



ALTERNATIVT FÖRSLAG

Samrådsyttrande över upphävande av detaljplan för Norrby, del av Gjutaren 11

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsens beslutar återremittera ärendet till Samhällsbyggnadsnämnden för att komplettera med ett juridiskt utlåtande och en konsekvensanalys kring hur detta kan påverka framtida beslut i liknande fall innan yttrande lämnas.

~~Kommunstyrelsen beslutar att tillstyrka förslaget till detaljplan för Norrby, del av Gjutaren 11 och översända yttrandet till Samhällsbyggnadsnämnden.~~

Sammanfattning

Syftet med att upphäva del av detaljplanen är att möjliggöra ett permanent bygglov så att befintlig verksamhet (föreningslokal) kan vara kvar i byggnaden till dess att fastigheten behövs för att möjliggöra ny järnväg mellan Göteborg och Borås.

Upphävandet av detaljplanen ger inte negativa konsekvenser vad gäller markens utnyttjande och värde, **men riskerar få följden att ny praxis i hantering av liknande fall etableras inom kommunen.**

Ärendet i sin helhet

Samhällsbyggnadsnämnden har översänt detaljplan för Norrby, del av Gjutaren 11 på samråd till Kommunstyrelsen.

Upphävandet av detaljplanen har skickats till Kommunstyrelsen med anledning av att den påverkar kommunal mark. Den ger inte upphov till kommunala investeringar.

Syftet med att upphäva del av detaljplanen är att möjliggöra ett permanent bygglov så att befintlig verksamhet (föreningslokal) kan vara kvar i byggnaden till dess att fastigheten behövs för att möjliggöra ny järnväg mellan Göteborg och Borås. Förslaget innebär att gällande stadsplan upphävs för den del där befintlig byggnad står. Omgivningen runt byggnaden påverkas inte av förslaget.

Enligt planbeskrivningen är antagande beräknat till fjärde kvartalet 2024.

Yttrande

Kommunstyrelsen bedömer att upphävandet av detaljplanen inte ger negativa konsekvenser vad gäller markens utnyttjande och värde samt att den inte ger upphov till kommunala investeringar.

Kommunstyrelsen beslutar dock att återremittera ärendet för att kompletteras med ett juridiskt utlåtande. Tillvägagångssättet är ovanligt och riskerar att öppna för en ny praxis i liknande fall där Borås stad har hyresgäster med tillfälligt bygglov. Därför anser Kommunstyrelsen att en juridisk konsekvensanalys av tillvägagångssättet behöver göras innan Kommunstyrelsen lämnar sitt yttrande.

~~Kommunstyrelsen har således inget att erinra.~~

Beslutsunderlag

1. Planbeskrivning
2. Plankarta

Beslutet expedieras till

1. Samhällsbyggnadsnämnden, detaljplanering@boras.se

Kristdemokraterna

Helena Ishizaki