



BORÅS STAD
Stadsrevisionen

GRANSKNINGSRAPPORT 2023

Borås kommuns Parkerings AB

Till årsstämman i Borås kommuns Parkerings AB
Organisationsnummer 556062-1640

Granskningsrapport för år 2023

Jag – Claes Bergholtz - av Kommunfullmäktige i Borås Stad utsedd lekmannarevisor i Borås kommuns Parkerings AB - har granskat bolagets verksamhet under år 2023.

Granskningen har utförts enligt aktiebolagslagen och god revisionssed i kommunal verksamhet. Granskningen har utgått från bedömning av risk och väsentlighet. Jag har samarbetat med bolagets auktoriserade revisor och nyttjat sakkunnigt biträde från Borås Stads Revisionskontor i min granskning.

Borås kommuns Parkerings AB har under året bedrivit arbetet i linje med de mål för verksamheten som anges i bolagets ägardirektiv. Bolaget uppnår Kommunfullmäktiges budgetmål, avkastningskrav, räntetäckningsmål och finansiella mål. Av bolagets årsredovisning framgår hur bolaget arbetat för att uppfylla målen med verksamheten i det specifika ägardirektivet under 2023.

Jag bedömer att Borås kommuns Parkerings AB:s verksamhet har bedrivits på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt. Den interna kontrollen bedöms som tillräcklig.

Granskningsresultat specificeras i granskningsredogörelse för Borås kommuns Parkerings AB 2023.

BORÅS 2024-02-19

Claes Bergholtz

Till styrelsen för Borås kommuns Parkerings AB

Granskningsredogörelse för 2023

Enligt aktiebolagslagen 10 kap 3 § ska lekmannarevisorerna i den omfattning som följer av god revisionssed granska om bolagets verksamhet sköts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt, samt om bolagets interna kontroll är tillräcklig. Granskningen tar sin utgångspunkt i lagstiftning, god revisionssed i kommunal verksamhet samt Skyrevs och Starevs rekommendationer. Granskningen utgår från en bedömning av risk och väsentlighet för bolaget. Åtgärder i förhållande till iakttagelser i föregående års granskning bedöms.

Revisionskontoret i Borås Stad har biträtt lekmannarevisorn vid granskning av bolaget och upprättandet av granskningsredogörelsen. Granskningsredogörelsen är riktad till styrelsen och utgör en rapportering av väsentliga iakttagelser, avvikelser och bedömningar. Granskningsredogörelsen utgör underlag för den granskningsrapport som lekmannarevisorn enligt lagstiftningen ska upprätta och som ska biläggas bolagets årsredovisning och behandlas på årsstämman. Granskningsrapporten bygger på en samlad bedömning av resultatet från den grundläggande granskningen och eventuella fördjupade granskningar som berör bolaget.

Väsentliga iakttagelser

I maj 2022 beslutades i en politisk överenskommelse att bolaget ska få ett utökat ansvar gällande bland annat att, ansvara för parkeringsprodukten i sin helhet och för antalet parkeringsplatser bolaget ansvarar för. Idag ansvarar bolaget för ca 30 % av den kommunala parkeringen. En stor del av den kommunala parkeringen är idag oreglerad. Kommunfullmäktige har i oktober 2023 beslutat om ett utökat uppdrag gällande parkeringsfrågor till Borås kommuns Parkerings AB. Det utökade uppdraget börjar gälla från och med 2024. Kommunfullmäktige beslutade om ett reviderat ägardirektiv i december 2023.

Bolaget har i och med det utökade uppdraget tagit en samordnande roll när det gäller utbyggnaden av laddinfrastrukturen på kommunal mark. Det finns numera en arbetsgrupp där bolaget, Servicekontoret, Lokalförsörjningsförvaltningen och Borås Elnät AB ingår. Enligt bolaget är tanken att detta ska bidra till att man blir mer effektiva när det gäller utbyggnaden av laddinfrastrukturen. Bolaget har hittills totalt satt upp ca 100 egna laddstolpar.

Verksamhet

Det framgår av ägardirektivet för 2023 att bolaget har följande mål:

- *verka för goda parkeringslösningar i kommunen,*
- *samordna parkeringsfrågor med övrig kommunal planering,*
- *ha tillgång till en samlad kompetens i fråga om både drift- och planeringsfrågor inom parkeringsområdet,*
- *genomföra kommunens ingångna åtaganden gentemot enskilda fastighetsägare vad gäller parkeringsköp, och*
- *vara ett redskap åt kommunen vid genomförandet av kommunala parkeringsprojekt genom att bl.a. uppföra och driva parkeringsanläggningar såväl i egen regi som i samverkan med andra intressenter.*

Bolaget ska:

- *samla och samordna de operativa verksamheterna inom parkeringsområdet,*
- *tillhandahålla attraktiva och lättillgängliga parkeringsanläggningar på egen eller hyrd mark,*
- *medverka i den kommunala planeringsprocessen vad gäller parkeringsfrågor,*
- *i sin verksamhet beakta de mål beträffande trafik och parkering som kommunen fastställer,*
- *verka för att miljöhänsyn tas vid uppförande och förvaltning av parkeringsanläggningar.*

Tre av Borås Stads styrdokument avseende parkering har tagits fram i ett gemensamt arbete för att få en tydlig helhet i parkeringsfrågorna. Dokumenten är *Program för parkering*, Borås Stads parkeringsregler (riktlinjer) samt *Villkor för parkeringsköp*. De tre dokumenten har remitterats tillsammans. Kommunfullmäktige beslutade i december 2023 att anta styrdokumentet *Program för parkering*. *Villkor för parkeringsköp* antogs och ersätter tidigare *regler för parkeringsköp*. *Borås Stads parkeringsregler* kommer behöva byta namn från regler till riktlinjer då Borås Stad inte längre har regler som en del av sina styrdokument. *Borås Stads parkeringsregler* (riktlinjer) ska tillämpas vid bygglovgivning och ska antas av Samhällsbyggnadsnämnden.

I samband med bolagets revision har det tagits fram en rutin för hantering av parkeringsköpsmedel. Den beskriver bland annat hur och när parkeringsköpsmedel ska överföras från balansräkningen till resultaträkningen och hanteras vid en eventuell försäljning. Alla parkeringsköp som bolaget hanterar ska gå till nya parkeringsanläggningar.

Det digitala parkeringsledningssystemet är på plats. Det finns nu skyltar som visar antalet lediga platser till bland annat parkeringshusen Valhall och Vulkanus.

Bolaget har under året påbörjat byggnationen för att uppföra ett parkeringshus på Makrillen 11 (vid Brodalsmotet). Fastigheten har köpts av Borås Stad och marken har sanerats. Projektet sker i samverkan med en privat aktör. Parkeringshuset kommer ge 164 parkeringsplatser fördelade på 3 våningar (75 stycken netto). Investeringen för bolagets del beräknas till ca 81 mnkr. Parkeringshuset beräknas vara klart under hösten 2024.

Nya projekt under året har även omfattat en ny lastbilsparkering ute på Viared. Bolaget kommer att få ersättning för driften från Borås Näringsliv/Viareds företagarföring.

Bolaget har genomfört en NKI-undersökning (nöjd kund index). Enligt bolaget visar resultatet på nöjda kunder och nöjdheten har bland annat förbättrats när det gäller ”rent och tryggt”.

Bolaget har under året upprättat en bolagsstyrningsrapport i enlighet med det gemensamma ägardirektivet. Av bolagsstyrningsrapporten framgår översiktligt hur bolaget arbetat för att uppfylla de kommunövergripande målen och målen med verksamheten i det specifika ägardirektivet.¹ Av bolagets årsredovisning framgår hur bolaget arbetat för att uppfylla målen med verksamheten i det specifika ägardirektivet under 2023.

Av bolagsstyrningsrapporten framgår även i vilken utsträckning bolaget efterlever de policys, program och regler som bolaget ska följa enligt det gemensamma ägardirektivet. Bolaget uppger följsamhet till sammantaget 31 av 36 av Kommunfullmäktiges styrdokument. Bolaget uppger i rapporten att fem av styrdokumenterna inte är relevanta för bolaget.

Styrelsen har under året upprättat en arbetsordning i enlighet med det gemensamma ägardirektivet, och styrelsen har sedan tidigare beslutat om en VD instruktion.²

Styrelsen har genomfört den styrelseutvärdering och utvärdering av VD som framgår av det gemensamma ägardirektivet.³

Ekonomi

Bolagets ekonomiska resultat för 2023 är ett överskott om 8,3 mnkr efter finansiella poster (Kommunfullmäktiges budget: överskott 8,1 mnkr). En nedskrivning har gjorts på parkeringshuset Vulkanus med 5 miljoner kronor och en nedskrivning har gjorts på parkeringshus Makrillen med 1,6 miljoner kronor, vilket påverkar resultatet negativt. Bolaget uppnår Kommunfullmäktiges budgetmål.

Bolaget har historiskt lämnat koncernbidrag motsvarande i stort sett hela det årliga resultatet. Bolaget har ett begränsat eget kapital och saknar en större reserv inför kommande investeringar. Då tanken är att bolaget inte längre ska lämna koncernbidrag har Kommunfullmäktige fastställt ett avkastningskrav på totalt kapital på 5 % istället för ett resultatkrav som tidigare. Ett mål för räntetäckningsgrad sätts till 2,5 gånger. Bolaget har även ett finansiellt mål som är att soliditeten ska uppgå till 10-15 %.

Bolaget redovisar en avkastning på totalt kapital om 6 procent, en räntetäckningsgrad på 6,5 gånger och en soliditet om 21 % för 2023. Bolaget uppnår därmed Kommunfullmäktiges avkastningskrav, räntetäckningsmål och finansiellt mål.

Bolaget föreslås inte lämna något koncernbidrag till Borås Stadshus AB för 2023.

¹ Borås kommuns Parkerings AB, Bolagsstyrningsrapport 2023-12-04

² Arbetsordning för styrelsen i Borås kommuns Parkerings AB, 2023-12-04 och VD instruktion för Borås kommuns Parkerings AB, 2023-12-11

³ Styrelsens utvärdering av sig själv och den verkställande direktören 2023, 2023-12-15

Intern kontroll

Styrelsen har ansvar för den interna kontrollen i bolaget. Enligt Borås Stads regler för intern kontroll ska styrelsen genomföra riskanalys, upprätta planer för och genomföra uppföljning av den interna kontrollen. Styrelsen ska även anta regler och anvisningar för intern kontroll.

Styrelsen har genomfört en egen riskanalys som identifierade 100 risker. Planen för intern kontroll omfattade åtta kontrollmoment. Styrelsen fattade beslut om planen för intern kontroll 17 oktober 2022. Samtliga kontrollmoment kommer att avrapporteras till styrelsen den 26 februari 2024. Bolaget har antagit regler och anvisningar för intern kontroll på styrelsemötet 14 september 2020. Nytt beslut om dessa kommer att tas av styrelsen på mötet 26 februari 2024.

Bolaget har sedan tidigare en beslutad attestordning.⁴ Bolagets attestregler anger grundläggande regler för attester.

Bevakningsområden

Lekmannarevisorn har specifikt bevakat parkeringsköp, parkeringsstrategi, parkeringsledningssystem, parkeringshuset vid Brodalsmotet (Makrillen), bolagets samlade ansvar för Borås Stads parkeringar samt laddinfrastrukturen under året.

Fördjupade granskningar

Ingen fördjupad granskning har genomförts under året.

Föregående års granskning

Inga kvarstående noteringar från föregående års granskning.

⁴ Attestordning, Borås kommuns Parkerings AB, 2022-12-07

Bedömning

Borås kommuns Parkerings AB har under året bedrivit arbetet i linje med de mål för verksamheten som anges i bolagets ägardirektiv. Bolaget uppnår Kommunfullmäktiges budgetmål, avkastningskrav, räntetäckningsmål och finansiella mål. Av bolagets årsredovisning framgår hur bolaget arbetat för att uppfylla målen med verksamheten i det specifika ägardirektivet under 2023.

Bedömningen är att bolagets verksamhet har skötts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt. Den interna kontrollen bedöms som tillräcklig.

Andreas Ekelund
Revisionschef

Stefan Sjöblom
Certifierad kommunal yrkesrevisor
Lekmannarevisorns biträde



BORÅS
STAD

STADSREVISIONEN

Besöksadress Sturegatan 42 **Postadress** 501 80 Borås
Telefon 033-35 71 56 **E-post** revisionskontoret@boras.se
Webbplats boras.se/stadsrevisionen