

SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDENS SAMMANTRÄDE

Sammanträdet äger rum **tisdagen den 28 juni 2016 kl 08.00** i nämndens sessionssal i Stadshuset, våning 7.

Kjell Classon, ordförande

Sofia Wallin, sekreterare

FÖREDRAGNINGSLISTA

SB:S BESLUTSFÖRSLAG

- | | |
|--|--|
| a. Upprop | - |
| b. Val av justerare | <i>Thomas Svensson,
med Bengt Wahlgren som ersättare</i> |
| c. Fastställande av föredragningslista | - |

1. Information

- | | |
|--|---|
| 1.1. Information från förvaltningen | <i>Information</i>
Förvaltningschef Rita Johansson |
| 1.1.1. Information om pågående projekt | <i>Information</i>
Stadsarkitekt Tomas Rossing |

2. Planärenden

- | | |
|--|--|
| 2.1. Detaljplan för Hestra
Antal bostäder: Upp mot 800
BN 2015-001058 | <i>Information</i>
Emma Larsson |
| 2.2. Detaljplan för Centrum: Järnvägen 4:2 (Simonsland)
Kontor, hotell och bostäder
Antal bostäder: Oklart
BN 2016-000264 | <i>Uppdrag</i>
Emma Larsson |
| 2.3. Detaljplan för Frufällan: Längjum 5:8
Antal bostäder: 1
BN 2012-001009 | <i>Antagande</i>
Emma Larsson |
| 2.4. Detaljplan för Sandared: Sandared 1:24
Bostäder
Antal bostäder: 15
BN 2014-000115 | <i>Inriktning samråd</i>
Emma Larsson |
| 2.5. Detaljplan för Trandared: Flintdolken 4
Bostäder
Antal bostäder: 1
BN 2015-000322 | <i>Antagande</i>
Agnes Sandstedt |

- | | |
|--|--|
| <p>2.6. Detaljplan för Viared Norra: Sjöhästen 1-5
Bostäder
Antal bostäder: 25
BN 2015-001708</p> | <p><i>Antagande</i>
<i>Omedelbar justering</i>
Agnes Sandstedt</p> |
| <p>2.7. Detaljplan för Svensgårde: Laggarebo 1:1
Bostäder
BN 2015-001532</p> | <p><i>Avsluta ärende</i>
Paulina Bredberg</p> |
| <p>2.8. Detaljplan för Centrum: Hugin 1 med flera
Bostäder
Antal bostäder: 30
BN 2011-001508</p> | <p><i>Information om samråd</i>
Paulina Bredberg</p> |
| <p>2.9. Detaljplan för Bergdalen: Kiden 3 med flera
Bostäder
Antal bostäder: 70
BN 2013-001898</p> | <p><i>Information om samråd</i>
Paulina Bredberg</p> |
| <p>2.10. Detaljplan för Bergsäter: del av Bergsäter 1:1
(Backadalen)
Förskola
BN 2015-000017</p> | <p><i>Information om samråd</i>
Paulina Bredberg</p> |
| <p>2.11. Parkeringsnorm
2015/SBF0029</p> | <p><i>Information</i>
Paulina Bredberg</p> |
| <p>2.12. Detaljplan för Sandared: Sandhults-Rydet 1:22
Förskola
BN 2015-000479</p> | <p><i>Granskning</i>
Kristina Axelsson</p> |
| <p>2.13. Detaljplan för Centrum: Remus 5
Bostäder
Antal bostäder: 5-10
BN 2015-002195</p> | <p><i>Uppdrag</i>
Kristina Axelsson</p> |
| <p>2.14. Detaljplan för Centrum: Pallas 1
Antal bostäder: cirka 100
BN 2015-000650</p> | <p><i>Information om samråd</i>
Kristina Axelsson</p> |
| <p>2.15. Detaljplan för Hässleholmen: Hässlehus 3
Bostäder
Antal bostäder: 30
BN 2016-001090</p> | <p><i>Uppdrag</i>
Kristina Axelsson</p> |
| <p>2.16. Detaljplan för Byttorp: Byttorpshörn 1
Bostäder
Antal bostäder: 70
P 2010-22</p> | <p><i>Avsluta uppdrag/ Uppdrag</i>
Kristina Axelsson</p> |

2.17. Detaljplan för Hulta: Hultamad 1
Bostäder och service (äldreboende)
Antal bostäder: 40?
BN 2015-001924

Uppdrag
Kristina Axelsson

3. Ingripanden

4. Bygglövsärenden, förhandsbesked och strandskydd

- | | |
|--|---|
| 4.1. BYGGLOV: FRISTADS HED 1:57
Bygglov för tillbyggnad av affärs/kontorshus/industri
och ändrad användning av industrilokal till
tandvårdsklinik
BN 2016-000072 | <i>Bygglov</i>
Elin Hegg |
| 4.2. FÖRHANDBESKED: RÅSLÄTT 1:47
Nybyggnad av två stycken enbostadshus
BN 2016-000194 | <i>Sökt åtgärd kan ej tillåtas</i>
Elin Hegg |
| 4.3. FÖRHANDBESKED: SKÄFTINGSBACKA 1:19
Nybyggnad av enbostadshus
BN 2016-000278 | <i>Sökt åtgärd kan tillåtas</i>
Elin Hegg |
| 4.4. REMISS STRANDSKYDD: SÖLEBO 1:89
Nybyggnad av enbostadshus
2016/SBF0031 | <i>Tillstyrkes</i>
Elin Hegg |
| 4.5. REMISS STRANDSKYDD: KINNARUMMA-NÅS 1:8
Växthus
2016/SBF0032 | <i>Tillstyrkes</i>
Elin Hegg |
| 4.6. REMISS STRANDSKYDD: SOBACKEN
Minikraftverk
2016/SBF0033 | <i>Tillstyrkes</i>
Elin Hegg |
| 4.7. BYGGLOV: SOLROSEN 6
Nybyggnad samt tillbyggnad av flerbostadshus och
parkeringsgarage
BN 2015-002019 | <i>Bygglov</i>
Elin Hegg |
| 4.8. BYGGLOV: GÖTEBACKA 1:12
Nybyggnad av enbostadshus
BN 2016-000046 | <i>Bygglov</i>
Elin Hegg |
| 4.9. BYGGLOV: SANDHULTS-RYDET 1:108
Ändrad användning från kontor till tillfälligt boende
BN 2016-000187 | <i>Tidsbegränsat bygglov</i>
Elin Hegg |

- 4.10. FÖRHANDBESKED: LAPPESEN 8
Nybyggnad av enbostadshus
BN 2016-000137 *Åtgärd kan tillåtas*
Elin Hegg
- 4.11. FÖRHANDBESKED: TÄMTA 2:3
Nybyggnad av stall samt ridhus
BN 2016-000483 *Åtgärd kan tillåtas*
Elin Hegg
- 4.12. FÖRHANDBESKED: NESTOR 1
Ändring av arkad
BN 2016-000279 *Information*
Elin Hegg
- 4.13. REMISS STRANDSKYDD: KÄLLENÄS 1:4
Återuppförande av ekonomibygnad efter brand
2016/SBF0040 *Tillstyrkes*
Elin Hegg
- 4.14. REMISS STRANDSKYDD: VIARED 16:87
Tillbyggnad av bostadshus samt nybyggnad av
komplementbyggnad
2016/SBF0041 *Tillstyrkes*
Elin Hegg
- 4.15. REMISS STRANDSKYDD: VIARED 8:103
Komplementbyggnad
2016/SBF0042 *Tillstyrkes*
Elin Hegg
- 4.16. FÖRHANDBESKED: LUNDAGÅRDEN 2:32
Nybyggnad av tre stycken enbostadshus
BN 2015-001432 *Åtgärd kan tillåtas*
Patrik Mårtensson
- 4.17. FÖRHANDBESKED: SPINELLEN 4
Nybyggnad av enbostadshus
BN 2016-000457 *Åtgärd kan tillåtas*
Patrik Mårtensson
- 4.18. FÖRHANDBESKED: LINDEBERGSHULT 1:16
Nybyggnad av enbostadshus
BN 2016-000987 *Åtgärd kan tillåtas*
Patrik Mårtensson
- 4.19. REMISS STRANDSKYDD: SJÖÖN 1:1 och KOMLÖSA 7:5
Nätstation
2016/SBF0044 *Tillstyrkes*
Patrik Mårtensson
- 4.20. BYGGLOV: FLUGAN 6
Ändrad användning av affärs-/kontorslokaler till
skola/utbildning
BN 2015-002263 *Tidsbegränsat bygglov*
Johanna Larsson
- 4.21. FÖRHANDBESKED: SKÄNSTAD 3:22
Nybyggnad av garage
BN 2016-000600 *Åtgärd kan ej tillåtas*
Johanna Larsson

- 4.22. FÖRHANDBESKED: ESSTORP 1:3
Nybyggnad av enbostadshus
BN 2016-000921 *Åtgärd kan tillåtas*
Johanna Larsson
- 4.23. FÖRHANDBESKED: LERGERED 2:51
Nybyggnad av tre stycken enbostadshus
BN 2016-000179 *Åtgärd kan ej tillåtas*
Johanna Larsson

-- Öppet sammanträde inleds --

5. Allmänhetens frågestund 13.00

6. Remisser

- 6.1. Revisionsrapport: Detaljplaneprocessen
2016/SBF0023 *Ange yttrande*
Kristina Axelsson

7. Administrativa frågor

- 7.1. Budgetuppföljning
2015/SBF0074 *Godkännes, till Ks*
Rita Johansson
- 7.2. Faktura Lantmäteriets ärendehanteringssystem
2016/SBF0045 *Godkännes/Uppdras*

8. Meddelanden

- 8.1. Anmälda beslut enligt Samhällsbyggnadsnämndens
delegation *Till handlingarna utan åtgärd*
2015/SBF0001
- 8.2. Inlämnade överklaganden *Till LS efter rättidsprövning*
- 8.3. Domar och beslut i överklagade ärenden *Till handlingarna utan åtgärd*
- 8.4. Plan för att motverka våldsbejakande extremism i Borås *Till handlingarna utan åtgärd*
2016/SBF0002
- 8.5. Redovisning av inkomna synpunkter *Till handlingarna utan åtgärd*
2016/SBF0002