

Taxa för Samhällsbyggnadsnämndens verksamhet

Fastställd av Kommunfullmäktige: 2020-11-25 /26

Gäller från och med: 2021-01-01

Inledning

Denna taxa gäller för samhällsbyggnadsnämndens verksamhet. Avgifterna tas ut med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) PBL, plan- och byggförordningen (2011:338) PBF och kommunallagen (2017:725) om inget annat anges. Taxan omfattar även andra avgifter i samhällsbyggnads verksamhet såsom, mätningstekniska tjänster, kartor och fastighetsrättsliga uppdrag.

Avgifterna är avsedda att täcka kommunens kostnad för den aktuella myndighetsutövningen eller tjänsten. Samhällsbyggnadsnämndens rådgivningsverksamhet och allmänna övervakningsverksamhet är skattefinansierad.

Administrativa rutiner

Kommunfullmäktiges beslut om taxa

Enligt 12 kap. 10 § PBL är det kommunfullmäktige som ska fatta beslut om grunderna för beslut om taxa, Kommunfullmäktige kan inte delegera rätten att besluta om taxan till nämnd. Detta innebär att taxan, så väl som ändring av taxan måste beslutas av kommunfullmäktige.

Kommunfullmäktiges beslut om att anta taxan kan överklagas enligt bestämmelserna om laglighetsprövning. Kommunfullmäktiges beslut behöver inte ha fått laga kraft innan taxan börjar tillämpas. Taxan gäller från och med det datum då protokollet med beslutet har justerats, om inte senare tidpunkt angivits. (13 kap. KL)

Index

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar årligen om att ändra beloppen i tabellerna 1-17 samt det belopp som ska utgå för handläggningstid per timme för plan- och bygglovavdelningen i taxan med hänsyn till prisutvecklingen. Justeringen görs med den procentsats för det innevarande kalenderåret i Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) som finns publicerad på Sveriges Kommuner och Regioners (SKR) hemsida i oktober månad varje år. Utgångspunkten för indexuppräknningen är oktober år 2020.

I tabell 18-29 beräknas avgiften som en funktion av ett värde som utgör en tusendel av gällande prisbasbelopp enligt lagen (1962:381), om allmän försäkring. Milliprisbasbeloppet (mPBB).

I tabell 30-31 beräknas avgiften i enlighet Lantmäteriets föreskrifter till förordningen (1995:1459) om avgifter vid lantmäteriförrättningar. Utgångsvärden i detta förslag till taxa är år 2020 och uppdateras årligen, med aktuellt års avgifter.



Avgiftsbeslut i enskilda ärenden

Ansvarig nämnd/delegation till tjänsteperson

Tillämpning av taxan och debitering i enskilda fall svarar samhällsbyggnadsnämnden för. Samhällsbyggnadsnämndens rätt att i varje särskilt fall bestämma om avgift får beslutas av tjänsteperson enligt särskild delegationsordning.

Avgiftsbestämning

Avgiften tas ut enligt den taxa som gäller när ärendet inkommer. Om ett ärende påbörjats men inte avslutats före antagandet av denna taxa, har samhällsbyggnadsnämnden rätt att tillämpa den nya taxan i ärendet, om det innebär en lägre avgift för den sökande.

Finner samhällsbyggnadsnämnden att det finns särskilda skäl som motiverar en höjning eller minskning av avgiften, får nämnden besluta detta för visst slag av ärenden eller för ett särskilt ärende.

Timdebitering och tidersättning används även för andra tids- och kostnadskrävande ärende som ej finns uppräknad i taxans nedanstående tabeller.

Samtliga avgifter är beräknade i den svenska kronan (SEK).

Betalning av avgift

Avgift enligt denna taxa betalas mot faktura av den som är sökande eller har gjort anmälan i det ärende som beskedet, beslutet eller handläggningen avser, när denne tillställts samhällsbyggnadsnämndens beslut, beställd handling levererats eller beställd åtgärd vidtagits.

Betalning av avgift ska ske till samhällsbyggnadsnämnden inom den tid som anges på fakturan. Betalas inte avgift vid den förfallodag som anges på fakturan utgår dröjsmålsränta enligt räntelagen (1975:635) från förfallodagen tills betalning sker.

Avgifter kan tas ut i förskott.

Överklagande av avgiftsbeslut i enskilda fall

Samhällsbyggnadsnämndens beslut om avgift i enskilda fall kan överklagas hos länsstyrelsen. (13 kap. 3 § PBL)

Återbetalning av avgift samt avräkning

Vid avslut av ärende kan slutavräkning göras och eventuell tilläggsdebitering ske i ärendet, det kan till exempel gälla att fler slutbesked än de som ingår i taxan har tagits beslut om i ärendet.

Avgift tas ut i förväg för kommunens handläggning i skedet efter lovbeslut. Om denna handläggning inte sker, kan den sökande begära avräkning av avgifter för åtgärder som samhällsbyggnadsbyggnadsnämnden inte har vidtagit. Avgift återbetalas för de handläggningsåtgärder, enligt tillämplig tidsuppskattning, som inte vidtagits i ärendet. Återbetalning kan tidigast ske när lovet upphört att gälla.

Ränta utgår inte på belopp som återbetalas respektive tilläggsdebiteras.

Avgift vid avslag, avskrivning och avvisning

Avgift för handläggningen utgår även om ansökan avslås, avskrivs eller avvisas. Avgift tas ut enligt tabell 15-17.

Timdebitering/tidersättning

För ärendetyper där en genomsnittlig kostnad inte är möjlig att bestämma, anges ”timdebitering” eller ”tidersättning” i tillämplig taxetabell.

Debitering görs för varje påbörjad halvtimme handläggning. I handläggningstiden ingår tid som varje tjänsteperson som varit inblandad i handläggningen av ärendet lagt ned från ärendets ankomst till nämnden till arkivering av ärendet. Kontakter med parter, samråd med andra myndigheter, inspektioner och kontroller, restid, beredning samt föredragning och beslut är moment som ingår.

Mervärdesskatt

Mervärdesskatt utgår inte för avgifter i samband med myndighetsutövning.

I vilka fall mervärdesskatt ska tas ut framgår av gällande mervärdesskattelagstiftning.

Taxans ikraftträdande

Denna taxa träder i kraft den 2021-01-01 och gäller för ärenden som kommit in till nämnden från och med detta datum.

Handläggningskostnad per timme för plan- och bygglovsavdelningen

Enligt självkostnadsprincipen är handläggningskostnaden beräknad till 1152 kronor per timme.

Lov, besked, anmälan m m

Beräkning av avgifter enligt taxan

Avgifter enligt tabeller 1-17 har beräknats genom att en framräknad handläggningskostnad per timme har multiplicerats med en genomsnittlig tidsåtgång för den typ av ärende som åtgärden avser.

Avgiften kan också tas ut genom timdebitering enligt fastställd handläggningskostnad per timme för plan- och bygglovsavdelningen. Vid timdebitering tas kostnad för administration ut med minst en timme.

I avgiften ingår kostnaden för handläggningen från lov, via startbesked och fram till och med slutbesked. I byggnadsprojekt som kräver tekniskt samråd ingår dessutom ett platsbesök, ett slutsamråd och ett slutbesked.

Avgift för karta, utstakning, lägeskontroll tillkommer. Avgift för att upprätta eller ändra detaljplan, områdesbestämmelser eller fastighetsplan tillkommer enligt särskild taxa eller genom upprättat planavtal.

I de fall det behövs beslut om ny kontrollansvarig, fler startbesked, arbetsplatsbesök,



interimistiska slutbesked eller slutbesked, debiteras dessa separat enligt tabell 14.

Om ett lovärende innehåller flera olika typer av åtgärder, tas full avgift ut för den kostnadsmässigt största åtgärden, därefter reduceras avgiften med 50 procent för resterande åtgärder, exempelvis om rivningslov och bygglov söks i samma ärende, eller om bygglov ges för en tillbyggnad och ansökan samtidigt innehåller en anmälan om att sätta in en eldstad i en annan del av huset än i tillbyggnaden då tas full avgift ut för tillbyggnaden medan avgiften för eldstaden reduceras med 50 procent. När det gäller nybyggnad av bostäder ingår markarbeten, murar och plank och likvärdigt som görs i anslutning till nybyggnationen, även komplementbyggnader ingår.

Avgiften för tidsbegränsat bygglov och bygglov av säsongskaraktär är densamma som för permanenta lov. Förlängning av beslut tas ut enligt tabell 6 och 7.

För ansökan om att göra justeringar i ett tidigare beviljat gällande lov (ändring av lov) utgår timdebitering.

Avsteg från byggnadsstadgan 39 § räknas som planenligt när avgiften bestäms (att bygga närmare än 4,5 meter till gräns i äldre detaljplaner).

Vid frivilliga bygglov tas kostnad ut enligt den tabell där liknande ärende återfinns. Finns ingen tillämplig tabell utgår timdebitering.

Planenligt

Den föreslagna åtgärden överensstämmer med gällande detaljplan, gällande områdesbestämmelser, givet förhandsbesked eller sådana äldre planer som ska jämföras med områdesbestämmelser eller detaljplan.

Liten avvikelse

Den föreslagna åtgärden innebär en avvikelse från gällande detaljplan, gällande områdesbestämmelser eller en äldre plan som ska jämföras med områdesbestämmelser eller detaljplan.

Utanför planlagt område

Den föreslagna åtgärden ligger utanför område med detaljplan, områdesbestämmelser eller sådana äldre planer som ska jämföras med områdesbestämmelser eller detaljplan, och omfattas heller inte av ett tidigare givet förhandsbesked.

Begreppen nybyggnad, tillbyggnad och ändring definieras på samma sätt som i 1 kap. 4 § PBL.

Vid beräkning av BTA, OPA och BYA ska mätreglerna enligt Svensk Standard (SS 21054:2020) gälla i tillämplig omfattning. Arean bestäms med den noggrannhet som inlämnade ritningar medger.

Vid definition av byggnadshöjd, slutningsvåning, källare mm ska beräkningsregler och definitioner enligt 1 kap 2-7 §§ PBF tillämpas.



Tabell 1 Bygglov och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader

Ärendetyp		Avgift
1.1	Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus. I ärendetypen ingår även tillhörande lovpliktiga komplementbyggnader samt andra lovpliktiga och anmälningspliktiga åtgärder som ingår i samma ansökan som nybyggnaden av bostadshuset.	Planenligt 30 528 kr
1.2		Liten avvikelse 35 136 kr
1.3		Utanför planlagt område 43 200 kr
1.4	Nybyggnad av ett fritidshus med högst två bostäder. I ärendetypen ingår även tillhörande lovpliktiga komplementbyggnader samt andra lovpliktiga och anmälningspliktiga åtgärder som ingår i samma ansökan som nybyggnaden av bostadshuset.	Planenligt 29 376 kr
1.5		Liten avvikelse 31 680 kr
1.6		Utanför planlagt område 38 592 kr
1.7	Nybyggnad av komplementbyggnad 0-50 m ² BTA+OPA, med tekniskt samråd	Planenligt 11 232 kr
1.8		Liten avvikelse 13 536 kr
1.9		Utanför planlagt område 12 096 kr
1.10	Nybyggnad av komplementbyggnad 0-50 m ² BTA+OPA, utan tekniskt samråd	Planenligt 6 048 kr
1.11		Liten avvikelse 8 352 kr
1.12		Utanför planlagt område 6 912 kr
1.13	Nybyggnad av komplementbyggnad > 50 m ² BTA+OPA, med tekniskt samråd	Planenligt 16 416 kr
1.14		Liten avvikelse 18 432 kr
1.15		Utanför planlagt område 17 280 kr
1.16	Nybyggnad av komplementbyggnad > 50 m ² BTA+OPA, utan tekniskt samråd	Planenligt 11 232 kr
1.17		Liten avvikelse 13 248 kr
1.18		Utanför planlagt område 12 096 kr
1.19	Tillbyggnad 0-40 m ² BTA+OPA, med tekniskt samråd	Planenligt 14 400 kr
1.20		Liten avvikelse 17 280 kr
1.21		Utanför planlagt område 14 112 kr
1.22	Tillbyggnad 0-40 m ² BTA+OPA, utan tekniskt samråd	Planenligt 6 336 kr
1.23		Liten avvikelse 9 216 kr
1.24		Utanför planlagt område 6 048 kr



1.25	Tillbyggnad >40 m ² BTA+OPA, med tekniskt samråd	Planenligt	20 160 kr
1.26		Liten avvikelse	22 464 kr
1.27		Utanför planlagt område	21 312 kr
1.28	Tillbyggnad > 40 m ² BTA+OPA, utan tekniskt samråd	Planenligt	11 520 kr
1.29		Liten avvikelse	13 824 kr
1.30		Utanför planlagt område	12 672 kr
1.31	Ändring, med tekniskt samråd (bla större fasadändring, ändrad anv)	Planenligt	11 808 kr
1.32		Liten avvikelse	12 960 kr
1.33		Utanför planlagt område	11 808 kr
1.34	Ändring, utan tekniskt samråd (bla större fasadändring, ändrad anv)	Planenligt	5 472 kr
1.35		Liten avvikelse	6 624 kr
1.36		Utanför planlagt område	5 472 kr
1.37	Fasadändring som innebär upptagande /igensättning av enstaka/få dörrar och fönster. Även inglasning av enstaka balkong eller prövat altantak. Lovpliktiga solcenergianläggningar.	Planenligt	2 592 kr
1.38		Liten avvikelse	2 592 kr
1.39		Utanför planlagt område	2 592 kr
1.40	Per styck för nybyggnad av fler likartade en- eller tvåbostadshus utöver det första, i en och samma ansökan (gruppbebyggelse)		50%

Tabell 2 Bygglov och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader

Ärendetyp		Avgift	
2.1	Nybyggnad 0-99 m ² (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	19 584 kr
2.2		Liten avvikelse	22 464 kr
2.3		Utanför planlagt område	21 024 kr
2.4	Nybyggnad 0-99 m ² (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	10 368 kr
2.5		Liten avvikelse	13 248 kr
2.6		Utanför planlagt område	11 808 kr
2.7	Nybyggnad 100-499 m ² (BTA+OPA)	Planenligt	32 256 kr
2.8		Liten avvikelse	33 984 kr



2.9		Utanför planlagt område	33 984 kr
2.10	Nybyggnad 500-999 m ² (BTA+OPA)	Planenligt	47 808 kr
2.11		Liten avvikelse	51 840 kr
2.12		Utanför planlagt område	51 840 kr
2.13	Nybyggnad 1000-4999 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	64 512 kr
2.14		Liten avvikelse	69 696 kr
2.15		Utanför planlagt område	69 696 kr
2.16	Nybyggnad 5000–14999 m ² (BTA+OPA)	Planenligt	75 456 kr
2.17		Liten avvikelse	81 792 kr
2.18		Utanför planlagt område	81 792 kr
2.19	Nybyggnad >15000 m ² (BTA+OPA)	Planenligt	84 672 kr
2.20		Liten avvikelse	91 008 kr
2.21		Utanför planlagt område	91 008 kr
2.22	Tillbyggnad 0-49 m ² (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	10 656 kr
2.23		Liten avvikelse	12 672 kr
2.24		Utanför planlagt område	12 096 kr
2.25	Tillbyggnad 0-49 m ² (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	7 776 kr
2.26		Liten avvikelse	9 792 kr
2.27		Utanför planlagt område	9 216 kr
2.28	Tillbyggnad 50-199 m ² (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	19 584 kr
2.29		Liten avvikelse	23 616 kr
2.30		Utanför planlagt område	23 040 kr
2.31	Tillbyggnad 50-199 m ² (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	13 824 kr
2.32		Liten avvikelse	17 856 kr
2.33		Utanför planlagt område	17 280 kr
2.34	Tillbyggnad 200-499 m ² , med tekniskt samråd (BTA+OPA)	Planenligt	37 440 kr
2.35		Liten avvikelse	41 472 kr



2.36		Utanför planlagt område	40 320 kr
2.37	Tillbyggnad 200-499 m ² BTA,	Planenligt	22 464 kr
2.38	utan tekniskt samråd (BTA+OPA)	Liten avvikelse	26 496 kr
2.39		Utanför planlagt område	25 344 kr
2.40	Tillbyggnad >500 m ² ,	Planenligt	58 176 kr
2.41	med tekniskt samråd (BTA+OPA)	Liten avvikelse	62 208 kr
2.42		Utanför planlagt område	61 056 kr
2.43	Ändring (bla större fasadändring), med tekniskt samråd	Planenligt	12 096 kr
2.44		Liten avvikelse/ utom plan	13 248 kr
2.45	Ändring (bla större fasadändring),	Planenligt	5 760 kr
2.46	utan tekniskt samråd	Liten avvikelse/ utom plan	6 912 kr
2.47	Fasadändring som innebär upptagande/ igensättning av enstaka/få dörrar och fönster,	Planenligt	2 592 kr
2.48	utan tekniskt samråd. Lovpliktig solenergianläggning.	Liten avvikelse/ utom plan	2 592 kr
2.49	Ändrad användning <199 m ² BTA,	Planenligt	25 920 kr
2.50	med tekniskt samråd	Liten avvikelse	29 376 kr
2.51		Utanför planlagt område	29 376 kr
2.52	Ändrad användning >200m ² BTA,	Planenligt	34 560 kr
2.53	med tekniskt samråd	Liten avvikelse	36 864 kr
2.54		Utanför planlagt område	36 864 kr
2.55	Ändrad användning,	Planenligt	11 520 kr
2.56	utan tekniskt samråd	Liten avvikelse	14 976 kr
2.57		Utanför planlagt område	14 976 kr
2.58	Uppförande av flerbostadshus, boende, vård, skola 0-999 m ² BTA	Planenligt	96 768 kr
2.59		Liten avvikelse	104 832 kr
2.60		Utanför planlagt område	109 440 kr
2.61	Uppförande av flerbostadshus, boende, vård, skola 1000-4999 m ² BTA	Planenligt	113 472 kr
2.62		Liten avvikelse	121 536 kr



2.63		Utanför planlagt område	126 144 kr
2.64	Uppförande av flerbostadshus, boende, vård, skola 5000–14999 m ²	Planenligt	128 448 kr
2.65		Liten avvikelse	136 512 kr
2.66		Utanför planlagt område	141 120 kr
2.67	Uppförande av flerbostadshus, boende, vård, skola >15000 m ²	Planenligt	144 000 kr
2.68		Liten avvikelse	152 064 kr
2.69		Utanför planlagt område	154 368 kr
2.70	Nybyggnad > 99 m ² med enklare teknisk prövning (mycket enkla byggnader med stor volym, t.ex. tält)	Planenligt	18 432 kr
2.71		Liten avvikelse	20 160 kr
2.72		Utanför planlagt område	20 160 kr

Tabell 3 Bygglov och teknisk kontroll för skyltar och ljusanordningar

Ärendetyp		Avgift
3.1	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med liten omgivningspåverkan	4 608 kr
3.2	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med stor omgivningspåverkan	11 232 kr
3.3	Ytterligare en skylt eller ljusanordning utöver den mest tidskrävande, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar	576 kr

Tabell 4 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 1

Ärendetyp		Avgift	
4.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av	Nöjesparker, djurparker, idrottsplatser, skidbackar med lifftar, kabinbanor, friluftsbad campingplatser, skjutbanor, småbåtshamnar, motorbanor och golfbanor	Timdebitering
4.2		Upplag och materialgårdar	Timdebitering
4.3		Tunnlar och bergrum som inte är avsedda för väg, järnväg, tunnelbana eller gruvsdrift	Timdebitering



4.4	Fasta cisterner andra fasta anläggningar för kemiska produkter som är hälso- & miljöfarliga och för varor som kan medföra brand eller andra olycks-händelser	Timdebitering
4.5	Radio- telemaster eller torn	Timdebitering
4.6	Vindkraftverk som a) är högre än 20 meter över markytan b) placeras på ett avstånd från gränsen som är mindre än kraftverkets höjd över marken c) monteras fast på en byggnad, eller d) har en vindturbin med en diameter som är större än tre meter	Timdebitering
4.7	Begravningsplatser	Timdebitering

Tabell 5 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar och plank, parkeringsplatser utomhus och transformatorstationer)

Ärendetyp		Avgift	
5.1	Uppförande eller väsentlig ändring av mur eller plank, med tekniskt samråd	Planenligt	14 112 kr
5.2		Liten avvikelse	15 264 kr
5.3		Utanför planlagt område	14 976 kr
5.4	Uppförande eller väsentlig ändring av mur eller plank, utan tekniskt samråd	Planenligt	4 896 kr
5.5		Liten avvikelse och/ eller nära gräns	6 048 kr
5.6		Utanför planlagt område	5 472 kr
5.7	Anordnande eller väsentlig ändring av parkeringsplatser, med tekniskt samråd	Planenligt	12 096 kr
5.8		Liten avvikelse	13 248 kr
5.9		Utanför planlagt område	12 960 kr
5.10		Planenligt	4 896 kr
5.11		Liten avvikelse	6 048 kr



5.12	Anordnande eller väsentlig ändring av parkeringsplatser, utan tekniskt samråd	Utanför planlagt område	5 760 kr
5.13	Uppförande eller väsentlig ändring av transformatorstation, nätstation, pumpstation el. liknande (< 20 kvm BYA)	Planenligt	4 896 kr
5.14		Liten avvikelse	6 048 kr
5.15		Utanför planlagt område	5 760 kr

Tabell 6 Förlängning av tidsbegränsat bygglov

Ärendetyp		Avgift
6.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov	5 184 kr

Tabell 7 Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär

Ärendetyp		Avgift
7.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär	5 184 kr

Tabell 8 Anmälningspliktiga åtgärder

Ärendetyp		Avgift
8.1	Rivning av byggnad eller en del av byggnad, med tekniskt samråd	12 096 kr
8.2	Rivning av byggnad eller del av en byggnad, utan tekniskt samråd	2 592 kr
8.3	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § plan-och bygglagen (2010:900) har undantagits från krav på bygglov, med tekniskt samråd. (Områdelsebestämmelser)	Timdebitering
8.4	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § plan-och bygglagen (2010:900) har undantagits från krav på bygglov, utan tekniskt samråd. (Områdelsebestämmelser)	Timdebitering
8.5	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, med tekniskt samråd	9 792 kr
8.6	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, utan tekniskt samråd	2 592 kr
8.7	Installation eller väsentlig ändring av hiss, med tekniskt samråd	9 504 kr
8.8	Installation eller väsentlig ändring av hiss,	2 592 kr



	utan tekniskt samråd	
8.9	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller röckanal samt installation av FTX-system i en-och tvåbostadsuhs, med tekniskt samråd	9 504 kr
8.10	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller röckanal samt installation av FTX-system i en-och tvåbostadsuhs, utan tekniskt samråd	2 592 kr
8.11	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, med tekniskt samråd	10 944 kr
8.12	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, utan tekniskt samråd	4 032 kr
8.13	Installation eller väsentlig ändring av anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, med tekniskt samråd	10 368 kr
8.14	Installation eller väsentlig ändring av en anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, utan tekniskt samråd	3 456 kr
8.15	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, med tekniskt samråd	12 384 kr
8.16	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, utan tekniskt samråd	4 608 kr
8.17	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c plan- och bygglagen eller motsvarande äldre föreskrifter, med tekniskt samråd	Timdebitering
8.18	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c plan- och bygglagen eller motsvarande äldre föreskrifter, utan tekniskt samråd	Timdebitering
8.19	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, med tekniskt samråd	Timdebitering
8.20	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, utan tekniskt samråd	Timdebitering
8.21	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL,	8 064 kr

	med tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbyggnad)	
8.22	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL, utan tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbyggnad)	4 032 kr
8.23	Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, med tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbostadshus)	12 096 kr
8.24	Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, utan tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbostadshus)	4 608 kr
8.25	Göra sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 1 PBL, med tekniskt samråd (attefallstillbyggnad)	9 216 kr
8.26	Göra sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 1 PBL, utan tekniskt samråd (attefallstillbyggnad)	4 608 kr
8.27	Bygga sådan anmälningspliktig takkupa som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 2 PBL, med tekniskt samråd (attefallstakkupa)	9 792 kr
8.28	Bygga sådan anmälningspliktig takkupa som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 2 PBL, utan tekniskt samråd (attefallstakkupa)	4 608 kr
8.29	Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4 c § PBL, med tekniskt samråd	11 520 kr

Tabell 9 Marklov och teknisk kontroll för marklovpliktiga åtgärder

Ärendetyp		Avgift
9.1	Marklovpliktig åtgärd, med tekniskt samråd	10 368 kr
9.2	Marklovpliktig åtgärd, utan tekniskt samråd	3 744 kr

Tabell 10 Rivningslov och teknisk kontroll för åtgärder som kräver rivningslov

Ärendetyp		Avgift
10.1	Åtgärd som kräver rivningslov, med tekniskt samråd	17 856 kr
10.2	Åtgärd som kräver rivningslov, utan tekniskt samråd	5 472 kr



Tabell 11 Förhandsbesked

Ärendetyp		Avgift
11.1	Förhandsbesked (bygglov som följer ses som planenligt)	Inom planlagt område Timdebitering
11.2	Förhandsbesked 1 tomt, (bygglov som följer ses som planenligt)	Utanför planlagt område 16 992 kr
11.3	Förhandsbesked för tomter utöver den första när tomterna ligger i anslutning till varandra.	Utanför planlagt område 8 043 kr

Tabell 12 Villkorsbesked

Ärendetyp		Avgift
12.1	Villkorsbesked	Timdebitering

Tabell 13 Ingripandebesked

Ärendetyp		Avgift
13.1	Ingripandebesked	Timdebitering

Tabell 14 Extra samråd, platsbesök, beslut och anstånd

Ärendetyp		Avgift
14.1	Extra arbetsplatsbesök, utöver det första, per styck	4 608 kr
14.2	Extra tekniskt samråd utöver det första, per styck	4 608 kr
14.3	Extra slutsamråd utöver det första, per styck	4 608 kr
14.4	Extra beslut om startbesked, slutbesked, interimistiskt slutbesked, ny kontrollansvarig	Timdebitering
14.5	Beslut om anstånd	0 kr

Tabell 15 Avslag

Ärendetyp		Avgift
15.1	Avslag	Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp



Tabell 16 Avskrivning

Ärendetyp		Avgift
16.1	Avskrivning	Timdebitering

Tabell 17 Avvisning

Ärendetyp		Avgift
17.1	Avvisning	Timdebitering



Planavgifter och planbesked

Beräkning av avgifter enligt taxan

Avgifterna i tabell 18-21 beräknas som en funktion av milliprisbasbeloppet (mPBB) en planläggningsfaktor (PF), en objektsfaktor (OF) och en justeringsfaktor (N). Planläggningsfaktorn grundar sig på åtgärdens komplexitet, objektsfaktorn är areaberoende och en justeringsfaktor i syfte att anpassa avgiftsnivån till förhållanden inom kommunen. Justeringsfaktorn ligger mellan 0,8 och 1,2 beroende på invånarantal i kommunen och beslutas av kommunfullmäktige. I Borås stad är $N = 1,2$

Avgiften kan också tas ut genom timdebitering enligt fastställd handläggningskostnad per time för plan- och bygglosavdelningen.

Begreppen nybyggnad, tillbyggnad och ändring definieras på samma sätt som i 1 kap. 4 § PBL. Vid beräkning av BTA, OPA och BYA ska mätreglerna enligt Svensk Standard (SS 21054:2020) gälla i tillämplig omfattning. Arean bestäms med den noggrannhet som inlämnade ritningar medger. Vid definition av byggnadshöjd, sluttningsvåning, källare mm ska beräkningsregler och definitioner enligt 1 kap 2-7 §§ PBF tillämpas.

Tabell 18 Objektsfaktorer

Objektsfaktor för handläggning av olika objekt – byggnader och anläggningar – beroende på storlek. Faktorn ska multipliceras med lämplig faktor enligt tabeller nedan. I ärenden gällande både huvudbyggnad och garage/carport räknas den sammanlagda ytan, BTA + OPA.

Area (m ²) – BTA + OPA	OF
Byggnader, anläggningar inkl. bygglovspliktiga komplementbyggnader	
Mycket enkla byggnader < 50 m²*	2
0-49	4
50-129	6
130-199	8
200-299	10
300-499	14
500-799	20
800-1199	26
1 200-1 999	36
2 000-2 999	46
3 000-3 999	56
4 000-4 999	64
5 000-5 999	72
6 000-7 999	88
8 000-9 999	100
Därutöver höjs OF med 1 per 1 000 m ² (Exempel: OF 10000 m ² = 101; 11 000 m ² = 102).	



*I separat ärende, t.ex. carport, taktäckta uteplatser (som inte är bygglovbefriade enligt 9 kap 4 – 6 §§ PBL), skärmtak, glasade uteplatser/växthus, transformatorbyggnader och liknande.



Planavgift

Planavgift tas ut i samband med beslut om bygglov eller genom planavtal/exploateringsavtal under detaljplanarbetets gång. Utgångspunkten är att planavtal som reglerar kostnader ska tecknas med beställaren vid varje ny plan.

Avgiften ska motsvara nämndens självkostnad för arbetet. Den beräknas med utgångspunkt från den arbetstid som krävs, genomsnittlig timkostnad samt nämndens övriga omkostnader för arbetet (utredningskostnader, konsulter m.m.).

Vid utarbetande av planer krävs utredningar för att bedömningar kring lämplighet ska kunna göras. Utredningar ska göras i den omfattning, samt uppfylla de krav på kvalitet och innehåll, som samhällsbyggnadsnämnden finner vara nödvändiga för att fullgöra nämndens myndighetsutövning. Det är samhällsbyggnadsnämnden som avgör vilka utredningar som krävs för att genomföra ett planarbete.

Planavgift vid bygglov

Planavgift kan tas ut för åtgärder inom område med detaljplan och områdesbestämmelser som har antagits med stöd av plan och bygglagen (PBL) från år 1987 eller senare. Ingen planavgift tas ut för åtgärder inom detaljplaner och områdesbestämmelser som är antagna före år 1987.

Planavgift som inte tagits ut genom planavtal eller exploateringsavtal tas ut vid beslut om bygglov.

Planavgift tas ut i samma omfattning som vid ett planenligt bygglov i det fall bygglov beviljas med avvikelse från detaljplan. Planavgift tas inte ut för tidsbegränsat bygglov.

Tidsersättning debiteras i ärenden, som ej går att definiera enligt ovan t ex där intressenten eller sökanden erhåller annan nytta än som kan mätas enligt standard för BTA eller OPA.

Vid ändring av en del av en äldre detaljplan (antagen före 1 juli 1987) tas planavgift ut för berörd byggrätt inom det område som ändrats.

Vid en generell ändring av en bestämmelse inom en äldre detaljplaner (antagna före 1 juli 1987), tas planavgift ut inom hela den gamla detaljplanens område om åtgärden som skall utföras endast har stöd i ändringen av detaljplanen (t.ex. inredning av vindar).

För tillbyggnad som överstiger 50 % av huvudbyggnadens BTA tillämpas planfaktor som för nybyggnad.

Planavgift tas inte ut för:

- För objekt som är lika med eller mindre än 25 m² tas ingen planavgift ut.
- Nybyggnad av komplementbyggnad som är mindre än 50 kvadratmeter
- Tillbyggnader som är mindre än 50 kvadratmeter, oavsett byggnadstyp



Tabell 19 Planavgift vid bygglov

Grundformel planavgift: $mPBB \times OF \times PF \times N$

	Planfaktor (PF) Nybyggnad	PF Tillbyggnad	PF Ändring
Områdesbestämmelser	75	45	45
Detaljplan	150	75	75
Fastighetsrättsliga åtgärder i detaljplan	60	30	30

Tabell 20 Planavgift vid bygglov för ett enstaka en- och tvåbostadshus

I avgiften ingår tillbyggnader och komplementbyggnader.

Vid fler än ett en- eller tvåbostadshus i samma ärende utgår planavgift enligt tabell ovan

 $mPBB \times PF \times N$

	Planfaktor (PF) Nybyggnad	PF Tillbyggnad	PF Ändring
En- tvåbostadshus (inkl. komplementbyggnader och anläggningar, oberoende av area)	900	450	450
Komplementbyggnader lika med eller större än 50 m ² i separat ärende	450	225	225

Planavgift under detaljplanarbetet

Planavgiften kan regleras genom ett tecknat planavtal. Planavtal tecknas med intressenter och specificerar betalningsvillkor och parternas åtaganden i övrigt. Planavgift tas ut löpande och slutregleras vid beslut om att planen antas, ändras eller upphävs. För en plan där avgift inte slutreglerats vid beslut om antagande tas avgift ut senast vid beslut om bygglov.

Om en plan har flera beställare fördelas planavgiften schablonmässigt mellan beställarna i förhållande till deras nytta av planen eller enligt annan överenskommelse. Principen för fördelning av avgift mellan flera parter ska vara densamma oavsett om parterna betalar avgift vid olika tidpunkter eller om några parter erlägger avgift enligt avtal medan andra betalar i samband med markanvisning eller som planavgift vid bygglov.

När planavtalet skrivs görs en preliminär beräkning enligt gällande taxa och övriga kända förutsättningar

Löpande avgifter, för nedlagd tid, debiteras varje månad. Större fasta avgifter, för exempelvis grundkarta och fastighetsförteckning, debiteras i samband med leverans till Samhällsbyggnadsförvaltningen. Kostnader för externa tjänster exempelvis utredningar, tryck/annonsering och plankonsulter debiteras allteftersom Samhällsbyggnadsförvaltningen faktureras avgifterna.

Upphävande av detaljplaner och områdesbestämmelser

Arbetet debiteras med tidersättning för samhällsbyggnadsförvaltningens handläggare samt verkliga kostnader för eventuella utredningar och annonser. Avgiften tas ut av den som sökt planbesked för upphävande. Ingen extra avgift tas ut för upphävande av planer och



områdesbestämmelser som görs i samband med beslut om ny detaljplan eller områdesbestämmelser som ersätter den tidigare.



Tabell 21 F d fastighetsplan i separat ärende
mPBB x PF x N

Åtgärd	PF
Upphävande av bestämmelser om fastighetsindelning	1300

Planbesked

Tabell 22 Planbesked
mPBB x PF

Planbesked	Beskrivning
Enkel åtgärd	200 (Eller tidersättning)
Normal åtgärd	400 (Eller tidersättning)
Komplex åtgärd	600 (Eller tidersättning)

Positiva och negativa besked debiteras med 100 % av ovanstående belopp.
Ansökan återtagen innan beslut debiteras med 75 % eller med tidersättning.

Planbesked – ärendekategorier

Enkel åtgärd- 200 x mPBB

Mindre åtgärder inom befintlig markanvändning (t.ex. upphävande av tomtindelning, ändra byggrätter m.m.)

Normal åtgärd- 400 x mPBB

Ändra markanvändning. Medelstort projekt.

Komplex åtgärd- 600 x mPPB

Projektet uppfyller något av följande kriterier:

Bedöms innehålla flera motstående intressen, exempel på motstående intressen;
Kulturhistoriskt värdefull miljö/byggnad, Grönområde/naturvärden som tas i anspråk mfl..

Stora bostadsprojekt

Bedöms behöva utökat förfarande (betydande miljöpåverkan, motstridig ÖP)



Avgift för kartor, utsättning m m

Beräkning av avgifter enligt taxan

Avgifterna i tabell 23-28 beräknas som en funktion av milliprisbasbeloppet (mPBB) en handläggningsfaktor (KF/MF/UF/TF), en objektsfaktor (OF) och en justeringsfaktor (N). Handläggningsfaktorerna grundar sig på åtgärdens komplexitet, objektsfaktorn är areaberoende och en justeringsfaktor i syfte att anpassa avgiftsnivån till förhållanden inom kommunen. Justeringsfaktorn ligger mellan 0,8 och 1,2 beroende på invånarantal i kommunen och beslutas av kommunfullmäktige. I Borås stad är N = 1,2

Avgiften kan också tas ut genom tidersättning enligt fastställd timtaxa enligt tabell 23. Vid tidersättning kan också ersättning för resa utgå om så erfordras.

Begreppen nybyggnad, tillbyggnad och ändring definieras på samma sätt som i 1 kap. 4 § PBL. Vid beräkning av BTA, OPA och BYA ska mätreglerna enligt Svensk Standard (SS 21054:2020) gälla i tillämplig omfattning. Arean bestäms med den noggrannhet som inlämnade ritningar medger. Vid definition av byggnadshöjd, sluttningsvåning, källare mm ska beräkningsregler och definitioner enligt 1 kap 2-7 §§ PBF tillämpas.

Tabell 23 Tidersättning geodataavdelningen

Denna tabell för tidersättning används av geodataavdelningen i de fall där taxan anger debitering enligt tidersättning.

Tidersättning = antal timmar x mPBB x N x TF

Löneintervall (månadslön), kr	Tidfaktor (TF)
-21 999	11,5
22 000-27 999	13,5
28 000-33 999	15
34 000-39 999	17
40 000-45 999	19
46 000-	23



Tabell 24 Nybyggnadskarta

Nybyggnadskarta/Bygglövkarta/Enkel bygglövkarta krävs om Samhällsbyggnadsnämnden anser det nödvändigt.

Avgift = mPBB x KF x N eller fast pris

Kartan innehåller fastighetsgränser, höjder, befintliga byggnader, planinformation	Kartfaktor (KF) Nybyggnadskarta*	KF Bygglövkarta	Kostnad Enkel bygglövkarta Fast pris
Enbostadshus/enstaka byggnad Oavsett tomtyta	150	100	2270 kr
Övriga byggnader; sammanbyggda enbostadshus, flerfamiljshus samt alla övriga byggnader och anläggningar. Tomtyta mindre eller lika med 2 000 m ² .	150 150+6 per påbörjad 200 m ² -intervall	100	2270 kr
2 001-5 000 m ²	240	150	3406 kr
5 001-7 000 m ²	350	200	4541 kr
7 001-10 000 m ²	450	300	6811 kr
10 001-15 000 m ²	550	400	9082 kr
15 001-20 000 m ²	650	500	Kräver nybyggnadskarta
20 001-30 000 m ²	800	600	Kräver nybyggnadskarta
30 001 m ² eller större	Offert	Offert	Kräver nybyggnadskarta

*Kartan innehåller anslutningspunkter inom kommunal VA-anläggning

**Tabell 25 Utstakning**

Avgiften för utstakning skall beräknas för hela ärendet om det ingår i samma beslut om lov, även om det består av flera fristående byggnader och dessa stakas ut vid samma tillfälle.

När utstakning av grupphusområde görs vid flera tillfällen, korrigeras avgiften för extrakostnader i efterhand i samband med slutavräkning. Om ett ärende innehåller flera olika hustyper räknas sammanlagda byggnadsarean (BYA+ OPA) för varje hustyp för sig.

I avgiften för utstakning ingår markering av en höjdfix. Byggfixen redovisas i läge och höjd på utstakningsskissen.

Utslakning kan utföras av Samhällsbyggnadsnämndens personal eller annan med verifierad mätningsteknisk kunskap som byggherren föreslår.

Om utstakning utförs av annan än Samhällsbyggnadsnämndens personal, tas avgift ut för underlagsdata, grundmaterial m.m. med 20 % av den avgift, som skulle utgått om kommunen utfört arbetet.

Utslakningsavgift = mPBB x UF x N

Beskrivning	Utslakningsfaktor (UF)
Huvudbyggnad – nybyggnad (4 punkter)	
Mindre tillbyggnader, garage, uthus m.m. < 49 m ²	80
1-199 m ²	150
200-499 m ²	150+6 per påbörjad 10 m ² - intervall
500-999 m ²	240
1000-1 999 m ²	290
2 000-2 999 m ²	340
Större än 3000 m ²	Offert
Tillägg per punkt utöver 4	10
Objekt större än 3 000 m ² . Avgiften ska beräknas för hela ärendet under förutsättning att det ingår i samma beslut.	Anbudsförfarande
Utslakning, detaljpunkter, mätningslinjer och arbetsfixar	Tidersättning se tabell 2
Komplementbyggnad – Nybyggnad garage/uthus till en- och tvåbostadshus (4 punkter).	
< 199 m ²	70
Tillägg per punkt utöver 4	5
Tillbyggnad – nybyggnad (4 punkter)	
< 199 m ²	50
200-1 000 m ²	100
Tillägg per punkt utöver 4	5
Övrig utstakning	
Plank eller mur	50
Transformatorstation	70
Detaljpunkter och mätningslinjer	Tidersättning (minst 1 h)



Tabell 26 Lägeskontroll

Lägeskontroll sker för ny- och tillbyggnader större än eller 50 kvadratmeter. Lägeskontroll utförs inte i ärenden < 15 kvadratmeter.

Om ett ärende innehåller flera olika hustyper räknas sammanlagda byggnadsarean (BYA + OPA) för varje hustyp för sig.

För ärende större än 5 000 m² vid nybyggnad och större än 1 000 m² vid tillbyggnad gäller anbudsförfarande.

Avgift = mPBB x MF x N (Moms 25 % tillkommer)

Huvudbyggnad nybyggnad (4 punkter)	Mättingsfaktor (MF)
< 199 m ²	75
200-499 m ²	90
500-999 m ²	110
1 000-1 999 m ²	130
2 000-2 999 m ²	150
3 000-5 000 m ²	170
Tillägg per punkt utöver 4	2
Komplementbyggnad – nybyggnad garage/uthus till en- och tvåbostadshus (4 punkter)	
< 199 m ²	40
Tillägg per punkt utöver 4	1
Tillbyggnader – nybyggnad(4 punkter)	
< 199 m ²	40
200-1 000 m ²	80
Tillägg per punkt utöver 4	1

Tabell 27 Markering och inmätning av tillfällig mätpunkt

Avgift = mPBB x MF x N (Moms 25 % tillkommer)

	MF
Markering och inmätning av tillfällig mätpunkt (minimum 3 punkter per beställning)	10

Tabell 28 Avgift för tillfälligt nyttjande av geodata

Kommunen finansierar sina kostnader för kartproduktionen med en blandning av skattemedel och avgifter. För permanenta användare (nyttjare) av kommunalt kartmaterial träffas vid uttagande av avgift normalt avtal, som löper flera år.

Nedanstående taxa avses tillämpas för tillfälliga nyttjare av det kommunala kartmaterialet. Kommunens kartmaterial är upphovsrättsligt skyddat. Vid upplåtelse av kommunalt kartmaterial överläts normalt endast rätten att nyttja materialet för visst ändamål (icke exklusiv rätt). Nyttjanderätten bör normalt begränsas i tiden och till visst angivet ändamål.

Avgift per HA = mPBB x KF x N (Moms 25 % tillkommer)

Primärkarta Innehåll i kartan	Informationsandel i %	KF
Gränser och Fastighetsbeteckning	30	9
Byggnader och övriga topografiska objekt	30	9
Vägar, järnvägar, adresser	20	6
Höjdinformation	20	6
All information	100	30
Ovriga digitala kartprodukter		KF
Oversiktlig karta		2
Stadskarta		1,5
Höjdgitter		5
Digitalt ortofoto		
Upplösning (m/pixel)		
0,2		0,05
0,5		0,0125

Utskrift

Tabell 29

Avgift per m² = mPBB x ÅF (Moms 25 % tillkommer)

Pappersformat	Åtgärdsfaktor (ÅF)
A3	0,3
A2	0,5
A1	0,8
A0	1,5

Fastighetsrättsliga åtgärder utförda av lantmäteriafdelningen

Beräkning av kostanden

Tabell 30 Tid ersättning

Timkostnad vid tid ersättning utgår och räknas upp på samma sätt som "Lantmäteriets föreskrifter till förordningen (1995:1459) om avgifter vid lantmäteriförrättningar". På den avgiften tillkommer mervärdeskatt.

Tid ersättning per timme (Moms 25 % tillkommer)

	Timkostnad
Förrättningslantmätare	1360 kr
Lantmäteringenjör/- handläggare	1200 kr
Biträdande handläggare	960 kr

Tabell 31 Fastighetsrättsliga åtgärder

Tid suppskattning i ärende kan göras på förfrågan.

Tid ersättning enligt tabell 30

Tid ersättning = antal timmar x timkostnad

Åtgärd	Tid ersättning
Fastighetsförteckning	Tid ersättning
Gränsvisning	Tid ersättning
Övriga fastighetsrättsliga uppdrag	Tid ersättning

Denna taxa gäller för planer där plankostnadsavtal är tecknade efter att taxan trätt i kraft. Dock omfattas påbörjade kommunala planer, utan plankostnadsavta, av den nya taxan.