



Protokoll

Tid och plats

2024-11-14, kl. 13.15-18.23 i Samhällsbyggnadsnämndens sessionssal, Stadshuset

Ajournering: 14.50-15.05, 16.18-16.23, 17.57-18.12

Paragrafer

§§ 238-261

Beslutande

Ledamöter

Morgan Hjalmarsson (L), ordförande

Maj-Britt Eckerström (C)

Lars Boström (V)

Kristian Silbvers (SD)

Jan Nilsson (SD)

Tjänstgörande ersättare

Edvin Hadziavdic Österberg (S), tjänstgör för Bengt Bohlin (S)

Per Månsson (M), tjänstgör för Lars-Gunnar Comén (M)

Sofia Ström (S), tjänstgör för Sanne Nordqvist (S)

Peter Florén (KD), tjänstgör för Hans Thornander (KD)

Övriga närvarande

Ersättare

Helena Thorell (C)

Mosa Roshanghias (MP)

Tommy Josefsson (V) §§ 238-254, exklusive beslut

Lars Gustaf Andersson (M)

Tjänstepersoner

Jonas Ward, samhällsbyggnadschef

Linus Lindelöf, nämndsekreterare

Sara Wingren, chef för ekonomifunktionen

Michaela Kleman, plan- och bygglovschef

Paulina Bredberg, enhetschef för plan

Niklas Lund, enhetschef för bygglov

Elin Hegg, enhetschef för plan- och bygglovsadministrationen

Richard Mattsson, stadsarkitekt

Fredrik Hjelm, stadsantikvarie

Henrik Abbestam, bygglovsarkitekt §§ 242, 254

Peter Peterson, byggnadsinspektör §§ 247-248

Dragana Stefanovska, bygglovsarkitekt § 249

Elena Eckhardt, planarkitekt § 250

Lisa Marklinder, planarkitekt § 250

Robin Enqvist, planarkitekt § 251

Anton Löberg, planarkitekt § 251

Susanne Möller Arneborg, strategisk samhällsplanerare § 254



Mia Magnusson, strategisk samhällsplanerare § 254

Magnus Blombergsson, avdelningschef strategisk samhällsplanering § 254

Justering och anslag

Justeringen sker digitalt 2024-11-19. Protokollet anslås på kommunens digitala anslagstavla under perioden 2024-11-20 – 2024-12-12.

Underskrifter

Ordförande

Morgan Hjalmarsson – *Digital signering*

Justeringsperson

Kristian Silbvers – *Digital signering*

Digitala signaturer finns på protokollets sista sida i den version som förvaras hos Samhällsbyggnadsförvaltningen.



§ 238

Upprop och fastställande av beslutande ledamöter

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Upprop genomförs och beslutande ledamöter fastställs.



§ 239

Val av justeringsperson

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Kristian Silbvers utses att tillsammans med mötesordförande justera protokollet och Maj-Britt Eckerström utses till dennes ersättare. Justeringen sker digitalt 2024-11-19.



§ 240

Fastställande av föredragningslista

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa föredragningslistan enligt förslag.



§ 249

Upphävande av del av detaljplan för Norrby, del av Gjutaren 11

Ärendenummer: BN 2024-000796

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta detaljplanen.

Genomförandet av detaljplanen antas inte innebära en betydande miljöpåverkan.

Reservation

Sverigedemokraterna reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

Ärendebeskrivning

Lokalförsörjningsnämnden beslutade 2024-04-16 i beslut § 51 att ge önskemål till Kommunstyrelsen om att ge Samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att upphäva den del av detaljplanen som omfattar byggnaden.

Kommunstyrelsen gav 2024-06-03 i beslut § 201, i enlighet med Lokalförsörjningsnämndens önskemål, Samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att pröva möjligheten att upphäva del av detaljplanen.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2024-06-27 i beslut § 152 att ge Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upphäva del av detaljplanen.

2024-09-24 beslutade plan och bygglovschef i beslut § PL 2024-001550 via delegation att sända planen på samråd. Samrådstiden pågick under tiden den 24 september-15 oktober 2024. Inkomna synpunkter finns sammanställda i en samrådsredogörelse. Detaljplanen handläggs med förenklat förfarande och kan antas direkt efter samråd.

Syftet med att upphäva denna del av detaljplanen är att möjliggöra ett permanent bygglov så att befintlig verksamhet (föreningslokal) kan vara kvar i byggnaden tills dess att fastigheten behövs för att möjliggöra ny järnväg mellan Göteborg och Borås.

Beslutsunderlag

Handling	Datum	Notering
Plankarta	2024-10-23	
Planbeskrivning	2024-10-23	
Samrådsredogörelse	2024-10-17	

Yrkanden under sammanträdet

Ordförande Morgan Hjalmarsson (L) yrkar att anta detaljplanen.

Sverigedemokraterna yrkar att avslå detaljplanen, med följande motivering:

Moskén har från början varit ämnad att vara temporär. Nämnden har till och med förlängt tillfälligt bygglov för längre tid än vad lagen ger utrymme för. Trots detta har verksamheten inte tagit tag i situationen och funnit ny lokalisering. Räddningstjänsten har kritiserat verksamheten för att vid



tillfällen ha fler personer än vad brandkraven tillåter. Att nu gå så långt som att upphäva detaljplanen för att gynna en enskild aktör är orimligt och skulle inte följa likställighetsprincipen. Hela området kommer behöva en ny detaljplan i samband med ny tågtrafik. Det enda rimliga är att se över allt i sin helhet.

Beslutsgång

Ordförande Morgan Hjalmarsson (L) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt ordförandens förslag. Omröstning begärs.

Omröstning

Ordförande Morgan Hjalmarssons (L) förslag besvaras med Ja och Sverigedemokraternas förslag besvaras med Nej.

Omröstningen utfaller med 7 Ja och 2 Nej.

Ja: Edvin Hadziavdic Österberg (S), Peter Florén (KD), Maj-Britt Eckerström (C), Per Månsson (M), Sofia Ström (S), Lars Boström (V), Morgan Hjalmarsson (L)

Nej: Kristian Silbvers (SD), Jan Nilsson (SD)

Ordförande Morgan Hjalmarsson (L) finner att nämnden beslutar enligt ordförandens förslag att anta detaljplanen.

Beslutet skickas till:

Beslutskopia

Kommunstyrelsen

Lantmäterimyndigheten

Beslutskopia och handlingar

Länsstyrelsen

Kungörelse av beslut

Kommunens anslagstavla



§ 250

Detaljplan för Bosnäs, Bosnäs 3:1 med flera

Ärendenummer: P 2006-000002

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna informationen och att lägga den till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige beslutade 2005-08-18 att godkänna ett planprogram och ge Byggnadsnämnden i uppdrag att upprätta ny detaljplan för Bosnäs. Byggnadsnämnden beslutade 2006-04-06 i beslut § BN § 93/06 att uppdra åt Stadsbyggnadskontoret att upprätta detaljplan. Stadsbyggnadskontorets planchef beslutade 2008-05-30 i beslut PL § 9/08 att sända detaljplanen på samråd. Efter samrådet 2008 stannade planarbetet upp. Ett annat VA-saneringsområde prioriterades och ärendet har därför varit vilande i många år. Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2019-12-12 § 375 om Verksamhetsplan för detaljplanering 2020, i vilken Samhällsbyggnadsförvaltningen fick i uppdrag att återuppta arbetet med en ny detaljplan för Bosnäs.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2021-05-27 i beslut § 185 om att sända detaljplanen för samråd och att detaljplanen inte antas innebära betydande miljöpåverkan. Samrådet pågick under tiden den 7 juni till 2 september 2021. Inkomna synpunkter sammanställdes i en samrådsredogörelse. Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2022-04-21 i beslut § 146 Justering av verksamhetsplan för detaljplanering 2022, om en omprioritering, där planarbetet med Bosnäs senarelades. I produktionsplanen för 2023 beslutade Samhällsbyggnadsnämnden att återprioritera arbetet med detaljplanen.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2024-03-14 i beslut § 51 att sända planen för granskning. Granskningstiden pågick under tiden den 21 mars – den 21 maj 2024. Inkomna synpunkter och förslag till ändringar har sammanställts i ett granskningsutlåtande.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2024-08-21 i beslut § 169 att återremittera ärendet till förvaltningen i syfte att omarbeta planförslaget med kommunalt huvudmannaskap för Funningevägen och inhämta Tekniska nämndens yttrande kring förändringen.

Tekniska nämnden beslutade 2024-10-23 i beslut §133 om ett yttrande.

Sammanfattning av Tekniska nämndens yttrande

Tekniska nämnden finner det olämpligt att omarbeta detaljplanen för Bosnäs 3:1 för att införa kommunalt huvudmannaskap för Funningevägen. De menar att det föreligger skäl för fortsatt enskilt huvudmannaskap enligt de motiveringar som framförts tidigare

De hänvisar till att Kommunstyrelsen genom Mark- och exploateringsavdelningen utreder frågan kring huvudmannaskap för vägföreningar/vägsamfälligheter och anser det därför olämpligt att förändra stadens förhållningssätt till huvudmannaskap för vägar innan denna färdigställts och redovisats till kommunfullmäktige.



De befarar att kommunens nuvarande restriktiva hållning mot kommunalt huvudmannaskap kommer att urholkas, vilket på sikt kan få stora följder för stadens organisation och ekonomi.

Att det kan bli kommunalt huvudmannaskap även för lokalgatorna som konsekvens av att ändra till kommunalt för Funningevägen framför de som en risk. Om kommunen bedömer att det saknas särskilda skäl för huvudgatan saknas det troligen också för lokalgatorna.

Tekniska nämnden påtalar att detaljplanen inte omfattar hela Funningevägen upp till där Trafikverkets väg börjar. Det får som konsekvens att Funningevägen (uppifrån korsningen med väg 27) delas upp i fyra delsträckor vilket är opraktiskt; statligt, enskilt, kommunalt och enskilt huvudmannaskap.

Den södra sträckan av Funningevägen (från korsningen med Bönåsvägen till plangränsen i väster) anser Tekniska nämnden bör ha enskilt huvudmannaskap och motiverar det med att här slutar den sammanhållna bebyggelsen och det saknas allmänna målpunkter.

Vidare anser Tekniska nämnden att det vid ett kommunalt huvudmannaskap för Funningevägen är nödvändigt att se över och anpassa bärighet, vägbredd och dagvattenhantering för att uppnå kommunal standard. Det har inte studerats i detalj vilka åtgärder som skulle bli nödvändiga, vilken kostnad det innebär och hur det påverkar planutformningen. Nämnden anser att en sådan utredning, vägprojektering samt investerings- och driftkalkyl borde ingå i planförslaget. Detaljplanens nuvarande utformning följer till stora delar befintlig situation. Vid kommunalt huvudmannaskap är det bland annat nödvändigt att utreda hur sikt och trafiksäkerhet kan ändras i korsningarna med Norra Älmevägen och Östra Älmevägen.

Tekniska nämnden påtalar vidare att kommunal standard innebär kostnader och förändrar gestaltningen av Funningevägen på ett sätt som fastighetsägarna inte blivit informerade om. Kostnaderna kan finansieras av kommunen eller tas ut av de boende. Synpunkterna från boende hade sannolikt varit annorlunda om kostnaderna varit kända för dem.

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning

Inför beslut i Samhällsbyggnadsnämnden om samråd, granskning och godkännande har Samhällsbyggnadsförvaltningen gjort en gemensam bedömning tillsammans med Tekniska förvaltningen och föreslagit enskilt huvudmannaskap för Funningevägen. Den bedömningen kvarstår. Förvaltningen har samtidigt påtalat att Plan- och bygglagens rättspraxis inte är helt entydig. Rättspraxis visar att det finns många olika aspekter som påverkar den sammanvägda bedömningen om det finns särskilda skäl för enskilt huvudmannaskap eller inte.

Samhällsbyggnadsförvaltningen anser att det är mycket positivt att frågan om huvudmannaskap utreds enligt utredningsuppdraget från KS 2010-02-22; Vid detaljplaneläggning skall i fortsättningen kommunen vara huvudman för allmän platsmark om inte särskilda skäl föreligger för enskilt huvudmannaskap. En utredning tillsätts under ledning av Kommunledningskansliet för att klarlägga omfattningen av enskilt huvudmannaskap, föreslå ett tillvägagångssätt att föra över dessa till kommunalt huvudmannaskap och redogöra för konsekvenserna. Utredningen har också att ta ställning



till vilket förfarande som skall tillämpas när samfälligheter önskar överföra kvartersmark till allmän platsmark.

Plan- och bygglagens rättspraxis gäller oavsett men med kommunala riktlinjer och strategi kring huvudmannaskap kommer sannolikt kommunens detaljplanearbete att underlättas och snabbas upp avsevärt. Utredningsuppdraget är komplext och har pågått i omgångar under årens lopp. Det är i nuläget oklart när Staden är redo för att ta beslut om utredningen. Samtidigt pågår flera detaljplaner och det är angeläget att dessa inte pausas i väntan på färdigställd utredning.

Förvaltningen instämmer att ett beslut om kommunalt huvudmannaskap för Funningevägen kan komma att innebära högre förväntningar på kommunalt huvudmannaskap i andra liknande detaljplaner. Nuvarande rättspraxis indikerar dock på att vägens funktion (huvudgata/lokalgata) har betydelse för viktningen i bedömningen. Det är därför troligt att det även fortsatt kommer kunna bedömas finnas särskilda skäl även för andra lokala vägnät såsom i Bosnäs.

Vidare görs bedömningen att det fortsatt finns följande särskilda skäl för enskilt huvudmannaskap för lokalgator och den planlagda gc-vägen utmed Funningevägen:

- Bosnäs är inte ett utvecklingsområde i kommunens översiktsplan.
- Det saknas kommunal service i området.
- Det enskilda vägnätet är berättigat att få driftbidrag från kommunen och staten.
- Kommunen kommer att ha andelar i gemensamhetsanläggningen för lokalnätet och gc-vägen som motsvarar behovet för att nå sina skogsfastigheter, för trafiken till de nya kommunala tomterna innan de sålts samt för det allmänna behovet (för gc-vägen).
- GC-vägen som möjliggörs utmed Funningevägen är i huvudsak till nytta för den interna gång- och cykeltrafiken inom planområdet.
- Kommunens strävan att hjälpa till med iordningställande av allmän plats. I samband med VA-utbyggnaden ser kommunen att det finns möjlighet att tillgodose ett av de önskemål som framkommit från synpunkterna i samrådet, att iordningställa en grusad gångväg utmed Funningevägen inom planområdet (söder om Norra Lindevägen) och att överlämna denna utan ersättning till Bosnäs ga:3 och Bosnäs samfällighetsförening.

Såsom Tekniska nämnden påpekar omfattar inte planområdet hela vägsträckan upp till Bovik där Trafikverkets väghållaransvar för Funningevägen (väg 1640) tar vid. Det innebär att en sträcka om ca 600 meter lämnas kvar som enskild väg. En lösning på det är antingen att vägavsnittet fortsatt sköts av kommunen såsom idag eller (om det bedöms som nödvändigt) att sträckan planläggs med kommunalt huvudmannaskap i en efterföljande separat detaljplan för att inte försena den nuvarande detaljplanen.

Avseende vägsträckan väster om korsningen med Bönåsvägen, delar förvaltningen Tekniska nämndens synpunkt att den bör vara enskild. Det är mer ändamålsenligt att avsluta huvudgatan med det kommunala huvudmannaskapet vid vändplanen och ändhållplatsen för bussen på Bönåsvägen och föreslår därmed att det ändras i detaljplanen.

Vad som utgör kommunal standard för allmän plats finns inte exakt reglerat i PBL. Vid kommunalt huvudmannaskap ska kommunen ordna gator och allmänna platser på ett



ändamålsenligt sätt och i enlighet med ortens sed enligt 6 kap 18§ PBL. Det innebär i praktiken att kommunen är skyldig att hålla en likvärdig standard inom likartade planområden. Standarden bör kunna utläsas av planens användnings- och egenskapsbestämmelser och kan ytterligare beskrivas i planbeskrivningen. Det stämmer således att kommunalt huvudmannaskap innebär nya förutsättningar för detaljplanen. Samhällsbyggnadsförvaltningen saknar underlag för att ta ställning till vad som är en rimlig nivå av kommunal standard för Funningevägen och vad det skulle innebära för planutformningen.

En viktig fråga att påtala är att det behövs ett ställningstagande till gc-vägen utmed Funningevägen som i nuvarande planutformning har enskilt huvudmannaskap. Tekniska nämnden nämner inte denna i sitt yttrande men har varit positiv till den i granskningsyttrandet. Nuvarande planutformning där en gc-väg med enskilt huvudmannaskap möjliggörs i VA-ledningsstråket bedöms som rimligt och bra. Genom att kommunen enligt planförslaget bidrar till att genomföra en grusad gångväg i del av stråket (där kommunen äger marken) och överlämna denna till Bosnäs samfällighetsförening blir den framförallt av och till en rimlig kostnad. En gc-väg med kommunal standard hade sannolikt behövt placeras direkt intill Funningevägen för en effektiv drift samt asfalteras och hade därmed blivit betydligt dyrare.

Kommunalt huvudmannaskap innebär även förändrade förutsättningar för genomförandefrågor och ekonomiska konsekvenser. Kommunen har enligt 6 kap. 24-25 §§ PBL rätt att ta ut en vägavgift, så kallade gatukostnader, från boende i planområdet för en eventuell utbyggnad och upprustning av allmän plats med kommunalt huvudmannaskap. Dessa ekonomiska förutsättningar har inte tidigare beskrivits i planhandlingarna och gjorts kända för berörda fastighetsägare, då Funningevägen föreslagits ligga under enskilt huvudmannaskap. Samhällsbyggnadsförvaltningen tar inte ställning till om standardförbättringar av Funningevägen behöver göras utöver vad som beskrivits i detaljplanen och hur dessa ska finansieras. Inte heller har andra genomförandefrågor som konsekvens av det kommunala huvudmannaskapet utretts vidare, utan förvaltningen hänvisar dessa frågeställningar till efterföljande beslut i Kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

Handling	Datum	Notering
Tekniska nämndens yttrande	2024-10-23	
Presentation	2024-11-14	Information SBN



§ 251

Detaljplan för Viared, del av Viared 13:1 med flera (Trafikplats Boråstorpet)

Ärendenummer: BN 2020-002382

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att detaljplanen godkänns för granskning.

Genomförandet av detaljplanen antas inte innebära en betydande miljöpåverkan.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen gav 2020-12-07 i beslut § 494 Samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att pröva möjligheten att upprätta en detaljplan för att möjliggöra byggnation av ett nytt trafikmot inom fastigheten Viared 13:1.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2020-12-17 i beslut § 390 att ge Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta detaljplan, och att planarbetet tidigast kan starta 2021.

2022-01-26 beslutade Plan- och bygglovschefen i beslut § PL 2022-000349 via delegation att sända detaljplanen på samråd. Samrådstiden pågick mellan 31 januari - den 28 februari 2022. Inkomna synpunkter finns sammanställda i en samrådsredogörelse.

Efter samrådet har förslaget omarbetats. Skisserna för trafikmotet har reviderats för att tillmötesgå Trafikverkets krav för att ansluta till riksväg 40, detta har inneburit att planområdet förändrats. Revidering av dagvattenutredning har också inneburit förändringar av planområdet. Den tillåtna höjden för nya byggnader har mer än dubblerats sedan samrådet för att tillmötesgå önskemål från näringslivsavdelningen. En insynsskyddade vall planeras mellan Boråstorpet och de nya industritomterna där mjukmassor från området är tänkta att placeras.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra byggnation av ett halvt trafikmot vid rastplatsen Boråstorpet. Avfart sker från väster (från Göteborg) och påfart mot öster (mot Borås). Detaljplanen förbereder för utbyggnation av ett fullskaligt trafikmot (på- och avfart i båda riktningarna). Detaljplanen möjliggör också två nya industritomter. I och med planområdets exponerade läge nära riksväg 40, då det kommer vara den första byggnationen som syns i Borås och Viared, är gestaltningen av byggnaderna viktig.

Beslutsunderlag

Handling	Datum	Notering
Planbeskrivning	2024-11-14	
Plankarta	2024-11-14	
Samrådsredogörelse	2024-11-14	



§ 252

Allmänhetens frågestund

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Ingen allmänhet besöker dagens frågestund.



§ 253

Rapport och frågor från ledamöterna

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Morgan Hjalmarsson (L), ordförande, informerar om genomförd presidieöverläggning med Tekniska nämnden gällande detaljplan för Bosnäs.

Vidare informerar Morgan Hjalmarsson (L), ordförande, om deltagande på samråd för detaljplan för Dammsvedjan och detaljplan för Ekås.



§ 254

Information från förvaltningen

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Susanne Möller Arneborg, strategisk samhällsplanerare, och Mia Magnusson, strategisk samhällsplanerare, informerar om riktlinjer för hållbart byggande.

Henrik Abbestam, bygglovsarkitekt, och Richard Mattsson, stadsarkitekt, informerar om konstnärlig utsmyckning och fasadmateriäl på nya häktet.

Niklas Lund, enhetschef för bygglov, informerar om ett bygglovsärende.

Jonas Ward, samhällsbyggnadschef, informerar inbjudan till informations- och dialogtillfälle kring järnvägen den 4 december.

Vidare informerar Jonas Ward, samhällsbyggnadschef, om resurssättning av projektet Stadsutveckling i järnvägsstråket

Michaela Kleman, plan- och bygglovschef, informerar om lagakraftvunna detaljplaner.



§ 255

Remiss: Riktlinjer för grönområden

Ärendenummer: 2024-196

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tillstyrker, under förutsättning att nämndens synpunkter beaktas, Riktlinjer för grönområden.

Ärendebeskrivning

Riktlinjerna är ett av flera styrdokument som konkretiserar Översiktsplan 2018 och ska ligga till grund för kommande planerings- och genomförandeinsatser. Riktlinjerna tydliggör kommunens ambitionsnivå för att bevara, utveckla och kompensera för lokala natur- och rekreative miljöer. Riktlinjerna med tillhörande kartunderlag är ett verktyg för en ökad kunskap och ställningstagande i tidiga skeden av samhällsbyggnadsprocessen. Riktlinjer för grönområden kommer att ersätta nuvarande grönområdesplan från 2017. Avsändare för Riktlinjer för grönområden är Strategisk samhällsplanering på Samhällsbyggnadsförvaltningen på uppdrag av Kommunstyrelsen. Riktlinjerna är ännu inte politiskt hanterade, Kommunstyrelsens bedömning sker först efter att remissvaren har kommit in.

Riktlinjerna och kartunderlaget innefattar både natur- och rekreative värden, alltså både ekologiska och sociala värden. Utöver grönområden sätter riktlinjerna fokus på träd, spridningskorridorer för växter och djur samt rekreative länkar för invånarens närhet till och mellan grönområden.

Remissvaret har arbetats fram i samarbete med Plan- och bygglovsavdelningen och Miljö och Klimatavdelningen.

Beslutsunderlag

Förslag till yttrande

Missiv

Riktlinjer grönområden – remissversion

Underlag 1 Bakgrund och metoder – Riktlinjer för grönområden

Underlag 2 Överblick riktlinjer grönområden

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen



§ 256

Samhällsbyggnadsnämndens sammanträdesdagar 2025

Ärendenummer: 2024-216

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna sammanträdestiderna för 2025.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås sammanträda följande datum år 2025:

- 23 januari, torsdag kl. 13.15
- 19 februari, onsdag kl. 13.15
- 20 mars, torsdag kl. 13.15
- 16 april, onsdag kl. 13.15
- 15 maj, torsdag kl. 13.15
- 26 juni, torsdag kl. 13.15
- 20 augusti, onsdag kl. 13.15
- 18 september, torsdag kl. 13.15
- 16 oktober, torsdag kl. 13.15
- 13 november, torsdag kl. 13.15
- 10 december, onsdag kl. 13.15

Allmänhetens frågestund planeras till kl. 14.00 under sammanträdena.

Nämndens budgetdag föreslås till tisdag 8 april och nämndens studieresa till tisdag 3 juni.

I bilagd mötesagenda presenteras även förslag för nämndens nämndträffar och presidietts sammanträdesdagar samt Kommunstyrelsens och Kommunfullmäktiges beslutade sammanträdesdagar.

Beslutsunderlag

Förslag - Mötesagenda SBN 2025



§ 257

Månadsuppföljning oktober 2024

Ärendenummer: 2024-233

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna månadsuppföljningen för oktober och att sända denna till Kommunstyrelsen.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har i skrivelse redogjort för det ekonomiska resultatet per oktober 2024. Nämndens och de olika verksamheternas nettokostnader samt prognoser redovisas.

Resultatet för Samhällsbyggnadsnämnden per oktober är +5 470 tkr jämfört med budget för perioden.

Prognos

Intäkterna är drygt 13 000 tkr högre än budget för perioden vilket främst beror på ersättning från Naturvårdsverket enligt förordning om producentansvar för förpackningar samt erhållna statsbidrag för projekten Klimatneutrala Borås och Sanering av Viskan.

Kostnaderna överstiger budgeterade medel med cirka 6 000 tkr vilket främst beror på fakturan avseende ersättning för förpackningsinsamling om 7 500 tkr. Denna kompenseras delvis av lägre personalkostnader om drygt 1 500 tkr då förvaltningen inte ersatt uppkomna sjukskrivningar och föräldraledigheter samt fortsatt med aktiv vakansprövning.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade i maj om åtgärder för att nå en budget i balans.

Samhällsbyggnadsnämndens prognostiserade resultat efter oktober månad är +1 650 tkr.

Nämnden har fått godkänt att använda 3 000 tkr av det ackumulerade resultatet för utredningskostnader i planarbete på kommunal mark, om kostnaderna visar sig överstiga Kommunstyrelsens beställning om 6 000 tkr. Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att hela summan om 3 000 tkr kommer att behöva ianspråkta.

Beslutsunderlag

Månadsuppföljning okt 2024 SBN

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen



§ 259

Anmälan av delegationsbeslut

Ärendenummer: 2024-234

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delegationsbeslut.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutsrätt i enlighet med nämndens delegationsordning. Där framgår det även vilka delegationsbeslut som ska redovisas till nämnden. Redovisningen innebär inte att nämnden omprövar eller fastställer delegationsbesluten. Däremot får nämnden återta lämnad delegering eller föregripa ett beslut i ett ärende av den som fått delegationsrätten genom att själv ta över ärendet och fatta beslut.

Beslutsunderlag

Delegationslista B (bygglov och förhandsbesked) 2024-10-01 – 2024-10-31

Delegationslista BI (startbesked och ingripanden) 2024-10-01 – 2024-10-31

Delegationslista SB (slutbesked) 2024-10-01 – 2024-10-31

Delegationslista STD (strandskyddsärenden) 2024-10-01 – 2024-10-31

Delegationslista PL (planärenden) 2024-10-01 – 2024-10-31

Delegationsbeslut personal 2024-10-01 – 2024-10-31



§ 261

Meddelanden

Ärendenummer: 2024-219

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av inkomna skrivelser.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har mottagit följande skrivelser:

- Kommunfullmäktiges beslut - Kommunfullmäktiges sammanträdesdagar 2025
- Kommunfullmäktiges och Kommunstyrelsens sammanträdesdagar 2025
- Kommunfullmäktiges beslut - Klimatrapport 2024
- Klimatrapport 2024 - Uppföljning av Borås klimatarbete 2023
- Kommunfullmäktiges beslut - Förslag till förändring av Villkor för parkeringsköp
- Fullmäktigeskrivelse - Förslag till förändring av Villkor för parkeringsköp
- Villkor för parkeringsköp
- Protokoll från förvaltningens samverkansgrupp, FSG, 2024-10-23