

**SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDENS SAMMANTRÄDE**

Sammanträdet äger rum **torsdagen den 27 oktober 2016 kl 14.00** i nämndens sessionssal i Stadshuset, våning 7.

Kjell Classon, ordförande

Sofia Wallin, sekreterare

**FÖREDRAGNINGSLISTA**

**BESLUTSFÖRSLAG**

- |  |  |
|--|--|
| a. Upprop                              | -  |
| b. Val av justerare                    | <i>Maj-Britt Eckerström,<br/>med Tony Strandgård som ersättare</i> |
| c. Fastställande av föredragningslista | -  |

**1. Information**

- |   |   |
|---|---|
| 1.1. Information från förvaltningen             | <i>Information</i><br>Förvaltningschef Rita Johansson |
| 1.1.1. Sammanställning av pågående detaljplaner | <i>Information</i>                                    |
| 1.1.2. Verksamhetsplan                          | <i>Information</i>                                    |

**2. Bygglövsärenden och förhandsbesked**

- |   |                                   |
|---|-----------------------------------|
| 2.1. BYGGLOV: Viared 10:103<br>Bygglov för tillbyggnad av fritidshus<br>BN 2014-000865                                | <i>Bygglov</i><br>Elin Hegg       |
| 2.2. BYGGLOV: Näktergalen 11<br>Bygglov för nybyggnad av garage och tillbyggnad av<br>enbostadshus<br>BN 2016-001185  | <i>Bygglov</i><br>Elin Hegg       |
| 2.3. BYGGLOV: Ljushults-Kärre 1:9<br>Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och<br>komplementbyggnad BN 2016-000685    | <i>Bygglov</i><br>Johanna Larsson |
| 2.4. BYGGLOV: Ljushults-Kärre 1:9<br>Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och<br>komplementbyggnad<br>BN 2016-000689 | <i>Bygglov</i><br>Johanna Larsson |
| 2.5. BYGGLOV: Mjösålt 1:105<br>Bygglov för tillbyggnad av fritidshus (altan)<br>BN 2015-000709                        | <i>Bygglov</i><br>Johanna Larsson |

- |      |   |  |
|------|---|--|
| 2.6. | BYGGLOV: Kremlan 16<br>Bygglov för om- och tillbyggnad av enbostadshus<br>BN 2016-000674              | <i>Bygglov</i><br>Johanna Larsson                  |
| 2.7. | BYGGLOV: Riddaren 10<br>Tillbyggnad av komplementbyggnad (balkong)<br>BN 2016-001312                  | <i>Avslag</i><br>Johanna Larsson                   |
| 2.8. | FÖRHANDBESKED: Fristads Prästgård 1:115<br>Nybyggnad av enbostadshus och maskinhall<br>BN 2016-001486 | <i>Kan tillåtas med villkor</i><br>Johanna Larsson |

### 3. Ingripanden

- |     |   |   |
|-----|---|---|
| 3.1 | Olovlig åtgärd: Osdal 3:5<br>Nedtagning av träd<br>BN 2015-002173 | <i>Byggsanktionsavgift</i><br>Tony Bergsten |
|-----|---|---|

### 4. Planärenden

- |      |   |  |
|------|---|--|
| 4.1. | Detaljplan för Hässleholmen: del av Hässleholmen 3:1<br>(Marklandsparken)<br>Förskola<br>BN 2015-001848         | <i>Information om samråd</i><br>Mattias Nilsson  |
| 4.2. | Detaljplan för Centrum: Flundran 4<br>(Krokhallsberget)<br>Bostäder: antal osäkert<br>BN 2016-001071            | <i>Avsluta ärende</i><br>Mattias Nilsson         |
| 4.3. | Detaljplan för Parkstaden: Hasseln 9<br>Bostäder: cirka 8<br>BN 2016-001008                                     | <i>Uppdrag</i><br>Mattias Nilsson                |
| 4.4. | Detaljplan för Centrum: Järnvägen 4:2 (Simonsland)<br>Hotell, bostäder: 60 st<br>BN 2016-000664                 | <i>Information</i><br>Emma Larsson               |
| 4.5. | Detaljplan för Dammsvedjan: Släpan 2<br>Bostäder: 27 st<br>BN 2014-001328                                       | <i>Granskning</i><br>Agnes Sandstedt             |
| 4.6. | Detaljplan för Bergsäter: Åkermyntan 5<br>Centrumverksamhet, förskola, bostäder: upp till 500<br>BN 2015-000887 | <i>Information om samråd</i><br>Liisa Gunnarsson |
| 4.7. | Detaljplan för Centrum: Eko 10<br>Centrumverksamhet, bostäder: 91 st<br>BN 2015-001920                          | <i>Information om samråd</i><br>Liisa Gunnarsson |
| 4.8. | Detaljplan för Svengärde: Laggarebo 1:1 med flera<br>BN 2015-001532   | <i>Godkänna skrivelse</i>                        |

-- Öppet sammanträde inleds --

**5. Allmänhetens frågestund 17.00**

**6. Remisser**

---

**7. Administrativa frågor**

- |   |                                    |
|---|------------------------------------|
| 7.1. Budgetuppföljning september 2016<br>2015/SBF0074           | <i>Godkännes</i><br>Rita Johansson |
| 7.2. Regler och anvisningar för intern kontroll<br>2016/SBF0063 | <i>Godkännes</i><br>Andreas Exner  |

**8. Meddelanden**

- |   |                                      |
|---|--------------------------------------|
| 8.1. Anmälda beslut enligt Samhällsbyggnadsnämndens<br>delegation<br>2015/SBF0001 | <i>Till handlingarna utan åtgärd</i> |
| 8.2. Inlämnade överklaganden  | <i>Till LS efter rättidsprövning</i> |
| 8.3. Domar och beslut i överklagade ärenden                                       | <i>Till handlingarna utan åtgärd</i> |
| 8.4. Svar på motion: Samlad marknadsföring i Borås<br>2014/SBF0070                | <i>Till handlingarna utan åtgärd</i> |
| 8.5. Utvärdering av Grönområdesplan 2015<br>2016/SBF0002                          | <i>Till handlingarna utan åtgärd</i> |