

Avveckla den kommunala tomtkön

Borås Stads tomtkö finns till för den som vill köpa en villatomt för att bygga ett eget hus. När en ny tomt släpps kan den som står i kön anmäla sitt intresse för tomten. Om fler personer anmäler intresse så är det den med flest köpoäng som får förtur till att köpa tomten. Tomter som ingen anmält intresse för, läggs ut och kan köpas direkt av vem som helst som står i kön.

Syftet när många kommuner började använda sig av en tomtkö var att kunna erbjuda tomter till ett förmånligt pris så att fler skulle ha råd att bygga ett eget småhus. Idag rear inte kommuner längre ut sina kommunala tomter. Det är inte försvarbart att en enskild ska kunna göra en reavinst för att kommunen subventionerar tomter. Idag värderas och säljs kommunens tomter till marknadspris.

I Borås står närmare 400 personer i tomtkön. Det går inte att säga hur många köpoäng som krävs för att kunna köpa en attraktiv småhustomt. I närtid har det krävts några års kötid, men det finns personer som har stått i kön i ett antal decennier.

De tomter som idag finns ute till försäljning, är i huvudsak tomter som har legat ute ett antal år men som inte blivit sålda.

I och med att tomterna idag värderas till och säljs för marknadsvärdet menar vi att tomtkön inte längre fyller en funktion. Det är inget kommunalt kärnuppdrag att administrera en tomtkö. Istället tar administrationen arbetstid i anspråk, arbetstid som hade kunnat nyttjas för kärnuppdraget. Vi föreslår därför att tomtkön avvecklas.

Det är fortfarande viktigt att kommunen möjliggör för våra kommuninvånare att uppfylla sina husdrömmar. Det vore mer ändamålsenligt att kommunens tomter för småhus förmedlas via en anlitaad mäklare.

Med anledning av ovanstående föreslås Kommunfullmäktige besluta

att Stadsledningskansliet uppdras att avveckla den kommunala tomtkön och framgent sälja kommunala tomter för småhus via fastighetsmäklare i enlighet med motionens intentioner.

För Kristdemokraterna

Niklas Arvidsson
Lisa Berglund
Hans Gustavsson
Valéria Kant
Magnus Sjödahl
Gunilla Christoffersson

