



Tillämpningsföreskrifter - trygghetsbostäder

Kommunfullmäktige har fastställt regler för trygghetsbostäder i Borås Stad..

Tillämpningsföreskrifterna omfattar:

- Aktivitetssamordnarens uppdrag, kompetens, omkostnader och tillgänglighet
- Miniminivå på gemensam verksamhet (t.ex. öppettider, studiecirkel, inkl kostnader)
- Krav på utrustning i gemensamhetslokal (vem bekostar, minimistandard m.m.)

Förutsättningar

Trygghetsbostäder är ett antal samlade hyresbostäder där en person i hushållet är 70 år eller äldre. Boendet har utrymmen för de boendes måltider, samvaro, hobby och rekreation. Det finns en aktivitetssamordnare som dagligen kan stödja de boende under vissa tider. Villkoren för att få statligt stöd till bland annat ny- eller ombyggnation till trygghetsbostäder framgår av Svensk författningssamling; *"Förordning (2016:848) om statliga stöd för att anordna och tillhandahålla bostäder för äldre personer"*.

De boende hyr lägenheterna av fastighetsägaren. Trygghetsbostäder är inte biståndsprovat. Insatser som service och omvårdnad kan de boende få genom biståndsansökan om hemtjänst.

Borås Stad ger bidrag till gemensamhetslokal vid trygghetsbostäder, samt anställer och bekostar en aktivitetssamordnare.

Det finns inget krav på restaurang i anslutning till trygghetsbostäderna.

Aktivitetssamordnare

Stödet till aktivitetssamordnare/stödjare varierar beroende på antalet lägenheter. Som riktlinje bekostar kommunen en 75% tjänst för boende med minst 30 lägenheter och upp till 59 lägenheter och en 100% tjänst för 60 lägenheter eller fler. Om boendet har färre än 30 lägenheter förutsätts dessa ligga i anslutning till en av Borås Stads befintliga mötesplatser och/eller vård- och omsorgsboende samt att aktiviteter kan samordnas med denna.

Vård- och äldregruppen anställer aktivitetssamordnaren. Beroende på t.ex. anställningens omfattning kan samordning med andra behövas. Det kan vara med hemtjänsten, frivilligorganisationer eller annan verksamhet.

Vård- och äldregruppen avgör vilken kompetens aktivitetssamordnaren bör ha.

Aktivitetssamordnarens uppdrag är att ha kontakt med de boende och skapa gemenskap i boendet. Denne ansvarar för det sociala innehållet, som innebär möjlighet till gemensamma dagliga måltider och gemensamma aktiviteter för de boende. Samverkan kan ske med frivilliga och frivilligorganisationer.

Insatser vid måltider eller vid aktiviteter sker som en biståndsbedömd insats via hemtjänsten, på samma sätt som i ordinärt boende.



Aktivitetssamordnaren ansvarar för att planera de gemensamma aktiviteterna och att månadsblad som beskriver dessa delas ut till de boende. Gemensamma aktiviteter, studiecirkelar m.m. sker till självkostnadspris och betalas av den enskilde själv.

Gemensamhetslokal

Boendet ska ha minst 2 kvadratmeter gemensamhetsyta per lägenhet. För gemensamhetsytan ger Borås Stad ett bidrag på 75 procent av den genomsnittliga kvadratmeterhyran på lägenheterna. Bidraget gäller per kvadratmeter gemensamhetsyta, dock högst för 2 kvadratmeter per lägenhet i boendet. Vård- och äldrenämnden administrerar hyresbidraget

Vård- och äldrenämnden har kostnadsansvar för

- inventarier
- telefon och kontorsmaterial, om det finns i gemensamhetslokalen.

Fastighetsägaren har kostnadsansvar för

- el och värme
- lokalvård och vaktmästaruppgifter. Här ingår byte av glödlampor, lysrör etc
- det löpande fastighetsunderhållet.