

Stärk våra bostadsbolag och bryt bostadssegregationen!

Sveriges kommuner och regioner (SKR) har i sina senaste ekonomirapporter visat hur kommunernas ekonomi blir allt svagare, till följd av att skatteintäkterna inte ökar i samma takt som den demografiskt betingade kostnadsutvecklingen.

Borås Stad står inför stora utmaningar på flera plan. Investeringar i skolor, VA, energi och äldreboenden konkurrerar med behoven av bostadsinvesteringar i vår kommun. Våra kommunala bostadsbolag förvaltar mer än 8 300 lägenheter (AB bostäder ca 6 500). En stor andel av detta bostadsbestånd står inför stora underhållskostnader, som ackumulerats under lång tid och till följd av ett högt slitage. Att hantera underhållskostnader kommer att vara en stor utmaning, samtidigt som vi ska säkra investeringar i den övriga välfärden.

Sverigedemokraterna vill se en utförsäljning av delar av allmännyttans bostäder. På så sätt kan kommunen frigöra kapital till investeringar, underhåll och nyproduktion av nya bostäder. Samtidigt ger vi enskilda aktörer en möjlighet att, dels skapa en ökad bostadsvariation, dels skapa möjligheter till en bostadskarriär och förhöjd bostadsstandard i det befintliga bostadsbeståndet.

En utförsäljning skulle kunna bidra till att bryta delar av den rådande boendesegregation som idag har förödande effekt i våra särskilt utsatta områden. Samtidigt är trångboddheten alarmerande hög i Borås utanförskapsområden, där mörkertalet är stort. I stället för att Borås Stads bostadsbolag fortsätter att verka för en hög bostadsdensitet, eller till och med utvecklar denna, ser vi med fördel att resurser kan frigöras för att möjliggöra byggnation på andra platser.

Vi ser därför ett behov av att AB Bostäders andel på bland annat Norrby och Hässleholmen kraftigt reduceras. Upp till 40 procent av deras befintliga bestånd borde antingen gå till försäljning eller konvertering till bostadsrätter:

Ovanstående förslag möjliggör bland annat att

- de redan boende på området kan göra en så kallad "bostadskarriär".
- det kapital som AB Bostäder frigör via dessa försäljningar kan användas till att bygga fler hyresrätter i andra delar av Borås.
- möjlighet för människor med annan socioekonomisk bakgrund att få ett incitament och intresse att flytta till Norrby och Hässleholmen.

Sverigedemokraterna i Borås föreslår därför Kommunfullmäktige besluta

Att Kommunstyrelsen uppdras, att tillsammans med berörda nämnder och bostadsbolag, utreda möjligheten att genomföra en utförsäljning av upp till 40 % av AB Bostäder i Borås bestånd på Norrby och Hässleholmen.

För Sverigedemokraterna

Andreas Exner (SD)
Kommunalråd

Kristian Silbvers (SD)
Ledamot, Kommunfullmäktige

Olle Engström (SD)
Ledamot, Kommunfullmäktige