

**SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDENS SAMMANTRÄDE**

Sammanträdet ägde rum **tisdagen den 23 februari 2016 kl 14.00** i nämndens sessionssal i Stadshuset, våning 7.

Thomas Svensson, ordförande

Sofia Wallin, sekreterare

**FÖREDRAGNINGSLISTA**

*BESLUT*

a. Upprop

-

b. Val av justerare

*Maj-Britt Eckerström,  
med Tony Strandgård som ersättare*

c. Fastställande av föredragningslista

*1.4 tillkommer*

**1. Information**

1.1. Svensk geoprocess

*Information*  
Projektledare Jerry Sandin

1.2. Information från förvaltningen

*Information*  
Förvaltningschef Rita Johansson

1.3. Handläggning av ingripandeärenden

*Information*  
Plan- och bygglovschef  
Andreas Klingström samt  
1:e byggnadsinspektör Tony Bergsten

1.4. Träbyggnadsstrategi (Hestra Woodstock)

*Information*  
Stadsarkitekt Tomas Rossing

**2. Planärenden**

2.1. Parkeringsnorm  
2015/SBF0029

*Information*  
Paulina Bredberg och  
Anders Johansson

2.2. Detaljplan för Bergslena: Flugan 9  
Centrum, handel, kontor, skola samt dagvård  
BN 2015-002030

*Uppdrag*  
Liisa Gunnarsson

2.3. Planprogram Hestra

*Information*  
Emma Larsson

2.4. Detaljplan för Sandared: Sandared 1:24 med flera  
BN 2014-000115

*Information*  
Emma Larsson

### 3. Ingripanden

- 3.1. Petersberg 6  
Olovlig åtgärd: byggstart utan startbesked  
BN 2014-000365
- Byggsanktionsavgift*  
Anders Engberg

### 4. Bygglövsärenden

- 4.1. Asklanda 2:133  
Bygglöv för nybyggnad av enbostadshus och garage/förråd samt stödmurar  
BN 2015-001837
- Bygglöv*  
Jeanette Pettersson-Ek
- 4.2. Hulta 4:1  
Bygglöv för tillbyggnad av lagerbyggnad, skylt och solpaneler  
BN 2015-002177
- Bygglöv*  
Jeanette Pettersson-Ek
- 4.3. Långjum 4:16  
Bygglöv för nybyggnad av enbostadshus samt garage  
BN 2015-001275
- Bygglöv*  
Jeanette Pettersson-Ek
- 4.4. Sölebo 1:46  
Bygglöv för nybyggnad av enbostadshus med garage  
BN 2015-002136
- Bygglöv*  
Jeanette Pettersson-Ek
- 4.5. Jungfrun 1  
Bygglöv för ombyggnad och fasadändring av flerbostadshus, ändrad användning från lokaler till lägenheter samt markändring  
BN 2015-001524
- Bygglöv*  
Johanna Larsson
- 4.6. Lundby 1:7  
Tidsbegränsat bygglov för ändrad användning av kontor till boende för ensamkommande flyktingbarn (2 år)  
BN 2016-000034
- Tidsbegränsat bygglov*  
Patrik Mårtensson
- 4.7. Backabo 2:52  
Tidsbegränsat bygglov för ändrad användning av skola till ankomstboende för asylsökande (t.o.m. 2017-11-04)  
BN 2015-002029
- Tidsbegränsat bygglov*  
Patrik Mårtensson
- 4.8. Bredareds-Segerstorp 1:42  
Bygglöv för nybyggnad av enbostadshus samt garage/carport/förråd  
BN 2015-002056
- Bygglöv*  
Patrik Mårtensson
- 4.9. Yttrande i överklagat ärende: Växelsången 1  
BN 2015-000566
- Ävge yttrande*  
Patrik Mårtensson

- 4.10. Svengärde 1:111  
Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och  
carport/förråd samt marklov  
BN 2015-002014 *Bygglov*  
Anders Engberg
- 4.11. Svengärde 1:112  
Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och  
carport/förråd samt marklov  
BN 2015-002012 *Bygglov*  
Anders Engberg
- 4.12. Svengärde 1:113  
Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och  
carport/förråd samt marklov  
BN 2015-002013 *Bygglov*  
Anders Engberg

## 5. Förhandsbesked

- 5.1. Sandhult 7:1  
Nybyggnad av enbostadshus och garage  
BN 2015-002169 *Åtgärd kan tillåtas*  
Elin Hegg
- 5.2. Hagtornen 10  
Ändrad användning av kontorshus till boende för  
ensamkommande flyktingbarn  
BN 2015-001531 *Åtgärd kan tillåtas*  
Johanna Larsson
- 5.3. Stavared 1:12  
Nybyggnad av enbostadshus och ekonomibygnad  
BN 2015-002140 *Åtgärd kan tillåtas*  
Patrik Mårtensson
- 5.4. Pandora 5  
Ändrad användning av kontor till lägenheter  
BN 2015-001280 *Åtgärd kan tillåtas*  
Patrik Mårtensson

## 6. Remisser angående strandskyddsdispens

- 6.1. Ljushult-Kärra 1:9  
Nybyggnad av bostadshus och komplementbyggnad  
2016/SBF0006 *Tillstyrkes*  
Patrik Mårtensson

-- Öppet sammanträde inleds --

## 7. Allmänhetens frågestund 17.00

## 8. Remisser

- 8.1. Cykelplan 2016-2017  
2015/SBF0104 *Tillstyrkes*  
Johan Ekeblom

## 9. Administrativa frågor

- |   |                                    |
|---|------------------------------------|
| 9.1. Årsredovisning 2015<br>2014/SBF0080                    | <i>Godkännes</i><br>Sara Danfelter |
| 9.2. Miljörapport 2015<br>2015/SBF0047                      | <i>Godkännes</i><br>Sara Danfelter |
| 9.3. Intern kontroll 2015<br>2015/SBF0002                   | <i>Godkännes</i><br>Göran Carlsson |
| 9.4. Plan för intern kontroll 2016<br>2016/SBF0008          | <i>Godkännes</i><br>Göran Carlsson |
| 9.5. Redovisning av inkomna synpunkter 2015<br>2015/SBF0055 | <i>Godkännes</i><br>Göran Carlsson |

## 10. Meddelanden

- |  |                                      |
|--|--------------------------------------|
| 10.1. Anmälda beslut enligt Samhällsbyggnadsnämndens<br>delegation<br>2015/SBF0001 | <i>Till handlingarna utan åtgärd</i> |
| 10.2. Inlämnade överklaganden  | <i>Till LS efter rättidsprövning</i> |
| 10.3. Domar och beslut i överklagade ärenden                                       | <i>Till handlingarna utan åtgärd</i> |
| 10.4. Nämndbudget 2016<br>2015/SBF0074   | <i>Till handlingarna utan åtgärd</i> |
| 10.5. Normer för användning och installation av<br>oljeavskiljare<br>2015/SBF0105  | <i>Till handlingarna utan åtgärd</i> |