



Kallelse

Samhällsbyggnadsnämndens ledamöter och ersättare kallas härmed till sammanträde i Samhällsbyggnadsnämndens sessionssal i Stadshuset torsdag den 17 november klockan 13:15.

Morgan Hjalmarsson

Samhällsbyggnadsnämndens ordförande

Jonas Ward

Förvaltningschef

Förhinder anmäls alltid till Linus Lindelöf via e-post SBN.namndsekreterare@boras.se



Ärenden

1. **Upprop och fastställande av beslutande ledamöter**
2. **Val av justeringsperson**
Förslag: Lars-Gunnar Comén (M) med Bengt Bohlin (S) som ersättare
3. **Fastställande av föredragningslista**

Bygglov och förhandsbesked

4. **Arta 3:43**
Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, komplementbyggnad (två tomter)
BN 2022-001685
Kan tillåtas
Clara Bodin
5. **Rydboholm 1:51**
Bygglov för nybyggnad av garage, rivning
BN 2022-001105
Avslag
Dennis Pettersson
6. **Tranhult 1:39**
Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, komplementbyggnad
BN 2022-001155
Kan tillåtas
Dragana Stefanovska
7. **Lergered 1:2**
Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus (två tomter)
BN 2022-001084
Kan tillåtas
Henrik Abbestam
8. **Skänstad 21:1**
Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, komplementbyggnad
BN 2022-001686
Kan tillåtas med villkor
Henrik Abbestam



Ingripanden

9. Tillsynsärende

Olovlig åtgärd, lov ej sökt för mur/stödmur med plank
BN 2022-001398
Byggsanktionsavgift
Dragana Stefanovska

10. Tillsynsärende

Olovlig åtgärd, rivning utan lov, industribyggnad
BN 2022-001223
Byggsanktionsavgift
Linda Brenden

11. Tillsynsärende

Olovlig åtgärd, byggstart utan startbesked för komplementbyggnad och underlåten åtgärd på att ta hand om fastighetens dagvatten
BN 2020-001548
Rättelseföreläggande med vite och åtgärdsföreläggande med vite
Linda Brenden

Detaljplaner

12. Dalsjöfors, Tummarp 1:116 med flera (Tummarpskolan)

Information inför samråd + inriktningsbeslut
BN 2021-2244
Utbyggnad av skola och bostäder, ca 45 lgh
Clara Sjöberg

13. Norrmalm, Marsken 11

Uppdrag
BN 2022-1233
Bostäder, 22 lgh
Lisa Marklinder, Oleg Sokolovskyi

14. Norrmalm, Marsken 1, 2, 3 och del av Marsken 10

Uppdrag
BN 2022-2041
Bostäder, 70 lgh
Lisa Marklinder, Oleg Sokolovskyi

15. Norrmalm, Blåvalen 10 (Norrmalm 1:1, markanvisning)

Uppdrag
BN 2022-1234
Bostäder, 44 lgh
Lisa Marklinder, Oleg Sokolovskyi



16. Byttorpslund 19 och 23

Uppdrag
BN 2022-1232
Flerbostadshus, cirka 80 lgh
Zilka Cosic

Information

17. Allmänhetens frågestund

18. Rapport från ledamöterna

19. Information från förvaltningen

Administrativa ärenden

20. Månadsuppföljning oktober 2022

2022-332
Sara Danfelter

21. Åtgärdsplan för nyttjande av buffert 2022

2022-334
Sara Danfelter

22. Remiss: Program mot hemlöshet

2022-263
Evelina Cras

23. Remiss: Riktlinjer för invånarinflytande

2022-261
Anastasia Exner, Sara Aneljung, Lisa Marklinder

24. Remiss: Motion - Handlingsplan mot skelsegregationen

2022-300
Linus Lindelöf

25. SBN sammanträdesdagar 2023

2022-333
Linus Lindelöf

26. Förlängning av parkeringsregler

2020-540
Elin Hegg

27. Anmälan av delegationsbeslut

28. Inlämnade överklaganden



29. Domar och beslut i överklagade ärenden

30. Meddelanden