



Borås  
2021-12-06  
Kommunstyrelsen

KC2. Revisionsrapport - Granskning av  
integration och etablering i Borås Stad

## Protokollsanteckning

Sverigedemokraterna delar givetvis revisionens kritik gällande den bristande styrningen och uppföljningen av resultat av kommunens av integrationsarbetet. Det är djupt oroväckande att kommunen inte förmår mer i en av vår tids största samhällsutmaningar. I grunden handlar det om att Borås, liksom övriga Sverige, har en diffus målbild om ett så kallat mångkulturellt samhälle.

Sverigedemokraternas åsikt är väl känd i denna fråga. Det mångkulturella projektet som vill främja minoriteters egen kultur och samfundsliv i Sverige förstärker den segregationsprocess som skapat olika former av parallellsamhällen i vårt land. Detta försvårar för invandrare att ingå i den svenska gemenskapen. Sverigedemokraterna vill se en bred politik på många olika områden som främjar integration genom assimilation, det vill säga den naturliga process där invandrare anpassar sig efter, tar till sig och blir en del av det svenska samhället. Vi anser att strukturella undantag från detta bör endast vara förbehållna Sveriges fem erkända nationella minoriteter, som istället fortsatt skall få bevara sin särart och särställning.

Borås Stad måste utveckla den stadsövergripande analysen av integrationsarbetet i syfte att tydliggöra resultat och effekter av integrationsarbetet, men även ytterst omdefiniera dess mål.

För Sverigedemokraterna,

Andreas Exner (SD)  
Kommunalråd

Kristian Silbvers (SD)  
Ledamot, kommunstyrelsen

Protokollsanteckning till Kommunstyrelsens sammanträde 2021-12-06:

#### **M4: Inventering av lämpliga områden för kommunala och privata villatomter**

Vänsterpartiet har inga invändningar mot uppdraget som sådant. Däremot vill vi framhålla att vår uppfattning är att områden ska planeras utifrån en blandad bebyggelse – särskilt utifrån upplåtelseform men även typ av bebyggelse spelar roll utifrån ett socialt perspektiv.

Vi vill i tillägg till detta också tydliggöra vår uppfattning att det framförallt är byggnation av hyresrätter (i flerbostadshus) som är den boendeform som framförallt behövs för att bostadsbristen i Borås ska kunna åtgärdas. Idag står det 39 000 personer i AB Bostäders bostadskö. Även om samtliga dessa kanske inte aktivt söker en bostad så är i vart fall detta en tydlig signal om behovet av fler hyresrätter i Borås.

För Vänsterpartiet i Kommunstyrelsen

Stefan Lindborg



Alternativt förslag till Kommunstyrelsens sammanträde 2022-12-06:

### **E3: Solceller på parkeringar**

I oktober 2019 fattade kommunfullmäktige beslut om en motion från Kerstin Hermansson (C) om att uppföra solceller som tak på parkeringsplatser. I fullmäktiges beslut ingick att Borås kommuns Parkerings AB skulle utreda ”möjligheterna till en mera storskalig utbyggnad av solenergi på parkeringsplatser”. Idag föreslås kommunstyrelsen att avsluta uppdraget efter att parkeringsbolaget har inkommit med ett svar som består av sju rader. Vår mening är att utifrån det upprättade svaret går det inte att dra någon slutsats om uppdraget är utfört eller inte avseende idag befintliga parkeringar. Däremot är det positivt att parkeringsbolaget i framtiden vid varje nybyggnation kommer överväga om solceller är lämpliga.

Med anledning av ovanstående föreslås kommunstyrelsen besluta:

- Att svaret på uppdraget återremitteras till Borås kommuns Parkerings AB för att kompletteras med en analys av möjligheten att uppföra solceller på befintliga parkeringar

För Vänsterpartiet i Kommunstyrelsen

Stefan Lindborg



Alternativt förslag till Kommunstyrelsens sammanträde 2022-12-06:

#### **E4: Hantering av inköpskostnader för skyddsmaterial**

Coronapandemin har inneburit ett förändrat behov av skyddsmaterial och skyddsutrustning – inte minst inom äldreomsorgen. Det har varit rimligt att dessa inköpskostnader har hanterats centralt under pandemin och i takt med att utvecklingen (förhoppningsvis) normaliseras anser Vänsterpartiet att dessa kostnader bör hanteras av berörd nämnd, som föreslås i aktuellt ärende.

Eftersom kommunfullmäktige redan har fattat beslut om budget för 2022 anser vi att det är viktigt att uttrycka att kommunstyrelsen vid upprättande av årsredovisning för 2022 kommer att beakta dessa kostnadsökningar när berörda nämnders resultat ska fastställas. Vidare anser vi att det är viktigt att uttala att denna framtida kostnadsökning kommer att beaktas vid arbetet med budget för 2023.

Med anledning av ovanstående föreslås kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta:

- Att kommunstyrelsen ska beakta kostnaden för inköp av skyddsmaterial under 2022 vid upprättande av årsredovisning för året i fråga
- Att kommunstyrelsen ska beakta kostnaden för inköp av skyddsmaterial vid arbetet med budget för 2023

För Vänsterpartiet i Kommunstyrelsen

Stefan Lindborg



**ALTERNATIVT FÖRSLAG**

Kommunfullmäktige

## Riktlinjer för god ekonomisk hushållning

### Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta

Anta **det reviderade förslaget till** Riktlinjer för god ekonomisk hushållning för Borås Stads kommunkoncern

### Ärendet i sin helhet

I Kommunallagen (11 kap) framgår att kommuner ska ha en god ekonomisk hushållning i sin verksamhet. Kravet inkluderar även den verksamhet som bedrivs i de kommunala bolagen. Fullmäktige ska besluta om riktlinjer för god ekonomisk hushållning, och riktlinjerna ska inkludera hanteringen av resultatutjämningsreserven (RUR) om kommunen har en sådan.

Fullmäktige beslutade att från och med räkenskapsåret 2013 (2013/KS0655) införa RUR. I ärendet redogjordes för hanteringen av RUR och hållningen kring god ekonomisk hushållning inom Borås Stad.

Därutöver så anger och definierar Borås Stad i sin budget mål och riktlinjer för ekonomin samt för verksamheten som är av betydelse för god ekonomisk hushållning. Finansiella mål behövs för att markera att ekonomin är en begränsning för att bedriva verksamhet – ”spelplanen” utifrån kommunens egna förutsättningar. Verksamhetsmål behövs för att ange hur mycket av de olika verksamheterna som ryms på spelplanen (det vill säga kopplingen till ekonomin) samt för att klargöra uppdraget gentemot medborgarna.

Specifika riktlinjer har dock inte upprättats vilket därför behöver göras. I dessa behöver även en helhetsbedömning för kommunkoncernen (primärkommun och de kommunala bolagen) ingå.

Borås Stad har investerat mycket senaste åren i den verksamhet som bedrivs i kommunala bolag, t.ex. VA, fjärrvärme och elnät. Kommande år förväntas även investeringsbehoven i primärkommunen öka, t.ex. i verksamhetsfastigheter. Investeringarna kommer att ta resurser från driftbudgeten samtidigt som den demografiska utvecklingen ställer krav på mer resurser i kärnverksamheten. För att kunna klara målet på självfinansiering av primärkommunens investeringar måste resultatmålet hållas uppe på sikt.

## **Beslutsunderlag**

1. Förslag till Riktlinjer för god ekonomisk hushållning

## **Kommunfullmäktiges beslut expedieras till**

1. Samtliga nämnder och bolag

För Sverigedemokraterna,

Andreas Exner (SD)  
Kommunalråd

Kristian Silbvers (SD)  
Ledamot, kommunstyrelsen

Strategi

Program

Plan

Policy

• **Riktlinjer**

Regler

**Borås Stads  
Riktlinjer för God  
ekonomisk hushållning**

# Borås Stads styrdokument

## Aktiverande

**strategi** – avgörande vägval för att nå målen för Borås  
**program** – verksamheter och metoder i riktning mot målen  
**plan** – aktiviteter, tidsram och ansvar

## Normerande

**policy** – Borås Stads hållning  
**riktlinjer** – rekommenderade sätt att agera  
**regler** – absoluta gränser och ska-krav

Fastställt av: Kommunfullmäktige

Datum: 2021-12-09

För uppföljning och revidering ansvarar: Kommunstyrelsen

Dokumentet gäller för: Alla nämnder och bolag

Dnr: KS 2021-00305

Dokumentet gäller till och med: 2025



# Riktlinjer för God ekonomisk hushållning

## Inledning

En god ekonomi är ett viktigt mål för kommunen och ett grundläggande villkor för att kunna uppnå de sociala eller välfärdspolitiska mål som är det primära syftet med kommunens verksamhet. På samma sätt är en svag ekonomi ett hinder eller en begränsning för kommunen, när det gäller att tillgodose angelägna behov inom olika verksamhetsområden. En balanserad finansiell utveckling är därför en förutsättning för att kommunens service kan behållas och utvecklas.

För att nå en god ekonomisk hushållning krävs ett metodiskt arbete efter att budgeten har fastställts av fullmäktige och att kommunen har förmåga att anpassa sig efter förändrade förutsättningar under året.

## Ekonomi i balans

Kommunens ekonomi måste vara i balans och långsiktigt hållbar. För att kommunen och kommunkoncernen ska uppnå fastställt ekonomiskt resultat är det av största betydelse att respektive nämnd och bolag klarar sitt uppdrag och samtidigt har sin ekonomi i balans genom en god budgetföljsamhet. Det ekonomiska resultatet är också beroende av att investeringsvolymen hålls på en rimlig nivå. Kommunens och kommunkoncernens nettoinvesteringar ska finansieras till del med egna medel, enligt ett fastställt finansiellt mål. En ökande nettolåneskuld innebär ett successivt försämrat resultat för kommunen, och ställer krav på politisk prioritering vad gäller behov av och önskemål om kommunala investeringar

## Övergripande ekonomiska mål

Borås Stads övergripande ekonomiska mål utgår ifrån generationsprincipen vilket innebär att varje generation ska bära kostnaden för den service som den konsumerar och inte belasta kommande generationer med kostnader eller åtaganden.

## God ekonomisk hushållning

God ekonomisk hushållning förutsätter inte bara att den löpande verksamheten under året kan finansieras med intäkter. För att inte behöva göra besparingar i verksamheten enskilda år, då intäkterna (skatteintäkter och statsbidrag) plötsligt viker eller då oförutsedda kostnadsökningar uppstår, krävs att kommunen har en buffert i sin ekonomi. För Borås Stad innebär god ekonomisk hushållning dessutom att verksamheten bedrivs effektivt, d.v.s. på ett kostnadseffektivt sätt samt att den kommunala servicen ska infria kommuninnevånarnas behov och förväntningar (ändamålsenlighet) utifrån de ekonomiska ramarna.

## Mål för Borås Stads kommunkoncern

För att mäta god ekonomisk hushållning använder Borås Stad följande övergripande mått (underliggande mått kan finnas i andra styrdokument, exempelvis sätts mål för finansverksamheten i Regler och Riktlinjer för finansverksamheten):

God ekonomisk hushållning för Borås Stad innebär en strävan mot:

- att primärkommunen ska generera ett överskott på 2–3 % (resultat i relation till skatteintäkter och generella statsbidrag),
- att primärkommunen **samt koncernen (exkluderat bostadsbolagen)** ska ha en självfinansiering av sina investeringar på över 80 % **respektive 50 % för koncernen** (mätt på rullande medelvärde 4 år), ha en ökande soliditet med målet att nå en soliditet på 80 % **respektive 50 % för koncernen** (exklusive lån som är hänförliga till bolagen),
- att de majoritetsägda kommunala bolagen, ”bolagskoncernen”, ska vara självförsörjande. Tvingande tillskott från primärkommunen ska inte behövas, och för att hantera risken för tillskott ska bolagen sammantaget:
- generera ett genomsnittligt resultat för bolagskoncernen på 7 % (resultat efter finansnetto i relation till omsättning)
- ha en räntetäckningsgrad i genomsnitt på minst 2,5

Kommunkoncernen (primärkommun och bolagen sammanställt) ska generera:

- ett resultat på 2–3 % i (årets resultat som andel av intäkter, skatteintäkter och generella statsbidrag)
- ett mål för soliditeten inklusive pensionsåtaganden på 25 %
- en nettokoncernskuld på högst **120 tkr** per invånare.

## Definitioner

Mål för resultatet, för att ha god kontroll på nettokostnadsutvecklingen:

Resultat i relation till skatteintäkter och generella statsbidrag, samt för bolagen; resultat i relation till omsättning.

Mål för finansiella ställningen, för att ha god kontroll på finansiellt sparande och låneutveckling:

Självfinansieringsgrad av investeringarna, d v s hur stor del av investeringarna som finansieras utan lån.

Räntetäckningsgrad, d.v.s. förmågan att kunna betala räntorna (definieras som resultat efter finansiella intäkter dividerat med finansiella kostnader).

Soliditet, som genom att jämföra eget kapital med total balansomslutning visar på långsiktig finansiell styrka. En låg soliditet kan innebära en ökad lånefinansiering och på sikt högre finansiella kostnader som tar resurser från kärnverksamheterna. En ökad soliditet innebär å andra sidan en ökad intern-finansiering av tillgångarna och lägre finansiella kostnader. En balanserad finansiell utveckling förutsätter en bibehållen relation mellan det egna kapitalet och de totala tillgångarna.

## Uppföljning

I samband med beslut om kommunens budget, bolagens finansiering och kommunkoncernens årsredovisning skall de finansiella målen redovisas och förhållas till God ekonomisk hushållning.





BORÅS  
STAD

Postadress 501 80 Borås Besöksadress Stadshuset, Kungsgatan 55  
Telefon 033-35 70 00 e-post [boras.stad@boras.se](mailto:boras.stad@boras.se) Webbplats [boras.se](http://boras.se)

Alternativt förslag till Kommunstyrelsens sammanträde 2022-12-06:

### **E5: Riktlinjer för god ekonomisk hushållning**

Vänsterpartiet välkomnar att staden nu är beredd att fatta beslut om riktlinjer för god ekonomisk hushållning. Frånvaron av sådana har kritiserats av revisorerna i flera år. Däremot har vi synpunkter på det liggande förslaget. Vänsterpartiet utvecklar vår syn på god ekonomisk hushållning i vårt budgetförslag för Borås Stad 2022. Vi menar att god ekonomisk hushållning handlar om att balansera verksamhetens behov och de ekonomiska förutsättningarna mot varandra. Det aktuella förslaget anser vi innebär en för konservativ syn på de ekonomiska möjligheterna. Vi anser att Borås Stad har en god ekonomi, men däremot stora utmaningar i vår egen verksamhet. Detta motiverar tillsammans ett lägre och annorlunda formulerat resultatkrav och en annan syn på soliditetsmålet.

Med anledning av ovanstående föreslås Kommunstyrelsen föreslå Kommunfullmäktige besluta:

- Att anta Riktlinjer för god ekonomisk hushållning för Borås Stads kommunkoncern med följande ändringar:
  - att primärkommunen ska generera ett överskott på i genomsnitt 2 procent (resultat i relation till skatteintäkter och generella statsbidrag) över en rullande tioårsperiod
  - att primärkommunen ska ha en självfinansiering av sina investeringar på över 60 procent (över en rullande tioårsperiod) och därigenom bibehålla en hög soliditet (exklusive lån som är hänförliga till bolagen)
  - att kommunkoncernen har ett mål för soliditeten inklusive pensionsåtaganden på 25 procent
  - att övriga punkter under vad som beskrivs som "God ekonomisk hushållning för Borås Stad innebär en strävan mot" och "Kommunkoncernen (primärkommunen och bolagen sammanställt) ska generera" utgår

För Vänsterpartiet i Kommunstyrelsen

Stefan Lindborg



Protokollsanteckning till Kommunstyrelsens sammanträde 2021-12-06:

## **SP2: Yttrande över remiss: Verksamhetsplan för detaljplanering 2022**

Vänsterpartiet invänder inte mot förslaget att tillstyrka remissen med en ändring. Då Vänsterpartiet inte har representation i Samhällsbyggnadsnämnden vill vi däremot passa på att uttrycka våra principiella uppfattningar om hur arbetet med detaljplaner bör prioriteras under 2022.

Situationen på bostadsmarknaden i Borås ger anledning till oro. Även om det är mycket som byggs i Borås är bostadsbristen fortfarande ett reellt problem för nuvarande och framtida boråsare. På längre sikt kan bostadsbristen enbart åtgärdas genom politiska åtgärder som underlättar nyproduktion av bostäder – här spelar staten såväl som staden en viktig roll.

Även om balans mellan olika typer av detaljplanearbeten är nödvändig anser Vänsterpartiet att detaljplaner för bostäder behöver ha hög prioritet. Därtill är det vår uppfattning att detaljplaner som kan möjliggöra för fler hyresrätter bör prioriteras, då detta är den mest flexibla boendeformen och som dessutom är tillgänglig för breda grupper i samhället.

För Vänsterpartiet i Kommunstyrelsen

Stefan Lindborg



## Yttrande över Verksamhetsplan för detaljplanering 2022

### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen tillstyrker remissförslaget under förutsättning att **Kommunstyrelsens synpunkter beaktas.**

### Sammanfattning

Efterfrågan av detaljplaner överstiger vad som är möjligt att tillgodose under året. Det är därför viktigt att göra rätt prioriteringar.

Samhällsservice, nya verksamhetsområden och trafikåtgärder är viktigt för att uppnå en attraktiv stad. Utrymmet i verksamhetsplanen är begränsat vilket har lett till prioriteringar även av kommunens egna intressen.

Utbyggnad av Simarenan vid Alideberg föranleder att ett Planprogram för området vid Alideberg behöver tas fram, där helhetssynen för området tydliggörs. Det innebär att ett planprogram för detta område måste prioriteras redan under 2022 i verksamhetsplanen.

Det behövs även prioriteras villatomter i större utsträckning, varvid varför Sjömarken, Råveskalla 1:39 med flera, samt Svengårde, Laggarebo 1:1 bör lyftas in i prioriterade planer. Vidare anser Kommunstyrelsen att de bör finnas utrymme i verksamhetsplanen för att inrymma planarbete till följd av den inventering av lämpliga områden för kommunala och privata villaområden som Kommunstyrelsen initierat.

Det innebär att Planprogram området längs Yxhammarsgatan, Hässleholmen (Reven 1 och 6), Hulta (Femman 43), samt Parkstaden (del av Parkstaden 1:1 Almås plats) inte kan prioriteras i verksamhetsplanen för 2022.

Kommunstyrelsen kommer att arbeta med ett antal strategiska planeringsprojekt under året.

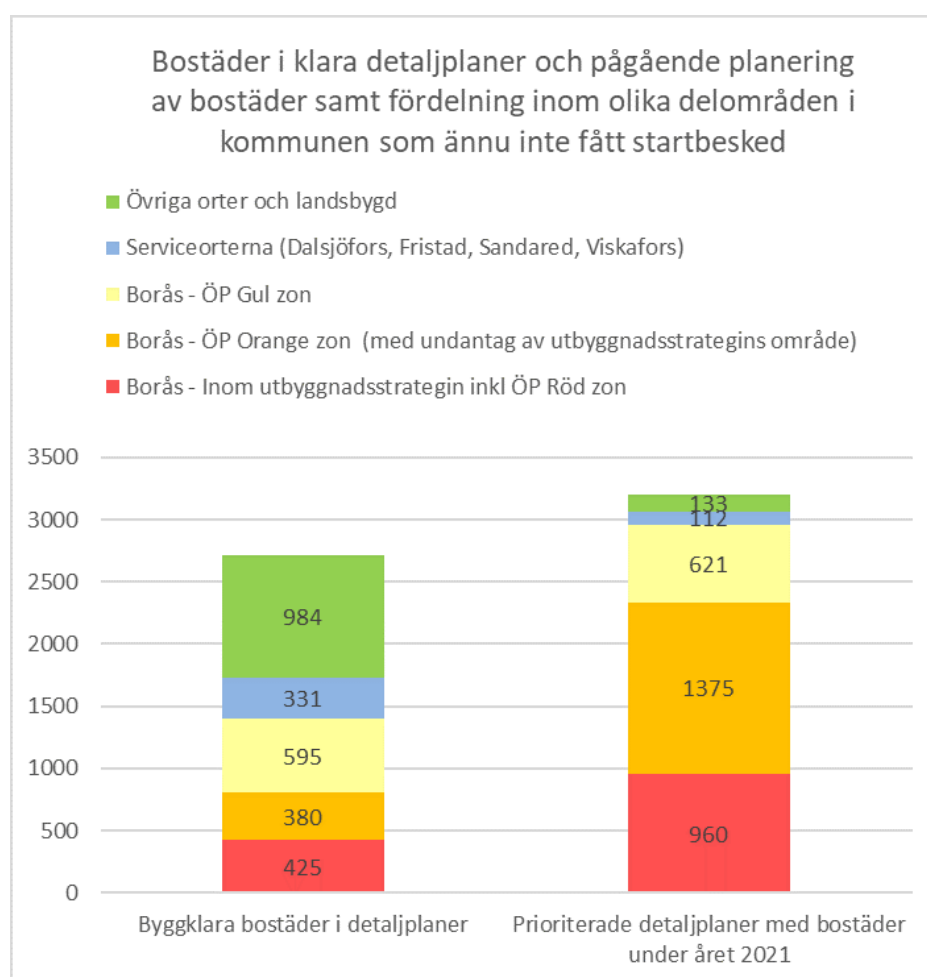
### Ärendet i sin helhet

#### Bakgrund

Upprättande av nya och ändring av gällande detaljplaner är ett viktigt instrument för att tillgodose förfrågningar av detaljplaner för bostäder, arbetsplatser, kommunal service och miljöåtgärder i en växande kommun. Ett aktivt plan- och genomförandearbete från staden och byggherrarna bidrar till att stärka kommunens konkurrenskraft.

Som en summering av planläget kan Kommunstyrelsen konstatera att såväl antalet antagna detaljplaner som antalet bostäder som kan byggas i och med dessa detaljplaner ökat under de senaste åren. Genom detta ambitiösa arbete finns det många byggrätter för bostäder där exploatörer kan förverkliga nya bostäder.

Enligt Borås Stads handlingsplan för Bostadsbyggande (bifogad) redovisas att det 2021 finns cirka 2700 bostäder som kan byggas omgående och att ytterligare 3250 bostäder finns i planproduktion. **Dock är tillgången till villatomter fortsatt begränsat.** Under 2021 har några påbörjat byggnation men ytterligare detaljplaner som antagits har också tillkommit. Planberedskapen för bostäder bedöms som god. Handlingsplanen uppdateras av Kommunstyrelsen årligen och utgår från verksamhetsplanen i sin redovisning.



*Sammanfattande tabell från Handlingsplan för bostadsbyggande 2021-2025.*

Antalet bostäder som byggts i kommunen har under flera år legat på ca 500 bostäder per år, men under 2020 var det ca 1000 bostäder som påbörjades, vilket är väldigt positivt. Samhällsbyggnadsnämndens målvärde för antagna bostäder i detaljplaner är betydligt högre än så vilket leder till att banken varje år byggs på ytterligare.

Ungefär 60 villor byggs årligen med stöd av förhandsbesked på tomter som ligger utanför detaljplanelagt område, företrädesvis i mindre orter och på



landsbygden. Dessa syns inte lika tydligt i kommunens sammanställningar, men utgör en betydande del av kommunens bostadsbyggande. **Kommunens arbete med att bereda möjlighet för villabebyggelse kan dock inte förtas eller bortprioriteras till följd av antalet förhandsbesked. Kommunstyrelsen anser därför att villatomter i planarbetet ska prioriteras.**

Även byggätter för förskolor bedöms som god i dagsläget men planeringen för fler elevplatser i skolor behöver ta fart under några år framöver.

Flera detaljplaner för verksamheter pågår i strategiska lägen, vilket ger möjlighet till expansion av befintliga företag och etableringar av nya.

Med en växande befolkning och ett starkt näringsliv kommer behovet att detaljplaner för infrastruktur att öka. Detta gäller för såväl vägar och gator som för järnvägen. Detaljplanearbete för ny järnväg bedöms inledas under 2023.

### Prioriteringar av bostadsplaner enligt översiktsplanen

En ny översiktsplan antogs i april 2018 vilket ska utgöra en bra grund att stå på inför de prioriteringar som görs. Planen utgår från att vi ska bli 30 000 fler boråsare. Det innebär att ca 15 000 bostäder behöver byggas. För att kunna planera för en fungerande infrastruktur, möjliggöra alternativa färdsätt för så många som möjligt samt tillhandahålla kommunal service är det viktigt att alla arbetar utifrån översiktsplanen.

Dessutom om det fokuseras på vissa områden och projekt, ökar sannolikt efterfrågan och genomförbarheten för dessa projekt. Ett alltför stort antal detaljplaneruppdrag och utglesning kan innebära att efterfrågan och genomförbarheten blir sämre för vissa projekt.

Kommunstyrelsen har i tidigare yttranden sagt att nedanstående fördelningsprincip bör vara styrande i kommande verksamhetsplaner för detaljplanering, för att översiktsplanens intentioner tydligt ska implementeras.



För att närma sig denna fördelningsprincip bör Samhällsbyggnadsnämnden inför nästa års verksamhetsplan ytterligare utveckla modellen som prioriteringsverktyg. Med fördel kan verksamhetsplanen upplägg göras om utifrån kategorier för att tydligare kunna diskutera prioriteringar inom varje kategori.

Kommunstyrelsen ser mycket positivt på att förslaget som är på remiss i år har fått en tydligare beskrivning för att underlätta kopplingen till såväl Översiktsplanen, Utbyggnadsstrategin som Riktlinjer för bostadsförsörjning än tidigare år. Utformningen av verksamhetsplanen har också gjorts om för att få en bättre överblick och tydligare koppling till övriga styrdokument. Det innebär att exploitörer lättare kan få inblick i kommande års prioriteringsgrunder.

Detaljplaneläggning är tidskrävande och det innebär att det kommer ta ett antal år innan översiktsplanens tankegångar helt avspeglas i verksamhetsplanen, vilket Kommunstyrelsen har full förståelse för.

Årets utfall av bostadsplaner är redovisade i nedanstående diagram.



Fördelningsprincipen har ännu inte fått genomslagskraft, men kan delvis förklaras med många planprojekt har pågått under flera år. Däremot behöver röd zon + utbyggnadsstrategin och serviceorterna öka ytterligare för att nå ÖPs intentioner. Något som Kommunstyrelsen önskar förbättras inför nästa år prioritering.

Kommunstyrelsen skulle även vilja se fler projekt för bostäder som är attraktiva bostäder riktade för äldre (ex trygghetsbostäder, marknära små bostäder etc). Statistik i Borås Stads Riktlinjer för bostadsförsörjning, del 3, visar bl.a bostadsformer för personer som är 65 år och äldre, visar på att efterfrågan kommer att öka påtagligt framöver för den här typen av bostäder. Detta skulle även generera ökade förutsättningar för en snabbare generationsväxling i villasegmentet i kommunen till nytta för barnfamiljer.

### Synpunkter på Remissförslaget

### ***Detaljplaner - Bostadsplaner***

Tillkommande detaljplaner för bostadsbyggnation följer inte prioriteringen enligt översiktsplanen utifrån lokalisering. Dock har några av dem andra viktiga delar som finns stöd för i översiktsplanen, så som att de ligger i urbana stråk eller syfte att minska segregation. Ett av uppdragen har tidigare varit prioriterat och efter byte av exploatör är denna nu redo att fortsätta.

Ny järnväg påverkar framförallt planer söder om riksväg 40. I Regementsområdet har järnvägskorridorer gjort det svårt att bedriva aktivt planeringsarbete, men Kommunstyrelsen hoppas på att kunna få preciseringar under våren 2022 som innebär att planering kan komma igång inom någon del av regementsområdet.

### ***Detaljplaner - Kommunal service***

Samhällsservice är viktigt för att uppnå en attraktiv stad. Stadsledningskansliet och Lokalförsörjningsförvaltningen har varit med och framfört synpunkter under arbetets gång och i stora drag fått gehör för våra synpunkter. Utrymmet i verksamhetsplanen är begränsat vilket har lett till prioriteringar av kommunens egna intressen. Kommunstyrelsen kan konstatera att det i kommande verksamhetsplaner kommer finnas ett fortsatt högt tryck på den här typen av detaljplaner.

Det finns två opreciserade planuppdrag (skola + LSS-bostäder) där lokaliseringen ännu inte är bestämd. Kommunstyrelsen kommer att ge uppdrag för dessa så fort lokalisering är klar.

Utbyggnad av Simarenan vid Alideberg föranleder att ett planprogram för området vid Alideberg behöver tas fram, där helhetssynen för området tydliggörs. Det innebär att ett planprogram för detta område måste prioriteras redan under 2022 i verksamhetsplanen. Uppdrag ges av Kommunstyrelsen i separat ärende i början av 2022.

Det innebär att Planprogram området längs Yxhammarsgatan inte får plats i verksamhetsplanen för 2022.

### ***Detaljplaner - Verksamheter***

Utrymmet i verksamhetsplanen är begränsat vilket har lett till prioriteringar för kommunens egna intressen för näringslivets möjlighet att utvecklas. Kommunstyrelsen kan konstatera att det i kommande verksamhetsplaner kommer finnas ett fortsatt högt tryck på den här typen av detaljplaner.

Verksamhetsområden är en viktig del för att kunna frigöra mer mark för bostadsbyggnation och mer personalintensiva verksamheter i mer centrala delar av staden. Dessa skapar förutsättningar för såväl nya företag som flytt av befintliga företag som behöver utöka alternativt hitta lämpligare lokalisering utifrån sin verksamhet.

Förberedande arbete för verksamhetsområden återfinns även bland ”strategiska planeringsprojekt” där Kommunstyrelsen ansvarar för att Samhällbyggnadsförvaltningen ska kunna bedriva effektivt planarbete.

### **Strategiska planeringsprojekt**

I årets verksamhetsplan listas ett antal strategiska planeringsprojekt som är viktiga för att komma vidare i detaljplanläggningen. Kommunstyrelsen väljer att bara kommentera de som Kommunstyrelsen har ansvar för.

#### ***Förarbete nya verksamhetsområden inkl förarbete för nytt verksamhetsområde öster om Boråstorpet***

Ett flertal planuppdrag finns med i verksamhetsplanen 2022 och ytterligare områden kommer att prioriteras längre fram. Kommunstyrelsen arbetar med att göra förberedande arbete för att detaljplanearbete snabbt och effektivt.

#### ***Inventering av lämpliga områden för kommunal och privata villatomter***

Arbete med att hitta lämpliga områden för marknära bostäder är en del av den löpande verksamheten. Stadsledningskansliet har även ett sådant budgetuppdrag. Löpande verksamhet är inte nödvändigt att lista i denna verksamhetsplan.

#### ***Projekt Göteborg-Borås – ny järnväg***

Detta projekt har högsta prioritet inom Stadsledningskansliet och är den i särklass viktigaste översiktliga frågan för Boråsregionens långsiktiga utveckling. Trafikverkets utredning om ny järnvägssträckning pågår och det är ännu inte klarlagt när definitivt beslut om sträckning kan avgöras. Kommunstyrelsen yttrade sig över samråd 3 sommaren 2021. Granskning kommer ske i början av 2022. Under första halvan av 2022 förväntas vi veta vilken korridor som blir aktuell. Arbete med hur Stationsområdet ska utvecklas har påbörjats inom Borås Stad. Stadsledningskansliet verkar för att denna process sker så skyndsamt som möjligt.

Stadsledningskansliet har tillsammans med Samhällsbyggnadsförvaltningen en ständig dialog med Trafikverket för att pröva möjligheten för planarbeten som påverkas av utredningsområdet.

Inför kommande verksamhetsplaner vill Kommunstyrelsen förbereda Samhällsbyggnadsnämnden på att det kan komma ett flertal detaljplaner till följd av järnvägen som då omgående behöver prioriteras. Dessa detaljplaner måste vara klara innan utbyggnaden kan påbörjas, vilket ställer stora krav på kommunens planering. Bemanningsfrågan och budgetmedel behöver lösas inför att detta arbete drar igång.

#### ***Strategier för utvecklingen av kommunens serviceorter***

Formerna kring detta arbete är satta och arbetet fortskrider. Medborgarenkäter inledde arbetet för att få en lokal förankring redan i inledningsskedet. Remisshandlingar är under framtagande. Målet är att arbetet ska slutföras för samtliga serviceorter sommaren 2022.

#### ***Omvandling av Gässlösa***

Formerna för hur arbetet med en omvandlad stadsdel ska bedrivas studeras nu med hjälp av erfarenheter från andra städer. Medel för att börja bedriva

planering av Gässlösa är avsatt i budget och arbetet kommer att startas upp under 2022.

### ***Trafikplan för Borås Stad***

Arbetet pågår med Trafikplanen. Remissförslag bedöms färdigställas under första kvartalet 2022.

### **Övrigt**

Det förekommer att mindre detaljplaner som inte finns namngivna i verksamhetsplanen tas fram vid sidan av. Exempelvis planer som kan vara bra projekt för praktikanter. Planerna kräver dock arbete av andra förvaltningar. Dessa planer behöver redovisas på ett sådant sätt att förvaltningarna kan få en tydlig överblick över det arbetet, för att kunna prioritera resurser mm. Detta behöver dock inte nödvändigtvis ske i verksamhetsplanen.

Antalet planbeskedsansökningar som kommer in till kommunen är många varje år. Det innebär att det behövs en mer restriktiv hållning till att bevilja dessa för att inte öka antalet detaljplaner som inte kan prioriteras. Detta förhållningssätt gäller för så väl Kommunstyrelsen som för Samhällsbyggnadsnämnden.

Kommunstyrelsen är medveten om att planförfrågningar i serviceorter inte har varit speciellt hög. Kommunstyrelsens arbete i dessa orter bör leda till att öka inströmningen av planförfrågningar alternativt öppna upp för planering på kommunal mark. Detta arbete pågår.

När planuppdrag avslutas/avbryts vill Kommunstyrelsen ha information om detta för att själva kunna avsluta ärenden och arkivera material.

Kommunstyrelsen tillstyrker remissförslaget under förutsättning **att Kommunstyrelsens synpunkter beaktas.**

### **Beslutsunderlag**

1. Missiv, 2020-10-19
2. Verksamhetsplan för detaljplanering 2022, 2020-10-19

### **Beslutet expedieras till**

Samhällsbyggnadsnämnden, [detaljplanering@boras.se](mailto:detaljplanering@boras.se)

För Sverigedemokraterna,

Andreas Exner (SD)  
Kommunalråd

Kristian Silbvers (SD)  
Ledamot, kommunstyrelsen