

Borås City Samverkan AB – Stöd

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen återremitterar ansökan från Borås City Samverkan AB om ett stöd för att kunna arbeta med etableringar i stadskärnan med 50 procent av kostnaden för en etableringsperson, med högst 500 000 kr per år under tre år med start hösten 2024.

Ärendet i sin helhet

För ungefär tio år sedan lanserades idén om "Drömmen om Borås" för att samla och förverkliga idéer för att göra stadskärnan mer attraktiv. Sedan dess har mycket hänt och många visioner har blivit verklighet. Nu pågår arbetet med "Drömmen om Borås 2.0" där nästa steg med samma syfte tas, men från ett nytt perspektiv. Arbetet syftar till att skapa en långsiktigt, hållbar och attraktiv stadskärna som skapar stolthet hos invånare, större flöden av besökare och lönsamhet hos verksamheterna.

I styrgruppen sitter representanter från flera fastighetsägare genom CIB (Centrumfastigheter i Borås), föreningen Fastighetsägarna, BiB (Butiker i Borås), Borås City, TME och Borås stad genom Näringslivsavdelningen och Tekniska förvaltningen. I arbetet med Drömmen om Borås 2.0 har det tagits fram en etableringsstrategi för Borås centrum.

En mikromarknadsanalys av etableringsbarheten i Borås stadskärna har gjorts. Syftet har dels varit att se vilka branscher som har potential att vara lönsamma, dels var och vilka stråk som erbjuder mest och bäst flöden av kunder. Visionerna har tagits fram av tjänstepersoner, politiker, näringsidkare, akademi och fastighetsägare.

Det har tagits fram en stråkkarta där man tydligt kan se vad och vilka verksamheter som lämpar sig bäst i de olika stråken i Borås City.

Svårigheterna i att driva dessa frågor handlar mycket om att fastighetsägare måste vara villiga att tacka nej till, flytta etableringar och samarbeta på ett mer öppet och prestigelöst sätt än tidigare. Då staden har många fastighetsägare runt

centrum är denna samordning svår att få till idag. Alla fastighetsägare är inte heller anslutna till föreningen Fastighetsägarna eller Centrumfastigheter i Borås vilket också skapar utmaningar.

Enligt medborgarundersökningen som genomfördes 2023 var det tydligt att det önskas mer butiker/verksamheter i centrum och många lokaler på bottenplan står tomma. Detta skapar ett intryck av ett dött centrum som i sin tur gör att man inte åker in till centrum för att göra sina ärenden eller shopping. Ett fyllt centrum skapar flöden vilket skapar affärer och trygghet i staden. Borås Stad ska vara attraktivt att bo i, verka i och att besöka.

Förslag till åtgärd

Kommunstyrelsen stödjer arbetet med etableringar i City genom att utbetala ett stöd för 50 %, och med som högst med 500 000 kr per år. Stödet ska användas till att finansiera en neutral etablerings-person. Detta stöd betalas ut under förutsättning att fastighetsägarna går in med motsvarande finansiering på 50 %. Stödet föreslås betalas ut under tre år med start hösten 2024.

Efter tre år föreslås att det görs en utvärdering med utfall och resultat innan beslut om fortsatt stöd tas.

Det är Kommunstyrelsens bedömning att denna tjänst bör ligga på Borås City för att kunna vara en neutral och opartisk aktör, utan eget intresse eller vinning. Borås City Samverkan AB är ett centrumbolag som arbetar för en levande stadskärna året om, dygnet runt.

Personen ska utföra uppsökande verksamhet och kontakta verksamheter, samordna mellan fastighetsägare och driva samtal till fler verksamheter samt vara bollplank. Personen kan även arbeta strategiskt med stråkkartan för att skapa ett attraktivt centrum. En opartisk aktör är ett stöd för fastighetsägarna att fylla de tomma bottenplanen och samordna visningar och lotsa kunden rätt.

Genom att fokusera på att få in fler verksamheter och nyetableringar i centrum levandegörs citykärnan med mer handel, flöden och fler arbetstillfällen. Fler verksamheter i city bidrar till ökad trygghet och attraktionskraft. Borås Stad ska vara attraktivt att bo i, verka i och besöka.

Eventuella konsekvenser

Stadskärnans etableringar bör prioriteras i etableringssynpunkt på grund av deras centrala läge och den unika atmosfär de erbjuder. Genom att satsa på

stadskärnan stärks stadens identitet och attraktivitet, vilket lockar både lokalbefolkning och turister. Dessutom främjar en livlig stadskärna samarbete mellan olika branscher och skapar en mångfald av shopping-, restaurang- och kulturella upplevelser som inte kan replikeras på andra handelsplatser. Detta bidrar till en hållbar tillväxt och ekonomisk utveckling för hela staden. Initiativ och önskningar om samma stöd från andra områden i Borås stad, kan bli en konsekvens av kommunstyrelsens beslut.

Finansiering

Finansiering för hösten 2024 (högst 250 000 kr) ryms inom Näringslivsavdelningens ram på grund av tillfälligt lägre personalkostnader. För finansiering från 2025 föreslås att Kommunstyrelsen ökar näringslivsavdelningens ram med 500 000 kr per år från 2025, under tiden som stödet betalas ut.

Kommunstyrelsen kommer att en gång årligen bjuda in Borås City Samverkan AB till lämpligt sammanträde för att få en uppföljning av det utbetalade stödet.

Ärendet återremitteras till förvaltningen för kompletterande analys kring de juridiska förhållandena om stöd till enskilda näringsidkare, samt om förslaget är förenligt med den kommunala kompetensen.

Beslutet expedieras till

1. Borås City, info@borascity.se

Andreas Exner (SD)
Kommunalråd

Kristian Silbvers (SD)
Ledamot