

**SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDENS SAMMANTRÄDE**

Sammanträdet äger rum **torsdagen den 15 december 2016 kl 14.00** i nämndens sessionssal i Stadshuset, våning 7.

Kjell Classon, ordförande

Sofia Wallin, sekreterare

**FÖREDRAGNINGSLISTA**

**BESLUTSFÖRSLAG**

- |  |   |
|--|---|
| a. Upprop                              | -   |
| b. Val av justerare                    | <i>Malin Wickberg,<br/>med Lennart Malmerfors som ersättare</i> |
| c. Fastställande av föredragningslista | -   |

**1. Planprogram, bygglovsärenden och förhandsbesked**

- |   |  |
|---|--|
| 1.1. Planprogram för Hestra: Torpa-Hestra 4:1<br>Bostäder: ca 800 st<br>BN 2015-001058                                      | <i>Information om programsamråd<br/>Emma Larsson</i>       |
| 1.2. BYGGLOV: Lotsen 8<br>Nybyggnad av återvinningsstation<br>BN 2016-001325  | <i>Avslag<br/>Jeanette Pettersson-Ek</i>                   |
| 1.3. FÖRHANDBESKED: Skänstad 4:6<br>Nybyggnad av enbostadshus<br>BN 2016-001465   | <i>Sökt åtgärd kan tillåtas<br/>Jeanette Pettersson-Ek</i> |
| 1.4. FÖRHANDBESKED: Gingri-Åspered 2:7<br>Nybyggnad av två enbostadshus<br>BN 2016-001844                                   | <i>Sökt åtgärd kan tillåtas<br/>Jeanette Pettersson-Ek</i> |
| 1.5. BYGGLOV: Borgstena 6:36<br>Rivningslov samt bygglov för nybyggnad av<br>lagerbyggnad/nytt kallförråd<br>BN 2016-001739 | <i>Bygglov<br/>Johanna Larsson</i>                         |
| 1.6. BYGGLOV: Spinnaren 15<br>Om- och tillbyggnad av flerbostadshus<br>BN 2016-001529                                       | <i>Bygglov<br/>Johanna Larsson</i>                         |
| 1.7. BYGGLOV: Våssberg 1:1<br>Nybyggnad av enbostadshus<br>BN 2016-002039   | <i>Bygglov<br/>Elin Hegg</i>                               |
| 1.8. FÖRHANDBESKED: Hjortsered 4:5<br>Nybyggnad av enbostadshus och carport<br>BN 2016-001996                               | <i>Åtgärd kan tillåtas<br/>Elin Hegg</i>                   |

## 2. Ingripanden

---

## 3. Planärenden

- |  |   |
|--|---|
| 3.1. Detaljplan för Centrum: Saturnus 14 med flera<br>Bostäder: ca 40 st<br>BN 2015-000802 | <i>Information om samråd</i><br>Saeed Ebrahimabadi                  |
| 3.2. Detaljplan för Centrum: Vulkanus 15<br>Bostäder: ca 40 st<br>BN 2015-002091           | <i>Information om samråd</i><br>Saeed Ebrahimabadi                  |
| 3.3. Detaljplan för Dammsvedjan: Släpan 2<br>Bostäder: ca 30 st<br>BN 2014-001328          | <i>Antagande</i><br><i>Omedelbar justering</i><br>Zilka Cosic       |
| 3.4. Detaljplan för Hestra Parkstad: Berwald 89<br>Bostäder: ca 24 st<br>BN 2015-001706    | <i>Information om samråd</i><br>Zilka Cosic                         |
| 3.5. Detaljplan för Vile 3 och 4<br>Bostäder: ca 55 st<br>BN 2016-001777                   | <i>Uppdrag</i><br>Jacob Kastrop-Haagensen                           |
| 3.6. Detaljplan för Centrum: Östen 1<br>Kontor<br>BN 2015-001005                           | <i>Granskning</i><br>Erika Lundén                                   |
| 3.7. Detaljplan för Centrum: Vulkanus 6 och 7<br>Parkering<br>BN 2015-002361               | <i>Information</i><br>Kristina Axelsson                             |
| 3.8. Detaljplan för Centrum: Pallas<br>Bostäder: ca 100 st<br>BN 2015-000650               | <i>Information</i><br>Kristina Axelsson                             |
| 3.9. Detaljplan för Gånghester: Hulta 4:2<br>Förskola<br>BN 2016-001210                    | <i>Information om samråd</i><br>Kristina Axelsson                   |
| 3.10. Detaljplan för Sandared: Sandhults-Rydet 1:22<br>Förskola<br>BN 2015-000479          | <i>Antagande</i><br><i>Omedelbar justering</i><br>Kristina Axelsson |

-- Öppet sammanträde inleds --

## 4. Allmänhetens frågestund 17.00

## 5. Information

5.1. Information från förvaltningen	<i>Information</i> Förvaltningschef Rita Johansson
5.1.1. Presentation av ny stadsarkitekt	<i>Information</i> Stadsarkitekt Richard Mattson
5.1.2. Bygglov för HVB-hem	<i>Information</i> Elin Hegg
5.1.3. Byggsamverkan Västra Götaland	<i>Information</i> Michaela Kleman
<b>6. Remisser</b>	
6.1. Remiss: Riktlinjer för kommunens markinnehav 2016/SBF0065	<i>Tillstyrker</i> Mattias Nilsson
6.2. Remiss: Förslag till strategi för ökad användning av solex samt förslag till heltäckande solexstatistik 2016/SBF0067	<i>Avstår</i>
<b>7. Administrativa frågor</b>	
7.1. Budgetuppföljning november 2016 2015/SBF0074	<i>Godkännes</i> Rita Johansson
7.2. Budget 2017:2 2016/SBF0049	<i>Godkännes</i> Andreas Exner
7.3. Verksamhetsspecifika delegationsbestämmelser 2015/SBF0010	<i>Godkännes</i>
7.4. Träbyggnadsstrategi 2016/SBF0073	<i>Remiss</i>
7.5. Sammanträdesdagar 2017	<i>Godkännes</i>
7.6. Attest rätt 2017 2015/SBF0011	<i>Godkännes</i>
7.7. Undertecknande av handling 2015/SBF0011	<i>Delegation</i>
<b>8. Meddelanden</b>	
8.1. Anmälda beslut enligt Samhällsbyggnadsnämndens delegation 2016/SBF0001	<i>Till handlingarna utan åtgärd</i>
8.2. Inlämnade överklaganden	<i>Till LS efter rättidsprövning</i>
8.3. Domar och beslut i överklagade ärenden	<i>Till handlingarna utan åtgärd</i>