

Kommunfullmäktige

## ALTERNATIVT FÖRSLAG

### Detaljplan för Hässleholmen, Hässleholmen 3:1 med flera, Bodavallen

#### Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta

Detaljplanen för Hässleholmen, Hässleholmen 3:1 med flera, Bodavallen antas då detaljplanen kompletterats med plats för ytterligare parkeringar inom planens norra del.

#### Ärendet i sin helhet

Syftet med den nya detaljplanen är att möjliggöra utveckling av Bodavallens idrottsområde. Detaljplanen skapar förutsättningar för idrottsområdet att utvecklas över tid och för fler verksamheter att nyttja området. I området planeras ett allaktivitetshus med fullstor idrottshall och lokaler för skol- och föreningsverksamheter. Detaljplanen tillskapar större byggrätter som möjliggör att framtida behov kan tillgodoses.

Detaljplanen handläggs med utökat förfarande, vilket innebär att planen ska antas av Kommunfullmäktige för att få laga kraft.

Kommunfullmäktige föreslås besluta om antagande först då detaljplanen kompletterats med plats för ytterligare parkeringar inom planens norra del.

#### Beslutsunderlag

1. Samhällsbyggnadsnämndens beslut - § 271 DP för Hässleholmen 3.1 mfl Bodavallen, 2023-12-20
2. Plankarta – AL Studio DP Bodavallen Plankarta, antagande, 2023-12-20
3. Planbeskrivning – AL Studio, DP Bodavallen, Planbeskrivning, antagande, 2023-12-20
4. Granskningsutlåtande – DP Bodavallen, Granskningsutlåtande, antagande, 2023-11-20

#### Kommunfullmäktiges beslut expedieras till

1. Samhällsbyggnadsnämnden, [detaljplanering@boras.se](mailto:detaljplanering@boras.se)

#### Moderaterna, Kristdemokraterna och Sverigedemokraterna i Kommunstyrelsen

Annette Carlson (M)

Niklas Arvidsson (KD)

Andreas Exner (SD)