

Underhandsinformation om ny detaljplan för Bosnäs

I mars 2020 höll Samhällsbyggnadsförvaltningen ett tidigt informationsmöte på plats i Bosnäs med information om planprocessen. Därefter har olika utredningar tagits fram som underlag för detaljplanen samt dialog förts med representanter från styrelsen i Bosnäs samfällighetsförening om olika plan- och genomförandefrågor. Nedan följer en kort sammanfattning om inriktningen i den nya detaljplanen. När det blir dags för samråd kommer detaljplanens innehåll och konsekvenser att beskrivas mer utförligt i planhandlingarna. Samhällsbyggnadsnämnden har 2020-12-17 informerats om inriktningen i framtagnandet av ett detaljplaneförslag så här långt.

- **Byggrätt:** I syfte att underlätta för permanentboende utökas byggrätterna till 20 % av fastigheternas storlek, dock högst 250 kvm. Avsikten är att de utökade byggrätterna ska kunna nyttjas när kommunalt vatten- och avlopp är på plats.
- **Utökning av fastigheter:** Eventuellt kommer vissa fastigheter inom området ges möjlighet att köpa till mark och utöka sina fastigheter.
- **Nya tomter:** Ett antal nya tomter kommer att föreslås på olika platser runt om i planområdet.
- **Naturmark och badplatser:** I syfte att stärka friluftslivets intressen föreslås kommunalt huvudmannaskap för den kommunägda naturmarken och för den södra badplatsen. Det blir därmed en allmän badplats som tillgängliggörs med en parkering. Enskilt huvudmannaskap föreslås vara kvar för de två norra badplatserna samt för samlingsplatsen med bollplanen och tennisbanan. För Bosjön gäller strandskydd 200 meter. Om det finns intresse för bad- eller båtbygggor i anslutning till badplatserna är det lämpligt att pröva lämpliga lägen för dessa nu i detaljplanen. På så sätt kan efterföljande prövning om dispens från strandskyddet underlättas.
- **Lokala vägar:** I detaljplanen föreslås fortsatt enskilt huvudmannaskap för alla vägar inom detaljplanen. Det innebär att Bosnäs samfällighetsförening fortsätter att ansvara för dessa samt för tillkommande vägar. Nya vägar som byggs till nya tomter bekostas av kommunen men ingår sedan i samfällighetsföreningen. Andra vägätgärder som tex utökade vändplatser är det samfällighetsföreningen som beslutar om och ansvarar för.
- **Funningevägen:** Även för Funningevägen föreslås fortsatt enskilt huvudmannaskap. Formellt sett innebär det ingen förändring. Dock har kommunen, som idag sköter södra delen av Funningevägen 2 km av hävd, för avsikt att överlåta skötseln till en enskild förening. Anledningen är att det inte finns några andra kommunala vägar i närområdet. Det saknas idag en samfällighetsförening för Funningevägen som väghållaransvaret för kan överlämnas till. Kommuns avsikt är att initiera en lantmåteriförrättning i vilken bildande av en ny gemensamhetsanläggning och en ny förening prövas.