

**SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDEN  
BORÅS STAD**

**KALLELSE  
2016-02-23**

**SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDENS SAMMANTRÄDE**

Sammanträdet äger rum **tisdagen den 23 februari 2016 kl 14.00** i nämndens sessionssal i Stadshuset, våning 7.

Thomas Svensson, ordförande

Sofia Wallin, sekreterare

**FÖREDRAGNINGSLISTA**

*SBF:S BESLUTSFÖRSLAG*

- |    |                                     |                                                                    |
|----|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| a. | Upprop                              | -                                                                  |
| b. | Val av justerare                    | <i>Maj-Britt Eckerström,<br/>med Tony Strandgård som ersättare</i> |
| c. | Fastställande av föredragningslista | -                                                                  |

**1. Information**

- |      |                                   |                                                                                                                |
|------|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1. | Svensk geoprocess                 | <i>Information</i><br>Projektledare Jerry Sandin                                                               |
| 1.2. | Information från förvaltningen    | <i>Information</i><br>Förvaltningschef Rita Johansson                                                          |
| 1.3. | Handläggning av ingripandeärenden | <i>Information</i><br>Plan- och bygglovschef<br>Andreas Klingström samt<br>1:e byggnadsinspektör Tony Bergsten |
| 1.4. | Träbyggnadsstrategi               | <i>Information</i><br>Stadsarkitekt Tomas Rossing                                                              |

**2. Planärenden**

- |      |                                                                                                     |                                                                |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| 2.1. | Parkeringsnorm<br>2015/SBF0029                                                                      | <i>Information</i><br>Paulina Bredberg och<br>Anders Johansson |
| 2.2. | Detaljplan för Bergslena: Flugan 9<br>Centrum, handel, kontor, skola samt dagvård<br>BN 2015-002030 | <i>Uppdrag</i><br>Liisa Gunnarsson                             |
| 2.3. | Planprogram Hestra                                                                                  | <i>Information</i><br>Emma Larsson                             |
| 2.4. | Detaljplan för Sandared: Sandared 1:24 med flera<br>BN 2014-000115                                  | <i>Information</i><br>Emma Larsson                             |

### 3. Ingripanden

- 3.1. Petersberg 6 *Byggsanktionsavgift*  
Olovlig åtgärd: byggstart utan startbesked  
BN 2014-000365 Anders Engberg

### 4. Bygglövsärenden

- 4.1. Asklanda 2:133 *Bygglöv*  
Bygglöv för nybyggnad av enbostadshus och  
garage/förråd samt stödmurar  
BN 2015-001837 Jeanette Pettersson-Ek
- 4.2. Hulta 4:1 *Bygglöv*  
Bygglöv för tillbyggnad av lagerbyggnad, skylt och  
solpaneler  
BN 2015-002177 Jeanette Pettersson-Ek
- 4.3. Långjum 4:16 *Bygglöv*  
Bygglöv för nybyggnad av enbostadshus samt garage  
BN 2015-001275 Jeanette Pettersson-Ek
- 4.4. Sölebo 1:46 *Bygglöv*  
Bygglöv för nybyggnad av enbostadshus med garage  
BN 2015-002136 Jeanette Pettersson-Ek
- 4.5. Jungfrun 1 *Anslag*  
Bygglöv för ombyggnad och fasadändring av  
flerbostadshus, ändrad användning från lokaler till  
lägenheter samt markändring  
BN 2015-001524 Johanna Larsson
- 4.6. Lundby 1:7 *Tidsbegränsat bygglov*  
Tidsbegränsat bygglov för ändrad användning av kontor  
till boende för ensamkommande flyktingbarn (2 år)  
BN 2016-000034 Patrik Mårtensson
- 4.7. Backabo 2:52 *Tidsbegränsat bygglov*  
Tidsbegränsat bygglov för ändrad användning av skola  
till ankomstboende för asylsökande (t.o.m. 2017-11-04)  
BN 2015-002029 Patrik Mårtensson
- 4.8. Bredareds-Segerstorp 1:42 *Bygglöv*  
Bygglöv för nybyggnad av enbostadshus samt  
garage/carport/förråd  
BN 2015-002056 Patrik Mårtensson
- 4.9. Yttrande i överklagat ärende: Växelsången 1 *Avge yttrande*  
BN 2015-000566 Patrik Mårtensson

- 4.10. Svengärde 1:111  
Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och  
carport/förråd samt marklov  
BN 2015-002014 *Bygglov*  
Anders Engberg
- 4.11. Svengärde 1:112  
Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och  
carport/förråd samt marklov  
BN 2015-002012 *Bygglov*  
Anders Engberg
- 4.12. Svengärde 1:113  
Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och  
carport/förråd samt marklov  
BN 2015-002013 *Bygglov*  
Anders Engberg

## 5. Förhandsbesked

- 5.1. Sandhult 7:1  
Nybyggnad av enbostadshus och garage  
BN 2015-002169 *Åtgärd kan tillåtas*  
Elin Hegg
- 5.2. Hagtornen 10  
Ändrad användning av kontorshus till boende för  
ensamkommande flyktingbarn  
BN 2015-001531 *Åtgärd kan tillåtas*  
Johanna Larsson
- 5.3. Stavared 1:12  
Nybyggnad av enbostadshus och ekonomibygnad  
BN 2015-002140 *Åtgärd kan tillåtas*  
Patrik Mårtensson
- 5.4. Pandora 5  
Ändrad användning av kontor till lägenheter  
BN 2015-001280 *Åtgärd kan ej tillåtas*  
Patrik Mårtensson

## 6. Remisser angående strandskyddsdispens

- 6.1. Ljushult-Kärra 1:9  
Nybyggnad av bostadshus och komplementbyggnad  
2016/SBF0006 *Tillstyrkes*  
Patrik Mårtensson

-- Öppet sammanträde inleds --

## 7. Allmänhetens frågestund 17.00

### 8. Remisser

- 8.1. Cykelplan 2016-2017  
2015/SBF0104 *Tillstyrkes*  
Johan Ekeblom

## 9. Administrativa frågor

- |                                                             |                                    |
|-------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| 9.1. Årsredovisning 2015<br>2014/SBF0080                    | <i>Godkännes</i><br>Sara Danfelter |
| 9.2. Miljörapport 2015<br>2015/SBF0047                      | <i>Godkännes</i><br>Sara Danfelter |
| 9.3. Intern kontroll 2015<br>2015/SBF0002                   | <i>Godkännes</i><br>Göran Carlsson |
| 9.4. Plan för intern kontroll 2016<br>2016/SBF0008          | <i>Godkännes</i><br>Göran Carlsson |
| 9.5. Redovisning av inkomna synpunkter 2015<br>2015/SBF0055 | <i>Godkännes</i><br>Göran Carlsson |

## 10. Meddelanden

- |                                                                                    |                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| 10.1. Anmälda beslut enligt Samhällsbyggnadsnämndens<br>delegation<br>2015/SBF0001 | <i>Till handlingarna utan åtgärd</i> |
| 10.2. Inlämnade överklaganden                                                      | <i>Till LS efter rättidsprövning</i> |
| 10.3. Domar och beslut i överklagade ärenden                                       | <i>Till handlingarna utan åtgärd</i> |
| 10.4. Nämndbudget 2016<br>2015/SBF0074                                             | <i>Till handlingarna utan åtgärd</i> |
| 10.5. Normer för användning och installation av<br>oljeavskiljare<br>2015/SBF0105  | <i>Till handlingarna utan åtgärd</i> |