

Tillhör Fristads kommunfullmäktiges beslut den 21/10 1966
§ 9 b betygar
i tjänstens väg

Bengt Caping

FÖRSLAG TILL BYGGNADSPÅN FÖR DEL AV
FRISTADS SAMHÄLLE
I FRISTADS KOMMUN AV ÄLVSBORGS LÄN

ASKLANDA
VÄSTERGÅRDEN M.FL.

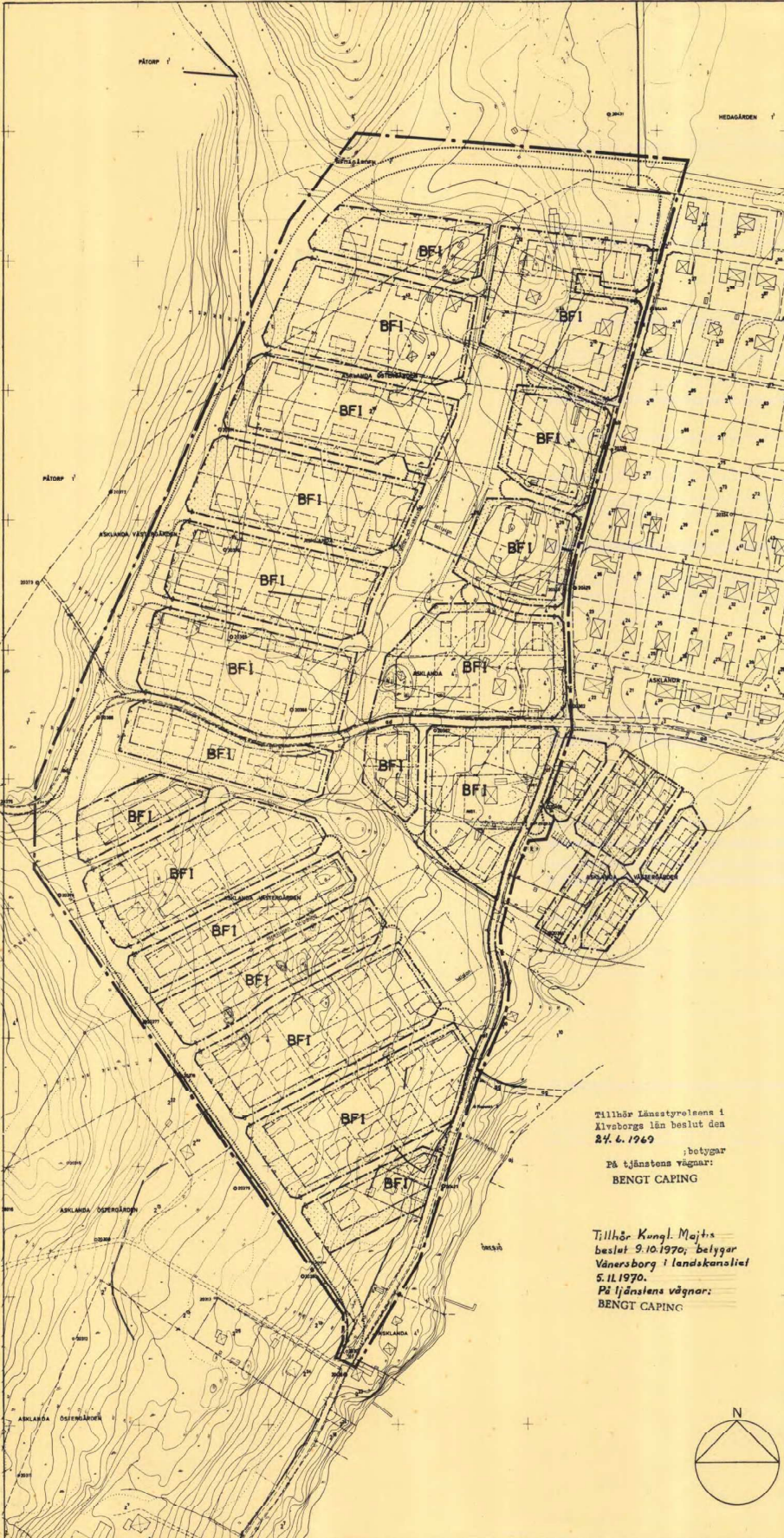
UPPRÄTTAT I JULI 1968 AV FFNS ARKITEKTGRUPP AB

RÖRDN: 1:500 FÖT

GRUNDKARTA: UPRÄTTAD ÅR 1966-67 AV LANTMÄTARE E. GUNTERBERG A/B

PLANFÖRSLAGET: REVIDERAT I SEPTEMBER 1968

RÖRDN: 1:500 FÖT



BETECKNINGAR
GRUNDKARTAN

- fastighetsgräns
- väg
- elspår
- översikt
- elektrisk högspänningsledning
- husbyggnad resp. uthus
- förelämningsområde
- dike
- stenmur
- staket
- häck
- nivåkurvor
- punkt i rutnät
- polygonpunkt
- fastighetsbeteckning

PLANFÖRSLAGET

GRÄNSBETECKNINGAR

- byggnadsplanegräns 3 m. utanför området
- gällande områdes- och bestämmelsegräns
- översiktligt utgå
- väg- byggnads- och annan områdesgräns
- särskild områdesgräns (förbud mot utfart)
- bestämmelsegräns
- gräns mellan väg och park ej avsett att fastställas
- illustrationstyper

OMRÅDESBETECKNINGAR

ALLMÄN PLATS

- vägmark
- parkmark

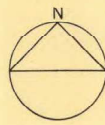
BYGGNADSMARK

- BF område för bostadsändamål, fristående hus

DIVIGA BETECKNINGAR

- mark som ska för bebyggas
- mark tillgänglig för underjordiska ledningar
- I vattensant
- föreslagen byggnad ej avsett att fastställas

SKALA 1:2000

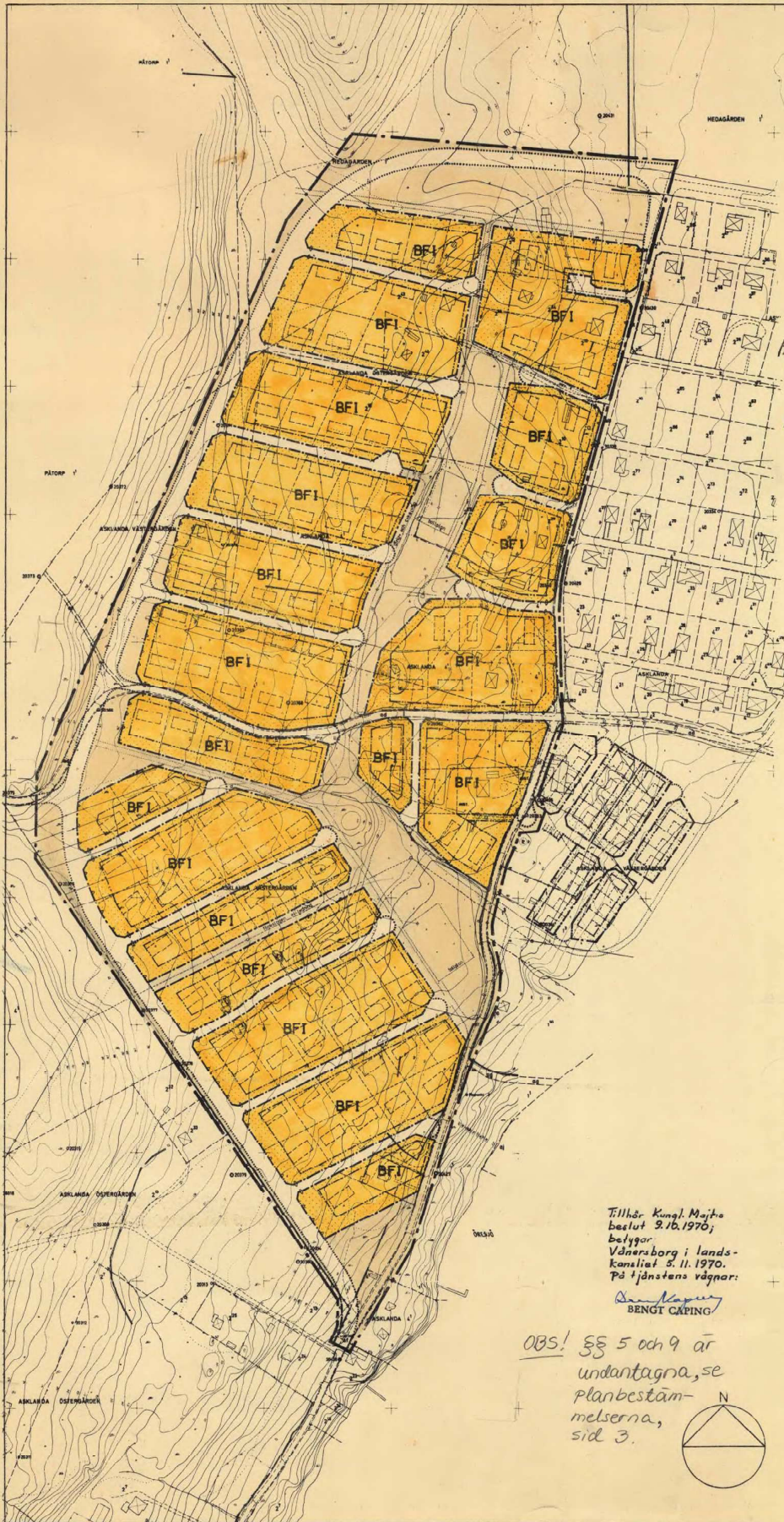


Tillhör Länsstyrelsens i
Älvsborgs län beslut den
24.6.1969

; betygar
På tjänstens vägnar:
BENGT CAPING

Tillhör Kungl. Maj:ts
beslut 9.10.1970; betygar
Älvsborg i landskansliet
5.11.1970.

På tjänstens vägnar:
BENGT CAPING



Tillhör Fristads kommunalfullmäktiges beslut den 23/10 1968 § 80 betygar i tjänstens vägnar

Bengt Gäping

FÖRSLAG TILL BYGGNADSPÄN FÖR DEL AV FRISTADS SAMHÄLLE I FRISTADS KOMMUN AV ÄLVSBOGERS LÄN

ASKLANDA VÄSTERGÅRDEN M. FL.

UPPRÄTTAT I JULI 1968 AV FENS ARKITEKTURBYRÅ AB

Björn Jankert

GRUNDKARTA: UPRÄTTAD ÅR 1868-67 AV LANTMÄTARE E. GUNTERBERG A/B

PLANFÖRSLAGET REVIDERAT I SEPTEMBER 1968

Björn Jankert
BJÖRN JANKERT

Tillhör Länsstyrelsens i Älvsborgs län beslut den 24.6.1969

betygar På tjänstens vägnar:

Bengt Gäping
BENGT GÄPING

BETECKNINGAR

GRUNDKARTAN

- fasthetsgräns
- väg
- stig
- Åkerskont
- elektrisk högsänningledning
- husbyggnad resp. uthus
- förtämningsområde
- dike
- stenmur
- staket
- häck
- nivåkurvor
- punkt i rutät
- polygonpunkt
- fasthetsbeteckning

PLANFÖRSLAGET

GRÄNSBETECKNINGAR

- byggnadsplanegräns 3 m. utanför området
- gällande område- och bestämmelsegräns
- avsedd att utgå
- väg- byggnads- och annan områdegräns
- särskild områdegräns (förbud mot utfart)
- bestämmelsegräns
- gräns mellan väg och park ej avsedd att fastställas
- illustrationer

OMRÅDESBETECKNINGAR

ALLMÄN PLATS

- vägmark
- parkmark

BYGGNADSMARK

- BF område för bostadsändamål, fristående hus

ÖVRIGA BETECKNINGAR

- mark som inte får bebyggas
- mark förlämnad för underjordiska ledningar
- varningsområde
- föreslagen byggnad ej avsedd att fastställas

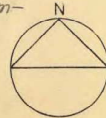
SKALA 1:2000

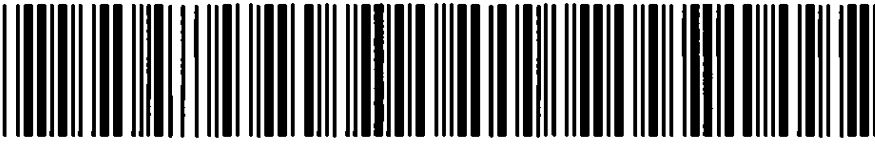
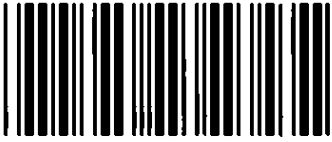


Tillhör Kungl. Maj:ts beslut 9.10.1970; betygar Vänersborg i landskapsfullmäktige 5.11.1970. På tjänstens vägnar:

Bengt Gäping
BENGT GÄPING

OBS! §§ 5 och 9 är undantagna, se planbestämmelserna, sid 3.





Akt nr:

15 - STY - 2769

AU\$15-STY-2769

Bpl
2769

15-STY-2769

Till akten hör

.....1..... band

.....19..... numrerade sidor

.....1 pl..... kartor

Ink 27. 06. 69

24.6.1969

III02 66 60

..... Dnr.....

Avskrift
Et Plenverk
Ölm.

Delmn
Lark
Vfn
Lv sekt
Lbndn
Kundn
Hyndn
Telev Borda
Pärmen
Pressen
LD

Klas märkta. rok
Vägsamf Asklanda-
Lide, o/o Klas
Högberg, Lie
Kyrkogt 10,
502 30 BORÅS

Sara Högström,
Habbon, FRISTAD

Sten Uppström
Sjölande, FRISTAD

Vettenfall,
Trollh.Kraftverk,
TROLLHÄTTAN

För kända.

Asklande Villa-
fören, o/o H.
Ohlsson, FRISTAD

Prästakogens
Viliefören., o/o
B Wiktorson,
FRISTAD

Byggnadsnämnden i Fristads kommun
Kommunkontoret
510 47 FRISTAD

Festetällselso av förslag till byggnadsplan för del av Fristads
samhällo, Asklanda Västergården med flera i Fristads kommun

Genom beslut 20.10.1968 antog kommunalfullmäktige i Fristads kommun ett förslag till byggnadsplan för ovan angivna område. Förslaget, som jämväl innehåller byggnadsplanbestämmelser, har uppgjorts i juli månad 1968 av arkitekten SÅL Björn Jenlert, Fristad, och reviderats i september samma år samt utmärkte på karta med tillhörande beskrivning.

Ifrågavarande byggnadsplaneförslag har för festotällselso under-
ställt länsstyrelsens prövning.

Yttrandet i Ärendet har avgivits av - förutom andra - länsar-
kitekten i länet.

Efter revidering av förslaget kvarstår anmärkningar från

1. Vägsamfälligheten Asklanda-Lide,
2. Sara Högström, Habbon, Fristad, ägare av fastigheten Ask-
landa Östergården 2:14, samt
3. Sten Uppström, Sjölande, Fristad, ägare av fastigheten Ask-
lande Västergården 1:10,

vilka anmärker mot avsikten att ersätta viss del av den sam-
fällde vägen, litt af enligt grundkartan, med den förslagna
matsrvägen väster om bebyggelsen.

Vidare har Statens vattenfallsverk genom Trollhätte kraftverk,
Trollhätten, i yttrande endast under vissa villkor godkunt

förslaget.

Länsarkitekten har i sitt yttrande - på anförda skäl - tillstyrkt fastställelse av förslaget.

Länstyrelsen finner de framställda anmärkningarna icke vara av sådan beskaffenhet, att de bör hindra förslagets fastställelse.

Vad Statens vattenförelverk uttalat i ärendet finner länsstyrelsen ovan förhållanden, som icke har samband med fastställelseprövningen utan istället med planens genomförande.

På grund av vad sålunda upptagits fastställer länsstyrelsen, med stöd av 103 § första stycket byggnadslagen, det underställda planförslaget.

Besvär över detta beslut må anföras hos Konungen. Besvären skall, vid övertyr av talens förlust, ha inkommit till kommunikationsdepartementet, Post, 103 10 Stockholm 2, inom tre veckor härafter.

Hats Lemne

Bengt Coping

HENS
arkitektgrupp ab

LÄNSLANTMÄTERIKONTORET
Älvsborgs län

Ink . 10. 11. 70

..... Dnr.....

FRISTAD

ASKLANDA VÄSTERGÅRDEN M FL

BESKRIVNING

BESTÄMMELSER

BESKRIVNING

TILLHÖRANDE ETT FÖRSLAG TILL
BYGGNADSPLAN FÖR DEL AV
FRISTADS SAMHÄLLE
FRISTADS KOMMUN
ÄLVSBORGS LÄN

ASKLANDA VÄSTERGÅRDEN M FL

PLANOMRÅDETS LÄGE OCH OMFATTNING

Förslaget omfattar ett område på ca 26 hektar beläget i samhällets västra del. Det gränsar i söder mot Öresjö och i öster mot "Västra Asklanda". Den allmänna vägen Fristad - Bredared passerar mitt genom området.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Bebyggelse. Intill den befintliga vägen i områdets östra kant ligger ett fåtal bostadshus och några ekonomibyggnader för jordbruksändamål. I söder nära sjön ligger några fritidsstugor, medan området för övrigt är obebyggt.

Topografi och vegetation. Hela området sluttar mot öster. De kraftigaste lutningarna finns i de södra delarna. På vissa ställen inom planområdets sydvästra del är terrängen påtagligt ojämn med berg i dagen och stora lösa klippblock. Förutom de sydöstra delarna, kring vägar och befintlig bebyggelse är området skogsbevuxet med övervägande barrskog. Strax väster om planområdet norr om Bredaredsvägen växer en vacker ekdunge.

Fornminne. 40 meter sydöst mangårdsbyggnaden till gamla stamfastigheten Asklanda Västergården står en bautasten, som benämnes "Asklandastenen".

Vägar. Mitt genom området i öst - västlig riktning passerar nuvarande vägen Fristad - Bredared. I öster tangerar området till Lönnvägen, som är en matargata till en småhusgrupp på "Västra Asklanda". Denna väg fortsätter söderut mot gården Lida och fritidsbebyggelse längs Öresjös västra strand.

Byggnadsreglering. För hela området gäller utomplansbestämmelser utom i dess södra spets där planförslaget berör byggnadsplanen för Asklanda Östergården fastställd 2 april 1958.^{x)}

Ägoförhållanden. Fastigheten Asklanda Västergården 1¹⁵ och den del av fastigheten Hedagården, som ingår i planområdet, ägs av kommunen. Ägoförhållanden redovisas i särskild markägarförteckning.

PLANFÖRSLAGET

Planförslaget har upprättats för att tillgodose kommunens behov av markområden för bebyggelse med enfamiljshus. Förslaget innebär en naturlig utbyggnad av Asklanda-områdets småhusbebyggelse. I stort följs generalplanens intentioner. Generalplanens anvisade väg från Lida mot samhällets centrum har delvis fått en annan sträckning. Enligt generalplanen skulle den söderifrån ansluta till Lönnvägen i närheten av fastigheten Asklanda 4¹. I förslaget har denna matargata och uppsamlingsgata för fritidsbebyggelse dragits längre västerut och sammankopplas nu med befintliga Bredaredsvägen nedanför backen med den vackra ekdungen i planområdets västra kant. Den går sedan norrut och via en svag böjning österut in mot centrum.

Vägar och trafik. Den ovan nämnda vägen följer området västra och norra gräns och utgör materled för planförslagets västra bebyggelsområde. Den tjänstgör även som en ny länk i allmänna vägen Bredared - Fristad, till dess den slutliga trafikleden mellan dessa samhällen byggs ut enligt generalplanen. För de östra bebyggelsegrupperna utnyttjas den befintliga Lönnvägen som tillfartsväg. Till dessa (sk matarleder) ansluter korta återvändsvägar (sk bostadsgator) till vilka de enskilda tomtplatsernas in- och utfarter sker. Parkering av bilar beräknas

x) skall rätteligen vara 2.7.1958.

ske på tomtmark. På varje tomtplats bör därför ordnas minst tre uppställningsplatser.

För gång- och cykeltrafiken har illustrerats vägar som går genom planförslagets grönstråk. De knyter an till alla bostadsgators vändplatser. Mot söder och sydöst leder vägarna mot Öresjöes friluftsliv, mot norr anknyter vägarna mot planerad låg- och mellanstadieskola och andra service- och centrumanläggningar. Bostäder. All bebyggelse inom området är avsedd för bostadsändamål. Byggnationen skall ske med enfamiljshus. Bebyggelsen beräknas ske med friliggande småhus på traditionellt sätt. På planförslaget illustreras 139 bostäder inom området.

Parkmark. Mitt genom området från norr mot nya Bredaredsvägen ner i söder mot Öresjö sträcker sig det föreslagna grönområdet. Förutom gång- och cykelvägar finns här plats för olika lek, spel och andra fritidsaktiviteter. Strax sydöst om planområdet ligger ett stort grönt fält som i generalplanen reserveras som fritids- och rekreationsområde för hela Asklandaområdet. Det finns planer att dit förlägga en fritidsgård.

Teknisk försörjning. Vatten- och avlopps-systemet för området redovisas separat på särskild utredning upprättad av kommunal-ingenjören i kommunen. Högspänningsledningen som går genom området kommer att byggas om till en fallsäker ledning och samtidigt ges en delvis ny sträckning. El-ledningar för den interna försörjningen läggs i kabel, och erforderliga transformatorstationer avses kunna beredas plats inom parkmark.

Samråd. Förutom kontakter med kommunala organ har samråd skett med länsexperter (länsarkitektens samrådsyttrande 17 juli 1968) och av planförslaget berörda eldistributörer.

FRISTAD 1 juli 1968

Reviderad 1 september 1968

FFNS ARKITEKTGRUPP AB

Björn Janlert
Björn Janlert ark.SAR

Tillhör Fristads kommunalfullmäktiges beslut den 28/10 1968.
§ 80 betygar

I tjänsten:

Tillhör Länsstyrelsens i Älvsborgs län beslut den 24.6.1969

W. J. Skud
Tillhör Kungl. Maj:ts beslut 9.10.1970; betygar

; betygar

På tjänstens vägnar:

Vänersborg i landskansliet 15.11.1970. På tjänstens vägnar;

Bengt Caping
BENGT CAPING

Bengt Caping
Bengt Caping

BESTÄMMELSER

TILLHÖRANDE ETT FÖRSLAG TILL
BYGGNADSPÅN FÖR DEL AV
FRISTADS SAMHÄLLE
FRISTADS KOMMUN
ÄLVSBORGS LÄN

ASKLANDA VÄSTERGÅRDEN M FL.

§ 1 BYGGNADSPÅNEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål.

§ 2 MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3 SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE LEDNINGAR

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som
hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska
allmänna ledningar.

§ 4 BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som
uppföres fristående.

§ 5 TOMTPLATS STORLEK

Å med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre
areal än 600 m².

§ 6 DEL AV TOMTPLATS SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER
PÅ TOMTPLATS

- mom 1 Av tomtplats som omfattar med F betecknat område får högst 200 m² bybyggas.
- mom 2 Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus uppföras. Med uthus förstås här garage- och förrådsbyggnad som ej innehåller bostadsrum.

§ 7 VÅNINGSAANTAL

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

§ 8 BYGGNADS HÖJD

- mom 1 Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 meter.
- mom 2 Uthus får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter. Med uthus förstås här garage- och förrådsbyggnad som ej innehåller bostadsrum.

§ 9 FÖNSTER

- mom 1 Å med F betecknat område får fönster till bostads- eller arbetsrum ej anbringas i fasad, som uppföres på mindre avstånd än 4,5 meter från gräns mot grann- tomtplats.
- mom 2 Å med F betecknat område får fönster ej anbringas i fasad som uppföres på mindre avstånd än 3 meter från grann- tomtplats.)

§ 10 ANTAL LÄGENHETER

- mom 1 Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än två bostadslägenheter.
- mom 2 Uthus får bostad icke inredas.

§ 11 UTFARTSFÖRBUD

Över områdesgräns som betecknats med trianglar får körbar utfart ej anordnas.

FRISTAD 1 juli 1968

Reviderad 1 september 1968

FFNS ARKITEKTGRUPP AB

Björn Janlert
Björn Janlert ark. SAR

Tillhör Fristads kommunalfullmäktiges beslut den 28/10 1968 § 80 betygar

I tjänsten:

Arvid Jönsson

Tillhör Länsstyrelsens i Älvsborgs län beslut den

24.6.1969

; betygar

På tjänstens vägnar:

Bengt Caping
BENGT CAPING

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut 9.10.1970 vari undantogs §§ 5

och 9 i byggnadsplanebestämmelserna; betygar

Vänersborg i ländskansliet 5.11.1970.

På tjänstens vägnar:

Bengt Caping
Bengt Caping

ATT DENNA PÅSKEDS...
10.11.1970
B. Caping