

Kommunfullmäktige

Antagande av detaljplan för Centrum, Morfeus 5 och 7

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta

Anta **reviderat förslag till detaljplan för centrum, Morfeus 5 och 7, där möjligheten till ett högre bostadshus på 19-24 våningar utgår.**

Ärendet i sin helhet

Planens syfte är att möjliggöra för ett **högre bostadshus på 19-24 våningar eller alternativt fem våningar eller lägre, på den obbyggda ytan öster om Knalletorget, ett tillskott på drygt 120 lägenheter i centrum.** Syftet är också att skapa nya lokalytor i centrum och mer liv på Knalletorget. Torgets södra del ska lyftas upp för att ansluta bättre till Stadsbron, vilket kan ge ett bättre flöde för gång- och cykeltrafik mot Lilla Brogatan.

Kommunstyrelsen gav 2018-05-07 i beslut § 266 Samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att pröva möjligheten att ändra detaljplanen för Morfeus 5 och 7. Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2018-06-28 i beslut § 179 att ge Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta detaljplan. Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2020-04-23 i beslut §143 att sända detaljplanen för samråd och planen var på samråd under perioden 18 maj - 21 juni 2020. Inkomna synpunkter har sammanställts i en samrådsredogörelse. Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2021-02-24 i beslut §46 att godkänna planen för granskning. Granskningstiden pågick 31 mars – 30 april 2021. Inkomna synpunkter har sammanställts i ett utlåtande.

Beslutsunderlag

1. Samhällsbyggnadsnämndens beslut gällande detaljplan för Centrum, Morfeus 5 med flera. BN 2017-1955, 2022-02-21
2. Antagandehandlingar Plankarta, 2022-04-22
3. Antagandehandlingar Illustrationskarta, 22-04-22
4. Antagandehandlingar Planbeskrivning, 22-04-22

Kommunfullmäktiges beslut expedieras till

1. Samhällsbyggnadsnämnden, detaljplanering@boras.se

För Sverigedemokraterna,

Andreas Exner (SD)
Kommunalråd