

## ALTERNATIVT FÖRSLAG

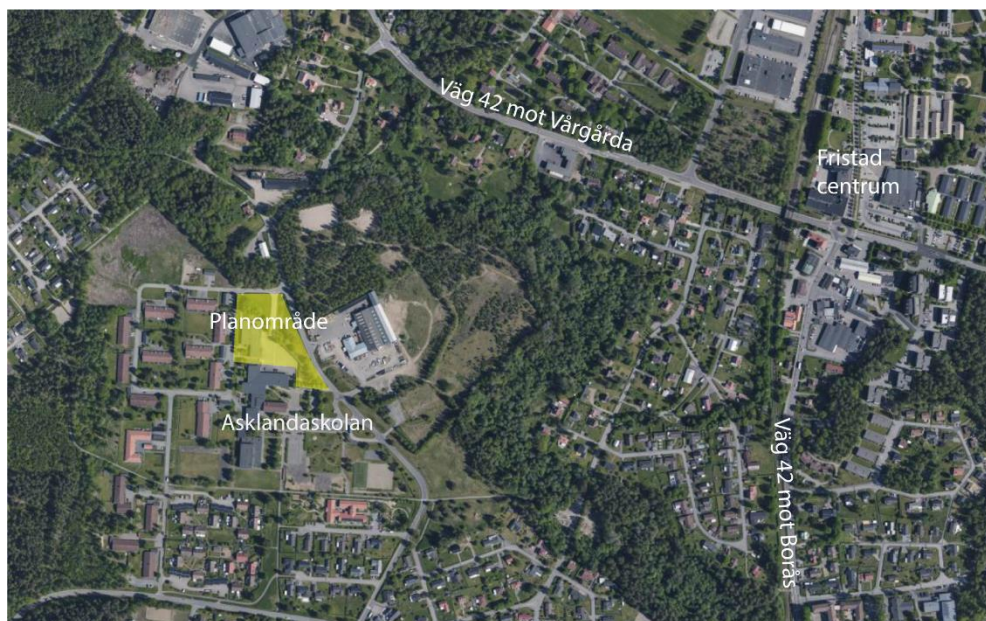
### Yttrande över planbesked för Fristad, Hedagården 1:73 (Hagvägen 3)

#### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen tillstyrker planbeskedet

#### Ärendet i sin helhet

Ansökan om planbesked ligger i direkt anslutning till Asklandaskolan i Fristad på ett relativt nära avstånd till Fristads centrum. Förslaget stämmer väl överens med Borås Stads översiktsplan.



Bebyggelsestrukturen enligt planbeskedsansökan kommer att behöva anpassas bättre till platsen. Utformning av bostadsbebyggelsen och gatustrukturen kommer behöva studeras vidare där även befintlig allé ska kunna tas tillvara.

~~Det vore önskvärt att komplettera det befintliga bostadsbeståndet med nya bostadsformer i form av lägenheter och hyresrätter.~~

~~Gestaltning, gång- och cykelvägnätet in mot Fristads centrum, närhet till hästverksamhet, markmiljö samt dagvatten och skyfall bör utredas i planarbetet. Vidare behöver en miljöinventering göras inför rivning av befintliga byggnader.~~

Inga spontana hinder för det föreslagna markbytet har noterats.

Exploatören kommer att behöva bekosta flytt av den fjärrvärmeledning som idag går över den föreslagna tomten.

Kommunstyrelsen tillstyrker planbeskedet.

### **Beslutsunderlag**

1. Ansökan om planbesked, 2021-06-04

### **Beslutet expedieras till**

1. Samhällsbyggnadsnämnden, [detaljplanering@boras.se](mailto:detaljplanering@boras.se)

### **Allianspartierna i Borås**

#### **Moderaterna**

Annette Carlson

#### **Kristdemokraterna**

Niklas Arvidsson