

Andreas Sikström Rubio
Handläggare
033 357775

Datum
2021-12-14

Instans
**Gymnasie- och
vuxenutbildningsnämnden**
Dnr GVUN 2021-00179 2.6.1.0

Inhyrning av skollokaler på Sparregatan

Gymnasie- och vuxenutbildningsnämndens beslut

Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden beslutar att godkänna att Lokalförsörjningsnämnden tecknar avtal om lokalutökning för Bäckängsgymnasiet genom införlämnade lokaler i kv Vile 4, Sparregatan 12.

Ärendet i sin helhet

För att hantera trångboddheten och den fortsatta ökningen av elever som vill läsa på Bäckängsgymnasiet är skolan i akut behov av lokalutökning. Kommunfullmäktige har beslutat om ett investeringsutrymme för utbyggnad av Bäckängsgymnasiet och projekteringen för detta har startats upp, men fram till att detta är klart behöver verksamheten en tillfällig lokalutökning, i form av ett annex inom ett rimligt avstånd från skolans huvudbyggnad. Bedömningen är att det, sett till gymnasieskolans totala elevökning och kommande lokalbehov, kommer finnas ett behov av dessa skollokaler även efter att utbyggnaden av Bäckängsgymnasiet är klar.

Lokalförsörjningsförvaltningen har tillsammans med verksamheten och fastighetsägaren för de aktuella lokalerna i kv Vile 4, Sparregatan 12, projekterat för lokalanpassningar för skolans behov. Förslaget är att det tecknas ett avtal för införlämnade lokaler på ett plan om ca 610 kvm i ett tioåring hyresavtal. Kalkylen för totalhyran innebär Lokalförsörjningsnämndens schablonhyra för nya lokaler, dvs 1337 kr per kvm (2022 års nivå), samt ett årligt hyrestillägg för anpassningarna på ca 250 000 kr per år. Räknat på ytan beräknas hyran för förvaltningen hamna på ca 1 050 000 kr per år, vilket har tagits höjd för i kommande års budgetering. Enligt internhyresreglerna i Borås Stad är nämndens uppsägningstid 3 månader.

Beslutsunderlag

1. Skiss layout Sparregatan

Samverkan

FSG 2021-12-08

Beslutet expedieras till

1. Lokalförsörjningsnämndens diarium

Andreas Cerny
Ordförande

Christer Samuelsson
Förvaltningschef