|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| J:\Allianspartierna M och Kd\Alternativa förslag\2023\M+KD logga.png | **SKRIVELSE** | | Sida  1(3) |
| Datum  2023-06-19 | Instans  **Kommunstyrelsen**  Dnr KS 2023-00240 3.1.1.1 | |
|  |  | |
|  | | | |

# ALTERNATIVT FÖRSLAG

# Yttrande över ansökan om planbesked för Frufällan, Fristads-Rölle 1:21

## Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen bifaller ansökan om planbesked.

## Ärendet i sin helhet

Ansökan gäller 80 villor och har inkommit vid tidigare tillfällen, senast 2020 (ärende 2020-600), då ansökan drogs tillbaka innan beslut i kommunstyrelsen.

Kommunstyrelsens bedömning är att önskad byggnation ligger i linje med Översiktsplan för Borås. Frufällan anges vara en ort av lokal betydelse och ska därmed ges möjlighet att växa genom kvarboende och inflyttning. Dessutom ligger Frufällan i ett stråk som är en viktig del i den femkärniga ortstrukturen som beskrivs i översiktsplanen. Ny bebyggelse bör i första hand lokaliseras inom stråkens orter och mest positivt är om orterna kan förtätas på sätt som på sikt skapar underlag för småskalig service i närhet av kollektivtrafik.

Planbeskedberedningen har bedömt att planbeskedet ska avstyrkas, då flera övergripande problemställningar kring förslaget återstår. Kommunstyrelsen anser att redovisade problemställningar får hanteras i planarbetet. Följande behöver därför beaktas; området är mycket kuperat och befintliga bostäder har idag problem med basal infrastruktur så som angöring, sophämtning och snöröjning. Kommunen är inte huvudman för vägar eller dagvattenhantering i området och det finns problem med att bygga ut t.ex. vatten och avlopp kostnadseffektivt. Långa branta vägar utan dubbelsidig bebyggelse ger långa ledningssträckningar och pumpanordningar som ska bekostas av för få anslutningsavgifter.

~~Den föreslagna bebyggelsen är inte i linje med översiktsplanen, inte i ett prioriterat område i en serviceort och heller inte utpekat i den strategiska planen för Tosseryd, Frufällan och Sparsör.~~

Det kommer krävas stora markarbeten för att få till tomter och vägar med godkända lutningar och det är inte förenligt med att naturen är utpekad som klass 3 i naturdatabasen. Kompensationsåtgärder ska därför finnas med i planarbetet. Att bebygga området riskerar även att få negativa konsekvenser för vattenskyddsområdet. En relativt stor ökning av glest placerade bostäder riskerar även att leda till ett stort behov av bilanvändning och behov av breddning av befintliga vägar, vilket i så fall skulle inkräkta på befintliga bostadstomter.

Förslagen bebyggelse kan även komma att kräva anslutningar och eventuellt åtgärder längs Riksväg 42 där Trafikverket är väghållare, även om vägarna i området sköts av en vägförening kräver Trafikverket att i de fallen få teckna avtal om genomförandet med kommunen.

Byggnationen bedöms ligga i linje med Översiktsplan för Borås och därför anser Kommunstyrelsen att planbesked kan beviljas.

## Beslutsunderlag

1. Ny ansökan om planbesked för Fristads-Rölle 1:21, (Krökling gård)

## Beslutet expedieras till

1. Samhällsbyggnadsnämnden

**Moderaterna, Kristdemokraterna och Sverigedemokraterna i Kommunstyrelsen**

Annette Carlson (M) Niklas Arvidsson (KD) Andreas Exner (SD)