

Taxa för Samhällsbyggnadsnämndens verksamhet

Fastställd av Kommunfullmäktige: 2022-12-07-08

Gäller från och med: 2023-01-01

Inledning

Denna taxa gäller för samhällsbyggnadsnämndens verksamhet. Avgifterna tas ut med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) PBL, plan- och byggförordningen (2011:338) PBF och kommunallagen (2017:725) om inget annat anges. Taxan omfattar även andra avgifter i samhällsbyggnads verksamhet såsom, mätningstekniska tjänster, kartor och fastighetsrättsliga uppdrag.

Avgifterna är avsedda att täcka kommunens kostnad för den aktuella myndighetsutövningen eller tjänsten. Samhällsbyggnadsnämndens rådgivningsverksamhet och allmänna övervakningsverksamhet är skattefinansierad.

Administrativa rutiner

Enligt 12 kap. 10 § PBL är det kommunfullmäktige som ska fatta beslut om grunderna för beslut om taxa, Kommunfullmäktige kan inte delegera rätten att besluta om taxan till nämnd. Detta innebär att taxan, så väl som ändring av taxan måste beslutas av kommunfullmäktige.

Kommunfullmäktiges beslut om att anta taxan kan överklagas enligt bestämmelserna om laglighetsprövning. Kommunfullmäktiges beslut behöver inte ha fått laga kraft innan taxan börjar tillämpas. Taxan gäller från och med det datum då protokollet med beslutet har justerats, om inte senare tidpunkt angivits. (13 kap. KL)

Index

Samhällsbyggnadsnämnden får för varje kalenderår besluta att justera det belopp som ska utgå för handläggningstid per timme (timkostnad), för plan- och bygglovsavdelningen och geodataavdelningen, med procentsatsen Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) som är publicerad på Sveriges kommuner och regioners webbplats för oktober månad året före avgiftsåret. Utgångspunkten för indexuppräknningen är oktober år 2022.

Avgiftsbeloppen (fasta avgifter och timkostaden) i tabellerna 1-17 justeras med det belopp som ska utgå för handläggningstid per timme för plan- och bygglovavdelningen.

I tabell 18-28 beräknas avgiften som en funktion av ett värde som utgör en tusendel av gällande prisbasbelopp som beslutas av regeringen årligen enligt bestämmelserna i socialförsäkringsbalken (2010:110), med undantag för enkel bygglovskarta som har ett fast pris.



Avgiftsbeslut i enskilda ärenden

Ansvarig nämnd/delegation till tjänsteperson

Tillämpning av taxan och debitering i enskilda fall svarar samhällsbyggnadsnämnden för. Samhällsbyggnadsnämndens rätt att i varje särskilt fall bestämma om avgift får beslutas av tjänsteperson enligt särskild delegationsordning.

Avgiftsbestämning

Avgiften tas ut enligt den taxa som gäller när ärendet inkommer. Om ett ärende påbörjats men inte avslutats före antagandet av denna taxa, har samhällsbyggnadsnämnden rätt att tillämpa den nya taxan i ärendet, om det innebär en lägre avgift för den sökande.

Finner samhällsbyggnadsnämnden att det finns särskilda skäl som motiverar en höjning eller minskning av avgiften, får nämnden besluta detta för visst slag av ärenden eller för ett särskilt ärende.

Timdebitering och tidersättning används även för andra tids- och kostnadskrävande ärende som ej finns uppräknad i taxans nedanstående tabeller.

Samtliga avgifter är beräknade i den svenska kronan (SEK).

Betalning av avgift

Avgift enligt denna taxa betalas mot faktura av den som är sökande eller har gjort anmälan i det ärende som beskedet, beslutet eller handläggningen avser, när denne tillställts samhällsbyggnadsnämndens beslut, beställd handling levererats eller beställd åtgärd vidtagits.

Betalning av avgift ska ske till samhällsbyggnadsnämnden inom den tid som anges på fakturan. Betalas inte avgift vid den förfallodag som anges på fakturan utgår dröjsmålsränta enligt räntelagen (1975:635) från förfallodagen tills betalning sker.

Avgift för handläggningen utgår även om ansökan avslås, avskrivs eller avvisas. Avgift tas ut enligt tabell 15-17.

Avgifter kan tas ut i förskott.

Överklagande av avgiftsbeslut i enskilda fall

Samhällsbyggnadsnämndens beslut om avgift i enskilda fall kan överklagas hos länsstyrelsen. (13 kap. 3 § PBL)

Återbetalning av avgift samt avräkning

Vid avslut av ärende kan slutavräkning göras och eventuell tilläggsdebitering ske i ärendet, det kan till exempel gälla att fler slutbesked än de som ingår i taxan har tagits beslut om i ärendet.

Avgift tas ut i förväg för kommunens handläggning i skedet efter lovbeslut. Om denna handläggning inte sker, kan den sökande begära avräkning av avgifter för åtgärder som samhällsbyggnadsbyggnadsnämnden inte har vidtagit. Avgift återbetalas för de handläggningsåtgärder, enligt tillämplig tidsuppskattning, som inte vidtagits i ärendet.

Ränta utgår inte på belopp som återbetalas respektive tilläggsdebiteras.



Timdebitering/tidersättning

För ärendetyper där en genomsnittlig kostnad inte är möjlig att bestämma, anges ”timdebitering” eller ”tidersättning” i tillämplig taxetabell.

Debitering görs för varje påbörjad halvtimme handläggning. I handläggningstiden ingår tid som varje tjänsteperson som varit inblandad i handläggningen av ärendet lagt ned från ärendets ankomst till nämnden till arkivering av ärendet. Kontakter med parter, samråd med andra myndigheter, inspektioner och kontroller, restid, beredning samt föredragning och beslut är moment som ingår.

Mervärdesskatt

Mervärdesskatt utgår inte för avgifter i samband med myndighetsutövning. I vilka fall mervärdesskatt ska tas ut framgår av gällande mervärdesskattelagstiftning.

Taxans ikraftträdande

Denna taxa träder i kraft den 2023-01-01 och gäller för ärenden som kommit in till nämnden från och med detta datum.

Handläggningskostnad per timme för

Plan- och bygglovsavdelningen

2023- 1160 kr/h

2022- 1180 kr/h

2021- 1152 kr/h

Geodataavdelningen

2023- 1160 kr/h

Lov, besked, anmälan m m

Beräkning av avgifter enligt taxan

Avgifter enligt tabeller 1-17 har beräknats genom att en framräknad handläggningskostnad per timme har multiplicerats med en genomsnittlig tidsåtgång för den typ av ärende som åtgärden avser.

Avgiften kan också tas ut genom timdebitering enligt fastställd handläggningskostnad per timme för plan- och bygglovsavdelningen. Vid timdebitering tas kostnad för administration ut med minst en halvtimme.

I avgiften ingår kostnaden för handläggningen från ansökan/anmälan, via startbesked och fram till och med slutbesked. I ärenden som kräver tekniskt samråd ingår dessutom platsbesök, slutsamråd och slutbesked.

Avgift för karta, utstakning, lägeskontroll tillkommer. Avgift för att upprätta eller ändra detaljplan, områdesbestämmelser eller fastighetsplan tillkommer enligt särskild taxa eller genom upprättat planavtal.

I de fall det behövs beslut om ny kontrollansvarig, fler startbesked, arbetsplatsbesök, interimistiska slutbesked eller slutbesked, debiteras dessa separat enligt tabell 14.

Om ett lovärende innehåller flera olika typer av åtgärder, tas full avgift ut för den



kostnadsmässigt största åtgärden, därefter reduceras avgiften med 50 procent för resterande åtgärder, exempelvis om rivningslov och bygglov söks i samma ärende, eller om bygglov ges för en tillbyggnad och ansökan samtidigt innehåller en anmälan om att sätta in en eldstad i en annan del av huset än i tillbyggnaden då tas full avgift ut för tillbyggnaden medan avgiften för eldstaden reduceras med 50 procent. När det gäller nybyggnad av bostäder ingår markarbeten, murar och plank och likvärdigt som görs i anslutning till nybyggnationen, även komplementbyggnader ingår.

Avgiften för tidsbegränsat bygglov och bygglov av säsongskaraktär är densamma som för permanenta lov. Förlängning av beslut tas ut enligt tabell 6 och 7.

För ansökan om att göra justeringar i ett tidigare beviljat gällande lov (ändring av lov) utgår i första hand timdebitering.

Vid frivilliga bygglov tas kostnad ut enligt den tabell där liknande ärende återfinns. Finns ingen tillämplig tabell utgår timdebitering.

Planenligt

Den föreslagna åtgärden överensstämmer med gällande detaljplan, gällande områdesbestämmelser, givet förhandsbesked eller sådana äldre planer som ska jämföras med områdesbestämmelser eller detaljplan.

Liten avvikelse

Den föreslagna åtgärden innebär en avvikelse från gällande detaljplan, gällande områdesbestämmelser eller en äldre plan som ska jämföras med områdesbestämmelser eller detaljplan. Beslut enligt 9 kap 31c inryms här. Avsteg från byggnadsstadgan 39 § (att bygga närmare än 4,5 meter till gräns i äldre detaljplaner) och där sakägare behöver höras.

Utanför planlagt område

Den föreslagna åtgärden ligger utanför område med detaljplan, områdesbestämmelser eller sådana äldre planer som ska jämföras med områdesbestämmelser eller detaljplan, och omfattas heller inte av ett tidigare givet förhandsbesked.

Begreppen nybyggnad, tillbyggnad och ändring definieras på samma sätt som i 1 kap. 4 § PBL.

Vid beräkning av BTA, OPA och BYA ska mätreglerna enligt Svensk Standard (SS 21054:2020) gälla i tillämplig omfattning. Arean bestäms med den noggrannhet som inlämnade ritningar medger.

Vid definition av byggnadshöjd, sluttningsvåning, källare mm ska beräkningsregler och definitioner enligt 1 kap 2-7 §§ PBF tillämpas.

**Tabell 1 Bygglov och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader**

Ärendetyp		Avgift	
1.1	Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus. I ärendetypen ingår även tillhörande lovpliktiga komplementbyggnader samt andra lovpliktiga och anmälningspliktiga åtgärder som ingår i samma ansökan som nybyggnaden av bostadshuset.	Planenligt	29 580 kr
1.2		Liten avvikelse	34 220 kr
1.3		Utanför planlagt område	42 340 kr
1.4	Nybyggnad av ett fritidshus med högst två bostäder. I ärendetypen ingår även tillhörande lovpliktiga komplementbyggnader samt andra lovpliktiga och anmälningspliktiga åtgärder som ingår i samma ansökan som nybyggnaden av bostadshuset.	Planenligt	28 420 kr
1.5		Liten avvikelse	30 740 kr
1.6		Utanför planlagt område	37 700 kr
1.7	Nybyggnad av komplementbyggnad 0-50 m ² BTA+OPA, med tekniskt samråd	Planenligt	11 310 kr
1.8		Liten avvikelse	13 630 kr
1.9		Utanför planlagt område	12 180 kr
1.10	Nybyggnad av komplementbyggnad 0-50 m ² BTA+OPA, utan tekniskt samråd	Planenligt	6 090 kr
1.11		Liten avvikelse	8 410 kr
1.12		Utanför planlagt område	6 960 kr
1.13	Nybyggnad av komplementbyggnad > 50 m ² BTA+OPA, med tekniskt samråd	Planenligt	15 950 kr
1.14		Liten avvikelse	17 980 kr
1.15		Utanför planlagt område	16 820 kr
1.16	Nybyggnad av komplementbyggnad > 50 m ² BTA+OPA, utan tekniskt samråd	Planenligt	10 730 kr
1.17		Liten avvikelse	12 760 kr
1.18		Utanför planlagt område	11 600 kr
1.19	Tillbyggnad 0-40 m ² BTA+OPA, med tekniskt samråd	Planenligt	13 340 kr
1.20		Liten avvikelse	16 240 kr
1.21		Utanför planlagt område	13 050 kr
1.22	Tillbyggnad 0-40 m ² BTA+OPA, utan tekniskt samråd	Planenligt	6 380 kr
1.23		Liten avvikelse	9 280 kr
1.24		Utanför planlagt område	6 090 kr



1.25	Tillbyggnad >40 m ² BTA+OPA, med tekniskt samråd	Planenligt	19 140 kr
1.26		Liten avvikelse	21 460 kr
1.27		Utanför planlagt område	20 300 kr
1.28	Tillbyggnad > 40 m ² BTA+OPA, utan tekniskt samråd	Planenligt	10 440 kr
1.29		Liten avvikelse	12 760 kr
1.30		Utanför planlagt område	11 600 kr
1.31	Ändring, med tekniskt samråd (bla större fasadändring, ändrad anv)	Planenligt	12 180 kr
1.32		Liten avvikelse	13 340 kr
1.33		Utanför planlagt område	12 180 kr
1.34	Ändring, utan tekniskt samråd (bla större fasadändring, ändrad anv)	Planenligt	5 800 kr
1.35		Liten avvikelse	6 960 kr
1.36		Utanför planlagt område	5 800 kr
1.37	Fasadändring som innebär upptagande /igensättning av enstaka/få dörrar och fönster. Även inglasning av enstaka balkong eller prövat altantak. Lovpliktiga solcenergianläggningar.	Planenligt	3 190 kr
1.38		Liten avvikelse	3 190 kr
1.39		Utanför planlagt område	3 190 kr
1.40	Per styck för nybyggnad av fler likartade en- eller tvåbostadshus utöver det första, i en och samma ansökan (gruppbebyggelse)		50%

Tabell 2 Bygglov och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader

Ärendetyp		Avgift	
2.1	Nybyggnad 0-99 m ² (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	18 560 kr
2.2		Liten avvikelse	21 460 kr
2.3		Utanför planlagt område	20 010 kr
2.4	Nybyggnad 0-99 m ² (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	9 280 kr
2.5		Liten avvikelse	12 180 kr
2.6		Utanför planlagt område	10 730 kr
2.7	Nybyggnad 100-499 m ² (BTA+OPA)	Planenligt	31 320 kr
2.8		Liten avvikelse	33 060 kr



2.9		Utanför planlagt område	33 060 kr
2.10	Nybyggnad 500-999 m ² (BTA+OPA)	Planenligt	45 240 kr
2.11		Liten avvikelse	49 300 kr
2.12		Utanför planlagt område	49 300 kr
2.13	Nybyggnad 1000-4999 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	61 480 kr
2.14		Liten avvikelse	66 700 kr
2.15		Utanför planlagt område	66 700 kr
2.16	Nybyggnad 5000–14999 m ² (BTA+OPA)	Planenligt	72 500 kr
2.17		Liten avvikelse	78 880 kr
2.18		Utanför planlagt område	78 880 kr
2.19	Nybyggnad >15000 m ² (BTA+OPA)	Planenligt	81 780 kr
2.20		Liten avvikelse	88 160 kr
2.21		Utanför planlagt område	88 160 kr
2.22	Tillbyggnad 0-49 m ² (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	13 630 kr
2.23		Liten avvikelse	15 660 kr
2.24		Utanför planlagt område	15 080 kr
2.25	Tillbyggnad 0-49 m ² (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	7 250 kr
2.26		Liten avvikelse	9 280 kr
2.27		Utanför planlagt område	8 700 kr
2.28	Tillbyggnad 50-199 m ² (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	20 300 kr
2.29		Liten avvikelse	24 360 kr
2.30		Utanför planlagt område	23 780 kr
2.31	Tillbyggnad 50-199 m ² (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	12 760 kr
2.32		Liten avvikelse	16 820 kr
2.33		Utanför planlagt område	16 240 kr
2.34	Tillbyggnad 200-499 m ² , med tekniskt samråd (BTA+OPA)	Planenligt	36 540 kr
2.35		Liten avvikelse	40 600 kr



2.36		Utanför planlagt område	39 440 kr
2.37	Tillbyggnad 200-499 m ² BTA,	Planenligt	21 460 kr
2.38	utan tekniskt samråd (BTA+OPA)	Liten avvikelse	25 520 kr
2.39		Utanför planlagt område	24 360 kr
2.40	Tillbyggnad >500 m ² ,	Planenligt	56 260 kr
2.41	med tekniskt samråd (BTA+OPA)	Liten avvikelse	60 320 kr
2.42		Utanför planlagt område	59 160 kr
2.43	Ändring med tekniskt samråd (bla större fasadändring, takkupa som ej räknas som tillbyggnad, ytterligare lgh, ombyggnad)	Planenligt	12 180 kr
2.44		Liten avvikelse/ utom plan	13 340 kr
2.45	Ändring utan tekniskt samråd (bla större fasadändring takkupa som ej räknas som tillbyggnad, ytterligare lgh, ombyggnad),	Planenligt	5 800 kr
2.46		Liten avvikelse/ utom plan	6 960 kr
2.47	Fasadändring mindre, bla kulörbyte, enklare bedömning av materialbyte,	Planenligt	3 190 kr
2.48	Även inglasning av enstaka balkong eller prövat altantak, utan teknisk prövning. Lovpliktiga solcenergianläggningar	Liten avvikelse/ utom plan	3 190 kr
2.49	Ändrad användning <199 m ² BTA,	Planenligt	24 940 kr
2.50	med tekniskt samråd	Liten avvikelse	28 420 kr
2.51		Utanför planlagt område	28 420 kr
2.52	Ändrad användning >200m ² BTA,	Planenligt	33 640 kr
2.53	med tekniskt samråd	Liten avvikelse	35 960 kr
2.54		Utanför planlagt område	35 960 kr
2.55	Ändrad användning,	Planenligt	10 440 kr
2.56	utan tekniskt samråd	Liten avvikelse	13 920 kr
2.57		Utanför planlagt område	13 920 kr
2.58	Nybyggnad av flerbostadshus, boende, vård, skola 0-999 m ² BTA	Planenligt	95 120 kr
2.59		Liten avvikelse	103 240 kr
2.60		Utanför planlagt område	107 880 kr



2.61	Nybyggnad av flerbostadshus, boende, vård, skola 1000-4999 m ² BTA	Planenligt	111 940 kr
2.62		Liten avvikelse	120 060 kr
2.63		Utanför planlagt område	124 700 kr
2.64	Nybyggnad av flerbostadshus, boende, vård, skola 5000-14999 m ²	Planenligt	127 020 kr
2.65		Liten avvikelse	135 140 kr
2.66		Utanför planlagt område	139 780 kr
2.67	Nybyggnad av flerbostadshus, boende, vård, skola >15000 m ²	Planenligt	142 680 kr
2.68		Liten avvikelse	150 800 kr
2.69		Utanför planlagt område	153 120 kr
2.70	Nybyggnad > 99 m ² med enklare teknisk prövning (mycket enkla byggnader med stor volym, t.ex. tält)	Planenligt	17 400 kr
2.71		Liten avvikelse	19 140 kr
2.72		Utanför planlagt område	19 140 kr

Tabell 3 Bygglov och teknisk kontroll för skyltar och ljusanordningar

Ärendetyp		Avgift
3.1	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med liten omgivningspåverkan	5 220 kr
3.2	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med stor omgivningspåverkan (ex. pyloner, bildväxlade skylt etc)	11 600 kr
3.3	Ytterligare en skylt eller ljusanordning utöver den mest tidskrävande, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar	580 kr

Tabell 4 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 1

Ärendetyp		Avgift	
4.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av	Nöjesparker, djurparker, idrottsplatser, skidbackar med liftar, kabinbanor, friluftsbad campingplatser, skjutbanor, småbåtshamnar, motorbanor och golfbanor	Timdebitering
4.2		Upplag och materialgårdar	Timdebitering



4.3		Tunnlar och bergrum som inte är avsedda för väg, järnväg, tunnelbana eller gruvidrift	Timdebitering
4.4		Fasta cisterner andra fasta anläggningar för kemiska produkter som är hälso- & miljöfarliga och för varor som kan medföra brand eller andra olycks- händelser	Timdebitering
4.5		Radio- telemaster eller torn	Timdebitering
4.6		Vindkraftverk som a) är högre än 20 meter över markytan b) placeras på ett avstånd från gränsen som är mindre än kraftverkets höjd över marken c) monteras fast på en byggnad, eller d) har en vindturbin med en diameter som är större än tre meter	Timdebitering
4.7		Begravningsplatser	Timdebitering

Tabell 5 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar och plank, parkeringsplatser utomhus och transformatorstationer)

Ärendetyp		Avgift	
5.1	Uppförande eller väsentlig ändring av mur eller plank, med tekniskt samråd	Planenligt	14 500 kr
5.2		Liten avvikelse	15 660 kr
5.3		Utanför planlagt område	15 370 kr
5.4	Uppförande eller väsentlig ändring av mur eller plank, utan tekniskt samråd	Planenligt	5 220 kr
5.5		Liten avvikelse och/ eller nära gräns	6 380 kr
5.6		Utanför planlagt område	5 800 kr
5.7	Anordnande eller väsentlig ändring av parkeringsplatser, med tekniskt samråd	Planenligt	12 470 kr
5.8		Liten avvikelse	13 630 kr
5.9		Utanför planlagt område	13 340 kr



5.10	Anordnande eller väsentlig ändring av parkeringsplatser, utan tekniskt samråd	Planenligt	5 220 kr
5.11		Liten avvikelse	6 380 kr
5.12		Utanför planlagt område	6 090 kr
5.13	Uppförande eller väsentlig ändring av transformatorstation, nätstation, pumpstation el. liknande (< 20 kvm BYA)	Planenligt	5 220 kr
5.14		Liten avvikelse	6 380 kr
5.15		Utanför planlagt område	6 090 kr

Tabell 6 Förlängning av tidsbegränsat bygglov

Ärendetyp		Avgift
6.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov	5 220 kr

Tabell 7 Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär

Ärendetyp		Avgift
7.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär	5 220 kr

Tabell 8 Anmälningspliktiga åtgärder

Ärendetyp		Avgift
8.1	Rivning av byggnad eller en del av byggnad, med tekniskt samråd	11 890 kr
8.2	Rivning av byggnad eller del av en byggnad, utan tekniskt samråd	2 610 kr
8.3	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § plan-och bygglagen (2010:900) har undantagits från krav på bygglov, med tekniskt samråd. (Områdelsebestämmelser)	Timdebitering
8.4	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § plan-och bygglagen (2010:900) har undantagits från krav på bygglov, utan tekniskt samråd. (Områdelsebestämmelser)	Timdebitering
8.5	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, med tekniskt samråd	9 570 kr
8.6	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, utan tekniskt samråd	2 610 kr
8.7	Installation eller väsentlig ändring av hiss,	9 570 kr



	med tekniskt samråd	
8.8	Installation eller väsentlig ändring av hiss, utan tekniskt samråd	2 610 kr
8.9	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller röckanal samt installation av FTX-system i en-och tvåbostadsuhs, med tekniskt samråd	9 570 kr
8.10	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller röckanal samt installation av FTX-system i en-och tvåbostadsuhs, utan tekniskt samråd	2 610 kr
8.11	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, med tekniskt samråd	10 440 kr
8.12	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, utan tekniskt samråd	3 480 kr
8.13	Installation eller väsentlig ändring av anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, med tekniskt samråd	10 440 kr
8.14	Installation eller väsentlig ändring av en anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, utan tekniskt samråd	3 480 kr
8.15	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, med tekniskt samråd	10 440 kr
8.16	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, utan tekniskt samråd	3 480 kr
8.17	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c plan- och bygglagen eller motsvarande äldre föreskrifter, med tekniskt samråd	Timdebitering
8.18	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c plan- och bygglagen eller motsvarande äldre föreskrifter, utan tekniskt samråd	Timdebitering
8.19	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, med tekniskt samråd	Timdebitering
8.20	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, utan tekniskt samråd	Timdebitering

8.21	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL, med tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbyggnad)	8 120 kr
8.22	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL, utan tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbyggnad)	4 060 kr
8.23	Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, med tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbostadshus)	12 180 kr
8.24	Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, utan tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbostadshus)	4 640 kr
8.25	Göra sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 1 PBL, med tekniskt samråd (attefallstillbyggnad)	9 280 kr
8.26	Göra sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 1 PBL, utan tekniskt samråd (attefallstillbyggnad)	4 640 kr
8.27	Bygga sådan anmälningspliktig takkupa som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 2 PBL, med tekniskt samråd (attefallstakkupa)	9 860 kr
8.28	Bygga sådan anmälningspliktig takkupa som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 2 PBL, utan tekniskt samråd (attefallstakkupa)	4 640 kr
8.29	Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4 c § PBL, med tekniskt samråd	11 600 kr

Tabell 9 Marklov och teknisk kontroll för marklovpliktiga åtgärder

Ärendetyp		Avgift
9.1	Marklovpliktig åtgärd, med tekniskt samråd	10 440 kr
9.2	Marklovpliktig åtgärd, utan tekniskt samråd	4 060 kr

Tabell 10 Rivningslov och teknisk kontroll för åtgärder som kräver rivningslov

Ärendetyp		Avgift
10.1	Åtgärd som kräver rivningslov, med tekniskt samråd	17 980 kr
10.2	Åtgärd som kräver rivningslov, utan tekniskt samråd	5 510 kr

**Tabell 11 Förhandsbesked**

Ärendetyp		Avgift
11.1	Förhandsbesked (bygglov som följer ses som planenligt)	Inom planlagt område Timdebitering
11.2	Förhandsbesked 1 tomt, (bygglov som följer ses som planenligt)	Utanför planlagt område 17 400 kr
11.3	Förhandsbesked för tomter utöver den första när tomterna ligger i anslutning till varandra.	Utanför planlagt område 6 960 kr

Tabell 12 Villkorsbesked

Ärendetyp		Avgift
12.1	Villkorsbesked	Timdebitering

Tabell 13 Ingripandebesked

Ärendetyp		Avgift
13.1	Ingripandebesked	Timdebitering

Tabell 14 Extra samråd, platsbesök, beslut och anstånd

Ärendetyp		Avgift
14.1	Extra arbetsplatsbesök, utöver det första, per styck	2 320 kr
14.2	Extra tekniskt samråd utöver det första, per styck	2 320 kr
14.3	Extra slutsamråd utöver det första, per styck	2 320 kr
14.4	Extra beslut om startbesked, slutbesked, interimistiskt slutbesked, ny kontrollansvarig	Timdebitering
14.5	Beslut om anstånd	0 kr

Tabell 15 Avslag

Ärendetyp		Avgift
15.1	Avslag	Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp



Tabell 16 Avskrivning

Ärendetyp		Avgift
16.1	Avskrivning	Timdebitering

Tabell 17 Avvisning

Ärendetyp		Avgift
17.1	Avvisning	Timdebitering



Planavgifter och planbesked

Beräkning av avgifter enligt taxan

Avgifterna i tabell 18-22 beräknas som en funktion av milliprisbasbeloppet (mPBB) en planläggningsfaktor (PF), en objektsfaktor (OF) och en justeringsfaktor (N).

Planläggningsfaktorn grundar sig på åtgärdens komplexitet, objektsfaktorn är areaberoende och en justeringsfaktor i syfte att anpassa avgiftsnivån till förhållanden inom kommunen.

Justeringsfaktorn ligger mellan 0,8 och 1,2 beroende på invånarantal i kommunen och beslutas av kommunfullmäktige. I Borås stad är $N = 1,2$

Avgiften kan också tas ut genom timdebitering enligt fastställd handläggningskostnad per timme för plan- och bygglovsavdelningen.

Begreppen nybyggnad, tillbyggnad och ändring definieras på samma sätt som i 1 kap. 4 § PBL. Vid beräkning av BTA, OPA och BYA ska mätreglerna enligt Svensk Standard (SS 21054:2020) gälla i tillämplig omfattning. Arean bestäms med den noggrannhet som inlämnade ritningar medger. Vid definition av byggnadshöjd, sluttningsvåning, källare mm ska beräkningsregler och definitioner enligt 1 kap 2-7 §§ PBF tillämpas.

Tabell 18 Objektsfaktorer

Objektsfaktor för handläggning av olika objekt – byggnader och anläggningar – beroende på storlek. Faktorn ska multipliceras med lämplig faktor enligt tabeller nedan. I ärenden gällande både huvudbyggnad och garage/carport räknas den sammanlagda ytan, BTA + OPA.

Area (m ²) – BTA + OPA	OF
Byggnader, anläggningar inkl. bygglovspliktiga komplementbyggnader	
Mycket enkla byggnader < 50 m²*	2
0-49	4
50-129	6
130-199	8
200-299	10
300-499	14
500-799	20
800-1199	26
1 200-1 999	36
2 000-2 999	46
3 000-3 999	56
4 000-4 999	64
5 000-5 999	72
6 000-7 999	88
8 000-9 999	100
Därutöver höjs OF med 1 per 1 000 m ² (Exempel: OF 10000 m ² = 101; 11 000 m ² = 102).	

*I separat ärende, t.ex. carport, taktäckta uteplatser (som inte är bygglovsbefriade enligt 9 kap 4 – 6 §§ PBL), skärmtak, glasade uteplatser/växthus, transformatorbyggnader och liknande.



Planavgift

Planavgift tas ut i samband med beslut om bygglov eller genom planavtal/exploateringsavtal under detaljplanarbetets gång. Utgångspunkten är att planavtal som reglerar kostnader ska tecknas med beställaren vid varje ny plan. Avgiften ska motsvara nämndens självkostnad för arbetet. Den beräknas med utgångspunkt från den arbetstid som krävs, genomsnittlig timkostnad samt nämndens övriga omkostnader för arbetet (utredningskostnader, konsulter m.m.).

Vid utarbetande av planer krävs utredningar för att bedömningar kring lämplighet ska kunna göras. Utredningar ska göras i den omfattning, samt uppfylla de krav på kvalitet och innehåll, som samhällsbyggnadsnämnden finner vara nödvändiga för att fullgöra nämndens myndighetsutövning. Det är samhällsbyggnadsnämnden som avgör vilka utredningar som krävs för att genomföra ett planarbete.

Planavgift vid bygglov

Planavgift kan tas ut för åtgärder inom område med detaljplan och områdesbestämmelser som har antagits med stöd av plan och bygglagen (PBL) från år 1987 eller senare. Ingen planavgift tas ut för åtgärder inom detaljplaner och områdesbestämmelser som är antagna före år 1987.

Planavgift som inte tagits ut genom planavtal eller exploateringsavtal tas ut vid beslut om bygglov. Planavgift tas ut i samma omfattning som vid ett planenligt bygglov i det fall bygglov beviljas med avvikelse från detaljplan. Planavgift tas inte ut för tidsbegränsat bygglov.

Tidsersättning debiteras i ärenden, som ej går att definiera enligt ovan t ex där intressenten eller sökanden erhåller annan nytta än som kan mätas enligt standard för BTA eller OPA.

Vid ändring av en del av en äldre detaljplan (antagen före 1 juli 1987) tas planavgift ut för berörd byggrätt inom det område som ändrats. Vid en generell ändring av en bestämmelse inom en äldre detaljplaner (antagna före 1 juli 1987), tas planavgift ut inom hela den gamla detaljplanens område om åtgärden som skall utföras endast har stöd i ändringen av detaljplanen (t.ex. inredning av vindar).

För tillbyggnad som överstiger 50 % av huvudbyggnadens BTA tillämpas planfaktor som för nybyggnad.

Planavgift tas inte ut för:

- För objekt som är lika med eller mindre än 25 m² tas ingen planavgift ut.
- Nybyggnad av komplementbyggnad som är mindre än 50 kvadratmeter
- Tillbyggnader som är mindre än 50 kvadratmeter, oavsett byggnadstyp

**Tabell 19 Planavgift vid bygglov**Grundformel planavgift: $mPBB \times OF \times PF \times N$

	Planfaktor (PF) Nybyggnad	PF Tillbyggnad	PF Ändring
Områdesbestämmelser	75	45	45
Detaljplan	150	75	75
Fastighetsrättsliga åtgärder i detaljplan	60	30	30

Tabell 20 Planavgift vid bygglov för ett enstaka en- och tvåbostadshus

I avgiften ingår tillbyggnader och komplementbyggnader.

Vid fler än ett en- eller tvåbostadshus i samma ärende utgår planavgift enligt tabell ovan

$mPBB \times PF \times N$	Planfaktor (PF) Nybyggnad	PF Tillbyggnad	PF Ändring
En- tvåbostadshus (inkl. komplementbyggnader och anläggningar, oberoende av area)	900	450	450
Komplementbyggnader lika med eller större än 50 m ² i separat ärende	450	225	225

Planavgift under detaljplanarbetet

Planavgiften kan regleras genom ett tecknat planavtal. Planavtal tecknas med intressenter och specificerar betalningsvillkor och parternas åtaganden i övrigt. Planavgift tas ut löpande och slutregleras vid beslut om att planen antas, ändras eller upphävs. För en plan där avgift inte slutreglerats vid beslut om antagande tas avgift ut senast vid beslut om bygglov. Om en plan har flera beställare fördelas planavgiften schablonmässigt mellan beställarna i förhållande till deras nytta av planen eller enligt annan överenskommelse. Principen för fördelning av avgift mellan flera parter ska vara densamma oavsett om parterna betalar avgift vid olika tidpunkter eller om några parter erlägger avgift enligt avtal medan andra betalar i samband med markanvisning eller som planavgift vid bygglov.

När planavtalet skrivs görs en preliminär beräkning enligt gällande taxa och övriga kända förutsättningar. Löpande avgifter, för nedlagd tid, debiteras varje månad. Större fasta avgifter, för exempelvis grundkarta och fastighetsförteckning, debiteras i samband med leverans till Samhällsbyggnadsförvaltningen. Kostnader för externa tjänster exempelvis utredningar, tryck/annonsering och plankonsulter debiteras allteftersom Samhällsbyggnadsförvaltningen faktureras avgifterna.

Upphävande av detaljplaner och områdesbestämmelser

Arbetet debiteras med tidersättning för samhällsbyggnadsförvaltningens handläggare samt verkliga kostnader för eventuella utredningar och annonser. Avgiften tas ut av den som sökt planbesked för upphävande. Ingen extra avgift tas ut för upphävande av planer och områdesbestämmelser som görs i samband med beslut om ny detaljplan eller områdesbestämmelser som ersätter den tidigare.



Tabell 21 F d fastighetsplan i separat ärende

mPBB x PF x N

Åtgärd	PF
Upphävande av bestämmelser om fastighetsindelning	1300

Planbesked

Tabell 22 Planbesked

mPBB x PF

Planbesked	Beskrivning
Enkel åtgärd	200 (Eller tidsättning)
Normal åtgärd	400 (Eller tidsättning)
Komplex åtgärd	600 (Eller tidsättning)

Positiva och negativa besked debiteras med 100 % av ovanstående belopp.

Ansökan återtagen innan beslut debiteras med 75 % eller med tidsättning.

Planbesked – ärendekategorier

Enkel åtgärd- 200 x mPBB

Mindre åtgärder inom befintlig markanvändning (t.ex. upphävande av tomtindelning, ändra byggrätter m.m.)

Normal åtgärd- 400 x mPBB

Ändra markanvändning. Medelstort projekt.

Komplex åtgärd- 600 x mPPB

Projektet uppfyller något av följande kriterier:

Bedöms innehålla flera motstående intressen, exempel på motstående intressen;

Kulturhistoriskt värdefull miljö/byggnad, Grönområde/naturvärden som tas i anspråk mfl..

Stora bostadsprojekt

Bedöms behöva utökat förfarande (betydande miljöpåverkan, motstridig ÖP)

**Avgift för kartor, utsättning m.m.****Beräkning av avgifter enligt taxan**

Avgifterna i tabell 23-27 beräknas som en funktion av milliprisbasbeloppet (mPBB) en handläggningsfaktor (KF/MF/UF/TF), en objektsfaktor (OF) och en justeringsfaktor (N). Handläggningsfaktorn grundar sig på åtgärdens komplexitet, objektsfaktorn är areaberoende och en justeringsfaktor i syfte att anpassa avgiftsnivån till förhållanden inom kommunen. Justeringsfaktorn ligger mellan 0,8 och 1,2 beroende på invånarantal i kommunen och beslutas av kommunfullmäktige. I Borås stad är N = 1,2

Avgiften kan också tas ut genom tidsersättning enligt uträknad handläggningskostnad per timme. Aktuell timkostnad för geodataavdelningen finns under rubriken handläggningskostnad per timme. Vid tidsersättning kan också ersättning för resa utgå om så behövs.

Begreppen nybyggnad, tillbyggnad och ändring definieras på samma sätt som i 1 kap. 4 § PBL. Vid beräkning av BTA, OPA och BYA ska mätreglerna enligt Svensk Standard (SS 21054:2020) gälla i tillämplig omfattning. Arean bestäms med den noggrannhet som inlämnade ritningar medger. Vid definition av byggnadshöjd, slutningsvåning, källare mm ska beräkningsregler och definitioner enligt 1 kap 2-7 §§ PBF tillämpas.

Tabell 23 Nybyggnadskarta

Nybyggnadskarta/Bygglovkarta/Enkel bygglovkarta krävs om Samhällsbyggnadsnämnden anser det nödvändigt.

Avgift = mPBB x KF x N eller fast pris

Kartan innehåller fastighetsgränser, höjder, befintliga byggnader, planinformation	Kartfaktor (KF) Nybyggnadskarta*	KF Bygglovkarta	Kostnad Enkel bygglovkarta Fast pris
Enbostadshus/enstaka byggnad Oavsett tomtyta	150	100	2270 kr
Övriga byggnader; sammanbyggda enbostadshus, flerfamiljshus samt alla övriga byggnader och anläggningar. Tomtyta mindre eller lika med 2 000 m ² .	150	100	2270 kr
2 001-5 000 m ²	240	150	3406 kr
5 001-7 000 m ²	350	200	4541 kr
7 001-10 000 m ²	450	300	6811 kr
10 001-15 000 m ²	550	400	9082 kr
15 001-20 000 m ²	650	500	Kräver nybyggnadskarta
20 001-30 000 m ²	800	600	Kräver nybyggnadskarta
30 001 m ² eller större	Offert	Offert	Kräver nybyggnadskarta

*Kartan innehåller anslutningspunkter inom kommunal VA-anläggning

**Tabell 24 Utstakning**

Avgiften för utstakning skall beräknas för hela ärendet om det ingår i samma beslut om lov, även om det består av flera fristående byggnader och dessa stakas ut vid samma tillfälle.

När utstakning av grupphusområde görs vid flera tillfällen, korrigeras avgiften för extrakostnader i efterhand i samband med slutavräkning. Om ett ärende innehåller flera olika hustyper räknas sammanlagda byggnadsarean (BYA+ OPA) för varje hustyp för sig.

I avgiften för utstakning ingår markering av en höjdfix. Byggfixen redovisas i läge och höjd på utstakningsskissen.

Utslakning kan utföras av Samhällsbyggnadsnämndens personal eller annan med verifierad mätningsteknisk kunskap som byggherren föreslår. Om utstakning utförs av annan än Samhällsbyggnadsnämndens personal, tas avgift ut för underlagsdata, grundmaterial m.m. med 20 % av den avgift, som skulle utgått om kommunen utfört arbetet.

Utslakningsavgift = mPBB x UF x N

Beskrivning	Utslakningsfaktor (UF)
Huvudbyggnad – nybyggnad (4 punkter)	
Mindre tillbyggnader, garage, uthus m.m. < 49 m ²	80
1-199 m ²	150
200-499 m ²	150+6 per påbörjad 10 m ² – upp till UF 240
500-999 m ²	240
1000-1 999 m ²	290
2 000-2 999 m ²	340
Större än 3000 m ²	Offert
Tillägg per punkt utöver 4	10
Utslakning, detaljpunkter, mätninglinjer och arbetsfixar	Tidsersättning se tabell 2
Komplementbyggnad – Nybyggnad garage/uthus till en- och tvåbostadshus (4 punkter).	
< 199 m ²	70
Tillägg per punkt utöver 4	5
Tillbyggnad – nybyggnad (4 punkter)	
< 199 m ²	50
200-1 000 m ²	100
Tillägg per punkt utöver 4	5
Övrig utstakning	
Plank eller mur	50
Transformatorstation	70
Detaljpunkter och mätninglinjer	Tidsersättning (minst 1 h)

**Tabell 25 Lägeskontroll**

Lägeskontroll sker för ny- och tillbyggnader större än eller 50 kvadratmeter.

Om ett ärende innehåller flera olika hustyper räknas sammanlagda byggnadsarean (BYA + OPA) för varje hustyp för sig.

För ärende större än 5 000 m² vid nybyggnad och större än 1 000 m² vid tillbyggnad gäller anbudsförfarande.

Avgift = mPBB x MF x N (Moms 25 % tillkommer)

Huvudbyggnad nybyggnad (4 punkter)	Mättingsfaktor (MF)
< 199 m ²	75
200-499 m ²	90
500-999 m ²	110
1 000-1 999 m ²	130
2 000-2 999 m ²	150
3 000-5 000 m ²	170
Tillägg per punkt utöver 4	2
Komplementbyggnad – nybyggnad garage/uthus till en- och tvåbostadshus (4 punkter)	
< 199 m ²	40
Tillägg per punkt utöver 4	1
Tillbyggnader – nybyggnad(4 punkter)	
< 199 m ²	40
200-1 000 m ²	80
Tillägg per punkt utöver 4	1

Tabell 26 Markering och inmätning av tillfällig mätpunkt

Avgift = mPBB x MF x N (Moms 25 % tillkommer)

	MF
Markering och inmätning av tillfällig mätpunkt (minimum 3 punkter per beställning)	10

Tabell 27 Avgift för tillfälligt nyttjande av geodata

Kommunen finansierar sina kostnader för kartproduktionen med en blandning av skattemedel och avgifter. För permanenta användare (nyttjare) av kommunalt kartmaterial träffas vid uttagande av avgift normalt avtal, som löper flera år.

Nedanstående taxa avses tillämpas för tillfälliga nyttjare av det kommunala kartmaterialet. Kommunens kartmaterial är upphovsrättsligt skyddat. Vid upplåtelse av kommunalt kartmaterial överläts normalt endast rätten att nyttja materialet för visst ändamål (icke exklusiv rätt). Nyttjanderätten bör normalt begränsas i tiden och till visst angivet ändamål.

Avgift per HA = mPBB x KF x N (Moms 25 % tillkommer)

Primärkarta Innehåll i kartan	Informationsandel i %	KF
Gränser och Fastighetsbeteckning	30	9
Byggnader och övriga topografiska objekt	30	9
Vägar, järnvägar, adresser	20	6
Höjdinformation	20	6
All information	100	30
Ovriga digitala kartprodukter		KF
Oversiktlig karta		2
Stadskarta		1,5
Höjdgitter		5
Digitalt ortofoto		
Upplösning (m/pixel)		
0,2		0,05
0,5		0,0125

Utskrift

Tabell 28

Avgift per m² = mPBB x ÅF (Moms 25 % tillkommer)

Pappersformat	Åtgärdsfaktor (ÅF)
A3	0,3
A2	0,5
A1	0,8
A0	1,5

Tillsyn av individuell mätning och debitering IMD

Avgifter tas ut för Borås Stads tillsyn över de skyldigheter som följer av lag (2022:333) om energimätning i byggnader och förordning (2022:336) om energimätning i byggnader.

Avgiften för tillsyn innefattar kontroll, uppföljning, beslut om föreläggande och andra nödvändiga tillsynsuppgifter.

Enligt lag om energimätning i byggnader är det den eller de kommunala nämnder som fullgör uppgifter inom plan- och byggområdet som har tillsyn över att skyldigheter enligt lagen fullgörs. I Borås Stads fullgörs tillsynsuppgiften av Samhällsbyggnadsnämnden som också beslutar om avgift efter handläggning.

Vid tillämpning av denna taxa är timavgiften enligt gällande taxa för Samhällsbyggnadsnämnden enligt handläggningskostnad per timme för plan- och bygglovsavdelningen.

Avgiftsuttag sker i förhållande till faktiskt nedlagd tillsynstid i varje ärende. Med tillsynstid avses den sammanlagda tid som varje tjänsteperson vid nämnden har använt för inläsning av ärendet, kontakter med parter, samråd med experter och myndigheter, inspektioner, kontroller, förelägganden och andra nödvändiga åtgärder.

Tillsynsavgift ska, beroende på skyldighet och tillsynsuppgift, betalas av den som för egen räkning uppför eller låter uppföra en byggnad eller av den som äger en byggnad som är föremål för tillsyn.