

SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDENS SAMMANTRÄDE

Sammanträdet ägde rum **torsdagen den 22 september 2016 kl 14.00** i nämndens sessionssal i Stadshuset, våning 7.

Kjell Classon, ordförande

Sofia Wallin, sekreterare

FÖREDRAGNINGSLISTA

BESLUT

- | | | |
|----|-------------------------------------|--|
| a. | Upprop | - |
| b. | Val av justerare | <i>Tommy Josefsson,
med Maj-Britt Eckerström som ersättare</i> |
| c. | Fastställande av föredragningslista | <i>4.4 och 4.7 utgår, 4.11 tillkommer</i> |

1. Information

- | | | |
|--------|--------------------------------|--|
| 1.1. | Information från förvaltningen | <i>Information</i>
Förvaltningschef Rita Johansson |
| 1.1.1. | Studieresan till Linköping | <i>Information</i>
Stadsarkitekt Tomas Rossing |
| 1.2. | Grönstruktur i Borås | <i>Information</i>
Jenny Pleyrn, Miljöförvaltningen |

2. Planärenden

- | | | |
|------|--|---|
| 2.1. | Detaljplan för Svensgårde: Laggarebo 1:1 med flera
Bostäder: 0
BN 2015-001532 | <i>Ta fram skrivelse</i>
Michaela Kleman |
| 2.2. | Detaljplan för Bergdalen: Kiden 3 med flera
Bostäder: 70
BN 2013-001898 | <i>Information om samråd</i>
Paulina Bredberg |
| 2.3. | Detaljplan för Brämhult: Källbäckstryd 1:367
Bostäder: 20
BN 2016-000621 | <i>Uppdrag</i>
Jacob Kastrup-Haagensen |
| 2.4. | Detaljplan för Frufällan: Sölebo 1:44
Bostäder: 1
BN 2016-000202 | <i>Uppdrag</i>
Jacob Kastrup-Haagensen |
| 2.5. | Detaljplan för Hässleholmen: Hässlehus 9 med flera
Centrum och bostäder: 20
BN 2016-000670 | <i>Information om samråd</i>
Jacob Kastrup-Haagensen |

- | | | |
|-------|--|--|
| 2.6. | Detaljplan för Druvefors: Blåsippan 14
Bostäder: 5-10
BN 2016-000459 | <i>Ansluta</i>
Saeed Ebrahimabadi |
| 2.7. | Detaljplan för Centrum: Sandgärdet 6 med flera
(Högskolan)
Skola
BN 2016-000935 | <i>Uppdrag</i>
Agnes Sandstedt |
| 2.8. | Detaljplan för Bergsäter: Hästhoven 1 med flera
Kontor och bostäder: 60
BN 2014-001389 | <i>Information om samråd</i>
Kristina Axelsson |
| 2.9. | Detaljplan för Centrum: Pallas 1 med flera
Bostäder: 100
BN 2015-000650 | <i>Granskning</i>
Kristina Axelsson |
| 2.10. | Detaljplan för Fristad: del av Hedagården 1:73
Bostäder: 35-50
BN 2013-000169 | <i>Antagande</i>
Kristina Axelsson |
| 2.11. | Detaljplan för Bergsäter: Åkermyntan, Hästhoven,
Backadalen | <i>Information om medborgardialog</i>
Kristina Axelsson |

3. Ingreppanden

- | | | |
|------|---|---|
| 3.1. | Olovlig åtgärd: Vindtyget 5
Ibruktagande utan slutbesked
BN 2016-001353 | <i>Byggsanktionsavgift</i>
Tony Bergsten |
|------|---|---|

4. Bygglovsärenden och förhandsbesked

- | | | |
|------|---|-------------------------------------|
| 4.1. | BYGGLOV: Källeberg 1:5
Nybyggnad av enbostadshus och carport/förråd
BN 2016-000703 | <i>Bygglov</i>
Patrik Mårtensson |
| 4.2. | BYGGLOV: Svarvhult 1:9
Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och carport
BN 2016-000870 | <i>Bygglov</i>
Patrik Mårtensson |
| 4.3. | BYGGLOV: Spannråmen 5
Bygglov för ändrad användning av lager/kontor till
butik/lager/kontor
BN 2016-001050 | <i>Avslag</i>
Elin Hegg |
| 4.4. | BYGGLOV: Viared 10:103
Bygglov för tillbyggnad av fritidshus
BN 2014-000865 | <i>Utgår</i>
Elin Hegg |

- | | | |
|-------|--|--|
| 4.5. | FÖRHANDBESKED: Arås 1:3
Avstyckning av två tomter och nybyggnad av
enbostadshus och garage
BN 2016-001154 | <i>Åtgärd kan tillåtas</i>
Elin Hegg |
| 4.6. | BYGGLOV samt RIVNINGSLÖV: Fiskgjusen 18
Rivning av garage och nybyggnad av garage
BN 2016-000683 | <i>Bygglov</i>
Jeanette Pettersson-Ek |
| 4.7. | FÖRHANDBESKED: Osdal 2:36
Nybyggnad av enbostadshus
BN 2016-001002 | <i>Utgår</i>
Jeanette Pettersson-Ek |
| 4.8. | YTTRANDE: Slätthult 17:4
BN 2015-000975 | <i>Godkännes</i>
Jeanette Pettersson-Ek |
| 4.9. | BYGGLOV: Sik 1:184
Bygglov för anordnande av upplag (återvinningsstation)
BN 2016-000890 | <i>Återremiss</i>
Johanna Larsson |
| 4.10. | BYGGLOV: Renen 1
Bygglov för ändrad användning av
kontor/lager/lägenheter till lägenheter samt rivningslov
BN 2016-000120 | <i>Bygglov</i>
Johanna Larsson |
| 4.11. | BYGGLOV: Gässlösa 5:1
Bygglov för nybyggnad av pumphus
BN 2016-001349 | <i>Bygglov</i>
Michaela Kleman |

-- Öppet sammanträde inleds --

5. Allmänhetens frågestund 17.00

6. Remisser

- | | | |
|------|--|--------------------------------------|
| 6.1. | Revisionsrapport – flyktmottagande
2016/SBF0046 | <i>Tillstyrkes</i>
Göran Carlsson |
|------|--|--------------------------------------|

7. Administrativa frågor

- | | | |
|------|---|-----------------------------------|
| 7.1. | Budget: Tertial 2
2015/SBF0074 | <i>Godkännes</i>
Andreas Exner |
| 7.2. | Miljömålsrapportering: Tertial 2
2016/SBF0030 | <i>Godkännes</i>
Andreas Exner |
| 7.3. | Redovisning av inkomna synpunkter
2016/SBF0057 | <i>Godkännes</i>
Andreas Exner |

8. Meddelanden

- | | |
|--|--------------------------------------|
| 8.1. Anmälda beslut enligt Samhällsbyggnadsnämndens delegation
2015/SBF0001 | <i>Till handlingarna utan åtgärd</i> |
| 8.2. Inlämnade överklaganden | <i>Till LS efter rättidsprövning</i> |
| 8.3. Domar och beslut i överklagade ärenden | <i>Till handlingarna utan åtgärd</i> |
| 8.4. Delegering av ansvar för prövning om dispens från strandskyddet
2016/SBF0002 | <i>Till handlingarna utan åtgärd</i> |
| 8.5. Arbetsmiljöpolicy
2016/SBF0002 | <i>Till handlingarna utan åtgärd</i> |