

**ALTERNATIVT FÖRSLAG**

## **Samrådsyttrande över planprogram för Centrum, kvarteret Nornan**

### **Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen tillstyrker planprogrammet **under villkor att man minst kan bibehålla antal parkeringsplatser i området.**

### **Ärendet i sin helhet**

Syftet med planprogrammet är att översiktligt studera programområdet och skapa en eller flera målbilder för utvecklingen av kvarteret. Planprogrammet undersöker såväl områdets som omgivande förutsättningar och behov samt identifierar och utvärderar viktiga frågor. Utifrån det har planeringsprinciper tagits fram som är vägledande för områdets utveckling.

Nornan ligger centralt, vid centrums utkant mot stadsdelen Lugnet. Kvarteret är en del av Borås institutionsbebyggelse där de fritt placerade Caroliskolan och Gustav Adolfskolan ger området en historisk karaktär. Administrationsbyggnaden och en park ramar in kvarteret från varsitt hörn. Bebyggelsen är viktig både för områdets karaktär och historia. De stora och många asfaltskytorna gör att området upplevs som anonymt, trots parken och den karaktärgivande bebyggelsen. Detta förstärks genom Nornans placering intill Kungsgatan (som i folkmun kallas för Kungsleden). Placeringen innebär påfrestningar så som buller och bristande luftvärden för kvarteret. För att området ska kunna användas mer än idag behöver detta tas hänsyn till. På grund av ovan anledningar används området sällan för stadigvarande vistelse utöver kontor för kommunala verksamheter. Området används istället för parkering, återvinning och som passage.

Inför planläggning och projektering av Nornan har programmet formulerat ett antal planeringsprinciper:

- Befintliga byggnader ska bevaras
- Det ställs höga krav på gestaltning
- Öppna ytor ska ha en tydlig funktion
- Det får inte finnas markparkering
- Störningar från Kungsleden ska minskas och passagera vid Kungsleden ska göras tryggare

- Befintliga stråk ska framhåvas
- En närpark ska finnas inom kvarteret

Programmet anger också flera användningar som är lämpliga inom kvarteret, exempelvis kommunal administration, gymnasium, förskola, parkering och grönytor. Programmet specificerar också vilka ytor som är aktuella för byggnation ovan och under mark samt att ny byggnation ska framhåva den befintliga bebyggelsen. Det föreslår också en ny, tryggare och effektivare tunnel längs Stora Brogatan som minimerar den barriäreffekt som Kungsleden utgör för gående och cyklister. Den kopplar även ihop områdena öst och väst om Kungsleden.

Målbilden för kvarteret är att låta det vara öppnare än omgivningen, vara en allmän plats för människan för rekreation och vila, låta den befintliga bebyggelsen präglade kvarteret medan ny bebyggelse kompletterar den och skapar en god miljö inom kvarteret samt att låta en park få kvarterets bästa plats.

Programmet presenterar två programförslag som visar exempel på hur kvarteret skulle kunna utvecklas utifrån förutsättningarna, planeringsprinciperna och målbilden.

Kommunstyrelsen anser att programmet är väl genomarbetat och tillvaratar området kvaliteter. Detta kan ske även om nya användningar och byggnader tillkommer i kvarteret som ger ett effektivt utnyttjande av central mark. Kommunstyrelsen förordar att parkeringsytorna hamnar under mark om detta är ekonomiskt möjligt. En ny gångtunnel kommer stärka kopplingen mellan centrum och östra delarna av staden med Bäckängsgymnasiet, Kulturhuset och vidare upp mot sjukhusområdet, både visuellt och trygghetsmässigt.

Kommunstyrelsen förordar även att antalet parkeringsplatser i området ska bibehållas, helst utökas då det idag finns ett stort behov av centralt belägna parkeringsplatser för besökare, boende och förvärvsarbete. Mot bakgrund av att flera parkeringsplatser kommer bebyggas, bland annat de kopplat till Nötskrikan och Hugin, ställer detta krav på att aktualisera frågan kring parkeringar.

Kommunstyrelsen tillstyrker planprogrammet på villkor att man minst kan bibehålla antal parkeringsplatser i området.

### **Beslutsunderlag**

1. Inbjudan till samråd för planprogram för centrum, Kvarteret Nornan, 2021-06-02
2. Planprogram för kvarteret Nornan Samrådsförslag, 2021-06-02

### **Beslutet expedieras till**

1. Samhällsbyggnadsnämnden, [detaljplanering@boras.se](mailto:detaljplanering@boras.se)

För Sverigedemokraterna,  
Andreas Exner (SD)  
Kommunalråd

Kristian Silbvers (SD)  
Ledamot, Kommunstyrelsen