

ALTERNATIVT FÖRSLAG

Anslagsframställan för Erikslundskolan om- och tillbyggnad

Kommunstyrelsen föreslås besluta:

Kommunstyrelsen beslutar att återremittera ärendet för ytterligare översyn kring behovet av antal platser på Erikslundskolan.

Bakgrunden till att Kommunstyrelsen väljer att återremittera ärendet är dels att flertalet elever som nu hänvisas till Erikslundskolan inte själva valt den, vilket kan vara en indikation på att antalet platser som projekteras för framtiden är för högt.

Samt att den planerade långsiktiga utvecklingen av områdena Knalleland och Getängen till bostadsområden inte är nära förestående i tid. Ytterligare bedömning behöver göras huruvida denna långsiktiga plan bör användas som underlag för Erikslundskolans utökning av antalet platser år 2024.

~~Godkänna Lokalförsörjningsnämndens anslagsframställan med en projekterad investeringsutgift på 350 000 000 kronor, under förutsättning att Grundskolenämnden tillstyrker förslaget, avseende Erikslundskolan om- och tillbyggnad, Campinggatan 1, Lundby 1:1.~~

Sammanfattning (Ärendet i sin helhet)

Grundskolenämnden har framställt sitt behov om ombyggnation av Erikslundskolan för ett elevbehov av en 2-parallellig F-6, 4-parallellig 7-9 (med möjlighet till 5-parallellig), samt anpassad grundskola årskurs 1-9 för 50 elever. Projektet omfattar en nybyggnation av skolbyggnaden samt en större om- och tillbyggnation av idrottshallen och omfattar totalt ca 15 300 m² BTA.

Projektet finns med i Borås Stads investeringsbudget 2024 och har en projektbudget om 360.000.000 kronor. Projektets budget är reviderad till 350.000.000 kronor baserat på inkomna anbud.

Byggstart preliminär juli 2024 med preliminär inflyttning juni 2026.

Ärendet i sin helhet

Projekteringen har genomförts och visat hur Erikslundskolan kan bli en skola för 860 elever i årskurs F-9, samt anpassad grundskola årskurs 1-9.

Organisationen är fördelat som 2-parallellig F-6, 4-parallellig 7-9 (med möjlighet till 5-parallellig) samt anpassad grundskola årskurs 1-9 för 50 elever. Idag är skolans lokaler till stor del otidsenliga samt med brister i såväl byggnadstekniskt som installationer, samt tillgänglighet. Tillgängligheten på skolan är begränsad då det saknas hissar för att försörja hela skolan (enheten innefattar även anpassad grundskola). Lokalerna är inte anpassade till skolans struktur, organisation och styrdokument. Begränsningar i ventilationskapaciteten gör att klasstorlekarna har fått begränsas. Befintlig idrottshall finns idag på andra våning och kan ej nyttjas av alla elever då hiss saknas. Utemiljön är i behov av upprustning och en avsläppningszon för elever med taxi och färdtjänst behövs.

Nuvarande skolbyggnad föreslås rivras och ersättas med en ny byggnad i samma läge. Den nya skolbyggnaden inrymmer alla de funktioner som undervisningen kräver i form av undervisningslokaler, lokaler för anpassad grundskola, specialsalar, tillagningskök med matsal, uppehållsytor, elevhälsa och administration.

Den befintliga idrottshallen byggs om- och till för att den ska få fullstora mått med en mindre läktare, samt en mindre aktivitetshall.

Skolgården utökas för det nya elevantalet genom att kullen söder om skolan blir kvartersmark och att en del av campingens ytor tillfaller skolan. I och med detta uppnås riktvärde om 20 m²/barn. Inom projektet genomförs en anpassning av campingens infart för att erhålla ett bättre trafikflöde. Inom projektet rivs även befintlig vaktmästarbostad. Gångväg runt fotbollsplanerna iordningställs för att ersätta dagens gångväg över skolområdet.

Mellan den nya skolbyggnaden och Engelska skolan iordningställs en trafiklösning för att möjliggöra en bra hämta och lämna situation samt leveranser till skolan.

Parkeringsutredning är utförd för att säkerställa att den mängd platser som verksamheten behöver finns i området, varav parkeringsplatser vid Ryahallen ingår i detta.

Skyddsrum behålls i de lägen de finns idag både i skolbyggnad samt idrottshallsbyggnad.

Den totala ytan för den nya Erikslundskolan inklusive idrottshall är 15 300 m² BTA och 13 862 m² BRA. I dessa ytor ingår idrottshallen med 2969 m² BTA och 2690 m² BRA.

Kommunstyrelsen ser positivt på att Erikslundskolan ska byggas om eftersom byggnaderna försatts i ett sådant skick att om-/nybyggnation är enda alternativet.

Dock är det flertalet elever som nu hänvisas till Erikslundskolan som inte själva valt den, vilket kan vara en indikation på att antalet platser som projekterats för

framtiden är för högt. Kommunstyrelsen anser att ytterligare bedömning kring antalet platser på Erikslundskolan bör göras. Särskilt i avseendet huruvida skolor i våra serviceorter inte har tillräckligt många platser för att tillgodose behovet från kringliggande samhällen och att dessa istället hänvisas till Erikslundskolan, exempelvis.

Ytterligare något som behöver tas i beaktan är att den planerade långsiktiga utvecklingen av områdena Knalleland och Getängen till bostadsområden inte är nära förestående i tid och bedömning behöver göras huruvida denna utveckling, som är osäker både tidsmässigt samt beslutsmässigt, ska fungera som underlag för antalet platser på Erikslundskolan år 2024.

Kommunstyrelsen ser en risk att om vissa skolenheters antal platser utökas kraftigt kan följderna bli att andra befintliga mindre skolor riskerar nedläggning till förmån för de större. Vilket skulle resultera i ett totalt sett färre antal skolenheter i kommunen och av större karaktär.

Kommunstyrelsen beslutar att återremittera ärendet för ytterligare översyn kring behovet av antal platser på Erikslundskolan.

Konsekvensanalys lokaler

Erikslundskolan erbjuder idag inte ändamålsenliga lokaler utifrån dagens pedagogik och tillgänglighet samt är i stort behov av renovering och underhåll. Om projektet inte genomförs kvarstår dessa utmaningar.

Evakueringsplan

Årskurs Förskoleklass- årskurs 6 till Kronängsskolan 1, Gässlösa.

Årskurs 7-9 till Fredriksborgsskolan.

Särskola F-9 till Fredriksborgsskolan.

Fritidsverksamheten till Solgården, Solgårdsgatan 10.

Tidplan

Projektering vår 2024. Byggstart preliminärt juli 2024 med preliminär inflyttning juni 2026.

Ekonomi

Projektet bedöms uppfylla kriterierna för Borås Stads klassificering av gröna byggnader och energieffektivisering inom ramverket för gröna obligationer.

Projektets budget är baserad på inkomna anbud till 350.000.000 kronor.

Investeringsutgifter utslagen per m² (BTA) är 22 876 kronor.

Beslutsunderlag

2. Lokalförsörjningsnämndens beslut

Beslutet expedieras till

1. Lokalförsörjningsnämnden
2. Grundskolenämnden

För Kristdemokraterna

Niklas Arvidsson
Helena Ishizaki
Hans Thornander

För Sverigedemokraterna

Andreas Exner
Kristian Silbvers
Martin Sörbom
Björn Qvarnström

