



ALTERNATIVT FÖRSLAG

Kommunstyrelsens delegationer 2025

Kommunstyrelsens beslut

Föreslagna ändringar i Kommunstyrelsens delegationer i kapitlet C. Mark-och exploatering godkänns.

Sammanfattning

Kommunstyrelsens delegationer gällande kapitel C Mark-och exploatering har setts över.

De huvudsakliga ändringarna är att fler delegater lagts till för att minska sårbarheten samt att även två delegationer gällande att ta beslut upp till ett prisbasbelopp lagts till för att dela upp delegationerna i ett högre och lägre belopp.

Under C:1 har det under anvisningar lagts till texten ”Vid ändrade principer efter samråd med ansvariga kommunalråd. Vid oenighet förs ärendet till nämnd.”

Under C:10 har delegationen att avbryta lagts till gällande planuppdrag som inte är av strategisk vikt. Under anvisningar har det efter texten om samråd med ansvariga kommunalråd lagts till texten ”Vid oenighet förs ärendet till nämnd.”

Beslutsunderlag

1. Förslag- Kommunstyrelsens delegationer Mark-och exploatering

Beslutet expedieras till

1. Samhällsbyggnadsförvaltningen

Moderaterna

Annette Carlson
Marie Jöreteg
Hase Ikävalko
Björn-Ola Kronander
Elvira Löwenadler

Kristdemokraterna

Helena Ishizaki
Magnus Sjö Dahl
Hans Thornander

Sverigedemokraterna

Andreas Exner
Kristian Silbvers
Martin Sörbom
Björn Qvarnström

	Ärende	Delegat	Anvisningar, lagrum, riktlinjer, regler
C	Mark-och exploatering		
C:1	Ingå och säga upp arrendeavtal, nyttjanderättsavtal, servitutsavtal och andra markupplåtelseavtal	Avdelningschef mark och exploatering SBF Förvaltningschef SBF	<i>Vid ändrade principer efter samråd med ansvariga kommunalråd. Vid oenighet förs ärendet till nämnd</i>
C:2	Ingå och säga upp arrendeavtal, nyttjanderättsavtal, servitutsavtal och andra markupplåtelseavtal med en årlig avgift ej överstigande ett prisbasbelopp.	Fastighetshandläggare SBF	
C:3	Ingå avtal om köpa/sälja/byta hel/del av fastighet/mark samt fastighetsregleringar till ett belopp ej överstigande 2 miljoner kronor	Avdelningschef mark och exploatering SBF Förvaltningschef SBF	
C:4	Ingå avtal om köpa/sälja/byta hel/del av fastighet/mark samt fastighetsregleringar till ett belopp ej överstigande ett prisbasbelopp	Markstrateg SBF	
C:5	I egenskap av markägare avge yttrande över fastighetsanknutna frågor	Avdelningschef mark och exploatering SBF Fastighetsutredare SBF	
C:6	Rivning av kommunala byggnader av ringa värde med undantag av byggnader av kulturhistoriskt intresse och rivningar av principiell betydelse	Avdelningschef mark och exploatering SBF Förvaltningschef SBF	
C:7	Ansöka om lantmäteriförrättning samt vara eller utse ombud vid lantmäteriförrättningar	Avdelningschef mark och exploatering SBF Markstrateg SBF	
C:8	Ingå markreservationsavtal där detaljplan finns	Avdelningschef mark och exploatering SBF Förvaltningschef SBF	
C:9	Ingå förlängning av beslutade markanvisningsavtal upp till 6 månader	Avdelningschef mark och exploatering SBF Förvaltningschef SBF	
C:10	Begära och avbryta planuppdrag för detaljplaner som inte är av strategisk vikt	Avdelningschef mark och exploatering SBF Förvaltningschef SBF	Efter samråd med ansvariga kommunalråd. <i>Vid oenighet förs ärendet till nämnd</i>