

Yttrande planbesked detaljplan för Råddehult 1:1

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att lämna **positivt** planbesked för Råddehult 1:1

Sammanfattning

Exploatören ansöker om att få bygga totalt 17 enbostadshus på fastigheten Råddehult 1:1.

De tekniska förutsättningarna gällande VA är ogynnsamma och riskerar att orsaka omfattande kostnader för kommunen. Möjligheter att utveckla området i samklang med eventuell utveckling i på andra sidan kommungränsen inom Bollebygds kommun, bedöms som låg. **Kommunstyrelsen bedömer därför att man i planarbetet därför särskilt bör undersöka möjligheten till enskilt VA, vilket kan med fördel hanteras genom samfällighet eller liknande lösning.**

Bostäder, eventuell utökning av industrimark och ett trafikmot konkurrerar i området. Området behöver ses över i ett större perspektiv.

Ärendet i sin helhet

Exploatören ansöker om att få bygga totalt 17 enbostadshus på fastigheten Råddehult 1:1.

De tekniska förutsättningarna gällande VA är ogynnsamma och riskerar att orsaka omfattande kostnader för kommunen. **Kommunstyrelsen bedömer därför att man i planarbetet därför särskilt bör undersöka möjligheten till enskilt VA, vilket kan med fördel hanteras genom samfällighet eller liknande lösning.**

Enligt utbyggnadsstrategin – mer stad längs Viskan, ska bebyggelse prioriteras inom de utpekade utvecklingsområdena och i anslutning till de urbana stråken.

Möjligheter att utveckla området i samklang med eventuell utveckling i på andra sidan kommungränsen inom Bollebygds kommun, bedöms också som låg, eftersom det bland annat är svårt med avlopp, samt att Bollebygds översiktsplan inte påskyndar en sådan utveckling.

Bostäder, eventuell utökning av industrimark och ett trafikmot konkurrerar i området. Området behöver ses över i ett större perspektiv.

Beslutsunderlag

1. A4_ansökan_Råddehult.pdf
2. Ansökan om planbesked Råddehult 1:1 (SKM_C300i22032315050.pdf)

Beslutet expedieras till

1. Samhällsbyggnadsnämnden, detaljplanering@boras.se

För Sverigedemokraterna,

Andreas Exner (SD)
Kommunalråd

Kristian Silbvers (SD)
Ledamot, kommunstyrelsen