

SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDENS SAMMANTRÄDE

Sammanträdet ägde rum **torsdagen den 25 augusti 2016 kl 14.00** i nämndens sessionssal i Stadshuset, våning 7. Mötet inleddes kl 13.00 på Hallbergsplatsen med ett studiebesök på Pallas.

Kjell Classon, ordförande

Sofia Wallin, sekreterare

FÖREDRAGNINGSLISTA

BESLUT

- | | |
|--|--|
| a. Upprop | - |
| b. Val av justerare | <i>Bengt Wahlgren,
med Tommy Josefsson som ersättare</i> |
| c. Fastställande av föredragningslista | - |

1. Information

- | | |
|--|---|
| 1.1. Information från förvaltningen | <i>Information</i>
Förvaltningschef Rita Johansson |
| 1.1.1. Arkitekturpolitiskt program/Trästad | <i>Information</i>
Stadsarkitekt Tomas Rossing |
| 1.1.2. Studieresa Linköping | <i>Information</i>
Stadsarkitekt Tomas Rossing |

2. Planärenden

- | | |
|--|---|
| 2.1. Detaljplan för Bergdalen: Kiden 3 med flera
Bostäder: cirka 70 st
BN 2013-001898 | <i>Återremiss</i>
Paulina Bredberg |
| 2.2. Detaljplan för Hultahus 4 med flera
Bostäder: cirka 100 st
BN 2016-000317 | <i>Information om samråd</i>
Paulina Bredberg |
| 2.3. Detaljplan för Pluggskivlingen 4 med flera
Förskola
BN 2014-001830 | <i>Information om samråd</i>
Paulina Bredberg |
| 2.4. Parkeringsnorm i Borås Stad
2015/SBF0029 | <i>Överlämnande</i>
<i>Omedelbar justering</i>
Paulina Bredberg |
| 2.5. Detaljplan för Gånghester: Hulta 4:2
(Stenhuggargatan)
Förskola
BN 2016-001210 | <i>Uppdrag</i>
Erika Lundén |

- | | |
|---|---|
| 2.6. Detaljplan för del av Torpa-Sjöbo 2:1
(Gyllingtorpsgatan)
LSS-boende
BN 2016-000927 | <i>Granskning</i>
Agnes Sandstedt |
| 2.7. Detaljplan för del av Torpa-Sjöbo 2:5 med flera
(Skogsfrugatan)
LSS-boende
BN 2015-000853 | <i>Granskning</i>
Agnes Sandstedt |
| 2.8. Detaljplan för kvarteret Kräftan med flera
Skola
BN 2016-000201 | <i>Information om samråd</i>
Sara Aneljung |
| 2.9. Detaljplan för Hässlehus 3
Bostäder: cirka 120 st
BN 2016-001090 | <i>Information om samråd</i>
Sara Aneljung |
| 2.10. Detaljplan för Sandsoppen 24
Bostäder: cirka 3 st
BN 2015-0002357 | <i>Information om samråd</i>
Zilka Cosic |
| 2.11. Detaljplan för Hultalund 3
Bostäder: cirka 1 st
BN 2014-001042 | <i>Information om samråd</i>
Zilka Cosic |
| 2.12. Detaljplan för Hässleholmen 7-11
Centrum
BN 2016-670 | <i>Återremiss</i>
Jacob Kastrup-Haagensen |
| 2.13. Detaljplan för Viskafors vårdcentral
Bostäder och vård: cirka 10 bostäder
BN 2011-001314 | <i>Information om samråd</i>
Kristina Axelsson |

3. Ingridanden

4. Bygglovsärenden, förhandsbesked och strandskyddsremisser

- | | |
|---|--|
| 4.1. BYGGLOV: Oxbäret 2
Studentlägenhet
BN 2016-000197 | <i>Bygglov</i>
Jeanette Pettersson-Ek |
| 4.2. FÖRHANDBESKED: Arås 1:2
Nybyggnad av enbostadshus
BN 2016-000580 | <i>Åtgärd kan tillåtas</i>
Jeanette Pettersson-Ek |
| 4.3. FÖRHANDBESKED: Hedared 2:10
Nybyggnad av enbostadshus
BN 2016-000743 | <i>Åtgärd kan tillåtas</i>
Jeanette Pettersson-Ek |

- 4.4. FÖRHANDBESKED: Arta 3:26
Nybyggnad av enbostadshus
BN 2015-001836
Åtgärd kan tillåtas
Jeanette Pettersson-Ek
- 4.5. STRANDSKYDD: Bosnäs 3:15
Tillbyggnad av bostadshus
2016/SBF0047
Tillstyrkes
Jeanette Pettersson-Ek
- 4.6. STRANDSKYDD: Viared 16:82
Nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad
2016/SBF0054
Tillstyrkes
Jeanette Pettersson-Ek
- 4.7. STRANDSKYDD: Osdal 2:1
Fjärrvärmeledningar
2016/SBF0048
Tillstyrkes
Patrik Mårtensson
- 4.8. BYGGLOV: Gräshoppan 8, 9 och 10
Nybyggnad av flerbostadshus och
komplementbyggnader
BN 2016-001087
Bygglov
Elin Hegg
- 4.9. BYGGLOV: Lundby 1:1
Anläggande av tennisbanor
BN 2016-000108
Bygglov
Elin Hegg
- 4.10. BYGGLOV: Spannråmen 5
Ändrad användning från lager/kontor till
butik/lager/kontor
BN 2016-001050
Återremis
Elin Hegg
- 4.11. BYGGLOV: Viared 10:68
Nybyggnad av garage
BN 2016-000702
Avslag
Elin Hegg
- 4.12. FÖRHANDBESKED: Skäftingsbacka 1:24
Nybyggnad av enbostadshus
BN 2016-001047
Åtgärd kan tillåtas
Elin Hegg
- 4.13. FÖRHANDBESKED: Nestor 1 och 2
Igenbyggnad av arkad
BN 2016-000279
Avslag
Elin Hegg
- 4.14. STRANDSKYDD: Osdal 2:97
Återuppbyggnad av fritidshus
2016/SBF0053
Tillstyrkes
Elin Hegg

-- Öppet sammanträde inleds --

5. Allmänhetens frågestund 17.00

6. Remisser

- 6.1. Remiss: Revidering av Borås Stads Riktlinjer för alkoholservering 2016
2016/SBF0062 *Avstå*

7. Administrativa frågor

- 7.1. Budgetuppföljning juli 2016
2015/SBF0074 *Godkännes, till Ks
Rita Johansson*
- 7.2. Budget 2017:1
2016/SBF0049 *Godkännes, till Ks
Rita Johansson*
- 7.3. Krishanteringsplan 2016
2016/SBF0055 *Fastställa*

8. Meddelanden

- 8.1. Anmälda beslut enligt Samhällsbyggnadsnämndens delegation
2015/SBF0001 *Till handlingarna utan åtgärd*
- 8.2. Inlämnade överklaganden *Till LS efter rättidsprövning*
- 8.3. Domar och beslut i överklagade ärenden *Till handlingarna utan åtgärd*
- 8.4. Lokalresursplan 2017-2019
2016/SBF0050 *Till handlingarna utan åtgärd*
- 8.5. Medborgarundersökning 2015-2016
2016/SBF0002 *Till handlingarna utan åtgärd*
- 8.6. Kommunens Kvalitet i Korthet 2015-2016
2016/SBF0002 *Till handlingarna utan åtgärd*
- 8.7. Revidering av Internationell policy för Borås Stad
2016/SBF0002 *Till handlingarna utan åtgärd*