

Granskningsrapport Borås kommuns Parkerings AB

Stadsrevisionen • Borås

Rapport

Stefan Sjöblom
Lekmannarevisorns biträde

20
22

Till årsstämman i Borås kommuns Parkerings AB
Organisationsnummer 556062-1640

Granskningsrapport för år 2022

Jag – Lennart Gabre - av Kommunfullmäktige i Borås Stad utsedd lekmannarevisor i Borås kommuns Parkerings AB - har granskat bolagets verksamhet under år 2022.

Granskningen har utförts enligt aktiebolagslagen och god revisionsred i kommunal verksamhet. Granskningen har utgått från bedömning av risk och väsentlighet. Jag har samarbetat med bolagets auktoriserade revisor och nyttjat sakkunnigt biträde från Borås Stads Revisionskontor i min granskning.

Jag bedömer att Borås kommuns Parkerings AB:s verksamhet har bedrivits på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt samt att bolagets interna kontroll har varit tillräcklig.

Granskningsresultat specificeras i granskningsredogörelse för Borås kommuns Parkerings AB 2022.

BORÅS 2023-02-20

Lennart Gabre

Till styrelsen för Borås kommuns Parkerings AB

Granskningsredogörelse för år 2022

Enligt aktiebolagslagen 10 kap 3 § ska lekmannarevisorerna i den omfattning som följer av god revisionsredogörelse granska om bolagets verksamhet sköts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt, samt om bolagets interna kontroll är tillräcklig.

Revisionskontoret i Borås Stad har biträtt lekmannarevisorn vid granskning av bolaget och upprättandet av granskningsredogörelsen. Granskningsredogörelsen är riktad till styrelsen och utgör en rapportering av väsentliga iakttagelser, avvikelser och bedömningar. Granskningsredogörelsen utgör underlag för den granskningsrapport som lekmannarevisorn enligt lagstiftningen ska upprätta och som ska biläggas bolagets årsredovisning och behandlas på årsstämman. Granskningsrapporten bygger på en samlad bedömning av resultatet från den grundläggande granskningen och eventuella fördjupade granskningar som berör bolaget.

Granskningen tar sin utgångspunkt i lagstiftning, SKR:s God revisionsredogörelse samt Skyrevs och Starevs rekommendationer, med specificering utifrån en bedömning av risk och väsentlighet för bolaget. Åtgärder i förhållande till iakttagelser i föregående års granskning bedöms.

Väsentliga iakttagelser

Bolaget har under året fått en ny VD som började i augusti och ny ekonomichef. Bolaget har flyttat till nya lokaler på Bryggaregatan. Coronapandemin har påverkat bolaget i viss grad då beläggningen var lägre under första kvartalet. Pandemin har medfört en utmaning för bolaget att göra prognoser kring beläggning och intäkter. Den framtagna prisstrategin har fortsatt implementeras med att ju längre från stadskärnan man parkerar ju billigare ska det vara. Priserna i stadskärnan ska även marknadsanpassas. Bolaget ser effekter av den genomförda prisstrategin då intäkterna ökat.

Bolaget konstaterar att Borås Stad saknar en helhetsprocess för parkeringsköp. Staden har börjat med parkeringsköp i city. Det finns idag fyra stycken parkeringsköpsavtal och bolaget har ca 8 mnkr i parkeringsköpsmedel. I maj beslutades i en politisk överenskommelse att bolaget ska få ett utökat ansvar gällande bland annat att, ansvara för parkeringsprodukten i sin helhet. Idag ansvarar bolaget för ca 30 % av den kommunala parkeringen. En stor del av den kommunala parkeringen är idag oreglerad.

En arbetsgrupp där bolaget ingått arbetade förra året med att ta fram tre nya styrdokument för parkering i Borås; program för parkering, regler för parkering och villkor för parkeringsköp. Kommunstyrelsen har ännu inte tagit beslut om dessa.

Bolaget har under året planerat för att uppföra ett parkeringshus på Makrillen 11 (vid Brodalsmotet). Projektet sker i samverkan med en privat aktör. Parkeringshuset kommer ge 164 parkeringsplatser fördelade på 3 våningar (75 stycken netto). Bolaget arrenderar idag marken av Borås Stad. Beslut från Länsstyrelsen har dragit ut på tiden och förskjutit byggnationen framåt i tid. Beslutet kom i november och därefter tecknades köpe- och genomförande avtal. Investeringen för bolagets del beräknas till ca 80 mnkr. Det kan bli aktuellt med ett nytt fullmäktigebeslut om investeringen bedöms överskrida tidigare beslutad investeringsram. Parkeringshuset beräknas vara klart under 2024. Bolagets långsiktiga investeringsplan visar även på ett tänkt mobiltetshus någon gång under 2027 till 2029.

Bolaget konstaterade i budget 2022 att de under åren 2022 till 2024 riskerar att bli av med tomtmarksparkeringar (ca 700 st. parkeringsplatser) såsom Hugin, Garvaren, Viskaholm, Övre Brodal med flera när centrala delar av staden bebyggs och förtätas.

Arbetet med ett digitalt parkeringsledningssystem har fortsatt under året. Digitala skyltar som visar antal lediga platser utanför varje p-hus är installerade. Bolaget vill komplettera det med skyltning utmed vägarna till främst parkeringshus och markparkeringar. Bolaget för fortsatt dialog med Tekniska nämnden angående vart skyltar får sättas upp i Staden.

Nya investeringar under året har bland annat omfattat nya laddstolpar samt en port till Kungsbrons parkeringshus.

Bolaget har genomfört en NKI-undersökning (nöjd kund index) under hösten. Enligt bolaget visar resultatet på nöjda kunder som särskilt är nöjda med hur betalningen fungerar och att det går att hitta till en ledig plats.

Ekonomi

Bolagets ekonomiska resultat för 2022 är ett överskott om 14,7 mnkr efter finansiella poster (budget: överskott 7,3 mnkr). Bolaget ser effekter av den genomförda prisstrategin och har haft högre intäkter under året än budgeterat. Omsättningen är ca 10 miljoner högre 2022 än 2021.

Kommunfullmäktige har fastställt ett resultatkrav för året. Överskottet i bolaget ska uppgå till 7-8 mnkr och ett utdelningskrav på 3 mnkr. Inget soliditetsmål sätts då bolaget till följd av givande av koncernbidrag har begränsad påverkansgrad på det egna kapitalet. Bolaget uppnår Kommunfullmäktiges resultat- och utdelningskrav.

Bolaget föreslås inte lämna något koncernbidrag till Borås Stadshus AB.

Intern kontroll

Styrelsen har ansvar för den interna kontrollen i bolaget. Enligt Borås Stads regler för intern kontroll ska styrelsen genomföra riskanalys, upprätta planer för och genomföra uppföljning av den interna kontrollen. Styrelsen ska även anta regler och anvisningar för intern kontroll.

Styrelsen har genomfört en egen riskanalys som identifierade 100 risker. Planen för intern kontroll omfattade åtta kontrollmoment. Styrelsen fattade beslut om planen för intern kontroll 18 oktober 2021. Samtliga kontrollmoment kommer att avrapporteras till styrelsen den 6 mars 2023. Bolaget har antagit regler och anvisningar för intern kontroll på styrelsemötet 14 september 2020.

Bevakningsområden

Lekmannarevisorn har specifikt bevakat parkeringsköp, parkeringsstrategi, samordning med Tekniska nämnden, parkeringsledningssystem, parkeringshuset vid Brodalsmotet (Makrillen) samt ny förvaltningsledning (VD och ekonomichef) under året.

Fördjupade granskningar

Centralt tillkommande kostnader i de kommunala bolagen

Första revisorsgruppen och lekmannarevisorerna har under 2022 genomfört en fördjupad granskning av centralt tillkommande kostnader i de kommunala bolagen. Projektet syfte är att kartlägga vilka centralt tillkommande kostnader som finns för Borås Stads kommunala bolag. Granskningen syftar även till att bedöma om hanteringen är ändamålsenlig och effektiv.

De centralt tillkommande kostnaderna för Borås Stads bolag omfattar, sett till respektive bolag, mindre betydande belopp årligen. Detta medför att effekterna av de brister som framkommer i granskningen inte är omfattande.

Första revisorsgruppens och lekmannarevisorernas bedömning är att de förhållanden som framkommer i granskningen innebär avsteg från det gemensamma ägardirektivets krav när det gäller formell styrning av bolagen. Förhållandena bedöms innebära att intern styrning och kontroll inom området inte är tillräcklig. Avsaknad av central uppföljning, överblick och samordning medför att Kommunstyrelsens uppsikt inom området bedöms som bristfällig.

Första revisorsgruppen och lekmannarevisorernas bedömning är att Kommunstyrelsen behöver säkerställa att det finns formella beslut av Kommunfullmäktige eller Kommunstyrelsen när det gäller samtliga obligatoriska kostnader som fördelas till Borås Stads bolag. Kommunstyrelsen, berörda nämnder och styrelserna i respektive bolag behöver säkerställa att skriftliga avtal upprättas som omfattar de tjänster som köps av, eller tillhandahålls till, bolagen. Kommunstyrelsen behöver även säkerställa en tillräcklig uppsikt inom området.

Kommunstyrelsen, berörda nämnder och bolagsstyrelser behöver därutöver säkerställa att hanteringen av de centralt tillkommande kostnaderna är förenliga med lagen om offentlig upphandling.

Föregående års granskning

Inga kvarstående noteringar från föregående års granskning.

BEDÖMNING

Borås kommuns Parkerings AB har under året bedrivit arbetet i linje med de mål för verksamheten som anges i bolagets ägardirektiv. Bolaget når upp till det resultat- och utdelningskrav som fastställts av Kommunfullmäktige.

Bedömningen är att bolaget bedriver verksamheten i enlighet med det kommunala ändamålet och den kommunala kompetensen. Den interna kontrollen bedöms som tillräcklig.

Stefan Sjöblom

Lekmannarevisorns biträde



BORÅS
STAD

STADSREVISIONEN

Besöksadress Sturegatan 42 **Postadress** 501 80 Borås
Telefon 033-35 71 56 **E-post** revisionskontoret@boras.se
Webbplats boras.se/stadsrevisionen