



Protokoll

Tid och plats

2023-10-18, kl. 09:00-14:39 i Samhällsbyggnadsnämndens sessionssal, Stadshuset

Ajournering: 10:37-10:52, 12:00-13:00, 14:00-14:21

Paragrafer

§§ 213-234

Beslutande

Ledamöter

Morgan Hjalmarsson (L), ordförande

Bengt Bohlin (S), förste vice ordförande

Lars-Gunnar Comén (M), andre vice ordförande

Maj-Britt Eckerström (C)

Lars Boström (V)

Hans Thornander (KD), tjänstgör inte på grund av jäv § 225

Jan Nilsson (SD)

Tjänstgörande ersättare

Edvin Hadziavdic Österberg (S), tjänstgör för Sanne Nordqvist (S)

Per Månsson (M), föredragning från § 224, tjänstgör för Kristian Silbvers (SD)

Lars Gustaf Andersson (M), tjänstgör för Hans Thornander (KD) § 225

Övriga närvarande

Ersättare

Sofia Ström (S)

Helena Thorell (C) §§ 213-234, exklusive beslut

Mosa Roshanghias (MP)

Tommy Josefsson (V)

Lars Gustaf Andersson (M) §§ 213-224, 226-234

Tjänstepersoner

Jonas Ward, samhällsbyggnadschef

Linus Lindelöf, nämndsekreterare

Sara Wingren, chef för ekonomifunktionen

Michaela Kleman, plan- och bygglovschef

Paulina Bredberg, enhetschef för plan

Niklas Lund, enhetschef för bygg

Elin Hegg, utvecklingsledare

Richard Mattsson, stadsarkitekt §§ 213-228

Fredrik Hjelm, stadsantikvarie §§ 213-228

Elin Johnsson, avdelningschef miljö- och klimat §§ 213, 230

Pia Arttonen, HR-chef

Oskar Lindberg, miljöstrateg § 213

Jennifer Lorén, bygglovsarkitekt § 219

Thomas Lindström, bygglovsarkitekt § 220

Henrik Kåvestam, byggnadsinspektör § 221



Clara Sjöberg, planarkitekt § 223
Leila Alves Bonnier, planarkitekt § 224
Oleg Sokolovskyi, planarkitekt § 225

Justering och anslag

Justeringen sker digitalt 2023-10-23. Protokollet anslås på kommunens digitala anslagstavla under perioden 2023-10-24 – 2023-11-15.

Underskrifter

Ordförande

Morgan Hjalmarsson – *Digital signering*

Justeringsperson

Bengt Bohlin – *Digital signering*

Digitala signaturer finns på protokollets sista sida i den version som förvaras hos Samhällsbyggnadsförvaltningen.

Inledning

Sammanträdet inleds med att nyanställd på Samhällsbyggnadsförvaltningen presenterar sig för nämnden.



§ 213

Upprop och fastställande av beslutande ledamöter

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Upprop genomförs och beslutande ledamöter fastställs.



§ 214

Val av justeringsperson

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Hans Thornander utses att tillsammans med mötesordförande justera protokollet och Bengt Bohlin utses till dennes ersättare. Justeringen sker digitalt 2023-10-23.



§ 215

Fastställande av föredragningslista

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa föredragningslistan enligt förslag.



§ 223

Detaljplan för Sparsör, Paradis 1:59

Ärendenummer: BN 2022-001107

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge positivt planbesked.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta detaljplan.

Plankostnadsavtal ska upprättas.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen gav 2023-09-11 i beslut § 328 Samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att pröva möjligheten att ändra gällande detaljplan för fastigheten Paradis 1:59. Begäran grundar sig på att fastighetsägaren inkommit med begäran om planändring på fastigheten Paradis 1:59. Fastighetsägaren vill ändra detaljplanen för att möjliggöra byggnation av tre hus.

Tidplan för när arbetet med detaljplanen kan påbörjas tar Samhällsbyggnadsnämnden ställning till i arbetet med kommande produktionsplan för 2024.

Innan planarbete kan startas ska plankostnadsavtal upprättas.

Gällande detaljplan

För området gäller byggnadsplan P410, som fick laga kraft 1942. Gällande detaljplan anger bostad för det aktuella området och begränsar fastighetsstorlekar.

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning

Samhällsbyggnadsförvaltningen är positiv till att pröva möjligheten av bostäder på platsen. Förslaget överensstämmer med Borås Stads gällande översiktsplan. Området är idag planlagt för bostäder enligt gällande detaljplan och bedömningen är att det är en fortsatt lämplig markanvändning för platsen. Vid detaljplaneläggning kommer in- och utfart till området att behöva hanteras i dialog med Trafikverket. Utformning av tomter och gata in i området bör ses över i ett planarbete för att säkerställa en god bebyggd miljö. Frågor gällande grönstråk, dagvatten och buller kan också behöva studeras närmare.

Samhällsbyggnadsförvaltningens preliminära bedömning är att planarbete kan inledas 2026 och antas 2029, när en ny produktionsplan är beslutad meddelas den som ansökt om detaljplan om uppdraget är prioriterat nästkommande år eller inte. Varje höst tas beslut i Samhällsbyggnadsnämnden gällande nästkommande års produktionsplan. Det finns ett flertal projekt som inte är påbörjade och när en ny produktionsplan tas fram så görs en avvägning gällande vilka projekt som ska inledas nästkommande år.



Beslutsunderlag

Handling	Datum	Notering
Presentation	2023-10-02	
Kommunstyrelsens beslut	2023-09-11	

Avgift

Planbesked, normal åtgärd: 19 320 kr.

Faktura för planbesked skickas separat till sökande.

Beslutet skickas till:

Beslutskopia	Kommunstyrelsen
	Sökande planbesked



§ 224

Detaljplan för Bergsäter, Åkermyntan 5 med flera (Rosendalsgatan/Neumansgatan)

Ärendenummer: BN 2015-0887

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna detaljplanen och lämna den till Kommunfullmäktige för antagande.

Reservation

Sverigedemokraterna reserverar sig mot beslutet till förmån för eget ursprungligt förslag att återremittera ärendet.

Ärendebeskrivning

Det föreslagna konceptet för området innehåller en blandad bebyggelse med både flerbostadshus på 3-7 våningar samt radhus med höga arkitektoniska kvalitéer. Bebyggelseutveckling tillgodoser ett stort allmänt intresse med centrum nära bostadsbebyggelse. Projektet innebär också en sanering av gammal industrimark och halterna av föroreningar minskar och inga obebyggda marker behöver tas i anspråk. Sammantaget föreslås cirka 530 bostäder.

Samhällsbyggnadsnämndens antagandebeslut från 19 augusti 2021 blev upphävd av Mark- och miljööverdomstolen 2023-04-28, mål P 3243-22. Mark- och miljööverdomstolen bedömde att detaljplanen, med hänsyn till dess omfattning samt med beaktande av de åtaganden den innebär för det offentliga, är en plan av sådan betydelse att antagandet borde tas av Kommunfullmäktige enligt utökad förfarande. Avslutningsvis konstaterar Mark- och miljööverdomstolen att klaganden även har anfört flera andra grunder till stöd för att antagandebeslutet ska upphävas. Ingen av dessa andra grunder utgör emellertid skäl för att upphäva detaljplanen.

Planen handläggs nu med utökad förfarande. Granskningen nummer 3 kungjordes med en annons den 1 juni i Borås Tidning. Granskningstiden var mellan 1 juni – 2 juli 2023 och ett granskningsmöte i form av ett öppet hus genomfördes den 12 juni vid Stadshusets entré. Godkännande av detaljplanen tas av Samhällsbyggnadsnämnden och beslut om antagande går upp till Kommunfullmäktige.

Bakgrund

Kommunstyrelsen gav 2015-10-26 § 390 Samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att arbeta fram en ny detaljplan för kvarter Åkermyntan, Bergsäter. Nämnden gav förvaltningen i uppdrag att upprätta en ny detaljplan för Åkermyntan 5 med flera 2015-11-12 § 352. Den 17 mars 2017 §PI 2017- 004 beslutade plan- och bygglovschefen på delegation att sända detaljplanen på samråd. Efter samrådstiden 20 mars-17 april 2017 upprättades en samrådsredogörelse. Inkomna yttranden ledde till att detaljplanen reviderades på några punkter och kompletterades med utredningar.

Den 18 december 2017 skickades granskningshandlingarna ut till sakägare och remissinstanser för granskning nummer 1 SBN 2017-12-14 § 326. Granskningstiden pågick till och med den 2 februari



2018. Handlingarna uppdaterats enligt granskningsutlåtanden. Planens innehåll vad avser markanvändning och principer är i allt väsentligt bibehållet.

Exploateringsavtalen antogs av kommunstyrelsen under april 2020 där nya aktörer trädde fram för att säkra genomföranden av detaljplanen. Samhällsbyggnadsnämnden antog detaljplanen 2020-05-28 § 165 och även 2020-06-25 § 224 med en liten justering i plankartan. Detaljplanen blev överklagad och båda antaganden upphävdes av Mark- och miljödomstolen 2021-03-17 mål nr P 3245-20 och P 5010-20.

Mark och Miljödomstol hade som skäl att kommunens möjlighet att med stöd av 38 § FL ändra meddelade beslut i praxis inte gäller för planprocessen. ”Eftersom berörda markägare har ett berättigat anspråk på att kunna lita på ett meddelat beslut”. Kommunen borde därför inte ha fattat ett nytt beslut beträffande samma plan.

Samhällsbyggnadsnämnden beslöt om granskning nummer 2, 2021-05-27 § 189. Därefter antogs detaljplanen på nytt 2021-08-19 § 275 och blev på nytt överklagad. Mark- och miljödomstolen avslög överklagande, 2022-03-03 mål nr 3745-21. Mark- och miljödomstolen fann att beslutet att anta detaljplanen inte strider mot någon rättsregel på det sätt som har gjorts gällande i målet eller som annars framgår av omständigheterna. Domen överklagas ytterligare till Mark- och miljööverdomstolen som 2023-04-28 upphävd beslut om antagande.

Beslutsunderlag

Handling	Datum	Notering
Planbeskrivning	2023-10-18	Planbeskrivning antagande
Granskningsutlåtande	2023-10-18	inkl. bilaga utlåtande 1 och 2
Plankartan	2023-10-18	Plankartan godkännande 2023-10-18
Illustrationskartan	2023-09-11	

Yrkanden under sammanträdet

Ordförande Morgan Hjalmarsson (L) yrkar att godkänna detaljplanen och lämna den till Kommunfullmäktige för antagande.

Sverigedemokraterna yrkar i första hand att detaljplanen återremitteras.

I andra hand yrkar Sverigedemokraterna att detaljplanen avstyrks.

Beslutsgång

Ordförande Morgan Hjalmarsson (L) ställer förslaget att återremittera ärendet mot förslaget att besluta om ärendet på sammanträdet och finner att nämnden beslutar att ärendet ska avgöras på sammanträdet.

Ordförande Morgan Hjalmarsson (L) ställer därefter ordförandens förslag att godkänna detaljplanen och lämna den till Kommunfullmäktige för antagande mot Sverigedemokraternas förslag att detaljplanen avstyrks och finner att nämnden beslutar enligt ordförandens förslag.

Beslutet skickas till:

Beslutskopia

Kommunstyrelsen



§ 225

Detaljplan för Dalsjöfors, Tummarp 1:29 med flera, Brackåsskogen

Ärendenummer: BN 2020-001278

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa föreslagen inriktning för det fortsatta planarbetet.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen gav Samhällsbyggnadsnämnden 2020-08-24 i beslut § 306 i uppdrag att upprätta detaljplan för fastigheten Gårda 6:1. Begäran grundar sig på att den förvaltningsöverskridande arbetsgruppen för lokalisering av kommunal verksamhet har pekat ut tomter för bostäder med särskilt stöd (LSS-boende) och Gårda 6:1 är en av dessa.

Kommunstyrelsen uppmanade Samhällsbyggnadsnämnden 2020-10-26 i beslut § 413 att pröva möjligheten att ändra befintlig detaljplan för fastigheten Tummarp 1:29 med flera. Begäran grundar sig på att fastighetsägaren har inkommit med en ansökan om att möjliggöra byggnation av flerbostadshus.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2020-11-19 § 366 att ge positivt planbesked och att ge Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta detaljplan.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade att inledningsvis studera hela området inom Stationsvägen, Storgatan och Boråsvägen samt att studera möjligheten att detaljplanearbetet för Tummarp 1:29, Tummarp 1:43, Tummarp 1:35 och Gårda 6:1 påbörjas som en detaljplan.

Styrdokument som utgör huvudsaklig grund för inriktningen

- Borås Översiktsplan, 2018

Förklaring till inriktning

Inriktningen ska utgöra grund för avvägningar. Den ska vara tydlig och underlätta fortsatt arbete för respektive part. Inriktningen utgår ifrån tidigare planbeskedsprocesser, politiska beslut och styrdokument, såsom Borås Stads översiktsplan. Inriktningarna för detaljplanen har arbetats fram genom nedanstående process tillsammans med tjänstepersoner från berörda förvaltningar.

- **Workshop:** få förståelse för platsen och skapa en bild av områdets framtida innehåll och funktioner.
- **Plangruppsmöte:** identifiera detaljplanens utmaningar och möjligheter.

Innehållet i inriktningen är uppbyggd utifrån tre grundstenar:

- Vilka funktioner ska finnas?
- Vad ska känslan vara?
- Arkitektur/gestaltning/kulturmiljö



Inriktning för fortsatt planarbete

- Markparkeringar ska kombineras med trädplantering och annan växtlighet för att kompensera för hårdgjorda ytor och minska det visuella intrycket av parkeringen. Stora sammanhängande markparkeringsytor ska undvikas (fler än ca 10 platser). Områdets exploatering ska minska om inte detta kan uppnås.
- Nya byggnader ska på ett harmoniskt sätt samspela med omkringliggande natur. Dominerande fasadmaterial bör vara trä. Byggnadernas arkitektur ska samspela med kulturmiljöer i området genom sadeltak, variation i höjd och fasadliv. Stödmurar ska kläs i trä eller natursten, men i största möjliga mån bör terränganpassning eftersträvas i utformningen av området.
- Det ska finnas tillräckligt med kvalitativa utemiljöer för de boende inom den privata fastigheten. Hårdgjorda ytor i området ska i största möjliga mån minimeras. Om inte detta kan uppnås ska det kompenseras med gräsarmeringar, sedumtak och liknande lösningar för att området ska behålla sitt naturnära karaktär.

Beslutsunderlag

Presentation 2023-10-18

Jäv

Hans Thornander (KD) anmäler jäv och deltar inte i föredragning eller beslut i ärendet.

Yrkanden under sammanträdet

Ordförande Morgan Hjalmarsson (L) yrkar att fastställa föreslagen inriktning för det fortsatta planarbetet, med ändringen att inriktningen för fortsatt planarbete ändras till följande:

Markparkeringar ska kombineras med trädplantering och annan växtlighet för att kompensera för hårdgjorda ytor och minska det visuella intrycket av parkeringen. Stora sammanhängande markparkeringsytor ska undvikas. Områdets exploatering ska minska om inte detta kan uppnås.

Nya byggnader ska på ett harmoniskt sätt samspela med omkringliggande natur. Dominerande fasadmaterial ska vara trä. Byggnadernas arkitektur ska samspela med kulturmiljöer i området genom variation i höjd och fasadliv. Stödmurar ska kläs i naturmaterial. Största möjliga terränganpassning ska eftersträvas i utformningen av området.

Det ska finnas tillräckligt med kvalitativa utemiljöer för de boende. Hårdgjorda ytor i området ska minimeras. Om inte detta kan uppnås ska det kompenseras med gräsarmeringar, sedumtak och liknande lösningar för att området ska behålla sitt naturnära karaktär.

Moderaterna och Sverigedemokraterna yrkar att fastställa föreslagen inriktning för det fortsatta planarbetet.

Beslutsgång

Ordförande Morgan Hjalmarsson (L) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt ordförandens förslag. Omröstning begärs.



Omröstning

Ordförande Morgan Hjalmarssons (L) förslag besvaras med Ja och Moderaterna och Sverigedemokraternas förslag besvaras med Nej.

Omröstningen utfaller med 4 Ja och 5 Nej.

Ja: Bengt Bohlin (S), Maj-Britt Eckerström (C), Edvin Hadziavdic Österberg (S), Morgan Hjalmarsson (L)

Nej: Per Månsson (M), Lars Gustaf Andersson (M), Lars-Gunnar Comén (M), Lars Boström (V), Jan Nilsson (SD)

Ordförande Morgan Hjalmarsson (L) finner att nämnden beslutar att fastställa föreslagen inriktning för det fortsatta planarbetet.



§ 226

Allmänhetens frågestund

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Ingen allmänhet besöker dagens frågestund.



§ 227

Rapport och frågor från ledamöterna

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Morgan Hjalmarsson (L), ordförande, lyfter upp nämndens studieresa för diskussion, som ägde rum i Göteborg den 31 augusti. Nämnden genomför en kort enkät om studieresan och reflekterar över enkätsvaren.

Per Månsson (M) informerar sitt engagemang i förbundet Luft i väst och att det sker kurser inom området den 23 och 28 november.

Morgan Hjalmarsson (L), ordförande, och Bengt Bohlin (S), förste vice ordförande, berättar om deltagande på Urbant Forum med Fastighetsägarna, som ägde rum i Borås till följd av att Borås 2023 rankades högst i Fastighetsägarnas undersökning av fastighetsföretagarklimatet.

Bengt Bohlin (S), förste vice ordförande, informerar vidare om deltagande på Hållbart byggande på Textile Fashion Center.



§ 228

Information från förvaltningen

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Niklas Lund, enhetschef för bygg, och Richard Mattsson, stadsarkitekt, ger en statusuppdatering i ett bygglovsärende där ambitionsnivån har ändrats under projektets gång.

Jonas Ward, samhällsbyggnadschef, går igenom Mittsamverkans förslag till Budget 2024 och förvaltningens initiala reflektioner på förslaget. En mer detaljerad genomgång av budgetförutsättningarna planeras till nämndträffen i november.



§ 229

Månadsuppföljning september 2023

Ärendenummer: 2023-213

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna månadsuppföljningen för september samt att sända denna till Kommunstyrelsen.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har i skrivelse redogjort för det ekonomiska resultatet per september 2023. Nämndens och de olika verksamheternas nettokostnader samt prognoser redovisas.

Resultatet för Samhällsbyggnadsnämnden per september är -6 721 tkr.

Prognos

I budgeten för 2023 gjordes antaganden om återgång till någon form av normalnivå efter de senaste årens kraftiga uppgång. Intäkterna förväntades också påverkas negativt av vikande konjunktur. Lågkonjunkturen har blivit djupare än förväntat och antalet inkomna bygglov har minskat drastiskt vilket gör att intäkterna blivit betydligt lägre än befarat. För Plan-och bygglovsavdelningen och Geodataavdelningen prognostiseras ett negativt resultat för intäkter på 7 800 tkr.

Kostnaderna är högre än budgeterat på grund av högre utredningskostnader i detaljplaner. Delar av kostnaden faktureras vidare till externa exploatörer via plankostnadsavtal medan vissa planer delas mellan extern exploatör och kommunen. Kostnader för arbete med detaljplaner på kommunal mark bekostas av verksamheten till dess ett eventuellt bygglov kan faktureras. Idag är ungefär två tredjedelar av detaljplanerna i produktionsplanen på kommunal mark.

Nämnden fattade i mars beslut om att revidera produktionsplanen för 2023 och prioritera ytterligare två detaljplaner på kommunal mark, vilket ger både lägre intäkter, i och med att planarkitekternas tid inte kan debiteras, och högre kostnader för utredningar.

Samhällsbyggnadsnämnden har fattat separata beslut om åtgärder för budget i balans samt för användning av buffert. Förvaltningen har dessutom vidtagit åtgärder som att inte tillsätta vakanta tjänster, omfördela kompetenser och vara återhållsamma med inköp. Åtgärderna förväntas minska kostnaderna med cirka 4 000 tkr jämfört med budget.

Nämnden har fått godkänt att använda 1 300 tkr av det ackumulerade resultatet för flygburen laserskanning. Skanningen är genomförd men är ännu inte fakturerad.

Samhällsbyggnadsnämndens prognostiserade resultat är -11 000 tkr på grund av lägre intäkter för bygglov, mätningssupplett och planarkitekternas nedlagda tid. Dessutom beräknas högre kostnader för utredningar i samband med detaljplanarbetet. Prognosen innefattar även flygburen laserskanning.

Konsekvenserna av att vara en till stor del externt finansierad nämnd märks tydligt nu när lågkonjunkturen är ett faktum. Intäktstappet, vars påverkan är utom nämndens kontroll, bidrar till ett negativt resultat och bör skrivas av i bokslutet.



Beslutsunderlag

Månadsuppföljning september 2023 SBN

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen



§ 230

Produktionsplan för samhällsbyggnadsprocessen 2024

Ärendenummer: 2023-214

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att sända förslag till Produktionsplan för samhällsbyggnadsprocessen 2024 på remiss till Kommunstyrelsen.

Sverigedemokraterna avstår från att delta i beslutet.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till Produktionsplan för samhällsbyggnadsprocessen 2024.

Denna produktionsplan omfattar kommunens arbeten inom ramen för samhällsbyggnadsprocessen. I produktionsplanen listas de strategiska planer och uppdrag, strukturskisser, planprogram och detaljplaner som kommunen avser starta upp eller arbeta med under 2024. Flertalet av de projekt som finns med i produktionsplanen är pågående.

Produktionsplanen omfattar uppdrag som både ligger inom Kommunstyrelsens och Samhällsbyggnadsnämndens ansvarsområde. Gemensamt för samtliga uppdrag är att de kräver resurser från flera avdelningar, förvaltningar och nämnder. Planen utgör den politiska prioriteringen av uppdragen under 2024 och är en sammanvägd bedömning av måluppfyllelse, politiskt antagna mål, Stadens utvecklingsbehov, tillgängliga resurser, budgetförutsättningar mm inom de förvaltningar som arbetar inom samhällsbyggnadsprocessen. Syftet med denna prioritering av uppdrag är även att skapa tydlighet gentemot berörda aktörer externt.

Samhällsbyggnadsnämndens uppdrag är att verkställa kommunens fysiska planering i form av bland annat detaljplaner och planprogram, men också ta fram nödvändigt planeringsunderlag inom miljö- och klimatområdet. Nämnden ansvarar därför för prioriteringen av detaljplaner, planprogram, samt strategiska planeringsprojekt inom miljö och klimat i denna produktionsplan. Förslaget utgår från de uppdrag som förvaltningen fått från både Kommunfullmäktige och Samhällsbyggnadsnämnden om att förse Borås med detaljplaner, planprogram och miljö- och klimatstrategier/planer som möjliggör byggnation av bostäder, verksamhetsmark och som uppfyller de kommande årens behov och tillgodose behovet av kommunal service.

Produktionsplanen innehåller därmed de uppdrag som ska utgöra den politiska prioriteringen av de uppdrag som Samhällsbyggnadsförvaltningen med flera ska arbeta med under 2024. Den är uppdelad i fem delar. Första delen innehåller en beskrivning av bakgrund och utgångspunkter för prioriteringen. Sedan följer tre delar med förslag till produktionsplan med uppdrag inom strategisk planering, planprogram och detaljplaner som förvaltningen avser arbeta med under nästkommande år, samt en bedömd kostnad för samtliga prioriterade detaljplaner och program i kommunal regi. Den sista och delen innehåller en förteckning av samtliga beslutade samhällsbyggnadsuppdrag som inte kommer att prioriteras under 2024.

Förslaget till prioriterade detaljplaner och planprogram utgår från förslag till budget 2024 - Planeringsunderlag som Samhällsbyggnadsnämnden 2023-08-23 godkände och översände till



Kommunstyrelsen. Likaså är förslaget en sammanvägd bedömning av beslutade planuppdrag utifrån i vilken grad de bidrar till måluppfyllelse och tillfredsställer behov för stadsutvecklingen. Totalt innefattar förslaget till produktionsplan 2300-3500 nya bostäder i antagna detaljplaner fram till 2026, en skola, ett vård- och omsorgsboende, fyra LSS/SOL-boenden (bostäder enligt lagen om stöd och service, samt bostad med särskild service enligt socialtjänstlagen), sju verksamhetsområden av olika storlek med mera. Totalt omfattar de sju verksamhetsområdena cirka 250-420 hektar mark.

Beslutsunderlag

Förslag till Produktionsplan för samhällsbyggnadsprocessen 2024

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen

Protokollsanteckning

Protokollsanteckning från Moderaterna och Kristdemokraterna:

Vi vill betona vikten av att KS i vidare beredning och prioritering av produktionsplan för 2024 väger in det stora behovet av detaljplaner för villor och framtagande av industrimark.



§ 232

Anmälan av delegationsbeslut

Ärendenummer: 2023-212

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delegationsbeslut.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutsrätt i enlighet med nämndens delegationsordning. Där framgår det även vilka delegationsbeslut som ska redovisas till nämnden. Redovisningen innebär inte att nämnden omprövar eller fastställer delegationsbesluten. Däremot får nämnden återta lämnad delegering eller föregripa ett beslut i ett ärende av den som fått delegationsrätten genom att själv ta över ärendet och fatta beslut.

Beslutsunderlag

Delegationslista B (bygglov och förhandsbesked) 2023-09-01 – 2023-09-30

Delegationslista BI (startbesked och ingripanden) 2023-09-01 – 2023-09-30

Delegationslista SB (slutbesked) 2023-09-01 – 2023-09-30

Delegationslista PL (planärenden) 2023-09-01 – 2023-09-30

Delegationslista STD (strandskyddsärenden) 2023-09-01 – 2023-09-30

Delegationsbeslut adresser 2023 L50-L63

Delegationsbeslut undertecknande av handling 2023-09-11

Delegationsbeslut inte lämna ut handling 2023-09-19



§ 234

Meddelanden

Ärendenummer: 2023-210

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av inkomna skrivelser.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har mottagit följande skrivelser:

- Kommunstyrelsens beslut - Kommunstyrelsens sammanträdesdagar 2024