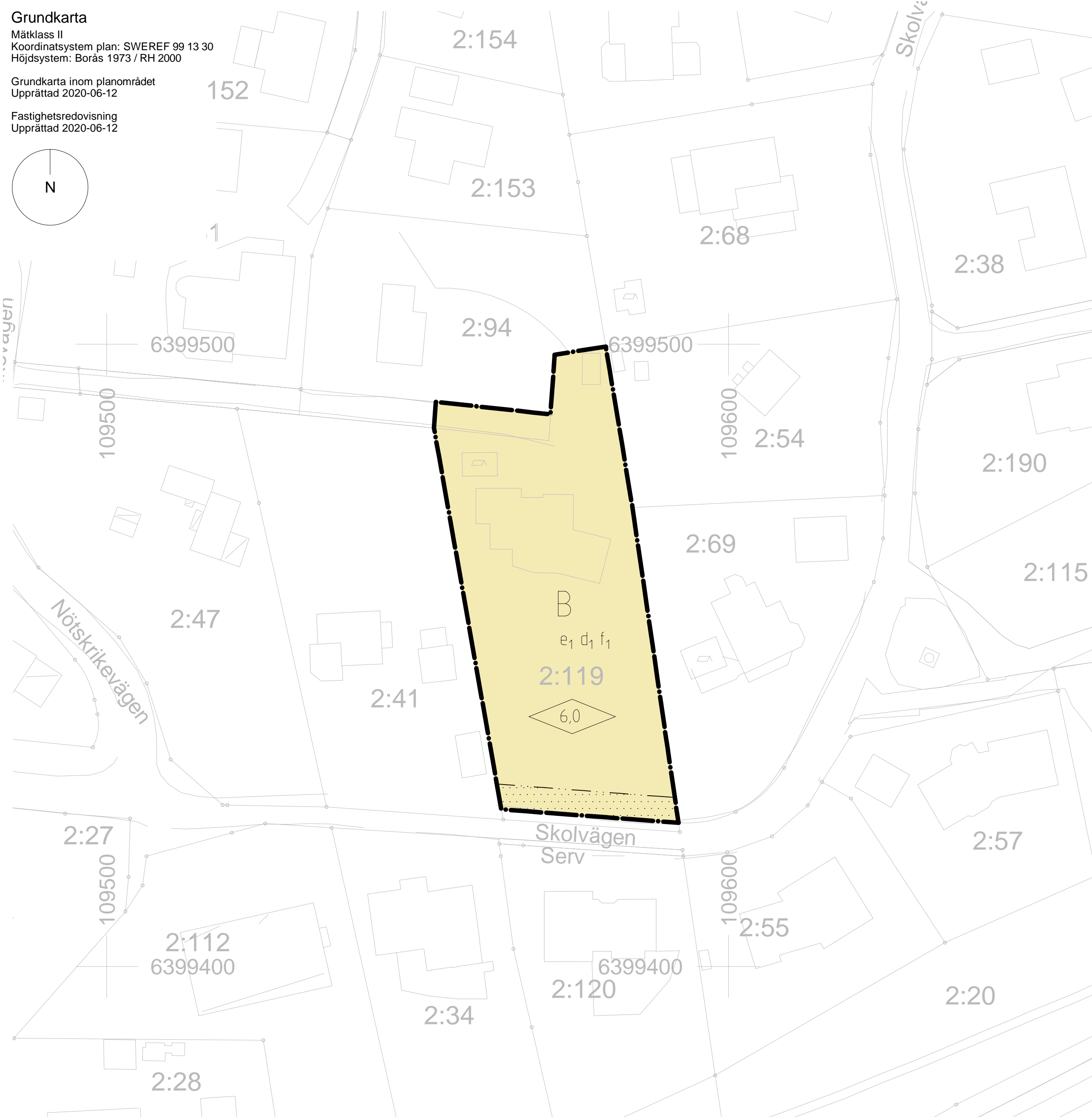
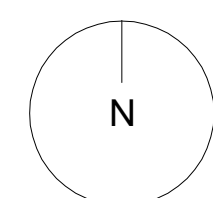
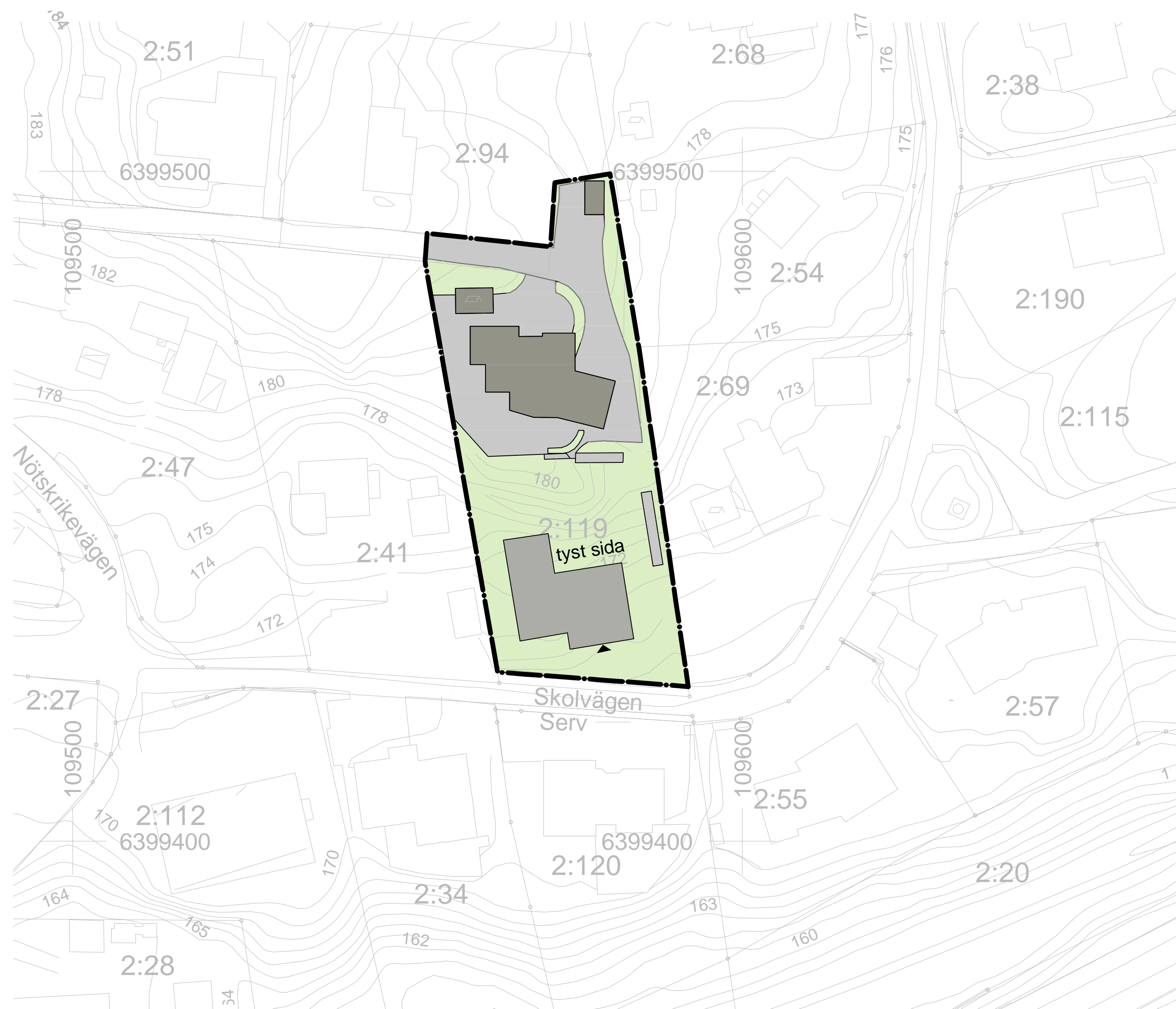


# PLANKARTA

Grundkarta  
Måtklass II  
Koordinatsystem plan: SWEREF 99 13 30  
Höjdsystem: Borås 1973 / RH 2000  
Grundkarta inom planområdet  
Upprättad 2020-06-12  
Fastighetsredovisning  
Upprättad 2020-06-12



# ILLUSTRATIONSKARTA



### Grundkartans beteckningar

- Fastighetsgräns
- - - Servitutgräns
- 0:00 / 0:000 Fastighetsbeteckning
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Väg
- + Rutnätspunkt
- Slänt
- Stig
- Mur
- Staket
- Träd
- x Belysningsstolpe

### Illustrationsplans beteckningar

- Befintlig byggnad
- Föreslagen byggnad
- Bostadsgård
- ▲ Entré till byggnad/garage



Karta ritad av Ramboll Sverige AB

# PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

## GRÄNSER

- Plangräns
- - - - - Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER

Utnyttjandegrad/ fastighetsindelning

- $e_1$  Största byggnadsarea är 220 m<sup>2</sup> per fastighet
- $d_1$  Minsta fastighetsstorlek är 700 m<sup>2</sup>

Begränsningar av markens bebyggande

- Marken får inte bebyggas

Placering

- Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns.
- Komplementbyggnad ska placeras minst 6 meter från fastighetsgräns mot gata och 1,5 meter från fastighetsgräns mot bostadsfastighet

Störningskydd

- Fastigheten är bullerutsatt. Byggnad ska placeras och utformas så att gällande riktvärden för trafikbuller klaras. Varje bostad ska ha tillgång till uteplats där ekvivalent ljudnivå och maximal ljudnivå inte överskrider riktvärden för buller enligt gällande riktlinjer.

Utformning

- $f_1$  Endast frilliggande hus
- 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dagen planen får laga kraft

<b>BORÅS STAD</b>	
Detaljplan för del av Sjömarken, Sjöhagen	Granskningshandling
<b>Backabo 2:119</b>	Beslutsdatum 2020-03-30 Inst DEL
Borås Stad, Västra Götalands län	Granskning 2020-12-17 SBN
Upprättad 2020-11-17	Antagande SBN
Michaela Kleman Plan- och bygglovschef	Job van Eldijk Plankonsult, Ramboll
Skala 1:500 A1, 1:1000 A3	Laga kraft SBN/ KF
0 5 10 20 30 40 50 m	BN 2014-92