

SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDENS SAMMANTRÄDE

Sammanträdet ägde rum **torsdagen den 19 maj 2016 kl 14.00** i nämndens sessionssal i Stadshuset, våning 7.

Kjell Classon, ordförande

Sofia Wallin, sekreterare

FÖREDRAGNINGSLISTA

BESLUT

- | | |
|--|--|
| a. Upprop | - |
| b. Val av justerare | <i>Maria Oscarson,
med Thomas Svensson som ersättare</i> |
| c. Fastställande av föredragningslista | <i>2.6 utgår</i> |

1. Information

- | | |
|--|---|
| 1.1. Information från förvaltningen | <i>Information
Förvaltningschef Rita Johansson</i> |
| 1.2. Effektiviseringsåtgärder på bygglovssidan | <i>Information
T.f. plan- och bygglovschef Stefan Wallner</i> |
| 1.3. Information om Pallas | <i>Information
Stadsarkitekt Tomas Rossing</i> |
| 1.4. Arkitekturpolitiskt program | <i>Information
Stadsarkitekt Tomas Rossing</i> |

2. Planärenden

- | | |
|--|--|
| 2.1. Detaljplan för Sandared 1:24
Bostäder
BN 2014-000115 | <i>Information
Emma Larsson</i> |
| 2.2. Parkeringsnorm för Borås Stad
2015/SBF0029 | <i>Överlämna
Paulina Bredberg och Anders Johansson</i> |
| 2.3. Detaljplan för Centrum: Östen
Kontor
BN 2015-001005 | <i>Information om samråd
Erika Lundin</i> |
| 2.4. Detaljplan för Sjöbo: Torpa-Sjöbo 2:5
LSS-boende (Skogsfrugatan)
BN 2015-000853 | <i>Samråd
Johan Ekeblom</i> |

- | | |
|---|--|
| 2.5. Detaljplan för Sjöbo: Torpa-Sjöbo 2:1
LSS-boende (Gyllingstorpsgatan)
BN 2016-000927 | <i>Uppdrag och Samråd</i>
Johan Ekeblom |
| 2.6. Detaljplan för Viared-Norra: Sjöhästen 1-5
Bostäder
BN 2015-001708 | <i>Utgår</i>
Agnes Sandstedt |
| 2.7. Detaljplan för Byttorp: Byttorpshörn 1
Bostäder
P 22/10 | <i>Information</i>
Liisa Gunnarsson |
| 2.8. Detaljplan för norra Brämhult: Brämhult 14:1
Kyrkogård
BN 2015-001872 | <i>Uppdrag</i>
Liisa Gunnarsson |
| 2.9. Detaljplan för Bergsäter: Åkermyntan 5
Bostäder
BN 2015-000887 | <i>Information</i>
Liisa Gunnarsson |
| 2.10. Detaljplan för Vulkanus 6 och 7
Parkering
BN 2015-002361 | <i>Antagande</i>
Kristina Axelsson |
| 2.11. Detaljplan för norra Sjöbo: Sandsoppen 24
BN 2015-002357 | <i>Uppdrag</i>
Kristina Axelsson |
| 2.12. Detaljplan för Fristad: Hedagården 1:73
Bostäder
BN 2013-000169 | <i>Granskning</i>
Kristina Axelsson |
| 2.13. Detaljplan för Lugnet: Innerstaden 1:3
Bostäder (Nötskrikan)
BN 2014-001172 | <i>Uppdrag</i>
Kristina Axelsson |

3. Ingridanden

- | | |
|---|---|
| 3.1. Kameleonten 6
Olovlig uppställning av fordon (husvagn och bil)
BN 2015-1332 | <i>Föreläggande och vite</i>
Henrik Kåvestam |
| 3.2. Uddetorp 1:1
Olovlig åtgärd: ombyggnad av ladugård till
konferenslokal/samlingslokal
BN 2015-001658 | <i>Byggsanktionsavgift</i>
Henrik Kåvestam |

4. Bygglovsärenden

- | | |
|--|--|
| 4.1. Ryda 4:28
Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och
komplementbyggnad
BN 2015-002370 | <i>Bygglov</i>
Jeanette Pettersson-Ek |
|--|--|

- | | | |
|------|--|--|
| 4.2. | Applagården 1:23
Marklov samt bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage
BN 2016-000358 | <i>Bygglov</i>
Johanna Larsson |
| 4.3. | Hultahus 5
Marklov samt bygglov för ändrad användning av verksamhetslokaler till förskola
BN 2016-000445 | <i>Bygglov</i>
Johanna Larsson |
| 4.4. | Kråkered 2:2
Tidsbegränsat bygglov för ändrad användning av kontorshus till asylboende
BN 2016-000196 | <i>Tidsbegränsat bygglov</i>
Stefan Wallner |
| 4.5. | Nestor 1
Bygglov för ändrad användning av kontorslokaler till 8 stycken lägenheter
BN 2015-002265 | <i>Bygglov</i>
Stefan Wallner |
| 4.6. | Hjortryd 1:8
Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad och rivning av befintlig byggnad
BN 2016-000440 | <i>Bygglov</i>
Elin Hegg |
| 4.7. | Kråkhult 1:61
Bygglov för ändrad användning av specialbostäder (äldreboende) till HVB-hem
BN 2016-000044 | <i>Bygglov</i>
Elin Hegg |
| 4.8. | Mars 12
Bygglov för inredande av lägenheter i flerbostadshus/ affärshus samt två stycken takkupor
BN 2015-002038 | <i>Anslag</i>
Stefan Wallner |

5. Förhandsbesked

- | | | |
|------|--|--|
| 5.1. | Lergered 2:51
Nybyggnad av 3 stycken enbostadshus
BN 2016-000179 | <i>Återremiss</i>
Johanna Larsson |
| 5.2. | Häljared 1:2
Nybyggnad av enbostadshus
BN 2016-000128 | <i>Åtgärd kan ej tillåtas</i>
Johanna Larsson |
| 5.3. | Tosseryd 1:42
Nybyggnad av enbostadshus
BN 2016-000149 | <i>Åtgärd kan tillåtas</i>
Stefan Wallner |

- | | | |
|------|--|--|
| 5.4. | Bredareds-Gravryd 2:18
Nybyggnad av enbostadshus
BN 2016-000192 | <i>Åtgärd kan tillåtas</i>
Stefan Wallner |
| 5.5. | Lunden 1:7
Nybyggnad av 3 stycken enbostadshus och
komplementbyggnad/stall
BN 2016-000516 | <i>Åtgärd kan tillåtas</i>
Elin Hegg |

6. Remisser angående strandskyddsdispens

- | | | |
|------|---|--|
| 6.1. | Äspered 5:17
Nybyggnad av komplementbyggnad och brygga
2016/SBF0016 | <i>Avstår samt Tillstyrkes</i>
Jeanette Pettersson-Ek |
| 6.2. | Viared 8:101
Nybyggnad av bostadshus samt komplementbyggnad
2016/SBF0027 | <i>Tillstyrkes</i>
Jeanette Pettersson-Ek |
| 6.3. | Kinnarumma-Näs 1:11
Nybyggnad av bostadshus
2016/SBF0020 | <i>Tillstyrkes</i>
Jeanette Pettersson-Ek |
| 6.4. | Komlösa 5:19
Tillbyggnad av bostadshus samt bastu och trappa
2016/SBF0029 | <i>Tillstyrkes</i>
Elin Hegg |
| 6.5. | Vångtorp 1:19
Tillbyggnad av fritidshus
2016/SBF0028 | <i>Tillstyrkes</i>
Elin Hegg |
| 6.6. | Råviken 1:2
Nybyggnad av brygga och gångväg
2016/SBF0025 | <i>Avstår</i>
Elin Hegg |

-- Öppet sammanträde inleds --

7. Allmänhetens frågestund 17.00

8. Remisser

- | | | |
|------|--|---|
| 8.1. | Remiss: Utvärdering av Grönområdesplan
2016/SBF0022 | <i>Avge yttrande</i>
Kristina Axelsson |
|------|--|---|

9. Administrativa frågor

- | | | |
|------|--|--|
| 9.1. | Budget och miljömålsuppföljning: Tertiäl 1
2015/SBF0074 | <i>Godkännes, till Ks</i>
Andreas Exner |
|------|--|--|

9.2. Namnberedningen
2016/SBF0036

Godkännes

10. Meddelanden

- | | |
|--|--------------------------------------|
| 10.1. Anmälda beslut enligt Samhällsbyggnadsnämndens delegation
2016/SBF0001 | <i>Till handlingarna utan åtgärd</i> |
| 10.2. Inlämnade överklaganden | <i>Till LS efter rättidsprövning</i> |
| 10.3. Domar och beslut i överklagade ärenden | <i>Till handlingarna utan åtgärd</i> |
| 10.4. Revisionsredogörelse och revisionsberättelse 2015
2014/SBF0080 | <i>Till handlingarna utan åtgärd</i> |
| 10.5. Sammanställning av medborgardialog i Sandared 2016-04-12 | <i>Till handlingarna utan åtgärd</i> |
| 10.6. Nytt ärendehanteringssystem
2016/SBF0002 | <i>Till handlingarna utan åtgärd</i> |
| 10.7. Samverkansöverenskommelse mellan Borås Stad och Polismyndigheten
2016/SBF0002 | <i>Till handlingarna utan åtgärd</i> |