

Samrådsyttrande över upphävande av detaljplan för Norrby, del av Gjutaren 11

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att avstyrka förslaget till detaljplan för Norrby, del av Gjutaren 11 och uppmanar Samhällsbyggnadsnämnden att arbeta fram en ny detaljplan för hela området.

Sammanfattning

Syftet med att inte upphäva del av detaljplanen är för att möjliggöra en prioritering av detaljplaner för hela området.

En upphävning av en del av detaljplanen skulle kunna ge konsekvenser om fastigheter behövs för att möjliggöra för den nya järnvägen mellan Göteborg och Borås. Det finns därför en rimlighet att man inte cementerar eller inhyser förhoppningar till berörda verksamheter om långsiktighet, när områdesutvecklingen är planerad för annat.

Ärendet i sin helhet

Samhällsbyggnadsnämnden har översänt detaljplan för Norrby, del av Gjutaren 11 på samråd till Kommunstyrelsen.

Förslaget om att avstyrka upphävandet av detaljplanen har skickats till Kommunstyrelsen med anledning av att den påverkar kommunal mark.

Det är nödvändigt att detaljplaner för hela området prioriteras när den nya järnvägen mellan Göteborg och Borås troligtvis kommer att påbörjas inom en nära framtid. Förslaget innebär att gällande detaljplan inte upphävs för den del där befintlig byggnad står.

Kommunstyrelsen uppmanar Samhällsbyggnadsnämnden att påbörja arbete med ny detaljplan för hela området, där stadens framtida utveckling tas omhand.

Yttrande

Kommunstyrelsen bedömer att upphävandet av detaljplanen inte är lämplig i dagsläget när det finns andra områden med större prioritet. Kommunstyrelsen avstyrker därmed en upphävning av detaljplan för Norrby, del av Gjutaren 11.

Beslutsunderlag

1. Planbeskrivning
2. Plankarta

Beslutet expedieras till

1. Samhällsbyggnadsnämnden, detaljplanering@boras.se

Andreas Exner (SD)
Kommunalråd

Kristian Silbvers (SD)
Ledamot