

BESLUTSFÖRSLAG

Anslagsframställan för ombyggnad av Sven Eriksongymnasiet, 501 80 Borås, Tekniska elementarskolan 1.

Kommunstyrelsen föreslås besluta:

Godkänna anslagsframställan avseende ombyggnation av Sven Eriksongymnasiet, 501 50 Borås, Tekniska elementarskolan 1 till en investeringsutgift om 36 530 000 kr, under förutsättning att Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden tillstyrker förslaget.

Datum

2017-11-28Malin Carlsson

Kommunalråd

Datum

Kommunalråd

- Tillstyrkes
 Alternativt förslag

Diarienummer: KS 2016-00824

Programområde: 003

Handläggare: Oliwer Åstrand

Datum

2017-11-20Magnus Widén

Ekonomichef



Oliwer Åstrand
Handläggare
033 357184

Datum
2017-12-04

Instans
Kommunstyrelsen
Dnr KS 2016-00824
287

Anslagsframställan för ombyggnad av Sven Eriksongymnasiet, 501 80 Borås, Tekniska elementarskolan 1.

Förslag till beslut

Godkänna anslagsframställan avseende ombyggnation av Sven Eriksongymnasiet, 501 50 Borås, Tekniska elementarskolan 1 till en investeringsutgift om 36 530 000 kr, under förutsättning att Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden tillstyrker förslaget.

Ärendet i sin helhet

Dåvarande Utbildningsnämnden framställde 2015-03-03 till Lokalförsörjningsnämnden om att en förstudie för en ombyggnad av Sven Eriksongymnasiet önskades. 2016-12-13 beslutade Lokalförsörjningsnämnden om att ge Lokalförsörjningsförvaltningen projekteringsuppdrag. Projektet finns upptaget i Borås Stads investeringsbudget för 2017 med en budget om 36 530 000 kr.

Projektet syftar till att skapa fler grupprum och lärosalar, en ny tillgänglighetsanpassad entré samt fler matsalsplatser. I samband med projektet kommer dessutom skolans låssystem att bytas ut till ett system enligt modern standard, vidare kommer solceller att anläggas. Målet är att Sven Eriksongymnasiets vision om att vara en öppen och kommunikativ arbetsplats för såväl elever som personal ska mötas upp på ett bättre sätt än idag.

Den totala hyran efter projektets färdigställande beräknas till 9 161 767 kr, vilket är 2 202 206 kr högre än dagens hyra på 6 959 561 kr.

Investeringsutgiften är baserad på anbud och beräknas till 36 530 000 kr, vilket är lika med beloppet i 2017 års investeringsbudget. Byggproduktionen är indelad i etapper med sista inflyttning i juni 2019.

Beslutsunderlag

1. Anslagsframställan för ombyggnad av Sven Eriksongymnasiet, 501 80 Borås, Tekniska elementarskolan 1, 2017-10-24 (2016-00824)
2. Projekteringsframställan för ombyggnad av Sven Eriksongymnasiet, 501 80 Borås, Tekniska elementarskolan, 2017-01-30 (2016/KS0824)
3. Projekteringsframställan för ombyggnad av Sven Eriksongymnasiet, 501 80 Borås, Tekniska elementarskolan, 2016-12-13 (2014/LN0016)

4. Projekteringsframställan för ombyggnad av Sven Eriksongymnasiet, 501 80
Borås, Tekniska elementarskolan, 2017-01-31 (2015/UN0070)

Beslutet expedieras till

1. Lokalförvaltningsnämnden
2. Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden

Malin Carlsson
Kommunalråd

Magnus Widén
Ekonomichef



Avdelning
Byggavdelningen

Nämnddatum
2017-10-24

Diarienummer
2014/LN0016 287

Mottagare
Kommunstyrelsen
Gymnasie- och
vuxenutbildningsnämnden

Anslagsframställan för ombyggnad av Sven Eriksonsgymnasiet, 501 80 Borås, Tekniska elementarskolan 1.

Projektets handläggning

I skrivelse 2015-03-03 framställer Utbildningsförvaltningen till Lokalförvaltningsnämnden om att en förstudie för en ombyggnad av Sven Eriksonsgymnasiet ska genomföras. 2016-12-13 beslutade Lokalförvaltningsnämnden att en projektering skulle genomföras. Projektet finns upptaget i Borås Stads investeringsbudget för 2017 med en projektbudget om 36 530 000 kr.

Projektbeskrivning och mål

Nuläge

Sven Eriksonsgymnasiet är idag en gymnasieskola med närmare 1 100 elever. På skolan finns Ekonomi-programmet, Teknikprogrammet, Fritid och Hälsa som är en inriktning på Barn- och Fritidsprogrammet, Entreprenörsprogrammet. Utöver dessa utbildningar finns stödverksamheten Torget för elever inom autismspektrum. Med start hösten 2016 kommer Sven Eriksonsgymnasiet även att bedriva språkintrö-
duktion (75 elever) och ett fjärde tekniskt år (22 elever).

Sven Eriksonsgymnasiet bedriver kvalitativa och populära utbildningar och är en skola vars elevantal stiger. Elevantalet ökar dels på grund av den nya verksamheten som startar, dels på grund av att elevkullarna ökar framöver. Skolans lokaler är inte helt ändamålsenliga utifrån flera aspekter som redovisas nedan.

Mål

Sven Eriksonsgymnasiet har i dagsläget inte de lokaler som krävs för den moderna pedagogiska verksamheten som skolan vill bedriva och nya lärmiljöer behöver skapas. Eleverna behöver tillgång till grupp-
rum (ca 10 st), ett stort antal studieplatser och fler lärosalar (3 st).

Sven Eriksonsgymnasiets vision är att vara en öppen kommunikativ arbetsplats för såväl elever som personal. Skolans lokaler behöver anpassas för att möta denna vision genom att skapa en ny tydlig, öppen och tillgänglighetsanpassad entré. Vid den nya entrén kan såväl expedition och skolledning som kafé in-
rymmas. Placeringen nära aula och bibliotek gör att entrén blir en naturlig mötesplats i skolan.

Matsalen i skolan är underdimensionerad utifrån dagens elevantal och kommer att utökas med ca 50 sitt-
platser. För att underlätta flödet i matsalen kommer en servering till att skapas och nuvarande krock
mellan servering och diskinlämning att åtgärdas.

I samband med projektet kommer skolans låssystem att bytas till ett med modern standard.

Projekteringen har genomförts i nära samarbete med representanter för Sven Eriksonsgymnasiet.
Total ombyggd BRA blir ca 1250 m² (varav nybyggd yta ca 340 m²).



Konsekvensanalys lokaler

Gymnasieskolan är i behov av fler lokaler att kunna svara upp mot söktrycket av elever. Skolan är också i behov av att skapa en stark identitet för att behålla sin attraktivitet.

Under ombyggnationen kommer inte ersättningslokaler krävas.

Tidplan

Byggproduktionen är indelad i etapper där första etappen har en byggstart februari 2018 med inflyttning av sista etappen juni 2019.

Ekonomi

Utgiftsberäkningen är baserad på anbud.

Byggentreprenad	30.680.000 kr
Option solceller	365.000 kr
Projektering	1.830.000 kr
Kontroll och besiktning	200.000 kr
Bygglov och anslutningsavgifter	210.000 kr
Oförutsett	2.045.000 kr
Kreditivräntor	400.000 kr
Projektledning	800.000 kr
Summa total för projektet exkl. moms	36.530.000 kr

Projektets budget är kalkylerad till 36 530 000 kronor.

Investeringsutgifter utslagen per m² (BTA) är 26 567 kronor.

Kostnader

	År 2018	
Befintlig kapitalkostnad	1.934.731 kr	<i>Avser befintlig byggnad</i>
Befintlig driftskostnad	4.808.522 kr	
Ny kapitalkostnad (rta 1,75%) av investeringen	2.023.340 kr	<i>Ny eller tillägg för ombyggnad</i>
Ny driftskostnad (uppskattad)	118 332 kr	
Total kostnad	8.884.925 kr	

Kapitalkostnaden är beräknad enligt komponentavskrivningsmodell med rak avskrivning. Investeringen föreslås avskrivas på 80, 30, 25, 20 år respektive 15 år.

Intäkter/verksamhetens hyra

	År 2018	
Befintlig schablonhyra	6.959.561 kr	
Hyrestillägg av investeringen	2.023.340 kr	<i>Avser anpassning</i>
Tillkommande schablonhyra för utökat BRA	178.866 kr	
Total hyra	9.161.767 kr	



Lokalförvaltningsnämnden föreslår att Kommunstyrelsen beslutar, under förutsättning att Gymnasie- och Vuxenutbildningsnämnden tillstyrker förslaget, att godkänna Lokalförvaltningsnämndens anslagsframställan avseende ombyggnad av Sven Eriksongymnasiet, 501 80 Borås, Tekniska elementarskolan 1.

LOKALFÖRVALTNINGSNÄMNDEN

Mathias Duell
Ordförande

Anders Waldau
Förvaltningschef

Bilaga:

Bilaga 1: Ritningar

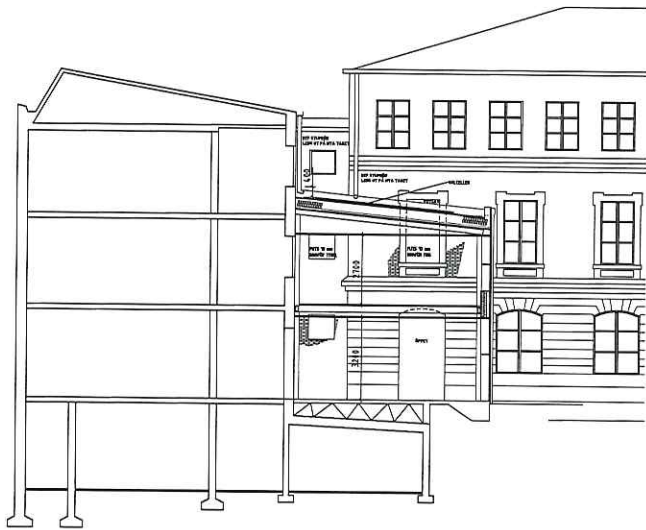
Bilaga 2: Investeringskalkyl

Bilaga 3: Budgetsammanställning

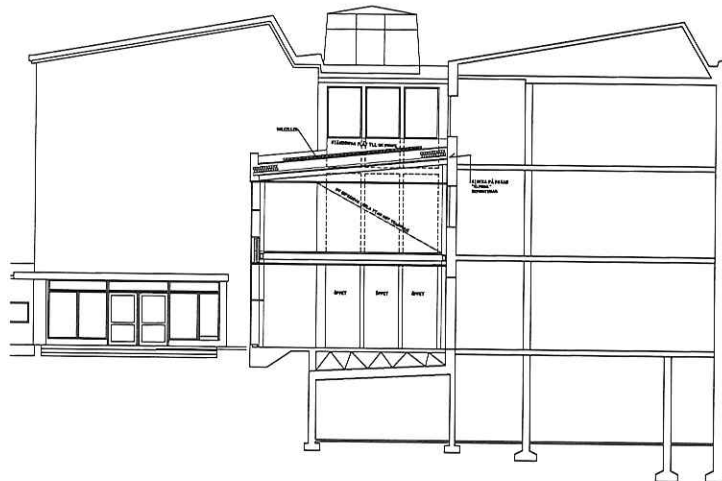
Akt	Fritt (Utgiftsslag)	Datum xxxx-xx-xx	Datum 2016-12-13	Datum 2017-10-24	Datum xxxx-xx-xx	Akt	Fritt (Utgiftsslag)	Datum xxxx-xx-xx	Datum 2016-12-13	Datum 2017-10-24	Datum xxxx-xx-xx
		Budget överslag KSEK	Budget proj.fram KSEK	Budget anslag KSEK	Budget KSEK			Budget överslag KSEK	Budget proj.fram KSEK	Budget anslag KSEK	Budget KSEK
	Entreprenadutgifter						Byggherrekostnad				
9641	8212, 8215 Byggnadsarbeten	31 480	31 480	30 680			<i>Myndighetskostnader</i>	400	400	210	0
9641	8222, 8225 UE-arbeten (GE-arvode)					9644	8035 Bygglov	300	300	110	
9641	8232, 8235 Markarbeten	500	500			9645	8045 Anslutningsavgifter	100	100	100	
9641	8312, 8315 Rörinstallation						<i>Konsultkostnader</i>	1 150	1 150	1 830	0
9641	8322, 8325 Sprinklerinstallation					9651	8611,8615 Arkitekter	600	600	900	
9641	8332, 8335 Kylinstallation					9651	8621,8625 Landskapsarkitekt	100	100	171	
9641	8342, 8345 Vattenrening					9651	8631,8635 Geoteknikkonsult	50	50	0	
9641	8412, 8415 Elinstallation					9651	8641,8645 Konstruktionskonsult	100	100	180	
9641	8422, 8425 Hissinstallation					9651	8651,8655 VVS-konsult	100	100	114	
9641	8432, 8435 Larminstallation					9651	8661,8665 Ventilationskonsult				
9641	8352, 8355 Brandskydd-gassläckn.					9651	8671,8675 Elkonsult	50	50	132	
9641	8362, 8365 Ventilationsinstallation					9651	8721,8725 Kökskonsult	50	50	150	
9641	8372, 8375 Styr- och övervakning					9651	8731,8735 Akustikkonsult	50	50	80	
9641	8242, 8245 Målningsarbeten					9651	8751,8755 Innemiljö	20	20	42	
9641	8512, 8515 Storkök					9651	8771,8775 Brandkonsult	30	30	61	
	Solcellsanläggning			365		9651	8781,8785 Sprinklerkonsult				
	Underhåll					9651	8711,8715 Övriga konsulter				
	Summa entreprenadutgift	31 980	31 980	31 045	0		<i>Kostnader för kontroll</i>	1 000	1 000	1 000	0
	Summa byggherrekostnad	2 550	2 550	3 440	0	9652	8815 Kontroll Bygg	60	60	60	
	Summa utgifter projektet	34 530	34 530	34 485	0	9652	8825 Slut-/garantibesiktning	80	80	80	
						9652	8835 Kontroll VVS	20	20	20	
	Utgifter för ersättningslokaler	0	0	0	0	9652	8845 Kontroll EI	20	20	20	
9681	8065 Lokalhyror					9652	8855 Kontroll Hiss				
9541	8095 Bränsle (EI/värme)					9652	8865 Kontroll Kök				
9641	8522, 8525 Flyttningkostnader					9652	8875 Kontroll Mark	20	20	20	
						9652	8885 Kontroll Övrigt				
9631	8532, 8535 Oförutsett	2 000	2 000	2 045		9669	8025 Ritningskopior				
	Utrangering					9669	8055,8056 Projekt-/byggledning	800	800	800	
	Summa total för projektet	36 530	36 530	36 530	0		<i>Kapitalutgifter</i>	0	0	400	0
	Yta m ² BTA	1 251	1 251	1 251	1 251	9852	8125 Ränta under byggtid			400	
	Utgift total kr/m ² BTA	29 201	29 201	29 201	0	9859	8135 Dröjsmålsräntor				
	Utgift entreprenad kr/m ² BTA	25 564	25 564	24 816	0		Indexreglering				
	Utgift byggherre kr/m ² BTA	2 038	2 038	2 750	0		Summa byggherrekostnad	2 550	2 550	3 440	0



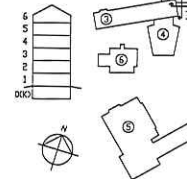
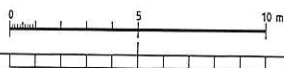
FASAD MOT SÖDER
FASAD 1




MOT HUS 1
FASAD 2



MOT HUS 3
FASAD 3



NO	ART	BÄDDNINGSPÅR	SKALA	NO
FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG				
SvenErikssons Gymnasiet Om- & tillbyggnad				
 TENGBOM				
<small>Österlånggatan 69 523 37 Borås 033-42 79 00</small>				
SPRÅK	1027930	BYGGNADSRIS	LJ	SHANDLAGARE
DATE	17-06-08	ANSVARIG	DONALD ISAKSSON	
NYTT UTSEENDE HUS 2, TILLBYGGNADEN SEKTIONER, FASADER				
SKALA A1	1:100	SKALA A2	1:200	KAPPEL
				A-40-3-20

XREF: \\svep\proj\W\interior\p-51109.dwg -NYTTVA-43-SE-2-6.dwg

LAGER: 5811

RUB: 2017-06-16 16:36 W:\GODKÄNNA\TENGBO\S\S\SKALAN\1027930\NYTTVA-43-3-REDIG LENSART: 20180520

Komponentsavskrivning

Kostnadsfördelning för ny-, ombyggnad samt renovering

Projekt
Upphandlingsform
Objekts-/projektnr
Färdigställt
Dok uppdaterad

Sven Eriksonsgymnasiet ombyggnad	
/	60002
2017-10-24	

DEL 1

Fördelning av Projektkostnad
- endast blå rutor fylls i av projektledare

Projektledarens totala kalkyl / prognos				Annan Finansiering (PLU, ENERGI etc)	BOKSLUT 2017-12-31 För Komponents- avskrivning	
Komponent;	Förklaringar;	Redovisad Total PK / prognos kr	%-fördeln.		%-fördeln.	
1	Mark	Anskaffningsvärde i förkommande fall	0,00%		0,00%	
2	Markanläggning - 30 år	Anordningar eller anläggningar som inte är byggnader eller inventarier, t.ex. vägar, parkeringsplatser, plattytter, planteringar och lekutrustning.	1 130 000	3,09%	1 130 000	3,09%
	Marksanering	Sanering förorenad mark (ska finansieras i driftbudget)		0,00%		0,00%
3	Stomme / grund - 80 år	Grundläggning inkl schakt, platta, bjälklag, bärande väggar/pelare, takbjälklag, takstolar, ytterväggsstommar / färdiga ytterväggsstommar med puts-tegelbeklädnad	3 756 000	10,28%	3 756 000	10,28%
	Rivningsarbete	Rivningsarbete inkl asbest och pcb-sanering	1 350 000	3,70%	1 350 000	3,70%
4	Tak, fasad, fönster - 30 år	Fasadytskikt inkl infästning, balkongerräcken, stuprör. Fönster, fönsterdörrar, ytterdörrar, entrepartier och glaspartier. Tätskikt tak, tegel- och bågpannor, råspont, säkerhetsanordningar, takbryggor, stosar, hängrännor, beslagning.	1 945 000	5,32%	1 945 000	5,32%
5	Stomkomplettering/ byggnadsinventarier/ inredning - 30 år	Trappor, innerväggar, innerdörrar och partier, sakvaror, köksinredningar, badrumsinredningar, övrig inredning. (Avskrivning extern fastighet kontraktstid)	2 388 000	6,54%	2 388 000	6,54%
6	Inre samt yttre ytskikt - 20 år	Inre ytskikt; Golvbeläggningar, målningsbehandlingar, kakel, klinker, innertak. Yttre ytskikt; Ommålning fönster, dörrar, träfasader, ytskikt papp- och plåttak	3 384 000	9,26%	3 384 000	9,26%
7	Installationer; el, rör, vent, hiss, kyla - 25 år	Komplett ventilationsanläggning, elanläggning och va-anläggning, undercentraler, hissinstallationer, kyla, storköksutrustning	14 107 000	38,62%	14 107 000	38,62%
8	Vitvaror - 15 år	Kyl, frys, spis, köksfläkt, tvättmaskin, torktumlare	60 000	0,16%	60 000	0,16%
9	Tekniska installationer - 15 år	Larm, lås, passage, brand, styrkort, solceller, teleanläggning	2 925 000	8,01%	2 925 000	8,01%
10	Övrigt post - fördelning	Projektering Bygg- och projektledning Kreditväntor Myndighetskostnader Besiktningar, övriga byggherre Kostnader Övrigt	1 830 000 800 000 400 000 110 000 200 000 2 045 000	5,01% 2,19% 1,09% 0,30% 0,55% 5,60% 0,00%	1 830 000 800 000 400 000 110 000 200 000 2 045 000	5,01% 2,19% 1,09% 0,30% 0,55% 5,60% 0,00%
	Restpost	Evakueringskostnader - lokalhyra mm (betydande del) SKALL FINANSIERAS I DRIFTSBUDGET Anslutningsavgifter	100 000	0,00% 0,27%	100 000	0,00% 0,27%
		Produktionskostnad inkl energiåtgärder=	36 530 000	1,00	36 530 000	1,00

Beräkningshjälp	Prognos	36 530 000
	Annan finans	0
	Kvarvarande	0
	HB	-36 530 000
	Diff	0

Komponentsavskrivning
Kostnadsfördelning för ny-,
ombyggnad samt renovering

Projekt
 Upphandlingsform
 Objekts-/projektnr
 Färdigställt
 Dok uppdaterad

Sven Eriksonsgymnasiet ombyggnad
 0
 0 / 60002
 0
 2017-10-24

DEL 2

Fördelning komponenter för
avskrivning
- fylls i av beställare

Lokalförsörjning - fördelning komponenter			Redovisad Total PK /	Summa / komp	Avskriv. tid antal	Avskrivnings-
Komponent;	Förklaringar;		prognos kr		år;	kostnad/år
1	Mark	Anskaffningsvärde i förkommande fall	0	0	Oändlig	
2	Markanläggning - 30 år	Anordningar eller anläggningar som inte är byggnader eller inventarier, Lex. vägar, parkeringsplatser, plattytor, planteringar och lekutrustning.	1 130 000			
	Marksanering	Sanering förorenad mark (ska finansieras i driftbudget)	0			
		Övrigt post - fördelning	196 000	1 326 000	30	44 200
3	Stomme / grund - 80 år	Grundläggning inkl schakt, platta, bjälklag, bärande väggar/pelare, takbjälklag, takstolar, ytterväggsstommar / färdiga ytterväggsstommar med puts- tegelbeklädnad	3 756 000			
	Rivningsarbete	Rivningsarbete inkl asbest och pcb-sanering	1 350 000			
		Anslutningsavgifter	100 000			
		Övrigt post - fördelning	885 700	6 091 700	80	76 146
4	Tak, fasad, fönster - 30 år	Fasadyttskikt inkl infästning, balkongerräcken, stuprör. Fönster, fönsterdörrar, ytterdörrar, entrepartier och glaspardier. Tåtskikt tak, tegel- och btgpannor, råspont, säkerhetsanordningar, takbryggor, stosar, hängrännor, beslagning.	1 945 000			
		Övrigt post - fördelning	337 400	2 282 400	30	76 080
5	Stomkomplettering/ byggnadsinventarier/ inredning - 30 år	Trappor, innerväggar, innerdörrar och partier, sakvaror, köksinredningar, badrumsinredningar, övrig inredning. (Avskrivning extern fastighet kontraktstid)	2 388 000			
		Övrigt post - fördelning	414 200	2 802 200	30	93 407
6	Inre samt yttre ytskikt - 20 år	Inre utskikt; Golvbeläggningar, målningsbehandlingar, kakel, klinker, innertak. Yttre ytskikt; Ommålning fönster, dörrar, träfasader, ytskikt papp-och plåttak	3 384 000			
		Övrigt post - fördelning	587 000	3 971 000	20	198 550
7	Installationer; el, rör, vent, hiss, kyla - 25 år	Komplett ventilationsanläggning, elanläggning och va anläggning, undercentraler, hissinstallationer, kyla, storköksutrustning	14 107 000			
		Övrigt post - fördelning	2 447 000	16 554 000	25	662 160
8	Vitvaror -15 år	Kyl, frys, spis, köksfläkt, tvättmaskin, torktumlare	60 000			
		Övrigt post - fördelning	10 400	70 400	15	4 693
9	Tekniska installationer - 15 år	Larm, lås, passage, brand, styrkort, solceller, teleanläggning	2 925 000			
		Övrigt post - fördelning	507 400	3 432 400	15	228 827
10	Övrigt post - fördelning	Projektering Bygg- och projektleddning Kreditivräntor Myndighetskostnader Besiktningar, övriga byggherrekostnader Övrigt	ingår ovan ingår ovan ingår ovan ingår ovan ingår ovan ingår ovan			
	Restpost	Evakueringskostnader - lokalyra mm (betydande del) SKALL FINANSIERAS I DRIFTSBUDGET	0			
		Anslutningsavgifter	ingår ovan			
Underlag för komponentsavskrivning			36 530 100		Avskrivn/ år =	1 384 063 kr

Ränta = 1,75%

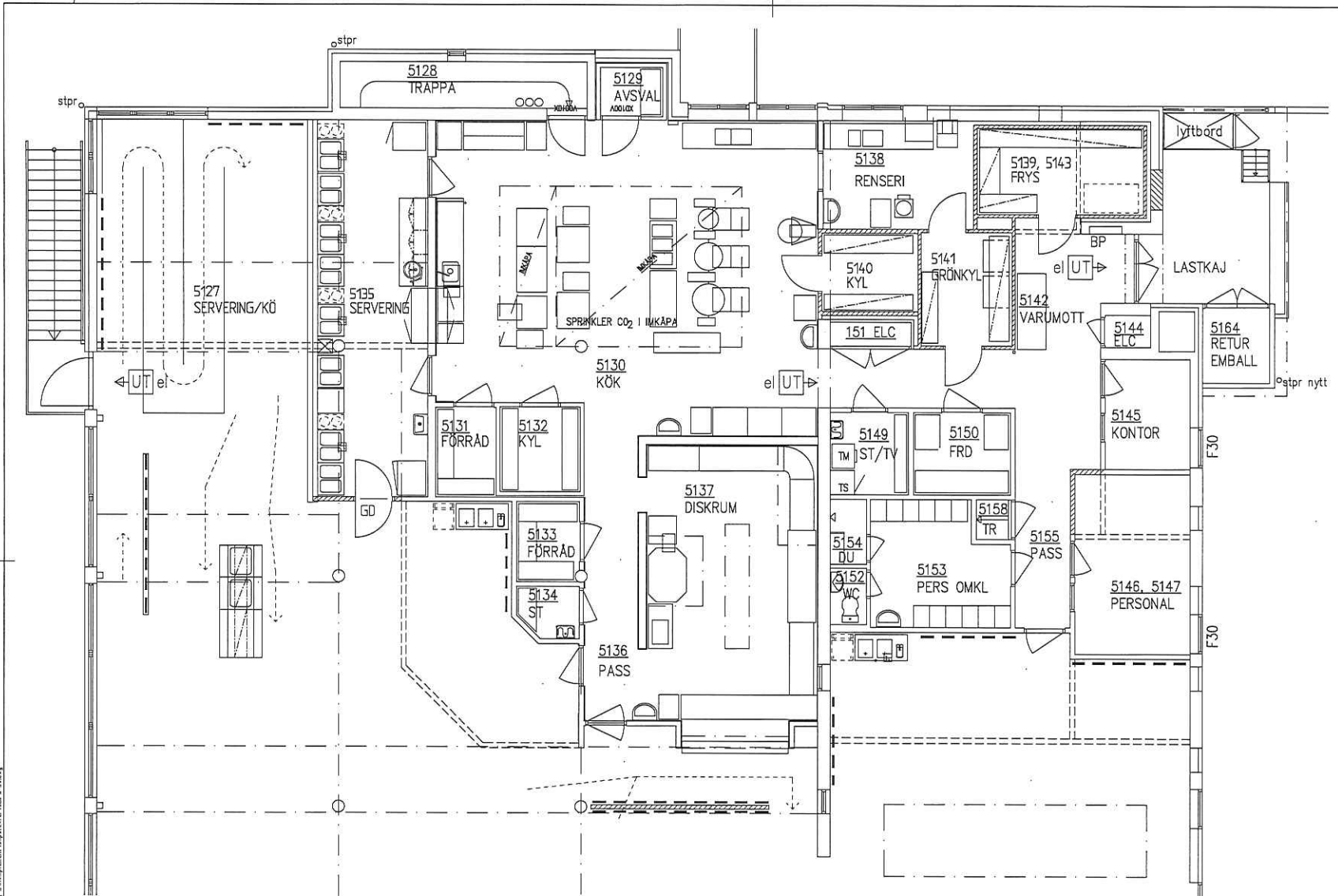
Ränta = 639 277

Kapitalkostnad år 1 = 2 023 340

Kapitalkostnadskontering (ifylles av projektadministratör)

Konto	Aktivitet	Objekt	Ansvar	Verksamhet	Fritt
7911	4710				

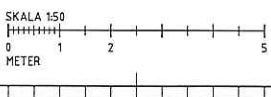
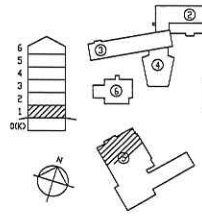
XREF: \\maplenet\minnet\p-51100p.dwg _NYTTA_ 8-2-5-16w_ \\maplenet\patrik\p-51100p.dwg



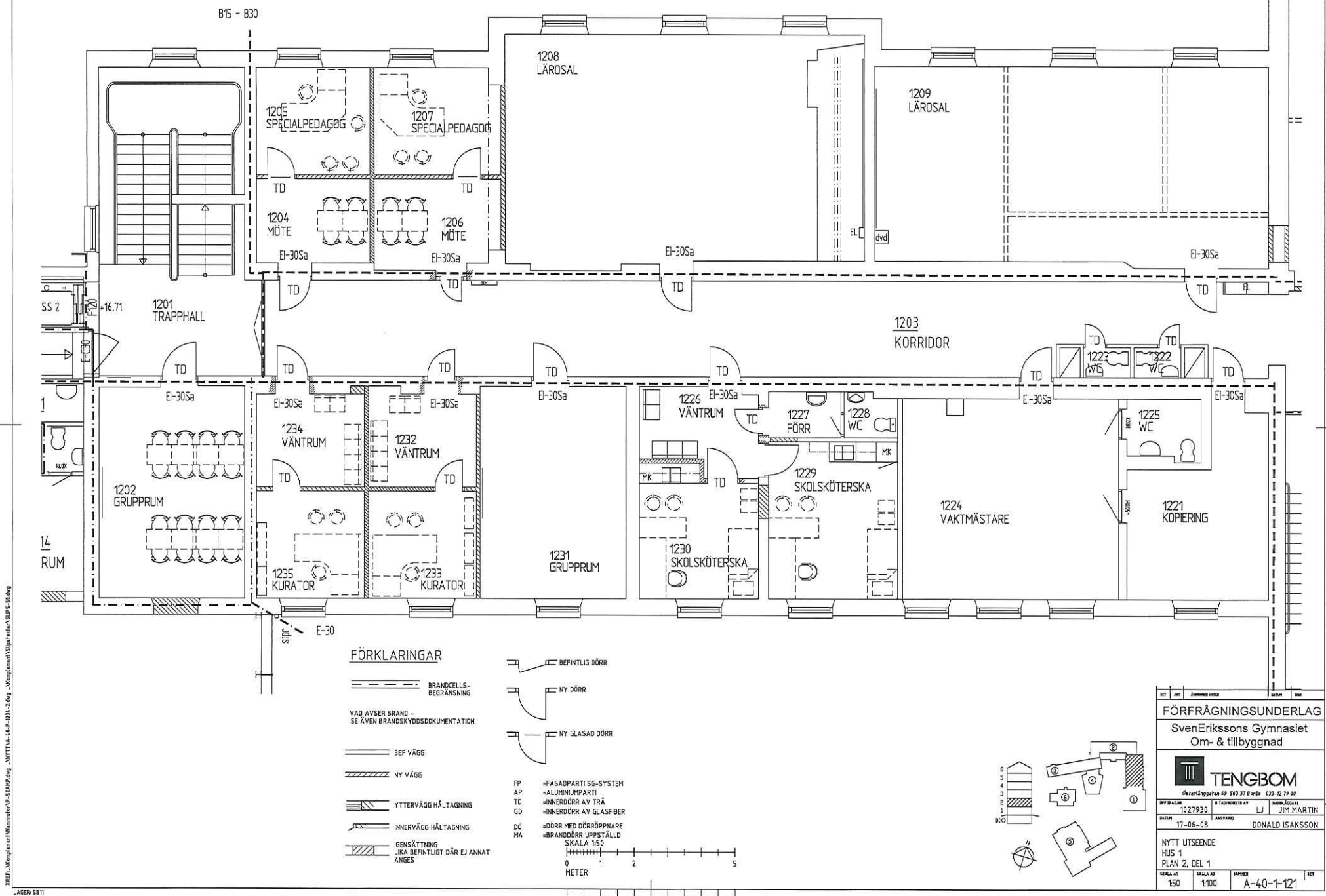
FÖRKLARINGAR

- BRANDCELLS-BEGRÄNSNING
- VAD AVSER BRAND - SE ÄVEN BRANDSKYDDSDOKUMENTATION
- BEF VÄGG
- NY VÄGG
- YTTERVÄGG HÅLTAGNING
- INNERVÄGG HÅLTAGNING
- IGENSÄTTNING LIKA BEFINTLIGT DÄR EJ ANNAAT ANGES
- BEFINTLIG DÖRR
- NY DÖRR
- NY GLASAD DÖRR
- FP =FASADPARTI SG-SYSTEM
- AP =ALUMINIUMPARTI
- TD =INNERDÖRR AV TRÄ
- GD =INNERDÖRR AV GLASFIBER
- DÖ =DÖRR MED DÖRRÖPPNARE
- DÅ =BRANDDÖRR UPPSTÄLLD
- =VÄGGABSORBENT
- =SKÄRMABSORBENT

BYTT	ART	ÄRMRÖCKLAVISD	BYTTEN	BYTT
FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG				
SvenErikssons Gymnasiet Om- & tillbyggnad				
<small>Österlånggatan 69 521 37 Borås 833-12 79 00</small>				
UPPMÄTNING	BYTTAVMÄTNING AV	PÅMÅLIGGARE		
1027930	LJ	JIM MARTIN		
DATA	17-06-08	ANSVARIG	DONALD ISAKSSON	
NYTT UTSEENDE				
HUS 5				
PLAN 1, DEL 1				
SKALA A1	SKALA A2	MAPPE		BYTT
1:50	1:100	A-40-1-511		BYTT

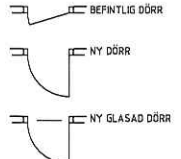


PLG: 2017-04-26 11:58 - N:\G005\SVENERIKSSON\SSO\PLAN 1\33\NYTT UNDERLAG - AUTOCAD\BIDEG-NYTTA-48-1-STUDING LEINARZ JONASSON

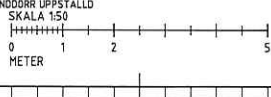


FÖRKLARINGAR

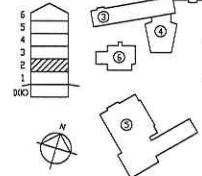
- BRANDCELLS-BEGRÄNSNING
- VAD AVSER BRAND - SE ÄVEN BRANDKYDSDOKUMENTATION
- BEF VÄGG
- NY VÄGG
- YTTERVÄGG HÅLTAGNING
- INNERVÄGG HÅLTAGNING
- IGENSÄTTNING LIKA BEFINTLIGT DÄR EJ ANNAT ANGES



- FP =FASADPARTI SG-SYSTEM
- AP =ALUMINIUMPARTI
- TD =INNERDÖRR AV TRÄ
- GD =INNERDÖRR AV GLASFIBER
- DÖ =DÖRR MED DÖRRÖPPNARE
- MA =BRANDDÖRR UPPSTÄLLD








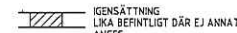





REV	ART	FÖRÄNDRING	REVISOR	DATE
FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG				
SvenErikssons Gymnasiet Om- & tillbyggnad				
<small>Österlånggatan 49 553 37 Borås 033-12 79 00</small>				
UPPHÅLL	1027930	RISSÄNDNING AV	PLANLÖSNING	
BILDTYP	17-06-08	ANSVARIG	DONALD ISAKSSON	
NYTT UTSEENDE HUS 1 PLAN 2, DEL 1				
SKALA AT	150	SKALA AD	1:100	REVISOR
				A-40-1-121

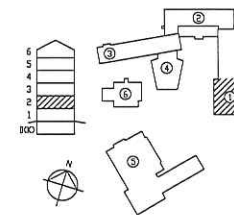
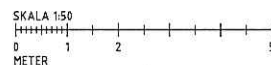
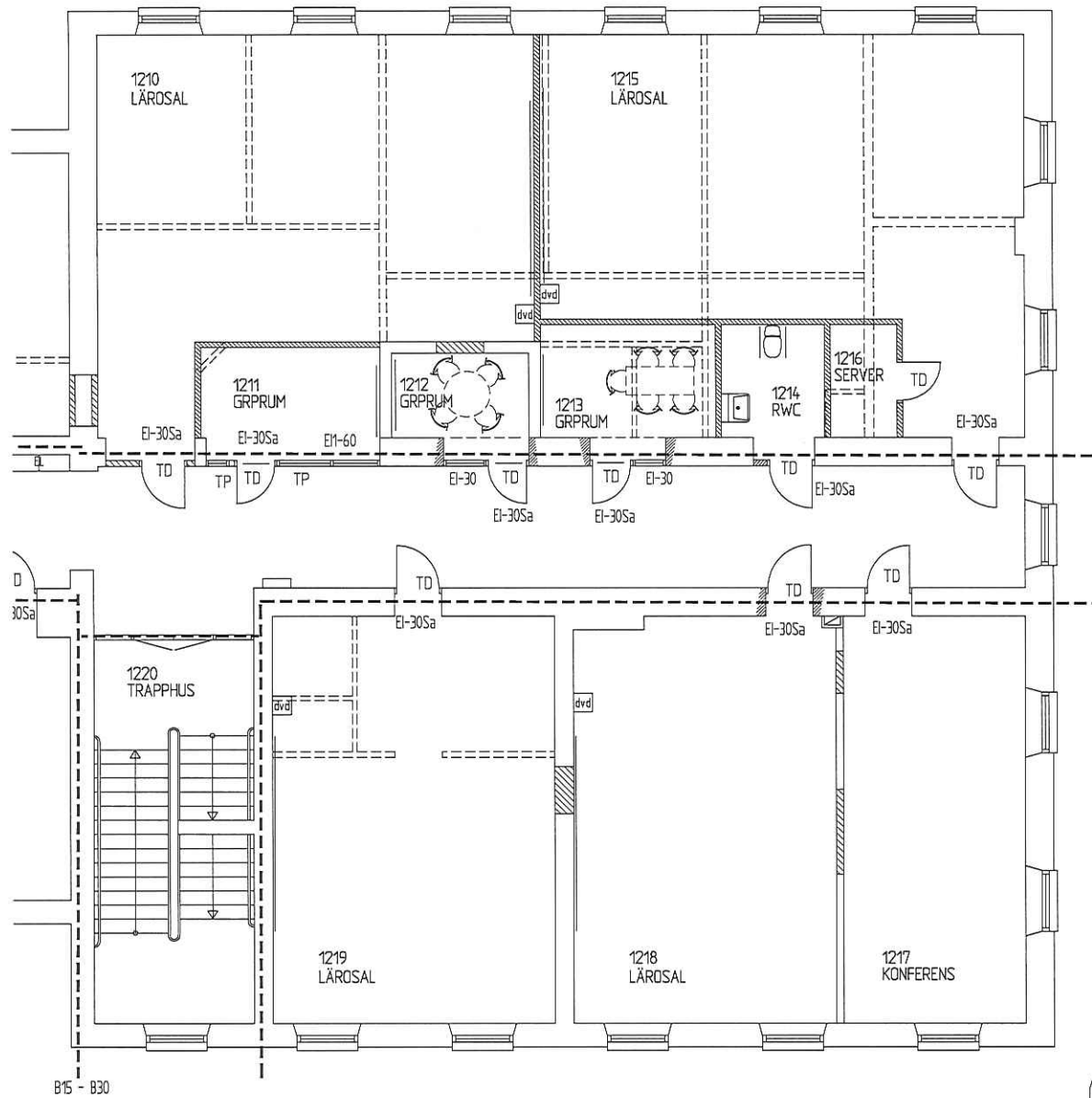


KBRF: \\Mapp\erik\Main\erik\UP-STAD\09.dwg -NYTT HA 16-04-07\11.2.04g -Mapp\erik\Main\erik\UP-STAD\09.dwg

PLOT: 1017-04-15 11745 -NYTT HA 16-04-07\11.2.04g -Mapp\erik\Main\erik\UP-STAD\09.dwg

FÖRKLARINGAR

-  BRANDCELLS-BEGRÄNSNING
- VAD AVSER BRAND - SE ÄVEN BRANDSKYDDSDOKUMENTATION
-  BEF VÄGG
-  NY VÄGG
-  YTTERVÄGG HÅLTAGNING
-  INNERVÄGG HÅLTAGNING
-  IGENSÄTTNING LIKA BEFINTLIGT DÄR EJ ANNAT ANGES
-  BEFINTLIG DÖRR
-  NY DÖRR
-  NY GLASAD DÖRR
- FP =FASADPARTI SG-SYSTEM
- AP =ALUMINIUMPARTI
- TD =INNERDÖRR AV TRÄ
- GD =INNERDÖRR AV GLASFIBER
- DD =DÖRR MED DÖRRÖPPNARE
- MA =BRANDDÖRR UPPSTÄLLD
-  =VÄGGABSORBENT
-  =SKÄRMABSORBENT



BYG	ART	ÄNDRINGSLÖSN	BATH	ISN
FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG				
SvenErikssons Gymnasiet Om- & tillbyggnad				
 TENGBOM				
<small>Säterisöngatan 69 553 37 80r2s 032-12 79 00</small>				
UPPRÄTTLARE	BYGGKONTRAKT	BYGGLEDARE		
1027930	LJ	JIM MARTIN		
BATH	ANSVARIG			
17-06-08	DNALD ISAKSSON			
NYTT UTSEENDE				
HUS 1				
PLAN 2, DEL 2				
SKALA A1	SKALA A3	MASTIK	BYG	
1:50	1:100	A-40-1-122		



Avdelning Byggavdelningen	Nämnddatum 2016-12-13	Diarienummer 2014/LN0016 287	Mottagare Kommunstyrelsen Utbildningsnämnden
-------------------------------------	---------------------------------	--	---

Projekteringsframställan för ombyggnad av Sven Eriksonsgymnasiet, 501 80 Borås, Tekniska elementarskolan 1.

Projektets handläggning

I skrivelse 2015-03-03 framställer Utbildningsförvaltningen till Lokalförvaltningsnämnden om att en förstudie för en ombyggnad av Sven Eriksonsgymnasiet ska genomföras. Projektet fanns upptaget i investeringsbudget för 2015 som en utredningsuppdrag med en budget om 500 000 kronor.

Projektbeskrivning och mål

Nuläge

Sven Eriksonsgymnasiet är idag en gymnasieskola med närmare 1 100 elever. På skolan finns Ekonomiprogrammet, Teknikprogrammet, Fritid och Hälsa som är en inriktning på Barn- och fritidsprogrammet, Entreprenörsprogrammet. Utöver dessa utbildningar finns stödverksamheten Torget för elever inom autismspektrum. Med start hösten 2016 kommer Sven Eriksonsgymnasiet även att bedriva språkintrödn (75 elever) och ett fjärde tekniskt år (22 elever).

Sven Eriksonsgymnasiet bedriver kvalitativa och populära utbildningar och är en skola vars elevantal stiger. Elevantalet ökar dels på grund av att den nya verksamheten som startar, dels på grund av att elevkullarna ökar framöver. Skolans lokaler är inte helt ändamålsenliga utifrån flera aspekter som redovisas nedan.

Mål

Sven Eriksonsgymnasiet har i dagsläget inte de lokaler som krävs för den moderna pedagogiska verksamheten som skolan vill bedriva och nya lärmiljöer behöver skapas. Eleverna behöver tillgång till grupperum (ca 10 st), ett stort antal studieplatser och fler lärosalar (3 st).

Sven Eriksonsgymnasiets vision är att vara en öppen kommunikativ arbetsplats för såväl elever som personal. Skolans lokaler behöver anpassas för att möta denna vision genom att skapa en ny tydlig, öppen och tillgänglighetsanpassad entré. Vid den nya entrén kan såväl expedition och skolledning som kafé inrymmas. Placeringen nära aula och bibliotek gör att entrén blir en naturlig mötesplats i skolan.

Matsalen i skolan är underdimensionerad utifrån dagens elevantal och kommer att utökas med ca 50 sittplatser. För att underlätta flödet i matsalen kommer en servering till att skapas och nuvarande krock mellan servering och diskinlämning att åtgärdas.

Stödverksamheten Torget startade upp hösten 2014 och är den enda i sitt slag i Borås kommun för gymnasieungdomar. Dagens verksamhet har plats för ca 20-24 elever och det är flertalet ungdomar som inte kan beredas plats då efterfrågan på platser är större än vad skolan kan erbjuda. I projektet byggs lokalerna om för att bereda ytterligare 6-8 elever plats.



I samband med projektet kommer en renovering av ytskikt i korridorer, salar och övriga utrymmen göras utifrån det framtagna färgsättningsförslaget. Skolans låssystem kommer att bytas till ett med modern standard.

Förstudien har genomförts i nära samarbete med representanter för verksamheten. Total ombyggd BRA blir ca 1250 m² (varav nybyggd yta ca 410 m²).

Konsekvensanalys lokaler

Gymnasieskolan är i behov av fler lokaler att kunna svar upp mot söktrycket av elever. Skolan är också i behov av att skapa en stark identitet för att behålla sin attraktivitet. Under ombyggnationen är ambitionen att ersättningslokaler inte kommer att krävas.

Tidplan

Projektering våren 2017. Byggstart hösten 2017 med inflyttning höstterminen 2018.

Ekonomi

Projektets budget är kalkylerad till 36 530 000 kronor.

Investeringsutgifter utslagen per m² (BTA) är 29 201 kronor.

	År 1
Befintlig kapitalkostnad	1 585 364 kr
Nuvarande driftskostnad	4 721 171 kr
Kostnadsförändring av kapital (rta 1,75%)	2 027 426 kr
Total kostnad	8 333 961 kr

Kapitalkostnaden är beräknad enligt komponentavskrivningsmodell med rak avskrivning. Investeringen föreslås avskrivas på 80, 30, 25, 20 år respektive 15 år.

Hyran för objektet år 1	6 826 510 kr	2017 års nivå
Hyrestillägg	2 027 426 kr	
Hyrestillägg för utökat BRA	109 782 kr	
Total hyra	8 963 718 kr	

Lokalförvaltningsnämnden föreslår att Kommunstyrelsen beslutar, under förutsättning att Utbildningsförvaltningen tillstyrker förslaget, att godkänna Lokalförvaltningsnämndens projekteringsframställan avseende ombyggnad av Sven Eriksonsgymnasiet, 501 80 Borås, Tekniska elementarskolan 1.

LOKALFÖRSÖRJNINGSNÄMNDEN


Mathias Duell
Ordförande

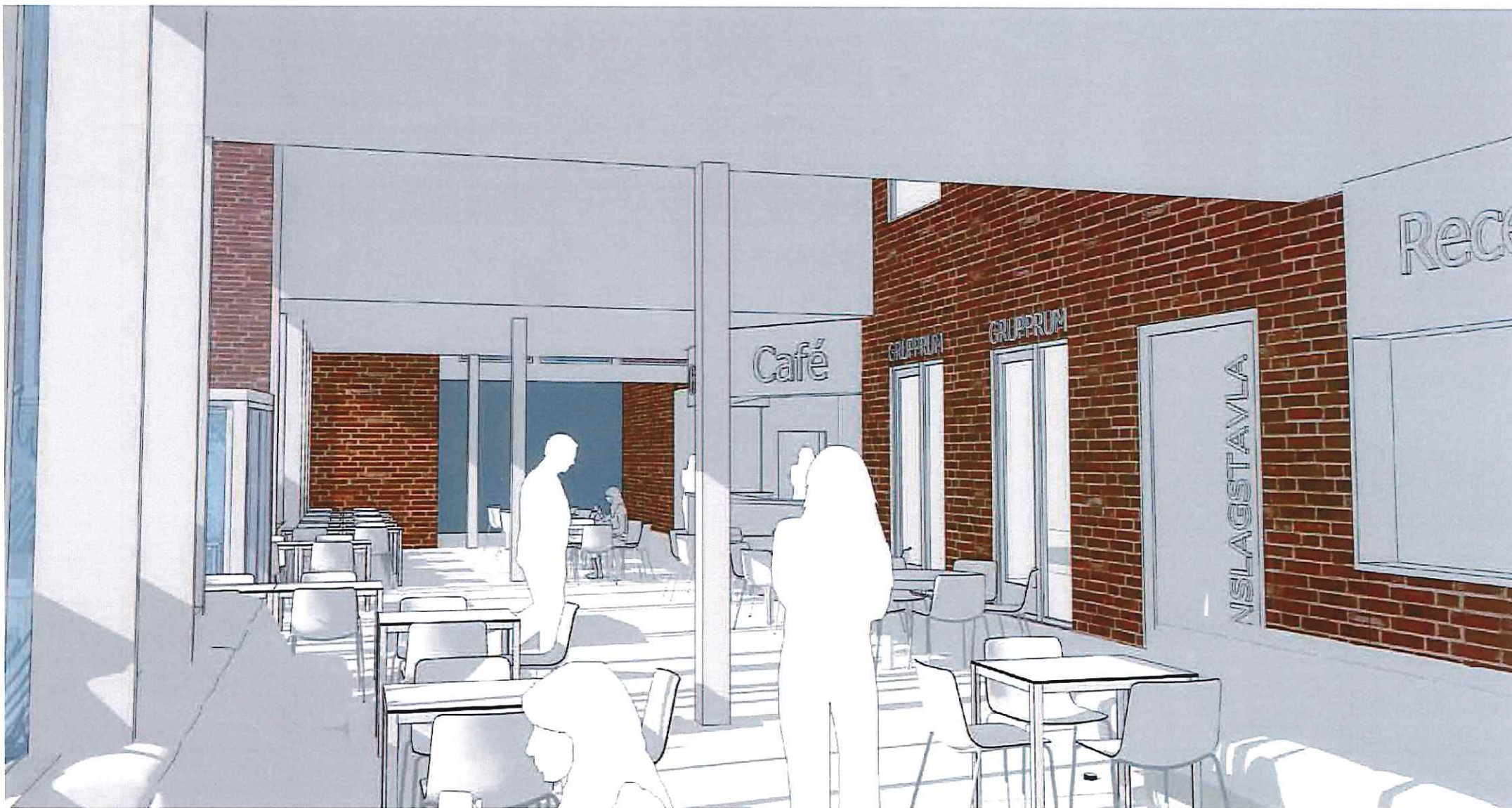

Rune Henriksson
Förvaltningschef

Bilaga:

Bilaga 1: Ritningar

Bilaga 2: Komponentavskrivning





FÖRTECKNING

Kontorsdel:

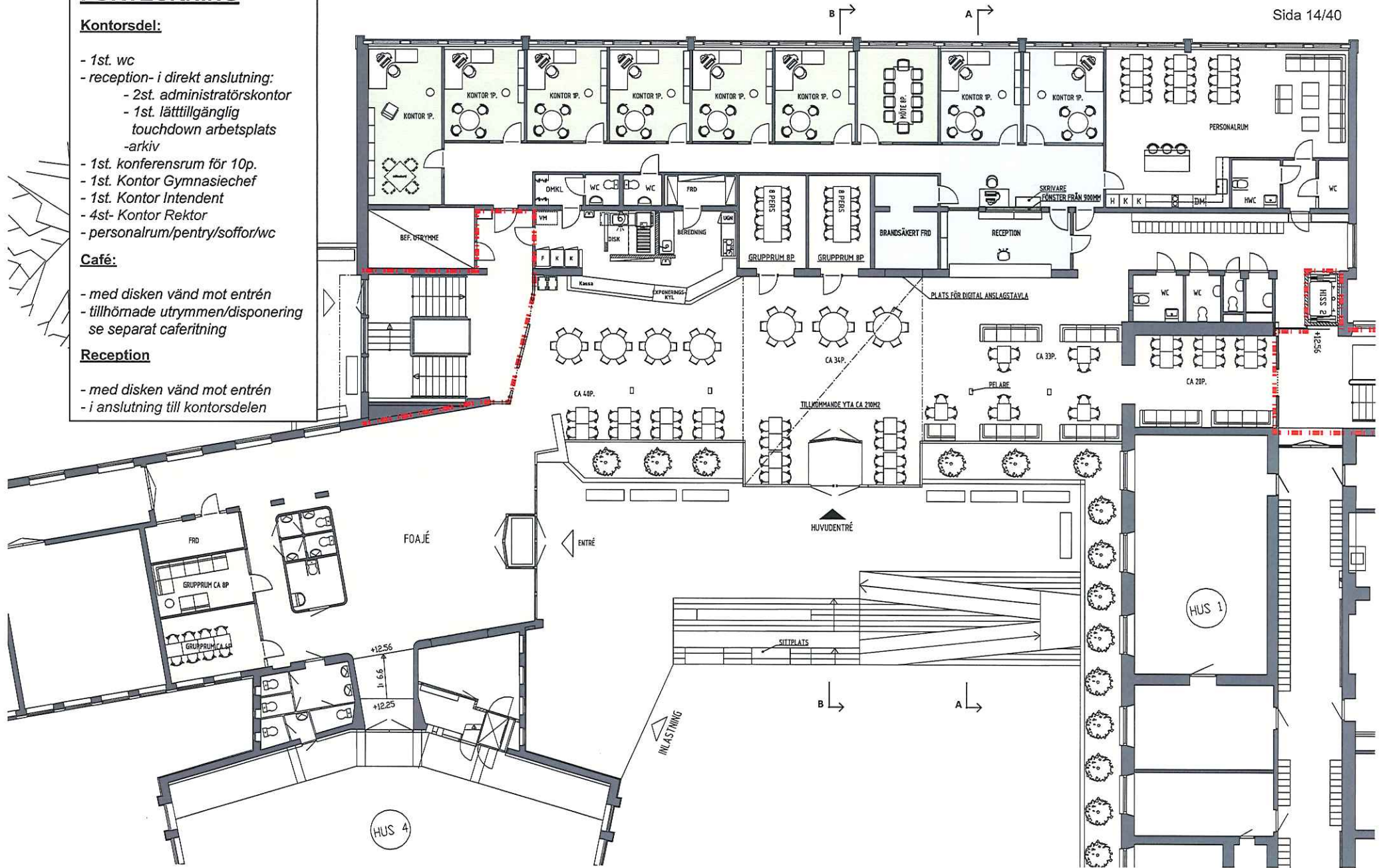
- 1st. wc
- reception- i direkt anslutning:
 - 2st. administratörskontor
 - 1st. lättillgänglig touchdown arbetsplats
 - arkiv
- 1st. konferensrum för 10p.
- 1st. Kontor Gymnasiechef
- 1st. Kontor Intendent
- 4st- Kontor Rektor
- personalrum/pentry/soffor/wc

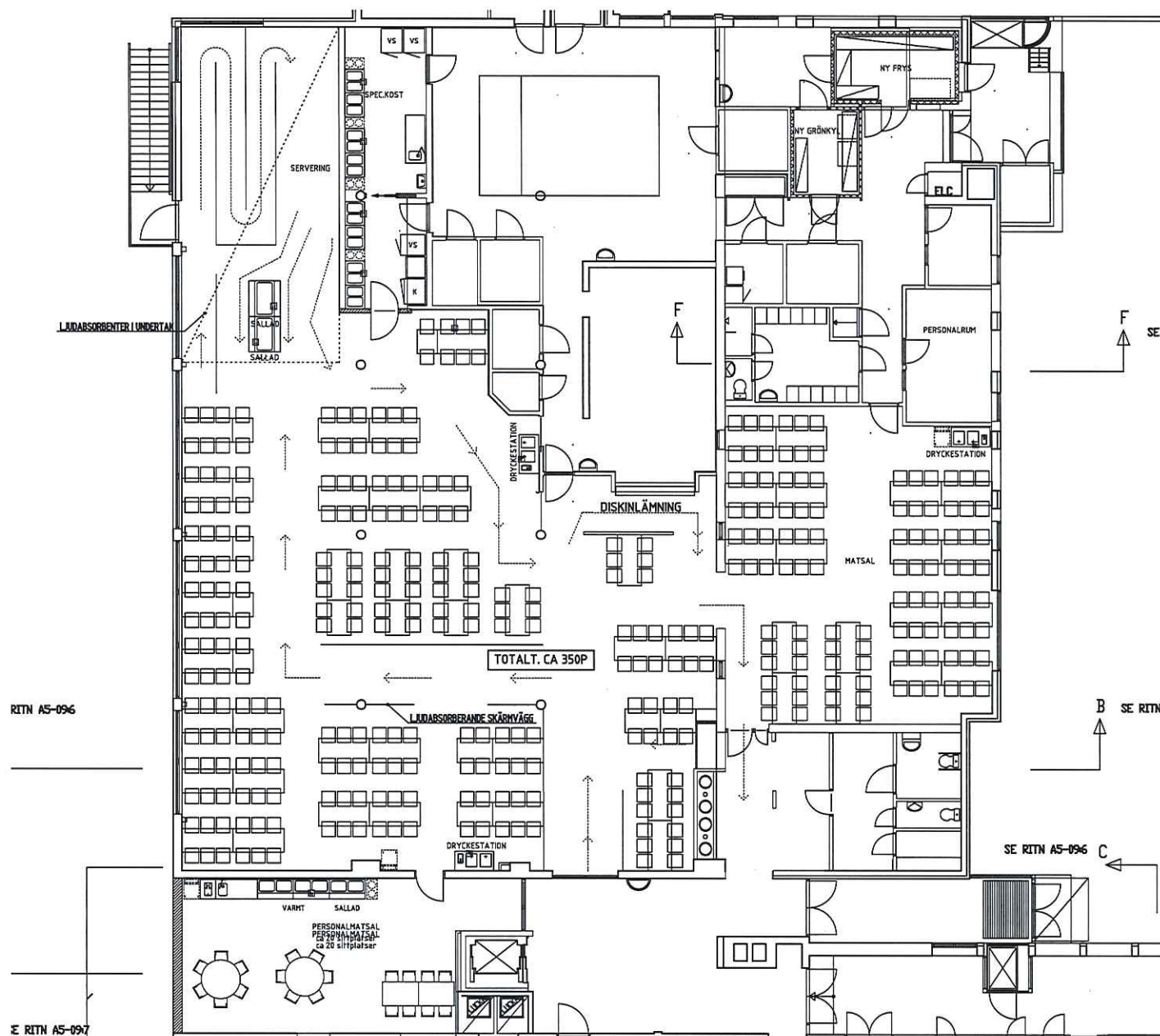
Café:

- med disken vänd mot entrén
- tillhörande utrymmen/disponering se separat caferitning

Reception

- med disken vänd mot entrén
- i anslutning till kontorsdelen





FÖRTECKNING

KÖK/NYA KYLRUM

- 1 st ny frys inkl hyllställningar
- 1 st ny grönsakskyl inkl hyllställningar och golvtrollar

SERVERING:

- 4 värmelinjer om vardera 2 st 2-facks-värmeri alternativt
- 1 st 4-facks-värmeri
- 3 st värmeskåp
- 1 st kylskåp, ca 700 liter
- 1 st bänk, med ho
- 1 st bänk, neutral

MATSAL:

- 2 st 800mm-salladskylar alternativt 1 st 1600mm-salladskyl
- 1 st neutral bänk för bröd
- 3 st dryckesstationer om vardera 2 mjölk och 1 vattensifon
- Avskärningsväggar mellan borden för att skapa en bättre akustik i matsalen

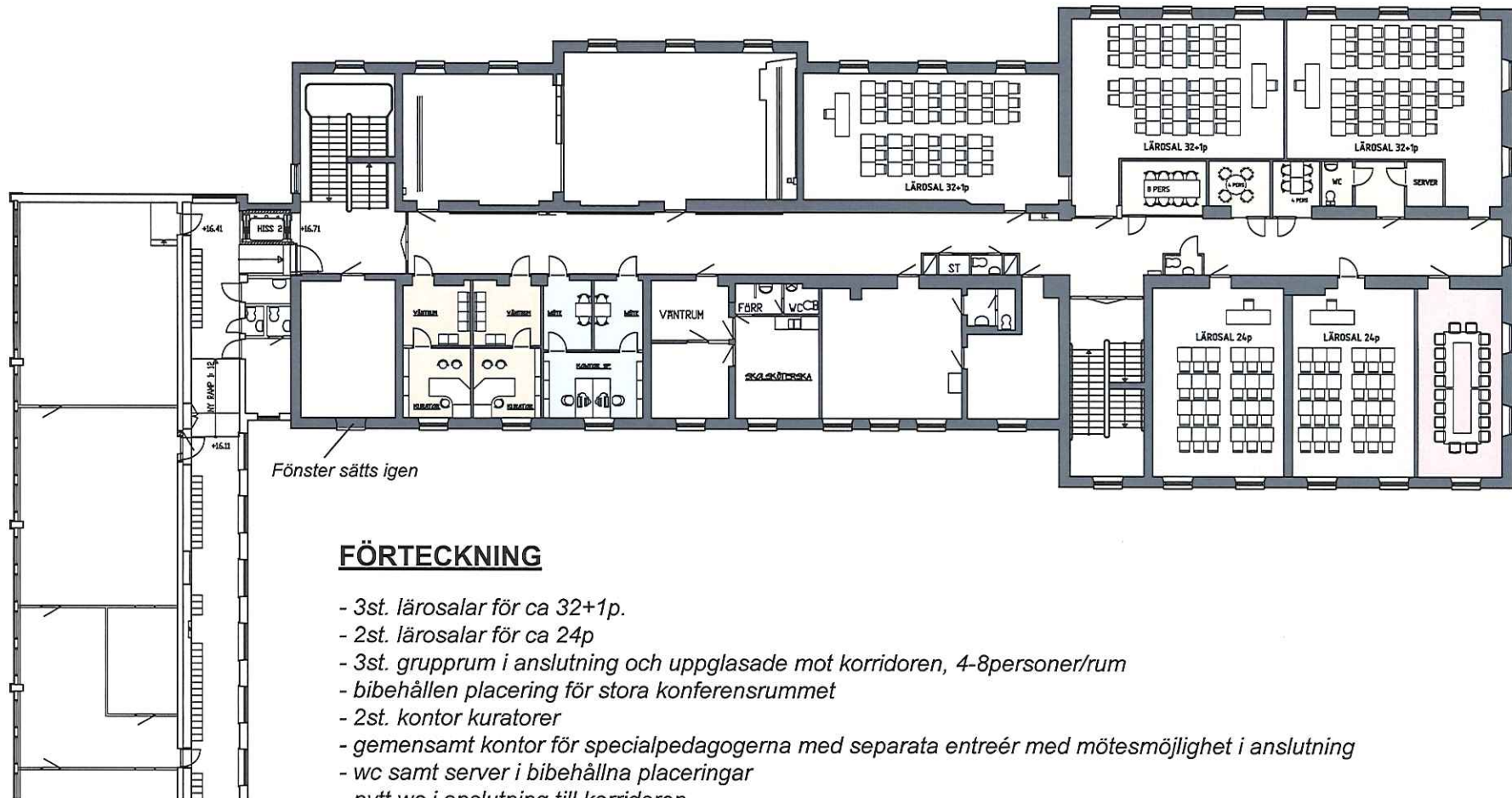
PERSONALMATSAL:

- 2 st längsgående 2-facks värmerier
- 1 st längsgående 2-facks salladskyl
- 1 st bänk, med ho
- 1 st vattensifon, med och utan kolsyra

PERSONALRUM:

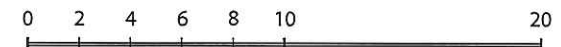
Bef. Rum öppnas upp och breddas.

Därtill erforderligt antal mobila tallriks och glasdispensrar i div olika rum.



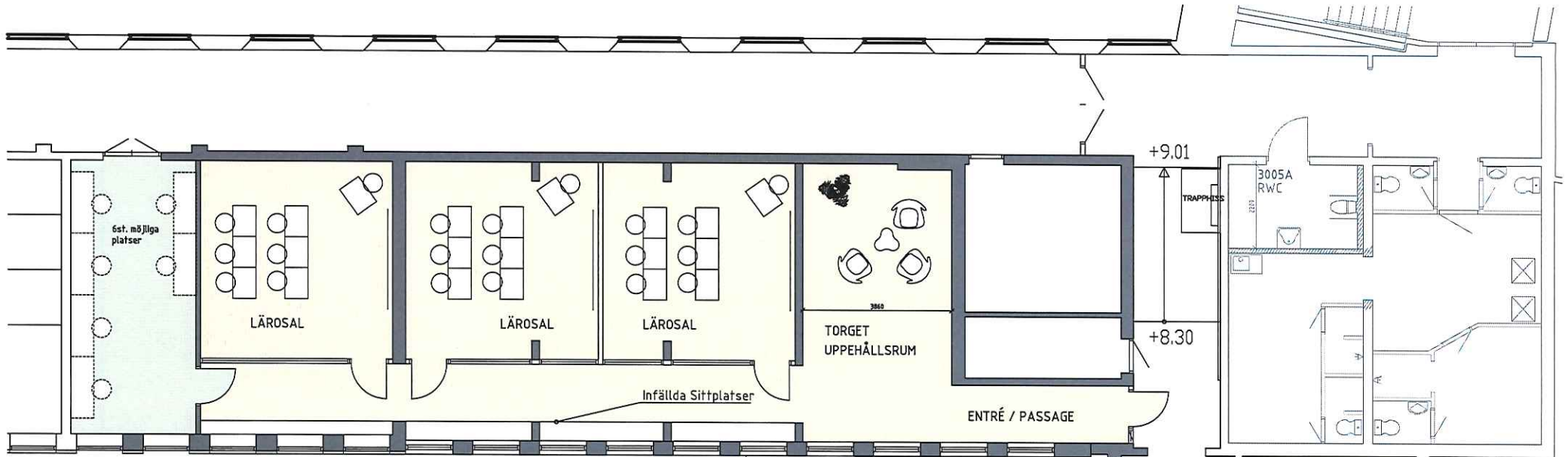
FÖRTECKNING

- 3st. lärosalar för ca 32+1p.
- 2st. lärosalar för ca 24p
- 3st. grupprum i anslutning och uppglasade mot korridoren, 4-8personer/rum
- bibehållen placering för stora konferensrummet
- 2st. kontor kuratorer
- gemensamt kontor för specialpedagogerna med separata entreér med mötesmöjlighet i anslutning
- wc samt server i bibehållna placeringar
- nytt wc i anslutning till korridoren



skala 1200(A3)

Hus 1 plan 2, fd. administrativ personal



Stödmur samt motfylld mark av natursten

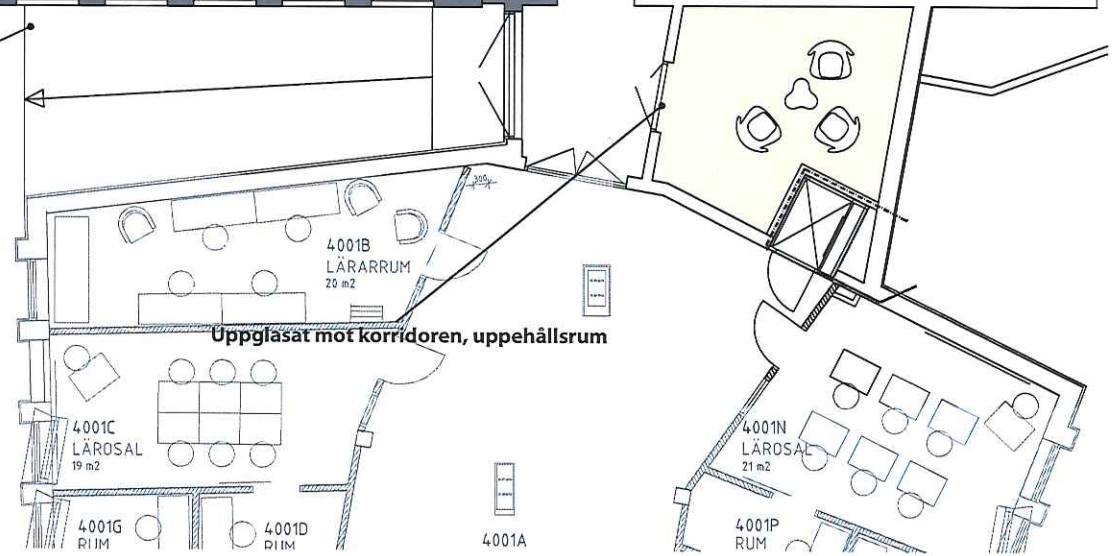
TORGET HUS 3, PLAN K

BLIVANDE - utseende

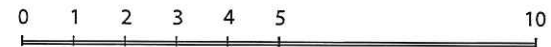
Ombyggnad Skyddsrum

Skapar:

- Platsbyggd bänk längs med fönsterna
- 3st. Lärosalar
- 1st. Lärarrum
- 1st. uppehållsrum i anslutning till entrén
- Glaspartier in till Lärosalar från korridoren
- Ny fönsterrad längs med fasad, projicering ner utav fönster våningen ovan
- Ny Entré från gamla soprummet



skala 1:100(A3)



Komponentsavskrivning

Kostnadsfördelning för ny-, ombyggnad samt renovering

Projekt
Upphandlingsform
Objekts-/projektnr
Färdigställt
Dok uppdaterad

Sven Eriksonsgymnasiet ombyggnad

/ 62502

2016-09-01

DEL 1

Fördelning av Projektkostnad

- endast blå rutor fylls i av projektledare

Projektledarens totala kalkyl / prognos				Annan Finansiering (PLU, ENERGI etc)	BOKSLUT 2015-12-31 För Komponents- avskrivning	%fördeln.
Komponent;	Förklaringar;	Redovisad Total PK / prognos kr	%fördeln.			
1	Mark	Anskaffningsvärde i förkommande fall				0,00%
2	Markanläggning - 30 år	Anordningar eller anläggningar som inte är byggnader eller inventarier, Lex. vägar, parkeringsplatser, plattytor, planteringar och lekutrustning.	1 130 000		1 130 000	3,09%
	Marksanering	Sanering förorenad mark (ska finansieras i driftbudget)				0,00%
3	Stomme / grund - 80 år	Grundläggning inkl schakt, platta, bjälklag, bärande väggar/pelare, takbjälklag, takstolar, ytterväggsstommar / färdiga ytterväggsstommar med puts-tegelbeklädnad	3 756 000		3 756 000	10,28%
	Rivningsarbete	Rivningsarbete inkl asbest och pcb-sanering	1 350 000		1 350 000	3,70%
4	Tak, fasad, fönster - 30 år	Fasadytskikt inkl infästning, balkongerräcken, stuprör. Fönster, fönsterdörrar, ytterdörrar, entrepartier och glaspartier. Tätskikt tak, tegel- och btgpannor, råspont, säkerhetsanordningar, takbryggor, stosar, hängrännor, beslagning.	1 910 000		1 910 000	5,23%
5	Stomkomplettering/ byggnadsinventarier/ inredning - 30 år	Trappor, innerväggar, innerdörrar och partier, sakvaror, köksinredningar, badrumsinredningar, övrig inredning. (Avskrivning extern fastighet kontraktstid)	2 388 000		2 388 000	6,54%
6	Inre samt yttre ytskikt - 20 år	Inre utskikt; Golvbeläggningar, målningsbehandlings, kakel, klinker, innertak. Yttre ytskikt; Ommålning fönster, dörrar, träfasader, ytskikt papp- och plåttak	3 384 000		3 384 000	9,26%
7	Installationer; el, rör, vent, hiss, kyla - 25 år	Komplett ventilationsanläggning, elanläggning och va-anläggning, undercentraler, hissinstallationer, kyla, storköksutrustning	15 107 000		15 107 000	41,36%
8	Vitvaror - 15 år	Kyl, frys, spis, köksfläkt, tvättmaskin, torktumlare	30 000		30 000	0,08%
9	Tekniska installationer - 15 år	Larm, lås, passage, brand, styrkort, solceller, teleanläggning	2 925 000		2 925 000	8,01%
10	Övrigt post - fördelning	<i>Projektering</i> <i>Bygg- och projektledning</i> <i>Kreditvärintor</i> <i>Myndighetskostnader</i> <i>Besikningar, övriga byggherrekostnader</i> <i>Övrigt</i>	1 160 000 800 000 0 400 000 200 000 2 000 000		1 150 000 800 000 0 400 000 200 000 2 000 000	3,16% 2,19% 0,00% 1,09% 0,55% 5,47% 0,00%
	Restpost	<i>Evakueringskostnader - lokalhyra mm (betydande del) SKALL FINANSIERAS I DRIFTSBUDGET</i> <i>Anslutningsavgifter</i>				0,00% 0,00%
Produktionskostnad inkl energiåtgärder=			36 530 000		36 530 000	1,00%

Beräkningshjälp Prognos 36 530 000

Annan finans 0

Kvarvarande 0

HB -36 530 000

Diff 0

Komponentsavskrivning

Kostnadsfördelning för ny-, ombyggnad samt renovering

Projekt
Upphandlingsform
Objekts-/projektnr
Färdigställt
Dok uppdaterad

Sven Eriksonsgymnasiet ombyggnad

0		
0	/	62502
0		
2016-09-01		

DEL 2

Fördelning komponenter för
avskrivning
- fylls i av beställare

Lokalförsörjning - fördelning komponenter			Redovisad Total PK / prognos kr	Summa / komp	Avskriv. tid antal år;	Avskrivnings- kostnad/år
1	Mark	Anskaffningsvärde i förkommande fall	0	0	Oändlig	
2	Markanläggning - 30 år	Anordningar eller anläggningar som inte är byggnader eller inventarier, t.ex. vägar, parkeringsplatser, plattytor, planteringar och lekutrustning.	1 130 000			
	Marksanering	Sanering förorenad mark (ska finansieras i driftbudget)	0			
		Övrigt post - fördelning	160 800	1 290 800	30	43 027
3	Stomme / grund - 80 år	Grundläggning inkl schakt, platta, bjälklag, bärande väggar/pelare, takbjälklag, takstolar, ytterväggsstommar / färdiga ytterväggsstommar med puts- tegelbeklädnad	3 766 000			
	Rivningsarbete	Rivningsarbete inkl asbest och pcb-sanering	1 350 000			
		Anslutningsavgifter	0			
		Övrigt post - fördelning	726 500	5 832 500	80	72 906
4	Tak, fasad, fönster - 30 år	Fasadyttskikt inkl infästning, balkongerräcken, stuprör. Fönster, fönsterdörrar, ytterdörrar, entrepartier och glaspartier. Tätskikt tak, tegel- och bitgpannor, råspont, säkerhetsanordningar, takbryggor, stosar, hängrännor, beslagning.	1 910 000			
		Övrigt post - fördelning	271 700	2 181 700	30	72 723
5	Stomkomplettering/ byggnadsinventarier/ inredning - 30 år	Trappor, innerväggar, innerdörrar och partier, sakvaror, köksinredningar, badrumsinredningar, övrig inredning. (Avskrivning extern fastighet kontraktstid)	2 388 000			
		Övrigt post - fördelning	339 800	2 727 800	30	90 927
6	Inre samt yttre ytskikt - 20 år	Inre utskikt; Golvbeläggningar, målningsbehandlings, kakel, klinker, innertak. Yttre ytskikt; Ommålning fönster, dörrar, träfasader, ytskikt papp-och plåttak	3 384 000			
		Övrigt post - fördelning	481 500	3 865 500	20	193 275
7	Installationer; el, rör, vent, hiss, kyla - 25 år	Komplett ventilationsanläggning, elanläggning och va-anläggning, undercentraler, hissinstallationer, kyla, storköksutrustning	15 107 000			
		Övrigt post - fördelning	2 149 400	17 256 400	25	690 256
8	Vitvaror -15 år	Kyl, frys, spis, köksfläkt, tvättmaskin, torktumlare	30 000			
		Övrigt post - fördelning	4 300	34 300	15	2 287
9	Tekniska installationer - 15 år	Larm, lås, passage, brand, styrkort, solceller, teleanläggning	2 925 000			
		Övrigt post - fördelning	416 200	3 341 200	15	222 747
10	Övrigt post - fördelning	Projektering Bygg- och projektleddning Kreditivräntor Myndighetskostnader Basiktingar, övriga byggherrekostnader Övrigt	ingår ovan ingår ovan ingår ovan ingår ovan ingår ovan ingår ovan			
	Restpost	Evakueringskostnader - lokalhyra mm (betydande del) SKALL FINANSIERAS I DRIFTSBUDGET	0			
		Anslutningsavgifter	ingår ovan			
Underlag för komponentsavskrivning			36 530 200		Avskrivn/ år =	1 388 147 kr

Ränta = 1,75%

Ränta = 639 279

Kapitalkostnad år 1 = 2 027 426

Kapitalkostnadskontering (ifylles av projektadministratör)

Konto	Aktivitet	Objekt	Ansvar	Verksamhet	Fritt
7911	4710				



Sirpa Heikkilä
033-35 77 75

Lokalförsörjningsnämnden

**Projekteringsframställan för ombyggnad av
Sven Eriksonsgymnasiet, 501 80 Borås,
Tekniska elementarskolan 1.**

Lokalförsörjningsnämndens diarienummer: 2014/LN0016 287

Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden godkänner upprättad projekteringsframställan för ombyggnad av Sven Eriksonsgymnasiet, 501 80 Borås, Tekniska elementarskolan 1.

GYMNASIE- OCH VUXENUTBILDNINGSNÄMNDEN

Helene Sandberg
Ordförande

Anders Waldau
Utbildningschef