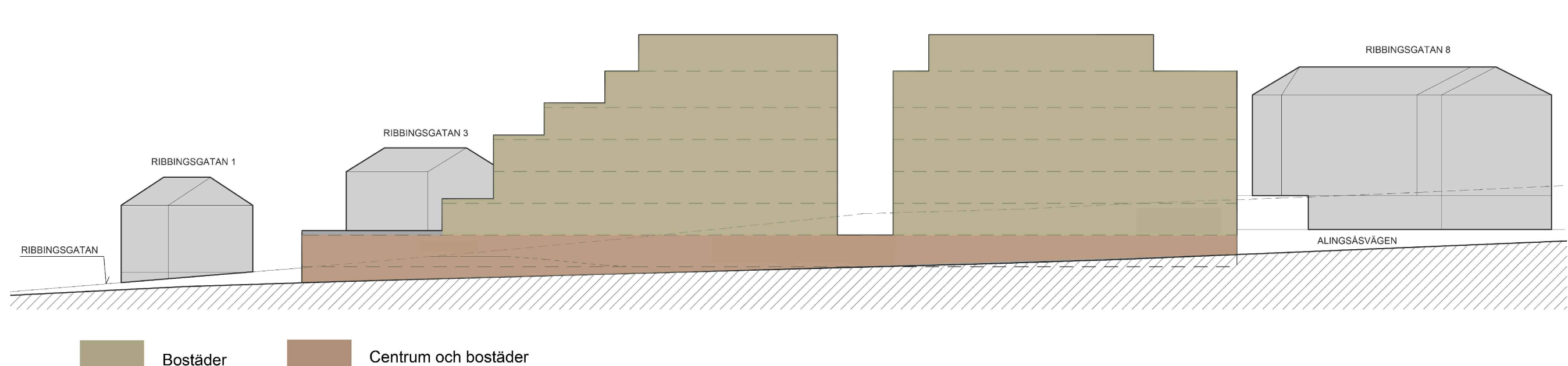
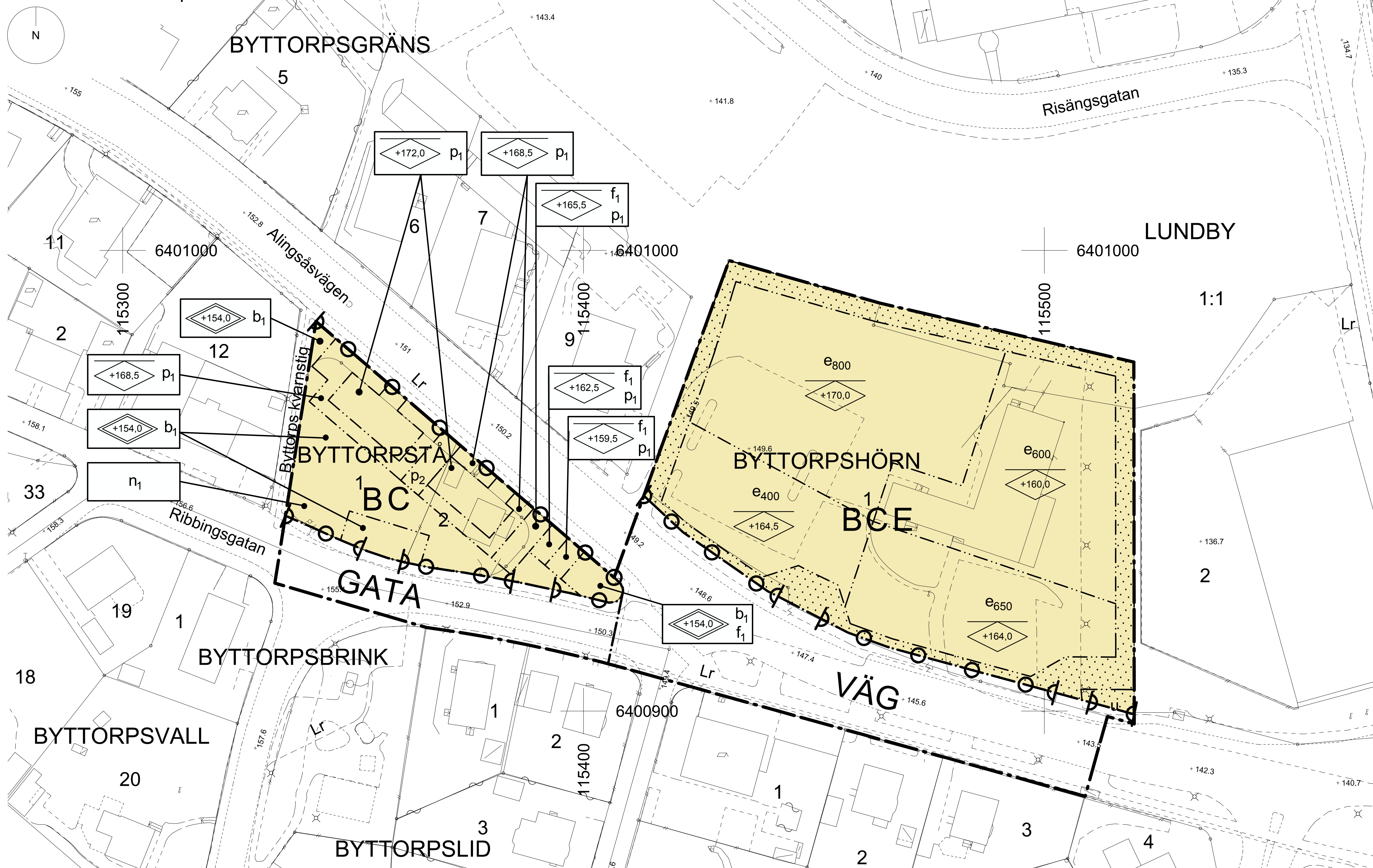


PLANKARTA

Grundkarta
Måtklass II
Koordinatsystem plan: SWEREF 99 1330
Koordinatsystem höjd: Borås 1973 / RH 2000
Grundkarta inom planområdet
Upprättad 2018-03-23
Fastighetsredovisning
Upprättad 2018-03-23
Jerry Sundin, Geodatachef



Principiell illustration av längdsektion genom bebyggelsen vid Byttorpstå som förtydligar reglering av höjder och användning

Karta ritad av Petter Frid, Krook & Tjäder AB

- Grundkartans beteckningar**
- Fastighetsgräns
 - - - Servitutsgräns
 - 0.00 / 0.000 Fastighetsbeteckning
 - Byggnader, fasadlinjer redovisade
 - ▤ Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
 - Väg
 - + Rutnätspunkt
 - ▧ Slant
 - Stig
 - Mur
 - Staket
 - ⊙ Träd
 - x Belysningsstolpe



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSER

- Piangräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- VÄG Trafik mellan områden
- GATA Lokalgata

Kvartersmark

- BCE Bostäder, centrumverksamhet får inrymmas i bottenplan, teknisk anläggning - transformatorstation.
- BC Bostäder, centrumverksamhet får inrymmas i bottenplan.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER

Utnyttjandegrad/ fastighetsindelning

e₁₀₀ Största medgivna byggnadsarea inom egenskapsområdet begränsat i m².

Begränsningar av markens bebyggande

Byggnad får inte uppföras.

Utfart, stängsel

Körbar utfart får inte anordnas.

Placering

- P₁ Entréer mot Alingsåsvägen ska placeras med 1 meters indrag.
- P₂ Utskjutande balkonger får inte anordnas

Utformning

- +0.0 Högsta totalhöjd i meter över angivet nollplan. Övanför angiven totalhöjd får komplementbyggnader och räcken/staket uppföras. Komplementbyggnad får uppföras med en största byggnadshöjd om 3,5 meter och största byggnadsarea om 65 m².
- +0.0 Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan.
- f₁ Inom egenskapsområdet ska bottenvåning utformas med minst 2,7 meters höjd mellan golv och tak.
- n₁ På gård inom egenskapsområdet får ej parkering anläggas.

För användningsområde Byttorpstå mot Alingsåsvägen ska minst 30 % av fasadytan i bottenvåning vara fönster, dörrar, öppningar och indrag, varav minst 2/3 ska vara i gensiktligt material.

Det skall finnas möjlighet att fördröja dagvatten inom fastigheten/kvartersmarken.

Byggnadsteknik

b₁ Planterbart bjälklag ska finnas.

Störningsskydd

Byggnad ska placeras och utformas så att gällande riktvärden för vägtrafikbuller klaras. Varje bostad ska ha tillgång till uteplats där ekvivalent ljudnivå och maximal ljudnivå inte överskrider riktvärden för buller enligt gällande riktlinjer. Vid överskridande av gällande riktvärden ska bullerplan eller likvärdigt skydd anordnas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dagen planen vunnit laga kraft.

INFORMATION

Släckvatten får ej påverka dagvattensystemet.

Planområdet ligger inom normal- till högriskområde för radon.

Asfalten understiger 70 ppm PHA-halter och återfyllning i mark är inte tillåtet. Utredning rörande geotekniska förhållanden och markföroreningar finns bifogade planhandlingarna.

Minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet ska orienteras mot en ljuddämpad sida

Om ekvivalent nivå vid bostadens nivå övergår 60 dBA ska minst hälften av bostadsrummen vara vända mot ljuddämpad sida. Fasad mot ljuddämpad sida ska ha en ekvivalentnivå på högst 55 dBA samt maximal ljudnivå nattetid mellan 22.00 och 06.00 på högst 70 dBA.

För små lägenheter med en boarea på max 35 kvadratmeter gäller att minst hälften av bostadsrummen ska vara vända mot en ljuddämpad sida om ekvivalent ljudnivå vid bostadens fasad är mer än 65 dBA. Om bostaden har en eller flera uteplatser ska ljudnivån vid minst en uteplats vara högst 50 dBA ekvivalent ljudnivå och 70 dBA maximal ljudnivå.

Planavgift debiteras ej vid bygglov.

Som stöd för läsning av planbestämmelser redovisas Byttorpstå i skala 1:400 i planbeskrivningen på sid 22-23.

Detailplan för Byttorp	Granskningshandling								
Byttorps hörn 1 m.fl.	<table border="1"> <tr> <th>Beslutsdatum</th> <th>Inst</th> </tr> <tr> <td>2017-02-22</td> <td>SBN</td> </tr> <tr> <th>Godkännande</th> <th>Inst</th> </tr> <tr> <td>2018-03-15</td> <td>SBN</td> </tr> </table>	Beslutsdatum	Inst	2017-02-22	SBN	Godkännande	Inst	2018-03-15	SBN
Beslutsdatum	Inst								
2017-02-22	SBN								
Godkännande	Inst								
2018-03-15	SBN								
Borås stad, Västra Götalands län	Antagande								
Upprättad 2018-03-06	Laga kraft								
Michaela Kleman Plan- och bygglovchef	Petter Frid Planarkitekt Krook & Tjäder AB								
Skala 1:500 A1, 1:1000 A3	BN 2016-1481								