

Yttrande planbesked detaljplan för Gingri- Äspered 1:8 (Ryttarlunden)

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att lämna **positivt** planbesked för Gingri- Äspered 1:8.

Sammanfattning

Exploatören ansöker om att få bygga totalt 104 enbostadshus och två mindre radhusområden.

Området skulle bli beroende av Hybergsvägen för service och utsikterna för att få till en säker väg för oskyddade trafikanter bedöms av Trafikverket som låg.

Mot denna bakgrund bedömer Kommunstyrelsen att Trafikverket bör kontaktas och erbjudas en aktiv part vid framtagandet av planen, för att tillgodose nödvändiga förändringar i områdets infrastruktur.

Ärendet i sin helhet

Exploatören ansöker om att få bygga totalt 114 enbostadshus och två mindre radhusområden.

Trafikverket har 2021 beslutat att pausa vidare arbete med planen. Området skulle bli beroende av Hybergsvägen för service och utsikterna för att få till en säker väg för oskyddade trafikanter bedöms av Trafikverket som låg. Trafikverket ansvarar för Hybergsvägen som i nuläget är mycket trafikerad och byggnation är inte aktuellt förrän trafiksituationen garanterar säkerhet för ytterligare bebyggelse.

Mot denna bakgrund bedömer Kommunstyrelsen att Trafikverket bör kontaktas och erbjudas en aktiv part vid framtagandet av planen, för att tillgodose nödvändiga förändringar i områdets infrastruktur.

Beslutsunderlag

1. Ansökan om planbesked Gingri-Äspered 1;8 (Sidor från SKM_C300i22022309510.pdf)
2. Skisser.pdf

Beslutet expedieras till

1. Samhällsbyggnadsnämnden, detaljplanering@boras.se

För Sverigedemokraterna,

Andreas Exner (SD)
Kommunalråd

Kristian Silbvers (SD)
Ledamot, kommunstyrelsen