|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Borås Stad | **SKRIVELSE** | | Sida  1(3) |
| Datum  2021-08-23 | Instans  **Kommunstyrelsen**  Dnr KS 2017-00761 214 | |
|  |  | |
|  | | | |

# Alternativt förslag

# Granskningsyttrande över detaljplan för Centrum, Morfeus 5 och 7

## Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen tillstyrker planförslaget under förutsättning att kommunstyrelsens synpunkter beaktas.

Detaljplanen ska antas av Kommunfullmäktige efter att exploateringsavtalet har tecknats.

[Beslutets innebörd ska framgå i klartext och vara utformat som om nämnden redan hade fattat beslutet. Syftet är att texten ska kunna flyttas över direkt till protokollet.

Beslutet ska kunna förstås separat utan att behöva läsas tillsammans med bilagor och därför får formuleringar såsom ”nämnden beslutar i enlighet med föreliggande förslag”, ”avge skrivelse enligt förslag” inte användas. Beslutet får skrivas i punkt-form om det blir tydligare i ett sådant format.

Under denna rubrik anger du även eventuella reservationer i de fall ärendet expedieras internt. Lägg till en ny rubrik med formatet Rubrik 1 och skriv; Reservation ]

[Sammanfattningen ska på kortfattat informera om vad ärendet i stora drag handlar om och varför det initierats.

Ta aldrig bort denna rubrik.

Sammanfattningen ska så långt det är möjligt kunna användas i protokollet. Den ska stämma överens med övrig text i skrivelsen. Fakta som inte återfinns i någon annan del av dokumentet ska heller inte vara en del av sammanfattningen.]

## Ärendet i sin helhet

Planens syfte är att möjliggöra för ett högre bostadshus på 19-24 våningar eller alternativt fem våningar eller lägre, på den obyggda ytan öster om Knalletorget.

Kommunstyrelsen avstyrker alternativet om 19-24 våningar och tillstyrker alternativet om fem våningar eller lägre. ~~En byggnad på 19-24 våningar innebär ett tillskott på drygt 120 lägenheter i centrum.~~ Byggnadens placering, i den kulturhistoriskt viktiga rutnätsstaden, medger inte ett så högt hus som förslaget i dagsläget tillåter. ~~Med tanke på byggnadens placering samt dess höga höjd så är gestaltningen av högsta vikt~~. Syftet är också att skapa nya lokalytor i centrum och mer liv på Knalletorget. Torgets södra del ska lyftas upp för att ansluta bättre till Stadsbron, vilket kan ge ett bättre flöde för gång- och cykeltrafik mot Lilla Brogatan. Då planområdet är beläget i närheten av Viskan ger ett upphöjt torg samtidigt ett naturligt skydd mot översvämningar.

Den nya bebyggelsen kommer att byggas ut mot Lilla Brogatan och Knalletorget, med en indragning av byggnaden mot torget för att ta hänsyn till det flöde av människor som rör sig över platsen. Bottenvåningen ska vara öppen med stora glaspartier och kommer att innehålla lokaler så som restaurang eller liknande.

Fastighetens centrala läge och exploatörens ambitioner inom hållbarhetsområdet har medfört att förutsättningarna för implementering av mobilitetspaketet 4 - hållbar livsstilsprofil. Då kan antalet boendeparkeringar minskas med 40 % medan antalet parkeringsplatser för kontor- och caféverksamhet minskar med 15%.

I samrådet tillstyrkte Kommunstyrelsen planförslaget med vissa omarbetningar ~~Dessa har tillgodosetts och de finns inga kvarstående synpunkter på förslaget.~~

[Under denna rubrik beskrivs ärendet i sin helhet, hur ärendet initierats, vad som hänt hittills samt man kommit fram till och varför. Det är här själva utredningen av ärendet sker. Dela gärna upp en längre text i stycken och använd informativa underrubriker

I de fall ärendet kan beskrivas på högst en halv A4-sida kan rubriken Sammanfattning användas istället och man ersätter rubriken ”Sammanfattning” med Ärendet i sin helhet.

För att få en allsidig belysning av ett ärende kan nedanstående checklista användas:

* Omvärld, forskning, evidens?
* Statistik, uppföljning och analys?
* Lagstiftning, myndigheters förskrifter, praxis, rättssäkerhet?
* Vision 2025, andra styrdokument, tidigare beslut?
* Konsekvenser avseende ekonomi, organisation, miljö och brukare/medborgare?
* Samråd och dialog med intressenter i ärendet, t ex medborgare, andra myndigheter eller förvaltningar i kommunen, berörda organisationer, pensionärsråd?]

## Beslutsunderlag

1. Planbeskrivning, 2021-03-31

2. Plankarta, 2021-03-31

3. Samrådsredogörelse, 2021-03-31

[Här anges de handlingar som ska skickas med till nämnden. Handlingarna ska vara daterade och uppställda i den ordning som handlingarna ska ligga när de skickas till nämnden.]

[Under denna rubrik anges när ärendet har samverkats med de fackliga organisationerna. Är det ingen samverkan tar du bort rubriken]

## Beslutet expedieras till

1. Samhällsbyggnadsnämnden, detaljplanering@boras.se

## För Kristdemokraterna

Niklas Arvidsson

Kommunalråd

[Under denna rubrik anger handläggaren vilka som ska ta del av beslutet. Ange även e-postadress/postadress.

Ska beslutet inte expedieras ange då: ”Ingen expediering”]