

ALTERNATIVT FÖRSLAG**Yttrande planbesked detaljplan för Gånghester,
Slätthult 16:5****Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen **tillstyrker förslaget till planbesked** för Gånghester, Slätthult 16:5.

Sammanfattning

Exploatören ansöker om att få till cirka 30 villatomter.

Gånghester är en populär ort och det kan finnas ett behov för mer bostäder i orten. Det vore önskvärd att det undersöks mer översiktligt gällande Gånghesters utveckling.

Då riksdagen ställt sig bakom trafikutskottets motion om att avslå förslagen på dragning av ny järnväg utgör dessa inget hinder för nybyggnationen av hem för Boråsare.

Ärendet i sin helhet

Exploatören ansöker om att få till cirka 30 villatomter. Gånghester är en populär ort och det kan finnas ett behov för mer bostäder i orten. **Därför ser vi positivt på exploatörens ansökan om att få till ca 30 villatomter.** Det vore önskvärt att det undersöks mer översiktligt gällande Gånghesters utveckling. I Översiktsplanen (ÖP) pekas utvecklingsstråken mot de fyra serviceorterna ut som lämpliga för fler bostäder och Gånghester befinner sig i stråket mot Dalsjöfors vilket innebär att en utveckling av Gånghester går i linje med ÖP. Området för ansökan är utpekad som landsbygd i ÖP där mindre bostadsområden kan prövas. Däremot befinner sig det aktuella området på södra sidan av Djupedalsvägen medan ortens huvudsakliga bebyggelse är lokaliserad norr om vägen. Ett övergripande arbete för Gånghester i form av exempelvis ett planprogram skulle kunna utreda riktningen för Gånghesters utveckling och om det är lämpligt att bebygga södra sidan av Djupedalsvägen där det aktuella området är lokaliserat.

Vid ett eventuellt framtida arbete kommer angöringen till området att vara en viktig fråga. Områdets stora höjdskillnader och branta terräng gör att vägdragningen till området blir en komplex fråga och att andra fastigheter kommer behöva ianspråkta. Dels ska biltrafiken lösas på ett fungerande sätt och utöver detta kan det behövas kompletterande gång- och cykelvägar för att få en genare väg till centrala Gånghester, idrottsplatsen och mot Målsryd.

Om området blir aktuellt att planlägga i framtiden så kan det vara bra att utöka planområdet för att ta med ytterligare fastigheter, dels fastigheter som är bebyggda med verksamheter men också oexploaterade fastigheter där bostäder kan vara intressant. Strax öster om området har det tidigare nekats ansökningar om

förhandsbesked som eventuellt skulle kunna ingå i en större planläggning. Vid en eventuell planläggning finns behov av att utreda geoteknik, dagvatten, naturvärden, eventuellt arkeologi samt buller. Störningar från närliggande verksamheter bör också utredas.

Beslutsunderlag

1. Ansökan Slätthult 16_5.pdf
2. Beskrivning detaljplan Slätthult 16_5.pdf
3. Slätthult 16_5 planutkast 1.pdf
4. Översiktskarta Gånghester område.pdf

Beslutet expedieras till

1. Samhällsbyggnadsnämnden, detaljplanering@boras.se

För Sverigedemokraterna,

Andreas Exner (SD),
Kommunalråd

Kristian Silbvers (SD),
Ledamot i kommunstyrelsen