskiss Borås Norr 2020-12-02 samt vid de tre tillfällen under 2021 som presidiet blivit inbjudna till.

Sammanfattning av ärendet

Beslut om förlorad arbetsinkomst utbetalas vid deltagande på presidieöverläggning om strukturskiss Borås Norr 2020-12-02 samt vid de tre tillfällen under 2021 som presidiet blivit inbjudna till.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Sammanträdesdatum
2020-12-08

Lokalförsörjningsnämnden

§ 142

Dnr LFN 2020-00278 2.6.1.1

Anslagsframställan Myråsskolan

Lokalförsörjningsnämndens beslut

Lokalförsörjningsnämnden föreslår att Kommunstyrelsen beslutar, under förutsättning att Fritids- & folkhälsonämnden och Grundskolenämnden tillstyrker förslaget, att godkänna Lokalförsörjningsnämndens anslagsframställan avseende Myråsskolan, Kyrkvägen 49, Myrås 1:163 m.fl.

Sammanfattning av ärendet

Grundskolenämnden har i lokalresursplaneringen framställt sitt behov till Lokalförsörjningsnämnden om utökat behov av elevplatser. Förstudiekonto öppnades 2017-06-15.

Projekteringsframställan antogs i Lokalförsörjningsnämnden 2018-11-20 och tillstyrktes av Grundskolenämnden 2019-01-19, samt beslutades i Kommunstyrelsen 2019-01-21.

Detaljplanen antogs 2020-01-30, detta beslut blev överklagat. Mark och miljödomstolen meddelade 2020-11-03 att det avslår överklagandena.

Projektet finns med i Borås Stads investeringsbudget 2020 med en projektbudget om 230 000 tkr.

Beslutsunderlag

1. Bilaga 1 Ritningar
2. Bilaga 2 Budgetsammanställning
3. Bilaga 3 Investeringskalkyl



Sammanträdesdatum
2020-12-08

Lokalförsörjningsnämnden

§ 143

Dnr LFN 2020-00282 2.5.1.1

Antagande av ramavtalskonsult VVS

Lokalförsörjningsnämndens beslut

Lokalförsörjningsnämnden beslutar att som entreprenör avseende ramavtal, konsulttjänster VVS anta:

1. Entreprenadplanering
2. Sweco Systems AB
3. WSP Sverige AB

Sammanfattning av ärendet

Lokalförsörjningsförvaltningens byggavdelning har enligt förenklat förfarande genom annons i Tendsign samt Borås Stads upphandling tagit in anbud för antagande av ramavtal för konsulttjänster VVS.

För ovannämnda ramavtal har anbudsöppningen ägt rum enligt protokoll den 16 november 2020. Anbudet har granskat enligt gransknings-PM den 3 december 2020.

Beslutsunderlag

1. Anbudsöppningsprotokoll
2. Gransknings-PM
3. Granskningstablå

Sammanträdesdatum
2020-12-08

Lokalförsörjningsnämnden

§ 144

Dnr LFN 2020-00244 2.6.1.2

Förhyrning av lokal på Druveforsvägen 9 Björnflokan

Lokalförsörjningsnämndens beslut

Under förutsättning att Förskolenämnden godkänner avtalsförslaget beslutar Lokalförsörjningsnämnden att godkänna detsamma. Avtalet skickas vidare till Kommunstyrelsen för beslut.

Sammanfattning av ärendet

Serneke planerar att bygga en förskola på adressen Druveforsvägen 9. Förskolan kommer att vara avsedd för ca 120 barn i 3 plan. På plan 1 kommer tillagningskök, inlastning samt omklädning och kontor vara placerat. Plan 2 kommer innehålla 4 hemvister för yngre barn och personalytor. På det tredje planet kommer 5 hemvister för äldre barn samt pedagogiskt kök och matsal vara. På våningarna ovanför förskolan planeras det för hyresrätter.

Övriga delar av projektet består av parkering, kontor, bostadsrätter och handel/centrumverksamhet.

Nytt avtal

Fastighet	Del av Björnflokan 5		
Adress	Druveforsvägen 9		
Hyresvärd	Trenum Borås AB		
Yta	1 512 kvm		
Hyra	3 024 000 kr/år	2 000 kr/kvm	
Index	60 % KPI		
Avtalstid	20 år	9 mån uppsägning	3 års förlängning
Prel. Tillträde (nytt avtal)	2022-01-01		
Moms	Exkl.		
Anpassningar	Kostnader för anpassningar tillkommer		
Hyra enligt nytt avtal	Förskolenämnden		
Yta	1 512 kvm		
Klass	Ny		
Schablonhyra (Nivå 2020)	1 882 kr/kvm		
Årshyra	2 845 584 kr		
Totala Intäkter Årshyra	2 845 584 kr		

Hyran kommer att justeras ytterligare beroende på fastighetsägarens slutliga investering

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande