

Granskningsrapport Akademiplatsen AB

Stadsrevisionen • Borås

Rapport

Stefan Sjöblom
Lekmannarevisorns biträde

20
22

Till årsstämman i Akademiplatsen AB
Organisationsnummer 556565-1493

Granskningsrapport för år 2022

Jag – Bill Johansson - av Kommunfullmäktige i Borås Stad utsedd lekmannarevisor i Akademiplatsen AB - har granskat bolagets verksamhet under år 2022.

Granskningen har utförts enligt aktiebolagslagen och god revisionssed i kommunal verksamhet. Granskningen har utgått från bedömning av risk och väsentlighet. Jag har samarbetat med bolagets auktoriserade revisor och nyttjat sakkunnigt biträde från Borås Stads Revisionskontor i min granskning.

Jag bedömer att Akademiplatsen AB:s verksamhet har bedrivits på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt. Den interna kontrollen bedöms som tillräcklig.

Granskningsresultat specificeras i granskningsredogörelse för Akademiplatsen AB 2022.

BORÅS 2023-02-20

Bill Johansson

Till styrelsen för Akademiplatsen AB

Granskningsredogörelse för år 2022

Enligt aktiebolagslagen 10 kap 3 § ska lekmannarevisorerna i den omfattning som följer av god revisionsredogörelse granska om bolagets verksamhet sköts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt, samt om bolagets interna kontroll är tillräcklig.

Revisionskontoret i Borås Stad har biträtt lekmannarevisorn vid granskning av bolaget och upprättandet av granskningsredogörelsen. Granskningsredogörelsen är riktad till styrelsen och utgör en rapportering av väsentliga iakttagelser, avvikelser och bedömningar. Granskningsredogörelsen utgör underlag för den granskningsrapport som lekmannarevisorn enligt lagstiftningen ska upprätta och som ska biläggas bolagets årsredovisning och behandlas på årsstämman. Granskningsrapporten bygger på en samlad bedömning av resultatet från den grundläggande granskningen och eventuella fördjupade granskningar som berör bolaget.

Granskningen tar sin utgångspunkt i lagstiftning, SKR:s God revisionsredogörelse samt Skyrevs och Starevs rekommendationer, med specificering utifrån en bedömning av risk och väsentlighet för bolaget. Åtgärder i förhållande till iakttagelser i föregående års granskning bedöms.

Väsentliga iakttagelser

Akademiplatsen AB hyr Borås Kongress av det kommunala bolaget Eolus6 AB (dotterbolag till IBAB) till marknadsmässig hyra. Bolagets uppgift är att samordna all kommunal verksamhet kring kongressverksamheten. Bolaget skall också hyra ut kongresshusets lokaler till en privat driftoperatör som skall sköta driften. Akademiplatsen AB blir mellanhand och diskussionspartner för kommunala och operativa frågor. Akademiplatsen AB ska bevaka att husets varumärke upprätthålls och att avtalet efterlevs samt vara en aktiv samtalspartner och ge utrymme för att driftoperatören ska lyckas.

Pandemin har även detta år påverkat bolaget. Driftoperatören i Borås Kongress har haft få bokningar i början på året på grund av restriktioner kring pandemin men tappat återhämtades under våren. Driftoperatören klarade sin uppsatta omsättning. Bolaget upplever att man har en god dialog med driftoperatören, som har förlängt kontraktet till utgången av 2023.

I juni 2022 gjordes en politisk överenskommelse om att slå samman delar av Akademiplatsen AB:s verksamhet med BoråsBorås TME.¹ Förvaltningen av Borås Kongress ska gå över till IBAB:s dotterbolag Eolus 6 AB. Personalen i Akademiplatsen AB har under hösten flyttats över till BoråsBorås TME. Genom beslutet kommer även förvaltning och kostnader när det gäller den s.k. ”gula zonen” i Textile Fashion Center att flyttas över till BoråsBorås TME. Sammanslagningen har medfört en omställning för bolaget. Bolagets styrelse och VD har under hösten arbetat tillsammans med Borås Stadshus AB, IBAB och BoråsBorås TME med att planera och genomföra bolagssammanslagningen. Akademiplatsen AB kommer att finnas kvar som bolag under 2023.

Tre organisationer samverkar sedan förra året kring den gemensamma receptionen i Textile Fashion Center; Akademiplatsen AB, BoråsBorås TME AB och Kulturförvaltningen. Ledningsrådet i huset har under året träffats månatligen för att samverka, koordinera och utveckla centret tillsammans.

Bolaget har inte genomfört några stora investeringar under året. Den nyinköpta LED skärmen har lite längre nyttjandetid än avskrivningstiden.

VD för Akademiplatsen AB är även VD för BoråsBorås TME AB.

¹ Överenskommelse rörande vissa frågor för mandatperioden 2023-01-01 – 2026-12-31, 2022-06-13

Ekonomi

Bolagets ekonomiska resultat för 2022 är ett underskott om 26,6 mnkr efter finansiella poster (budget: underskott 28,4 mnkr). Främsta orsaken till resultatet är att rörelseintäkterna varit högre än budgeterat men även personalkostnaderna har varit lägre än beräknat. Kommunfullmäktige har fastställt ett resultatkrav för året. Underskottet i bolaget ska uppgå till 28,4 mnkr eller bättre. Bolaget uppnår Kommunfullmäktiges resultatkrav.

Kommunstyrelsen föreslår att bolaget erhåller 26,6 mnkr i koncernbidrag från Borås Stadshus AB.

Med anledning av planerad överlåtelse av verksamhet mellan bolagen Akademiplatsen AB, Eolus 6 AB och BoråsBorås TME AB har Borås Stadshus AB, tillsammans med berörda bolag, genomfört en utredning av skattekonsekvenser som de planerade verksamhetsöverlåtelseerna kan föra med sig. Genomlysningen innebar bl.a. att en fördjupad utredning omkring momsfrågor behövde genomföras. Båda utredningarna har genomförts av en konsult under 2022.

Intern kontroll

Styrelsen har ansvar för den interna kontrollen i bolaget. Enligt Borås Stads regler för intern kontroll ska styrelsen genomföra riskanalys, upprätta planer för och genomföra uppföljning av den interna kontrollen. Styrelsen ska även anta regler och anvisningar för intern kontroll.

Styrelsen har genomfört en egen riskanalys, riskanalysen identifierade 17 risker. Planen för intern kontroll omfattade fyra kontrollmoment. Den interna kontrollplanen följdes upp på styrelsemötet 26 januari 2023. Bolaget har antagit regler och anvisningar för intern kontroll på styrelsemötet 26 augusti 2021.

Bevakningsområden

Lekmannarevisorn har särskilt bevakat överflyttning av verksamheten, Kongresshuset och gränsdragning och samordning med andra verksamheter i Textile Fashion Center under året.

Fördjupade granskningar

Centralt tillkommande kostnader i de kommunala bolagen

Första revisorsgruppen och lekmannarevisorerna har under 2022 genomfört en fördjupad granskning av centralt tillkommande kostnader i de kommunala bolagen. Projektet syfte är att kartlägga vilka centralt tillkommande kostnader som finns för Borås Stads kommunala bolag. Granskningen syftar även till att bedöma om hanteringen är ändamålsenlig och effektiv.

De centralt tillkommande kostnaderna för Borås Stads bolag omfattar, sett till respektive bolag, mindre betydande belopp årligen. Detta medför att effekterna av de brister som framkommer i granskningen inte är omfattande.

Första revisorsgruppens och lekmannarevisorernas bedömning är att de förhållanden som framkommer i granskningen innebär avsteg från det gemensamma ägardirektivets krav när det gäller formell styrning av bolagen. Förhållandena bedöms innebära att intern styrning och kontroll inom området inte är tillräcklig. Avsaknad av central uppföljning, överblick och samordning medför att Kommunstyrelsens uppsikt inom området bedöms som bristfällig.

Första revisorsgruppen och lekmannarevisorernas bedömning är att Kommunstyrelsen behöver säkerställa att det finns formella beslut av Kommunfullmäktige eller Kommunstyrelsen när det gäller samtliga obligatoriska kostnader som fördelas till Borås Stads bolag. Kommunstyrelsen,

berörda nämnder och styrelserna i respektive bolag behöver säkerställa att skriftliga avtal upprättas som omfattar de tjänster som köps av, eller tillhandahålls till, bolagen. Kommunstyrelsen behöver även säkerställa en tillräcklig uppsikt inom området.

Kommunstyrelsen, berörda nämnder och bolagsstyrelser behöver därutöver säkerställa att hanteringen av de centralt tillkommande kostnaderna är förenliga med lagen om offentlig upphandling.

Föregående års granskning

Inga kvarstående noteringar från föregående års granskning.

BEDÖMNING

Akademiplatsen AB har under året bedrivit arbetet i linje med de mål för verksamheten som anges i bolagets ägardirektiv. Bolaget uppnår det resultatkrav som fastställts av Kommunfullmäktige.

Bedömningen är att bolaget bedriver verksamheten i enlighet med det kommunala ändamålet och den kommunala kompetensen. Den interna kontrollen bedöms som tillräcklig.

Stefan Sjöblom
Lekmannarevisorns biträde



BORÅS
STAD

STADSREVISIONEN

Besöksadress Sturegatan 42 **Postadress** 501 80 Borås
Telefon 033-35 71 56 **E-post** revisionskontoret@boras.se
Webbplats boras.se/stadsrevisionen